

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра технологии, организации строительства, экспертизы
и управления недвижимостью

РАЗРАБОТКА ГОДОВОГО БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы по дисциплине
«Управление инвестиционно-строительной деятельности»
для студентов направления 08.04.01 «Строительство»
(программа «Судебная строительско-техническая
и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»)
всех форм обучения

Воронеж 2022

УДК 69.003(07)
ББК 65.31я73

Составители:

канд. экон. наук Е. А. Чеснокова, ст. преп. И. А. Косовцева

Разработка годового бюджета строительного предприятия: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельности» для студентов направления 08.04.01 «Строительство» (программа «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости») всех форм обучения / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Е. А. Чеснокова, И. А. Косовцева. – Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. – 37 с.

В методических указаниях представлены: задание, структура курсовой работы, порядок выполнения курсовой работы, сформулированы требования к оформлению пояснительной записки. Предложен перечень основных и дополнительных источников литературы и интернет-ресурсов по данному курсу.

Предназначены для студентов направления 08.04.01 «Строительство» (программа «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости») всех форм обучения.

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ-Управление ИСД-СЭН -2022.pdf.

Табл. 24.

УДК 69.003(07)
ББК 65.31я73

Рецензент – М. А. Мещерякова, д-р экон. наук, профессор кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

ВВЕДЕНИЕ

Данные методические указания разработаны для выполнения курсовой работы на тему «Разработка годового бюджета строительного предприятия» по дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», который включен в систему обучения по направлению 08.04.01 «Строительство» программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости».

Бюджетирование представляет собой целостный комплекс современных методов планирования, учета, контроля и анализа, то есть системой внутреннего финансового управления.

Основная задача бюджетирования заключается в улучшении финансово-экономического состояния и повышении финансовой устойчивости как предприятия в целом, так и отдельных его структурных подразделений на основании целевой ориентации и координации всех событий, охватывающих изменение финансовых средств и их источников, выявлении рисков и снижения их уровня, а также в повышении гибкости экономического субъекта.

Целью выполнения курсовой работы является изучение обучающимися теоретических и практических аспектов финансового планирования, в том числе стратегического и тактического, основ системы бюджетирования, а также сформировать годовой бюджет с показательной (поквартальной) разбивкой на конкретном примере.

Выполнение данной курсовой работы позволяет решить следующие вопросы, такие как: роль бюджетирования в управлении предприятием, видов бюджетов, техника их составления и проблемы внедрения бюджетирования в деятельность предприятия. Внедрения системы бюджетирования позволит повысить эффективность деятельности строительной организации.

1. СТРУКТУРА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа по дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельности» сводится к повышению финансово-экономической эффективности и финансовой устойчивости предприятия путем координации усилий всех подразделений на достижение конечного, количественно определенного результата с учетом бюджетирования.

Типовая структура курсовой работы представлена в табл. 1.1.

Таблица 1.1

Структура курсовой работы

№ п/п	Элементы курсового проекта	Объём, стр.
1.	Титульный лист (Приложение 2)	1
2.	Задание (Приложение 2)	1
3.	Содержание	1
4.	Введение	1-2
5.	Раздел I. Исходные данные для формирования бюджета строительного предприятия на начало периода	10-30
6.	Раздел II. Формирование бюджета малого строительного предприятия	
7.	Выводы	1-2
8.	Библиографический список не менее 10 источников	2-4
9.	Приложение	1
10.	Иллюстрационный материал в виде презентации	1-2 л.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Тематика курсовой работы по дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельности» является общей для всех студентов: «Разработка годового бюджета строительного предприятия», исходные данные для расчета выдает преподавателем, данные представлены в табл. 2.1.

Структура курсовой работы состоит из 2-х разделов. По завершение всех расчетов необходимо сформировать Бухгалтерский баланс на начало и конец периода (форма баланса представлена в приложение 1).

Таблица 2.1

Структура бухгалтерского баланса на начало периода

Показатели	Варианты				
	1	2	3	4	5
Основные средства, руб.	185 000	182 000	180 000	181 000	180 000
Амортизация основных средств, руб.	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Материалы, руб.	12 636	12 636	12 636	12 636	12 636
НДС по приобретенным ценностям, руб.	12 135	12 135	12 135	12 135	12 135
Денежные средства, руб.	350 000	300 000	350 000	300 000	300 000
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, руб.	79 500	79 500	79 500	79 500	79 500
Расчет с покупателями и заказчиками (дебиторская задолженность), руб.	67 400	67 400	67 400	67 400	67 400
Расчеты по налогам и сборам (налог на прибыль), руб.	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, руб.	14 200	14 200	14 200	14 200	14 200
Уставный капитал, руб.	155 000	102 000	150 000	101 000	100 000
Нераспределенная прибыль, руб.	323 475	323 475	323 475	323 475	323 475

Раздел I. Исходные данные для формирования бюджета строительного предприятия на начало отчетного периода

Рассмотрим процесс формирования годового бюджета с поквартальной разбивкой. Вид работы предприятия: выполнение облицовочных работ керамической плиткой.

Представление информации по шести блокам: продажи, производство, управление, финансы, налоги, инвестиции

Для разработки бюджета на представленный период имеется информация по 6 блокам: продажи, производство, управление, финансы, налоги, инвестиции.

Продажи. Договорная цена за 1 м.кв. облицовочных работ составляет 550 руб. без НДС. Объемы работ планируются исходя из производственной мощности бригады отделочников.

Норма дневной выработки на одного рабочего - 2 м.кв.

Всего работает 5 бригад, число рабочих в бригаде - 6 человек.

Ожидается, что за выполненные работы 50% поступили в том же квартале, когда были осуществлены работы. Оставшиеся 50% в следующем квартале.

Имеющаяся дебиторская задолженность на начало бюджетного периода будет полностью погашена в 1 квартале.

Также запланированы расходы на рекламу 10 000 руб. в квартал без НДС.

Производство. Незавершенное производство не на начало не на конец каждого периода не запланировано.

Для выполнения работ требуются следующие материалы: керамическая плитка, мастика, затирка, раствор.

На начало года имеются следующие остатки материалов на складе: керамическая плитка 70.8 м.кв; мастика 150 кг; затирка 36 кг.

В соответствии с договорами поставки цена за единицу согласована: керамическая плитка 100 руб/м.кв; мастика 32 руб/кг; затирка 21 руб/кг; раствор 800 руб/м.куб. Цена указана без НДС.

Норма расхода на 1 м.кв работ составляет: керамическая плитка 1.2 м.кв; мастика 2 кг; затирка 0.5 кг; раствор 0.05 м.куб.

Планируемый уровень запасов материалов на конец каждого квартала должен быть равен 10% потребностей данного вида материалов в следующем квартале.

Планируемый уровень запасов материала на конец года должен составлять: керамическая плитка 400 м.кв; мастика 700 кг; затирка 180 кг.

В соответствии с условиями договора поставки оплата поставщика осуществляется следующим образом:

- 70% оплачивается в тот же квартал, в котором была получена продукция;
- 30% в следующем квартале.

Кредиторская задолженность должна быть полностью погашена в 1 квартале.

Часовая заработная плата рабочих запланирована в размере 43 руб.

Норма затрат труда составляет 1,3 м.кв/час.

Норма переменных операционных расходов на рассматриваемый период зависит от продолжительности производства, составляет 8 руб/час.

В состав постоянных операционных расходов входят: заработная плата производственного персонала 12 000 руб/квартал; амортизационные отчисления основных средств в размере 2 500 руб/квартал; прочие операционные расходы 6 000 руб/квартал.

Управление. Расходы по аренде офисного помещения составляют 20 000 руб/квартал без НДС. Оплата производится в том же периоде.

Заработная плата административно-управленческого персонала составляет 55 000 руб/квартал и выплачивается в тот же период.

Финансы. Согласно решению руководства предприятия, необходимо оставить остаток денежных средств на конец каждого квартала не менее 50 000 руб.

Имеется возможность получить краткосрочный кредит в сумме кратной 500 руб. под 15% годовых. Проценты по кредиту будут начисляться и выплачиваться поквартально.

Налоги. Налоговая база строительного предприятия формируется на основе существующего налогового законодательства РФ.

В процессе разработки бюджета следует учесть основные налоги: НДС 20%; налог на имущество 2.2%; налог на прибыль 20%; единый социальный налог 30%.

На начало года имеется кредиторская задолженность в бюджете на налог на прибыль в размере 10 000 руб., погасить которую необходимо в 1 квартале. А также кредиторская задолженность во внебюджетные фонды (ЕСН) 14 200 руб. Погашение запланировано в 1 квартале.

Инвестиции. В феврале предприятие приобретает оборудование стоимостью 230 400 руб. без НДС. Срок оплаты 1 квартал. Оборудование введено в эксплуатацию в марте. Способ начисления амортизации линейный-10% в год.

Раздел II. Формирование бюджета малого строительного предприятия

Формирование бюджета строительного предприятия представлено ниже.

2.1. Формирование бюджета продаж

На начало отчетного периода необходимо сформировать бюджет продаж на год в разбивке по кварталам.

На первом этапе необходимо рассчитать планируемый объем продаж в натуральных единицах измерения:

$$V = \text{Выр} * K_{\text{раб}} * K_{\text{дн}}, \quad (1)$$

где V- объем продаж;

Выр - дневная выработка;

$K_{\text{раб}}$ - количество человек занятых выполнением данного вида работ;

$K_{\text{дн}}$ - число рабочих дней в планируемом периоде (определяется по производственному календарю на дату расчетов).

Количество рабочих дней на 2022 год, определяется для каждого календарного года по производственному календарю: 1 кв.-57 дней; 2 кв.-60 день; 3 кв.-66 дней; 4 кв.- 64 дня.

На втором этапе рассчитывается выручка от реализации работ путем умножения объема продаж на цену за единицу выполненных работ.

На третьем этапе начисляем налог на добавленную стоимость (ставка налога – 20 %). Завершающим этапом составления бюджета продаж является расчет выручки от реализации работ с учетом НДС.

Таблица 2.2

Бюджет продаж

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Объем продаж, м.кв.					
2	Цена, руб.					
3	Выручка, руб.					
4	НДС, руб.					

Бюджет продаж включает в себя ожидаемый денежный поток от продаж, который в дальнейшем будет включен в доходную часть бюджета движения денежных средств.

При расчете погашения дебиторской задолженности в первую очередь необходимо запланировать погашение дебиторской задолженности за предыдущий период, величина которой определяется из баланса на начало отчетного периода.

Таблица 2.3

Бюджет погашения дебиторской задолженности

№ п/п	Дебиторская задолженность	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Дебиторская задолженность за предыдущий период, руб	*				*
2	Дебиторская задолженность за отчетный период, руб					
	1 квартал	*	*			*
	2 квартал		*	*		*
	3 квартал			*	*	*
	4 квартал				*	*
3	Итого дебиторская задолженность, руб	*	*	*	*	*

Согласно условию, 50% от планируемой выручки предприятие получит в тот же квартал, в котором осуществило работы, а 50% - в следующем квартале. В расчет необходимо включать выручку от реализации работ с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Формирование бюджета производства

Для предприятий, работающих на заказ, сформированный пакет заказов непосредственно определяет производственную программу. Производственная программа является расчетным параметром структуры продаж и целевой уровень товарных остатков. Бюджет производства с поквартальной разбивкой представлен в табл. 2.4.

Таблица 2.4

Бюджет производства

№ п/п	Дебиторская задолженность	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Объем продаж, м.кв					
2	Незавершенное производство на начало периода					
3	Незавершенное производство на конец периода					
4	Объем производства					

2.3. Формирование бюджета прямых материальных затрат

Бюджет производства является базовым для разработки последующих производственных бюджетов, а именно: бюджет прямых материальных затрат; бюджет прямых трудовых затрат; бюджет общепроизводственных расходов.

Бюджет прямых материальных затрат необходимо свести в табл. 2.5 в соответствии с заданными условиями.

На первом этапе разработки бюджета прямых материальных затрат определяется потребность в материалах, для этого объем производства умножается на норму расхода материала. Расчет ведется отдельно для каждой позиции материалов. На втором этапе рассчитываются остатки материалов на конец планируемого периода. Планируемый уровень запасов материалов на конец каждого квартала по условию должен быть равен 10% от потребности данного вида материала в следующем квартале.

На втором этапе определяется остаток материалов на начало планируемого периода. Остаток материальных ресурсов на начало первого квартала берется исходя из условия. Остаток материалов на начало следующего квартала – это остаток на конец предыдущего.

Таблица 2.5

Бюджет прямых материальных затрат

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Объем производства					
2	Норма расхода					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					
	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
3	Потребность в материалах					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					
	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
4	Остаток на конец периода					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					

Окончание табл. 2.5

	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
5	Остаток на начало периода					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					
	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
6	Цена за единицу					
	- керамическая плитка, руб.					
	- мастика, руб.					
	- затирка, руб.					
	- раствор, руб.					
7	Потребность в материалах с учетом запасов					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					
	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
8	Объем закупок					
	- керамическая плитка, м.кв.					
	- мастика, кг					
	- затирка, кг					
	- раствор, м.куб					
	Итого					
9	НДС, руб.					
10	Объем закупок с НДС, руб.					

Бюджет погашения кредиторской задолженности представлен в табл. 2.6.

В соответствии с условиями договоров поставки оплата поставщику осуществляется: 70% оплачивается в тот же квартал, в котором была получена продукция; 30% в следующем квартале.

В табл.2.6 представлен бюджет погашения кредиторской задолженности.

Таблица 2.6

Бюджет погашения кредиторской задолженности

№ п/п	Кредиторская задолженность	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	За 2021 год					
2	За 2022 год					
	1 квартал 2022 года					
	2 квартал 2022 года					
	3 квартал 2022 года					
	4 квартал 2022 года					
3	Итого, руб.					

Все расчеты выполняются аналогично расчетам погашения дебиторской задолженности.

2.4. Формирование прямых трудовых затрат

Прямые затраты на оплату труда – это затраты на заработную плату основного производственного персонала. Заработная плата выплачивается в том же периоде, в котором начислена. Расчеты по начислению и выплате заработной платы основному производственному персоналу необходимо представить в табл. 2.7.

Таблица 2.7

Бюджет прямых трудовых затрат

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Объем производства					
2	Трудозатраты на м.кв/час					
3	Продолжительность производства, час					
4	Часовая заработная плата, руб.					
5	Начисленная заработная плата, руб.					
6	Выплаченная заработная плата, руб.					
7	Начисление ЕСН, руб.					

Начисление заработной платы рассчитывается как продолжительность производства на часовую заработную плату рабочих. Так как заработная плата, согласно условию, выплачивается в том же периоде, в котором и начислена, то строка 5 и строка 6 данной таблицы имеют одни и те же величины. В заключительной строке бюджета прямых трудовых затрат начисляем соц. взносы на сумму заработной платы. Ставка составляет 30 %.

2.5. Формирование бюджета коммерческих и управленческих расходов

2.5.1. Бюджет общепроизводственных расходов

Общепроизводственные расходы делятся на: постоянные и переменные.

Сформируем бюджет общепроизводственных расходов (табл. 2.8).

Таблица 2.8

Бюджет общепроизводственных расходов

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Продолжительность производства, час					
2	Норма переменных общепроизводственных расходов, руб/час					
3	Переменные общепроизводственные расходы, руб.					
4	Постоянные общепроизводственные расходы, руб.					
	-заработная плата, руб.					
	-ЕСН, руб.					
	-амортизационные отчисления, руб.					
	-прочие, руб.					
	Итого постоянные общепроизводственные расходы, руб.					
5	Всего планируемые общепроизводственные расходы, руб.					

Для расчета переменных общепроизводственных расходов необходимо продолжительность производства умножить на норму переменных ОПР. В первом квартале фирма приобретает оборудование. Следовательно, начиная со второго квартала, амортизационные отчисления будут начисляться равномерно, 10 % в квартал.

Составим бюджет оплаты общепроизводственных расходов (табл. 2.9).

Таблица 2.9

Бюджет общепроизводственных расходов

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Планируемые общепроизводственные расходы, руб.					
2	Амортизационные отчисления, руб.					
3	ЕСН, руб.					
4	Итого общепроизводственные расходы, руб.					

Составим калькуляцию переменной себестоимости единицы продукции

Таблица 2.10

Калькуляция переменной себестоимости единицы продукции

№ п/п	Статьи затрат	Норма расхода на кв. м	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Материальные затраты:			
	-плитка			
	-мастика			
	-затирка			
	-раствор			
	Итого			
2	Трудовые затраты, часы			
3	ЕСН, %			
4	Переменные общепроизводственные расходы			
5	Итого затрат			

2.5.2. Бюджет коммерческих и управленческих расходов

В рамках рассматриваемого примера коммерческие расходы представлены расходами на рекламу, в состав управленческих расходов входят: расходы на аренду и з/п АУП. Все расходы являются постоянными - не зависят от изменения уровня деловой активности предприятия.

Составим бюджет коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 2.11

Бюджет коммерческих и управленческих расходов

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Расходы на рекламу, без НДС					
2	Расходы на аренду, без НДС					
3	Итого расходов					
4	НДС, руб.					
5	Итого расходов с НДС, руб.					
6	Заработная плата АУП					
7	ЕСН					
8	Итого начислено					
9	Итого к оплате					

2.6. Формирование прогнозного отчета о прибылях и убытках

Необходимо сформировать отчет о прибылях и убытках. Его формирование базируется на методе учета переменных затрат, при котором в производственную себестоимость включаются только переменные затраты, а именно: прямые материальные затраты, прямые трудовые затраты и общепроизводственные расходы в переменной части. Постоянные общепроизводственные расходы рассматриваются как расходы отчетного периода и списываются на себестоимость реализованной продукции.

Маржинальная прибыль определяется как разность между выручкой от реализации и переменными затратами.

Прибыль от реализации рассчитывается как разность между маржинальной прибылью и постоянными расходами.

Составим прогнозный отчет о прибылях и убытках (табл. 2.12).

Таблица 2.12

Прогнозный отчет о прибылях и убытках

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Выручка от реализации, руб.					
2	Переменные затраты, руб.					
3	Маржинальная прибыль, руб.					
4	Постоянные расходы:					
	-производственные					
	-управленческие					
5	Прибыль от реализации, руб.					

2.7. Формирование инвестиционного бюджета фирмы

Инвестиционный бюджет фирмы определяется как потребность текущего бюджетного периода, так и временным периодом, выходящим за рамки бюджета.

Бюджет инвестиций

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Стоимость нового оборудования, руб.					
2	НДС, руб.					
3	Стоимость нового оборудования с НДС, руб.					
4	Итого к оплате, руб.					

На баланс предприятия оборудование принимается по первоначальной стоимости без учета НДС, расходы на приобретение оборудования (с учетом НДС) будут учтены при разработке расходной части бюджета движения денежных средств.

2.8. Формирование бюджета налоговых платежей

На баланс предприятия оборудование принимается по первоначальной стоимости без учета НДС. В процессе формирования бюджета следует учесть следующие основные налоги и отчисления: социальные отчисления во внебюджетные фонды, НДС, налог на имущество, налог на прибыль.

2.8.1. Единый социальный налог

Социальные отчисления во внебюджетные фонды (ЕСН) начисляется по 3-м категориям: рабочие, производственный персонал, административно-управленческий персонал.

ЕСН начисленный на заработную плату рабочих основного производства, включается в расчет переменной производственной себестоимости.

ЕСН начисленный на заработную плату производственного персонала, включается в состав постоянных производственных расходов при расчете прибыли от реализации работ.

ЕСН, начисленный на заработную плату административно-управленческого персонала, учитывается в составе постоянных управленческих расходов.

Бюджет по единому социальному налогу необходимо свести в табл. 2.14.

Таблица 2.14

Бюджет ЕСН

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Остаток на начало периода, руб.					
2	Начисленный ЕСН, руб.					
	-рабочий персонал;					
	-производственный персонал;					
	-АУП					
3	Итого начислено, руб.					

2.8.2. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) это косвенный налог, форма изъятия в бюджет государства в части добавленной стоимости товара, работы или услуги, которая создаётся в процессе производства товаров, работ и услуг, учитывается в бухгалтерском учете на двух счетах: счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям»; счете 68 «Расчеты по налогам и сборам», суб. счет «Налог на добавленную стоимость».

В соответствии с этим делением бюджета по НДС будет состоять из двух частей.

НДС по счету 19

Составим бюджет НДС по сч. 19 (таблица 2.15).

Таблица 2.15

Бюджет НДС по счету 19

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Остаток на начало периода, руб.					
2	НДС по приобретенным ценностям и услугам, руб.					
	-материалы;					
	-управленческие расходы;					
	-новое оборудование.					
	Итого по приобретенным ценностям, руб.					
3	НДС к возмещению, руб.					
	-материалы;					
	-управленческие расходы;					
	-новое оборудование.					
	Итого к возмещению, руб.					

НДС по счету 68

Составим бюджет НДС по счету 68 (таблица 2.16).

Таблица 2.16

Бюджет НДС по счету 68

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	НДС начисленный, руб.					
2	НДС к возмещению, руб.					
3	Остаток на конец периода, руб.					

По кредиту этого счета отражаются суммы НДС, причитающиеся к взносу в бюджет, а по дебету – суммы НДС к возмещению (списанные со сч. 19 «НДС по приобретенным ценностям» и суммы перечисленного налога).

Остаток на конец периода рассчитывается по следующей формуле: НДС начисленный – НДС к возмещению. Эту сумму предприятие должно заплатить в бюджет не позднее 20 числа следующего за отчетным периодом месяца.

2.8.3. Налог на имущество

На основе Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н [8], у налогоплательщиков возникли вопросы по налогу на имущество организаций в части недвижимости сданной в аренду.

Если в бухучете арендатора в качестве основного средства отражена информация о праве пользования арендованным помещением, и этот же объект в соответствии с условиями договора учтен арендодателем на балансе в составе основных средств и формирует налоговую базу по налогу на имущество, то в целях исключения двойного налогообложения стоимость арендованного помещения в базу по налогу на имущество арендатор не включает.

2.8.4. Налог на прибыль

Налоговой базой при исчислении налога на прибыль является денежное выражение прибыли (доходы, полученные в натуральной форме, учитываются исходя из цены сделки, которая соответствует рыночной цене). Налоговая ставка - 20%. Расчет налогового платежа, подлежащего уплате в бюджет, определяется путем умножения налоговой базы на налоговую ставку. Сведем расчет налог на прибыль в табл. 2.17

Таблица 2.17

Расчет налога на прибыль

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Прибыль от реализации, руб.					
2	Налог на имущество, руб.					
3	Прибыль до налогообложения, руб.					
4	Налог на прибыль, руб.					
5	Чистая прибыль, руб.					

Для того чтобы рассчитать прибыль до налогообложения необходимо из величины прибыли от реализации работ вычесть сумму налога на имущество.

Чистая прибыль определяется путем вычитания суммы налога на прибыль из величины прибыли до налогообложения.

2.8.5. Сводный бюджет по оплате налоговых платежей

Платежи по налогам в бюджет и во внебюджетные фонды учитываются в составе денежных выплат бюджета движения денежных средств. Для того чтобы показать эти перечисления одной строкой, сформируем сводный бюджет по оплате налоговых платежей (табл. 2.18).

Таблица 2.18

Сводный бюджет по оплате налоговых платежей

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Счет 69 ЕСН					
	-остаток на начало;					
	-начислено;					
	-оплачено;					
	-остаток на конец.					
2	Счет 68 НДС					
	-остаток на начало;					
	-начислено;					
	-к зачету;					
	-в бюджет;					
	-оплачено;					
	-остаток на конец.					
3	Налог на имущество, руб.					
	-остаток на начало;					
	-начислено;					
	-оплачено;					
	-остаток на конец.					
4	Налог на прибыль, руб.					
	-остаток на начало;					
	-начислено;					
	-оплачено;					
	-остаток на конец.					
5	Итого по счету 68					
	-остаток на начало;					
	-начислено;					
	-оплачено;					
	-остаток на конец.					

2.9. Формирование бюджета денежных средств

Бюджет движения денежных средств состоит из четырех разделов:

1. Денежные поступления (денежный приток);
2. Денежные выплаты (денежный отток);
3. Баланс денежных поступлений и выплат (денежный поток);
4. Сальдо (на начало и конец планируемого периода).

Сальдо денежных средств на конец периода определяется расчетным путем: к денежному потоку за планируемый период прибавляется сальдо на начало периода.

Основные показатели бюджета движения денежных средств представлены в табл. 2.19.

Таблица 2.19

Бюджет движения денежных средств

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Денежные поступления (выручка), руб.					
2	Денежные выплаты:					
	-поставщикам за материалы, руб.					
	-заработная плата рабочих, руб.					
	-общепроизводственные расходы, руб.					
	-управленческие расходы, руб.					
	-покупка оборудования, руб.					
	-ЕСН, руб.					
	-платежи в бюджет, руб.					
	Итого денежные выплаты, руб.					
3	Баланс денежных поступлений и выплат, руб.					
4	Сальдо:					
	-начисленный					
	-конечный					

Анализ предварительного варианта бюджета денежных средств показал, что в 1 квартале имеется финансовый дефицит не только денежного потока, но и сальдо денежных средств на конец планируемого периода, следовательно, необходимо взять кредит.

Показатель финансового дефицита = сальдо конечное на 1 квартал + требуемый уровень остатка денежных средств на конец периода (не меньше 50 000 руб.) + проценты по кредиту.

Таблица 2.20

Финансовые решения по кредиту

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Кредит, руб.					
2	Возврат кредита, руб.					
3	Проценты за кредит, руб.					
4	Итого, руб.					

По результатам кредитной политики необходимо провести корректировку предварительного варианта бюджета движения денежных средств.

В результате откорректируем бюджет движения денежных средств.

Таблица 2.21

Откорректированный бюджет денежных средств

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Баланс денежных поступлений и выплат, руб.					
2	Финансовые решения, руб.					
3	Откорректированный баланс					
4	Сальдо:					
	-начисленный					
	-конечный					

Проценты за кредит входят в состав прочих расходов и должны учитываться при расчете прибыли предприятия. Проценты за кредит выплачиваются из чистой прибыли. Произведем корректировку бюджета прибылей и убытков на сумму начисленных процентов по кредиту.

Таблица 2.22

Откорректированный бюджет прибыли и убытков

№ п/п	Показатели	кварталы				Итого
		I	II	III	IV	
1	Чистая прибыль, руб.					
2	Проценты за кредит, руб.					
3	Нераспределенная прибыль					

2.10. Формирование прогнозного баланса на конец отчетного периода

В результате произведенных расчетов скорректируем прогнозный баланс.

Таблица 2.23

Прогнозный баланс

АКТИВ	На начало	На конец	ПАССИВ	На начало	На конец
Основной капитал:			Собственный капитал:		
Основные средства			Уставный капитал		
Амортизация			Нераспределенная прибыль		
Итого			Итого		
Оборотный капитал:			Заемный капитал:		
Сырье и материалы			Расчеты с поставщиками		
НДС			Расчеты с бюджетом		
Дебиторская задолженность			Расчеты с внебюджетным фондом		
Денежные средства			-		
Итого			Итого		
БАЛАНС			БАЛАНС		

1) Изменения по статье «Основные средства» связаны с приобретением нового оборудования. Амортизационные отчисления увеличиваются на сумму начисленной за бюджетный период амортизации.

2) Остаток материалов на конец периода рассчитывается исходя из бюджета прямых материальных затрат: остаток на конец периода * стоимость единицы.

3) Остатка по сч. 19 «НДС по приобретенным ценностям» на конец года нет.

4) Дебиторская задолженность на конец бюджетного периода рассчитывается по следующей формуле: дебиторская задолженность на начало года + запланированный объем продаж в стоимостных единицах с учетом НДС – запланированные денежные поступления за выполненные работы.

5) Остаток денежных средств на конец бюджетного периода рассчитан в откорректированном бюджете движения денежных средств.

6) Изменений в Уставном капитале предприятия не было.

7) Нераспределенная прибыль на конец года увеличилась на сумму нераспределенной прибыли бюджетного периода.

8) Кредиторская задолженность поставщикам за отгруженные материалы на конец бюджетного периода рассчитывается по следующей формуле: кредиторская задолженность на начало периода + объем закупок в стоимостном выражении за бюджетный период с учетом НДС (табл. 2.5) – оплата кредиторской задолженности (табл. 2.6).

9) Кредиторская задолженность в бюджет рассчитывается по формуле: кредиторская задолженность в бюджет на начало периода + начисленные платежи в бюджет – перечисления по налоговым платежам в бюджет.

10) Кредиторская задолженность во внебюджетные фонды рассчитывается по формуле: кредиторская задолженность во внебюджетные фонды на начало периода + начисленные платежи во внебюджетные фонды – перечисления по платежам во внебюджетные фонды.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

3.1. Оформление пояснительной записки

Базовые требования к оформлению: для основного текста используется шрифт Times New Roman размер 14, с одинарным межстрочным интервалом и отступом красной строки 1,25 см.

Нумерация страниц начинается с Титульного листа, при этом, на первой странице (титульном листе) номер не указывается.

Названия глав выделяются полиграфическими средствами и выравниваются по центру.

Таблицы и рисунки должны иметь номер и название, определяющее их тему и содержание. Нумерация таблиц и рисунков производится арабскими цифрами отдельно, для каждой главы должна быть предусмотрена отдельная нумерация с указанием номера главы и порядкового номера таблицы или рисунка. Сокращение в заголовках таблиц не допускается. Слово «таблица» с номером пишется в правом углу страницы, название приводится отдельной строкой с заглавной буквы, точка после названия не ставится.

При оформлении иллюстраций под рисунком пишется слово «Рис.» и указывается порядковый номер рисунка с учетом номера главы.

Расположение и нумерация таблиц и рисунков привязывается к содержанию текста, на каждый рисунок и таблицу делается ссылка в тексте.

3.2. Оформление ссылок в тексте

Все заимствованные из печати данные (нормативы, цифры и др.), а также цитаты, должны иметь библиографическую ссылку на первичный источник. Ссылка ставится непосредственно после того слова, числа, символа, предложения, по которому дается пояснение, в квадратных скобках. В

квадратных скобках указывается порядковый номер источника в соответствии со списком использованных источников и номер страницы, с которой взята информация, например: [3, с. 15].

3.3. Оформление списка литературы

Оформление списка литературы осуществляется на основе ГОСТ 7.1.

Оформление учебников и учебных пособий:

Наумов, В.Д. География почв. Почвы тропиков и субтропиков: учебник / В.Д. Наумов - М.: «ИНФРА-М», 2014. - 282 с.

Мещерякова, О.К. Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве [Текст]: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж: [б. и.], 2013 (Воронеж: Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2013) - 72 с.

Оформление статей из журналов и периодических сборников:

Чеснокова Е. А. Оценка инвестиционной привлекательности жилых комплексов Воронежа на основании показателей комплексности и объективности / Е. А. Чеснокова, Э. О. Демидкова // Строительство и недвижимость. 2018. № 1-1 (2). С. 35-39.

Описание нормативно-технических и технических документов:

СП 30.13330.2012 - Внутренний водопровод и канализация зданий (актуальная редакция СНиП 2.04.01-85)

Налоговый кодекс российской федерации Часть первая и вторая (с изменениями на 29 ноября 2021 года), (редакция, действующая с 1 января 2022 года)

Электронные ресурсы:

Центральный банк Российской Федерации [Электронный ресурс]: Режим доступа :URL: <https://www.cbr.ru>

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (ред. от 12.05.2020)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) (статьи 454 - 1109) (ред. от 28.04.2020)
6. Налоговый кодекс российской федерации Часть первая и вторая (с изменениями на 29 ноября 2021 года), (редакция, действующая с 1 января 2022 года)
7. НК РФ Глава 30. Налог на имущество организаций (введена Федеральным законом от 11.11.2003 N 139-ФЗ). [Электронный ресурс]. - URL:http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/479cf78922150281dd8ea51c4b1fa38ad7f5d4be/
8. Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (вместе с «ФСБУ 25/2018...») (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2018 N 53162)
9. Планирование на строительном предприятии: учебник / В.В. Бузырев, Е.В. Гусев, И.П. Савельева, И.В. Федосеев; под общ. ред. В.В. Бузырева. - М.: КНОРУС. 2010. - 536С.
10. Смирнова О. П. Бюджетирование на предприятии: учеб. пособие/ О.П. Смирнова, Д.Ю. Быков; Иван.гос. хим-технол. ун-т. – Иваново, 2011. – 96 с. – ISBN 978-5-9616-0391-0

11. Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса:
<http://www.cbr.ru/>
12. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>
13. Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса:
<http://www.gks.ru/>
14. Бухгалтерский учет и налоги. Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс

на _____ 20__ г.

Организация _____	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год) _____	0710001
Вид экономической деятельности _____	по ОКПО _____	
Организационно-правовая форма/форма собственности _____	ИНН _____	
	по ОКВЭД 2 _____	
	по ОКОПФ/ОКФС _____	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ _____	384
Местонахождение (адрес) _____		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На _____ 20__ г. ³	На 31 декабря 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты			
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II			
	БАЛАНС			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На _____ 20__ г. ³	На 31 декабря 20__ г. ⁴	На 31 декабря 20__ г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
	Итого по разделу III			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность			
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V			
	БАЛАНС			

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА ТОСЭУН

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (РАБОТА)

по дисциплине « _____ »
на тему: « _____ »

Выполнил (-а):

_____ Ф.И.О.
студент(ка) ____ курса, группы ____
направления подготовки /специальность

направленность (профиль) / специализация

_____ формы обучения

(подпись)

Руководитель проекта (работы):

(ФИО, должность, кафедра)

Проект (работа) допущен(а) к защите

(подпись руководителя)

(дата)

Проект (работа) выполнен(а)
и защищен(а) с оценкой

(оценка)

(дата)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Воронеж 20__

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

(наименование кафедры)

(ФИО)

Факультет _____

Кафедра _____

Направление подготовки (специальность) _____

направленность (профиль) /специализация _____

Задание
на курсовую работу (проект)

Студента _____

(ФИО)

по дисциплине _____

1. Тема работы (проекта) _____

2. Цель _____

3. Задачи _____

4. Перечень подлежащих разработке вопросов: _____

а) по теоретической части _____

б) по аналитической части _____

5. Исходные данные: _____

а) по литературным источникам _____

б) по вариантам, разработанным преподавателем _____

в) иное _____

6. Список рекомендуемых источников _____

7. Контрольные сроки представления отдельных разделов курсовой работы(проекта):

25% – _____	« ____ » _____	20 ____ г.
50% – _____	« ____ » _____	20 ____ г.
75% – _____	« ____ » _____	20 ____ г.
100% – _____	« ____ » _____	20 ____ г.

8. Срок защиты студентом курсовой работы (проекта) « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата выдачи задания « ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель курсовой работы (проекта)

(ученая степень, звание)

(подпись)

(ФИО)

Задание принял(а) к исполнению студент(ка) _____

формы обучения _____ курса _____

_____ группы _____

(подпись)

(ФИО)

Отзыв
на курсовую работу (проект) студента (ки) _____ курса
_____ Ф.И.О.

Тема: « _____ »

Актуальность: курсовая работа посвящена _____

В первой главе _____

Вторая глава _____

Выводы, сделанные в Заключение, соответствуют целям, поставленным во Введении.

Проанализирован _____ объем литературы.

За время работы студент(ка) проявил(а) себя как _____.

Таким образом, работа выполнена на _____ уровне, соответствует требованиям, предъявляемым к курсовым работам (проектам), и заслуживает оценку _____.

Руководитель
ученая степень, ученое звание,
должность, место работы

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. СТРУКТУРА КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	4
2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	5
2.1. Формирование бюджета продаж.....	8
2.2. Формирование бюджета производства.....	10
2.3. Формирование бюджета прямых материальных затрат.....	11
2.4. Формирование прямых трудовых затрат.....	13
2.5. Формирование бюджета коммерческих и управленческих расходов	14
2.5.1. Бюджет общепроизводственных расходов.....	14
2.5.2. Бюджет коммерческих и управленческих расходов.....	15
2.6. Формирование прогнозного отчета о прибылях и убытках.....	16
2.7. Формирование инвестиционного бюджета фирмы.....	16
2.8. Формирование бюджета налоговых платежей.....	17
2.8.1. Единый социальный налог.....	17
2.8.2. Налог на добавленную стоимость.....	18
2.8.3. Налог на имущество.....	20
2.8.4. Налог на прибыль.....	20
2.8.5. Сводный бюджет по оплате налоговых платежей.....	21
2.9. Формирование бюджета денежных средств.....	22
2.10. Формирование прогнозного баланса на конец отчетного периода	24
3. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	26
3.1. Оформление пояснительной записки.....	26
3.2. Оформление ссылок в тексте.....	26
3.3. Оформление библиографического списка.....	27
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	32

РАЗРАБОТКА ГОДОВОГО БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы по дисциплине
«Управление инвестиционно-строительной деятельности»
для студентов направления 08.04.01 «Строительство»
(программа «Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»)
всех форм обучения

Составители:

Чеснокова Елена Александровна
Косовцева Илона Андреевна

В авторской редакции

Компьютерный набор Е. А. Чесноковой

Подписано к изданию 01.11.2022.

Уч.-изд. л. 2,0.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический
университет»

394006 Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84