

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета
Д.В. Панфилов
09 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

«Практическая экономика в подземном строительстве»

Специальность 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Специализация №2 «Строительство подземных сооружений»

Квалификация (степень) выпускника инженер-строитель

Год начала подготовки 2016 г.

Нормативный срок обучения 6 лет

Форма обучения очная

Автор программы _____ к.э.н., доц. Чеснокова Е.А.

Программа обсуждена на заседании кафедры ОСЭУН
«31» августа 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой _____ Мищенко В.Я.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель преподавания дисциплины «Практическая экономика в подземном строительстве» - сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, а также подземного строительства, его инвестиционную привлекательность, изложить основы действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, дать представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- иметь понятие об основных производственных фондах в строительстве, методах амортизации, лизинге; оборотных средствах предприятия и эффективности их использования.
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана;
- усвоить основы налоговой системы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Практическая экономика в подземном строительстве» относится к Гуманитарной, социальной и экономической части цикла базовой части.

Дисциплина «Практическая экономика в подземном строительстве» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин «Инновационный менеджмент», «Строительная информатика», «Экономика строительства».

Дисциплина «Практическая экономика в подземном строительстве» является предшествующей для дисциплин «Основы технологии возведения зданий и специальных сооружений» «Технологические процессы в строительстве».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Практическая экономика в подземном строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

(ОПК-1) способность ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда;

(ПСК-2.6) способностью вести технико-экономическое обоснование строительства подземных сооружений и конструкций;

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные экономические понятия в строительстве;

- отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции;
- механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования;
- варианты оценки эффективности отрасли;
- действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве;
- общую классификацию рисков.

Уметь:

- выявлять экономические проблемы;
- систематизировать и обобщать информацию;
- использовать полученные знания при оценке целесообразности проекта, обосновании инвестиций, планировании проекта, проведении его экономической экспертизы
- пользоваться сметными нормативами;
- составлять все виды сметной документации;
- использовать в локальных сметных расчетах (сметах) поправочные коэффициенты для учета условий производства работ или особенностей применения единичных расценок.

Владеть:

- специальной терминологией;
- навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию.
- особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня.
- навыками составления всех видов сметной документации.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика строительства» составляет 3 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	54/	54/
В том числе:		
Лекции	18/	18/
Практические занятия (ПЗ)	36/	36/
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	54/	54/
В том числе:		
Курсовой проект		
Контрольная работа		
Самостоятельная работа студента	54/	54/
Вид промежуточной аттестации (зачет)		
Общая трудоемкость	час.	108/
	зач.ед.	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Назначение и роль строительства в экономике страны	2/-	-/-		10/-	12/-
2.	Понятие и порядок проведения подрядных торгов	2/-	4/-		6/-	12/-

3.	Основные понятия ценообразования	2/-	8/-		6/-	16/-
4.	Нормативная база ценообразования в строительстве	2/-	-/-		6/-	8/-
5.	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	2/-	12/-		-/-	14/-
6.		2/-	4/-		12/-	18/-
7.	Понятие сущность лизинга в строительстве	2/-	4/-		2/-	8/-
8.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	2/-	4/-		14/-	20/-

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Выполнение курсовых проектов, курсовых работ и контрольных работ учебным планом дисциплины не предусмотрено.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ(МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр
1	(ОПК-1) способность ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда;	Практические занятия (ПЗ) Тестирование (Т) Зачет	9
2	(ПСК-2.6) способностью вести технико-экономическое обоснование строительства подземных сооружений и конструкций;	Практические занятия (ПЗ) Тестирование (Т) Зачет	9

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля		
		ПЗ	Т	Зачет
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования,	+	+	+

	варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве			
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве	+	+	+
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации	+	+	+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные и сданные практические работы.
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования,		

Де-скрип-тор компетен-ции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве		
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные практические работы.
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве		
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		

Де-скрип-тор компетен-ции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве		
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Невыполненные практические работы
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки		

Де-скрип-тор компетен-ции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные практические работы.
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве		
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные практические работы.
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двух-бальной шкале без оценки:

- «зачет»;
- «незачет».

Де-скрип-тор компетен-ции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	зачет	Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве		
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		
Знает	основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве	незачет	1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены. 2. Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.
Умеет	использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую		

Де-скрип-тор компетен-ции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве		
Владеет	специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации.		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Учебным планом дисциплины не предусмотрено.

7.3.2. Вопросы для коллоквиумов

Учебным планом дисциплины не предусмотрено.

7.3.3. Задания для тестирования

Тест

В каждом задании необходимо выбрать один вариант ответа.

1. В состав капитального строительства включаются строительные:

- а. частные фирмы и организации;
- б. организации любых форм собственности;
- в. акционерные общества;
- г. некоммерческие организации.

2. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и не-сданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:

- а. оплаченные заказчиком;
- б. неоплаченные заказчиком;
- в. оплаченные подрядчиком;

г. оплаченные субподрядчиком.

3. Заказчик отвечает за:

- а. проектно-изыскательские работы;
- б. опытно-конструкторские работы;
- в. организацию, управление финансами и сдачу объекта;
- г. выполнение субподрядных работ.

4. Застройщик по отношению к участку под застройку:

- а. землевладелец на праве личной собственности;
- б. арендатор, на условиях длительной аренды;
- в. арендатор, на условиях аренды на короткий срок;
- г. арендатор, независимо от сроков аренды.

5. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:

- а. субподрядными организациями;
- б. заказчиком;
- в. налоговой инспекцией;
- г. правоохранительным органам.

6. Субподрядные организации выполняют работы:

- а. проектно-изыскательские;
- б. специализированные строительные;
- в. по проведению торгов;
- г. по оформлению строительной документации.

7. При подрядном способе строительство осуществляется:

- а. застройщиками;
- б. постоянно действующими строительными организациями;
- в. застройщиками и подрядчиками;
- г. собственными силами.

8. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

- а. строительной лицензии;
- б. с допуском саморегулируемой организации;
- в. с разрешением местных органов власти;
- г. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

9. Особенность рынка в строительстве:

- а. короткие сроки строительства;
- б. сезонность работ;
- в. мелкомасштабность объектов;
- г. отсутствие подвижности.

10. Рынок строительной продукции делится на:

- а. первичный и вторичный;
- б. первичный;
- в. вторичный;
- г. финансовый.

11. Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:

- а. базисном;
- б. текущем;

- в. базисном, текущем;
- г. прогнозном.

12. На региональном уровне корректирующие коэффициенты цен рассчитывает:

- а. бюджетный комитет;
- б. областная комиссия;
- в. комитет по ценообразованию;
- г. статистическое управление.

13. Сметная стоимость в строительстве рассчитывается по:

- а. государственным элементным сметным нормативам (ГЭСН);
- б. территориальным сметным нормативам (ТСН);
- в. распоряжениям Министерства финансов;
- г. постановлению Государственной Думы.

14. Сметные нормативы делятся:

- а. элементные и укрупненные;
- б. элементные;
- в. укрупненные;
- г. отдельные.

15. Укрупненные нормативы выражаются в:

- а. рублях;
- б. процентах;
- в. рублях и процентах;
- г. квадратных метрах.

16. Элементные нормативы делятся по:

- а. видам ресурсов;
- б. по видам работ;
- в. источникам финансирования;
- г. участникам строительства.

17. Калькулирование затрат в текущих ценах осуществляется в методе:

- а. базисно-компенсационном;
- б. ресурсном;
- в. ресурсно-индексном;
- г. базисно-индексном.

18. Выбор метода составления сметной документации:

- а. законодательством не регламентируется;
- б. определен федеральным законодательством;
- в. определен региональным законодательством;
- г. определен местным законодательством.

19. Структура сметной стоимости это:

- а. сумма прямых и накладных расходов;
- б. сумма прямых расходов и сметной прибыли;
- в. сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли;
- г. сумма накладных расходов и сметной прибыли.

20. Нормативной частью стоимости строительной продукции является:

- а. накладные расходы, сметная прибыль;

- б. прямые затраты, сметная прибыль;
- в. сметная прибыль;
- г. накладные, прямые затраты и сметная прибыль.

21. Первичным сметным документом является:

- а. объектная смета;
- б. локальная смета;
- в. сводный сметный расчет;
- г. сводка смет.

22. Сумма НДС отражается в :

- а. локальной смете;
- б. ресурсной смете;
- в. сводке затрат;
- г. сводном сметном расчете.

23. В смете отражается:

- а. налог на имущество организации;
- б. единый социальный налог;
- в. земельный налог;
- г. налог на прибыль.

24. Ставка налога на добавленную стоимость:

- а. 20%;
- б. 18%;
- в. 26%;
- г. 24%.

25. Базой для исчисления сметной прибыли является:

- а. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов);
- б. величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата;
- в. величина средств уплачиваемых в виде налогов;
- г. величина начисляемой амортизации.

26. Инвестиции, направленные на новое строительство это:

- а. портфельные;
- б. финансовые;
- в. валовые;
- г. реальные.

27. Рентабельность капитальных вложений определяется:

- а. разницей затрат и результата;
- б. отношением затрат и результата;
- в. разницей результата и затрат;
- г. отношением результата и затрат.

28. Элементами привлекательности инвестиционного процесса являются:

- а. потенциальные выгоды в виде денежных поступлений;
- б. заказчики проекта;
- в. объем инвестиций;

г. репутации проекта после его ликвидации.

29. Финансовые последствия для инвестора в результате выполнения инвестиционного проекта оценивают показатели:

- а. экономической эффективности;
- б. социальной эффективности;
- в. бюджетной эффективности;
- г. финансовой эффективности.

30. Пороговое значение рентабельности для оценки эффективности инвестиционного проекта определяет показатель:

- а. чистая текущая стоимость проекта;
- б. точка безубыточности;
- в. внутренний коэффициент эффективности;
- г. рентабельность инвестиций.

31. Наибольшая норма прибыли возможна при капитальных вложениях с целью:

- а. приобретения и обновления ОПФ;
- б. увеличения доходов;
- в. сохранения позиций на рынке;
- г. осуществления нового строительства.

32. Наименьшая степень риска вложений инвестиций:

- а. в расширение производства;
- б. в повышение эффективности;
- в. в создание новых производств;
- г. в исследования и инновациях.

33. Источником формирования оборотных средств является:

- а. кредиторская задолженность;
- б. уставный капитал организации;
- в. стоимость основных фондов;
- г. прибыль организации.

34. Затраты зависимые от объема работ:

- а. единовременные;
- б. текущие;
- в. накладные;
- г. постоянные.

35. Рентабельность организации это отношение:

- а. себестоимость к прибыли;
- б. прибыли к себестоимости;
- в. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ
- г. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов.

36. Лизинг – это форма организационно-экономических отношений:

- а. арендных;
- б. кредитных;
- в. производственных;

г. административных.

37. В состав лизинговых платежей включаются:

- а. налог на прибыль;
- б. налог на добавленную стоимость;
- в. налог на землю;
- г. единый социальный налог.

38. Налог на прибыль равен в процентах:

- а. 24;
- б. 22;
- в. 20;
- г. 18.

39. Тендерные торги бывают:

- а. открытые, закрытые;
- б. смешанные;
- в. комбинированные;
- г. правильного ответа нет.

40. В тендерах используется метод оценки участников:

- а. ресурсный;
- б. балльный;
- в. математический;
- г. статический.

41. Оферта в тендерах это:

- а. расчет;
- б. договор;
- в. предложение;
- г. отказ.

7.3.5. Вопросы к зачету

1. Характеристика капитального строительства.
2. Основные понятия экономики строительства.
3. Классификация строительных организаций.
4. Организационно-правовые формы строительных предприятий.
5. Предпринимательство в строительстве.
6. Сущность подрядного способа строительства.
7. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».
8. Рынок в строительстве: его функции. Взаимосвязь закона спроса и предложения.
9. Строительный рынок как система. Особенности рыночных отношений в строительстве.
10. Рынок жилья в Российской Федерации.
11. Сущность саморегулируемой организации в строительстве.
12. Виды цен на строительную продукцию.
13. Способы ценообразования и факторы его выбора.
14. Структура сметно-нормативной базы

15. Понятие элементных и укрупненных сметных нормативов.
16. Методы определения стоимости строительной продукции.
17. Сущность базисно-индексного и ресурсного методов.
18. Структура сметной стоимости строительства.
19. Локальная смета и локальный сметный расчет.
20. Объектная смета. Сводные сметные расчеты.
21. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
22. Лизинг в строительстве.
23. Классификация инвестиций в строительстве.
24. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
25. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
26. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.
27. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
28. Тендерные торги в строительстве.
29. Дайте определение понятия «Риск».
30. Назовите классификацию проектных рисков.

7.3.3. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
2	Понятие и порядок проведения подрядных торгов	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
3	Основные понятия ценообразования	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
4	Нормативная база ценообразования в строительстве	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
5	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
6		ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
7	Понятие сущность лизинга в строительстве	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
8	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет
9		ОПК-1; ПСК-2.6;	Тестирование (Т) Зачет

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 10 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономических часов.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой если это необходимо.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Учебно-практическое пособие	Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова	2010	Библиотека – 1 экз.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
	НЕТ				

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная учебная литература:

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Экономика строительства	Учебник	И.С. Степанов	2004	Библиотека – 187 экз.
2.	Экономика строительства	Учебник	Ю.Ф. Симинов	2009	Библиотека – 32 экз.
3.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	Учебное пособие	В.В. Гасилов	2011	Библиотека – 20 экз.
4.	Бизнес-планирование	Учебник	В. М. Попова, С. И. Ляпунова	2004	Библиотека – 5 экз.

5.	Бизнес-планирование и инвестирование	Учебник	С.И. Головань	2008	Библиотека – 10 экз.
6.	Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве	Учебно- методическое пособие	О.К. Мещерякова Е.А. Чеснокова Л.П. Мышовская	2013	Библиотека – 250 экз.

Дополнительная учебная литература:

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Бизнес планирование	Учебно- методический комплекс	Р. Е. Алексеева	2010	Библиотека – 30 экз.
2.	Экономика отрасли (строительство)	Учебник		2005	Библиотека – 1 экз.
3.	Экономическая оценка инвестиций	Учебник	М. И. Римера	2009	Библиотека – 150 экз.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем: _____

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Программный комплекс ГРАНД-смета
3. Microsoft Word, Exel

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

1. <http://www.infoline.vrx.ru>
2. <http://www.smetnoedelo.ru>.
3. <http://www.ocenchik.ru>.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Практическая экономика в подземном строительстве» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;

- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету или экзамену.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учетом рекомендаций и ПрООП ВПО по направлению подготовки 271101 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от 24.12.2010 г. № 2055)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений (уровень специалиста) (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от 11.08.2016 г. № 1030).

Руководитель ОПОП ВО
профессор, к.т.н., доцент



С.В. Иконин

Рабочая программа одобрена методической комиссией строительного факультета "01" сентября 2017 г., протокол № 1.

Председатель
профессор, канд. экон. наук, доцент



В.Б. Власов

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование лекционного раздела дисциплины	Содержание
1.	Назначение и роль строительства в экономике страны	Введение. Характеристика капитального строительства Основные понятия экономики строительства. Организационные формы капитального строительства
2.	Понятие и порядок проведения подрядных торгов	Тендерные торги в строительстве. Открытые и закрытые тендеры. Участники тендерных торгов.
3.	Основные понятия ценообразования	Виды цен, основные подходы к установлению цен. Способы ценообразования, факторы его выбора.
4.	Нормативная база ценообразования в строительстве	Обзор нормативных документов: государственные элементные сметные нормы, федеральные (территориальные) единичные расценки, методическая документация в строительстве.
5. 6.	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	Методы расчета сметной документации. Структура сметной стоимости: прямые и накладные расходы, сметная прибыль. Виды сметной документации: локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет. Порядок расчетов за выполненные работы. Утверждение проектно-сметной документации.
7.	Понятие сущность лизинга в строительстве	Сущность, функции, преимущества и недостатки лизинга. Классификация видов лизинга по различным критериям. Экономическая сущность сублизинга. Характеристика российского рынка лизинговых услуг. Источники финансирования лизинговой деятельности в России.
8. 9.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционная деятельность в Российской Федерации. Инвестиционный проект. Виды, критерии и показатели эффективности инвестиций, порядок их определения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Содержание практических занятий

№ п.п.	№ раздела дисциплины	Наименование практического занятия
1	Строительство и рыночное хозяйство	Расчет задела строительной организации
2	Понятие сущность лизинга в строительстве	Расчет лизинговых платежей
3	Понятие и порядок проведения подрядных торгов	Подготовка и проведение тендерных торгов в строительстве
4	Нормативная база ценообразования в строительстве	Работа с сметными нормами и расценками на виды работ
5	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	Определение объемов работ. Методы составления смет.
6		Определение сметной стоимости строительства (локальные сметы)
7		Определение сметной стоимости строительства (объектные сметы, сводный сметный расчет)
8	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционный процесс и капитальные вложения (рассмотрение задач и хозяйственных ситуаций). Инвестиционная деятельность: государственное регулирование. Эффект и эффективность: понятия, факторы, влияющие на эффективность.
9		