

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины

ОП.15. Управление жилищным фондом

по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

Срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки 2021

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина Управление жилищным фондом входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина Энергосбережение в городском хозяйстве изучается в объеме 128 часов, которые включают (54 ч. лекций, 54 ч. практических занятий, 7 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 12ч. промежуточной аттестации).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 0 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление жилищным фондом» относится к общепрофессиональному циклу учебного плана. Изучение дисциплины Управление жилищным фондом требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: строительные конструкции, эксплуатация зданий, инженерные системы зданий и сооружений, энергосбережение в городском хозяйстве. Дисциплина Управление жилищным фондом является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Процесс изучения дисциплины строительные материалы направлен на формирование следующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.4. Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений;

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- **З1** - основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
- **З2** - современные материалы, технологии, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;
- **З3** - методы и модели при разработке и принятии управленческих решений в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- **З4** – основные современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания отраслевых объектов;
- **З5** - нормативную базу в области технической эксплуатации жилищного фонда, законодательные основы и методы организации деятельности и управления в сфере ЖКХ;
- **З6** – основные методы контроля за техническим состоянием жилищного фонда;
- **З7** – сущность сертификации услуг и персонала в сфере ЖКХ;
- **З8** – существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКК.

Уметь:

- **У1**- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, составить план действия;
- **У2** - определять необходимые источники информации, выделять наиболее значимое в перечне информации;
- **У3** - оценивать практическую значимость результатов поиска;
- **У4** - осуществлять аналитическую работу в области принятия управленческих решений;
- **У5** - осуществлять мониторинг и контроль качества технической эксплуатации жилищного фонда, работать с автоматизированными информационными системами;
- **У6** - управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда;
- **У7** - анализировать управленческие проблемы в части технического состояния жилищного фонда, требующие принятия решений.

Иметь практический опыт:

- **П1** - сборе, обработке и накоплении научно-технической информации в области строительства;
- **П2** - проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- **П3** - разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту.

5. Содержание дисциплины

В основе дисциплины Управление жилищным фондом лежат 6 основополагающих разделов:

1. Жилищно-коммунальная сфера как объект управления
2. Организационно-экономический механизм управления жилищным фондом
3. Жилищные услуги и их характеристика
4. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда
5. Управления жилищно-коммунальным комплексом на основе информационно-коммуникационных технологий

6. Энергоресурсосбережение и инновационные технологии в сфере управления многоквартирными домами

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины Управление жилищным фондом складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 6 семестр