

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ и ИННОВАЦИОННЫЙ АНАЛИЗ**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

для практических занятий магистров направления подготовки  
38.04.01 «Экономика инновационных предприятий»

Воронеж 2022

УДК  
ББК

Составители: **Сергеева С.И.**

**Инвестиционный и инновационный анализ:** методические указания для практических занятий магистров направления подготовки 38.04.01 «Экономика инновационных предприятий» всех форм обучения / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. Сергеева С.И., - Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. - с.

Методические указания для практических занятий магистров заключаются в изложении требований, предъявляемые к подготовке и защите текущих контрольных работ, рефератов, информационных сообщений, презентаций магистров всех форм обучения, даются рекомендации по подготовке, оформлению и защите указанных работ.

Предназначены для магистров всех форм обучения 38.04.01 «Экономика инновационных предприятий».

Подготовлено в электронном виде и содержится в файле:

Библиогр.:

УДК  
ББК

**Рецензент-**

*Издается по решению редакционно-издательского совета  
Воронежский государственного технического университета*

## Введение

Практические занятия магистра – часть образовательного процесса, является дидактическим средством развития готовности к профессиональному самообразованию, средством приобретения навыков и компетенций, соответствующих компетентностной модели выпускника, освоившего основную профессиональную образовательную программу высшего образования.

Целью практических занятий магистров является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности.

Практические занятия магистров является обязательным компонентом учебного процесса для каждого магистра. При определении содержания самостоятельной работы магистров учитывается их уровень самостоятельности и требования к уровню самостоятельности выпускников для того, чтобы за период обучения искомый уровень был достигнут.

Практические занятия обеспечивают подготовку магистра к текущим аудиторным занятиям. Результаты этой подготовки проявляются в активности магистра на занятиях и качественном уровне представленных докладов, выполненных контрольных работ, тестовых заданий и других форм текущего контроля.

## **1. Методические рекомендации по освоению учебного материала по конспекту лекций и дополнительной литературе**

Изучение теоретической части дисциплин призвано не только углубить и закрепить знания, полученные на аудиторных занятиях, но и способствовать развитию у магистров творческих навыков, инициативы и способности организовать свое время. Планирование времени, необходимого на изучение дисциплин, магистрам лучше всего осуществлять весь семестр, предусматривая при этом регулярное повторение материала. Материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно прорабатывать и дополнять сведениями из других источников литературы, представленных не только в программе дисциплины, но и в периодических изданиях. При изучении дисциплины сначала необходимо по каждой теме прочитать рекомендованную литературу и составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме для освоения последующих тем курса. Для расширения знания по дисциплине рекомендуется использовать Интернет-ресурсы; проводить поиски в различных системах и использовать материалы сайтов, рекомендованных преподавателем.

Практическую работу следует начинать с доработки конспекта, желательно в тот же день. С целью доработки необходимо в первую очередь прочитать записи, восстановить текст в памяти, а также исправить описки, расшифровать не принятые ранее сокращения, заполнить пропущенные места, понять текст, вникнуть в его смысл. Далее следует изучить материал, используя рекомендуемую литературу, разрешая в ходе чтения, возникшие ранее затруднения, находя ответы на вопросы, а также дополняя и исправляя свои записи. Записи должны быть наглядными, для чего следует применять различные способы выделений. Подготовленный конспект и рекомендуемая литература используются при подготовке к практическому занятию.

## 2. Задания к практическим работам

Практическое занятие 1. Назначение и содержание инвестиционной и инновационной деятельности предприятия

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды инвестиций и инноваций.
2. Назначение и особенности создания и продвижения инноваций.
3. Экономическое содержание инвестиций, инвестиционной деятельности предприятия.
4. Типы и формы инвестиций.
5. Классификация инвестиций в основной капитал.
6. Источники инвестиций.
7. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности
8. Инвестиционная и инновационная деятельность: сущность, направления и специфика реализации, источники инвестиций.
9. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
10. Основные нормативно-законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность.

Практическое занятие 2. Цели и задачи инвестиционного и инновационного маркетингового анализа

Вопросы для обсуждения:

1. Экономическая целесообразность инвестиционного и инновационного анализа. Основные задачи анализа.
2. Место и роль инвестиционного и инновационного анализа в системе комплексного анализа производственно-финансовой деятельности предприятия. Методы коммуникаций и управления коммуникациями в рамках реализации. Поиск и анализ информации для реализации инвестиционного и инновационного проекта.
3. Подготовка информации об инвестиционном и инновационном проекте.

Практическое занятие 3. Анализ структуры инноваций и инвестиций.

Вопросы для обсуждения:

1. Принципы проведения анализа.
2. Исходная информация и систематизация данных для проведения инвестиционного и инновационного анализа.
3. Основные направления анализа инвестиций и инноваций: анализ целей инвестирования; анализ видовой структуры инноваций и инвестиций; анализ источников инвестирования.

Практическое занятие 4. Методы и модели инвестиционного и инновационного управления

Вопросы для обсуждения:

1. Приемы и методы анализа инвестиционной и инновационной деятельности. Методы количественного и качественного анализа.

2. Область применения количественных и качественных методов анализа.
3. Статистические методы анализа инвестиционных процессов и количественных данных.

Практическое занятие 5. Экономико-математические модели анализа инвестиции Вопросы для обсуждения:

1. Экономико-математические методы и модели, их использование для анализа количественной и качественной информации.
2. Технология проведения количественного и качественного анализа, выбор и специфика применения качественного анализа в условиях неопределенности среды.

Практическое занятие 6. Анализ состава, структуры и источников инвестиций

Вопросы для обсуждения:

1. Анализ состава и структуры инвестиций в зависимости от видов деятельности и задач инвестирования.
2. Анализ общего объема инвестиций, состава и структуры инвестиций, анализ источников финансирования инвестиционной и инновационной деятельности. Статистические методы анализа инвестиций.
3. Графическое и табличное представление результатов анализа.
4. Анализ инвестирования инвестиционных и инновационных проектов и реализуемых бизнес-планов.
5. Оценка ресурсов операций инвестиционного и инновационного проекта.
6. Расчет трудовых ресурсов для реализации инвестиционного и инновационного проекта.

Практическое занятие 7. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных и инновационных проектов

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и критерии оценки эффективности инвестиционной и инновационной деятельности.
2. Качественные и количественные критерии оценки эффективности.
3. Показатели оценки эффективности инвестиций.
4. Методика анализа эффективности инвестиционных и инновационных проектов. Анализ общего размера и структуры инвестируемого капитала.
5. Анализ доходов и расходов проекта.

Практическое занятие 8. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности.

Вопросы для обсуждения:

1. Рентабельность инвестиций, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности.

2. Рентабельность инвестиций по направлениям инвестирования, источникам и объектам.

Практическое занятие 9. Анализ окупаемости инвестиционных затрат

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие окупаемости инвестиционных затрат.
2. Целесообразность анализа окупаемости по видам проектов и источникам инвестиций.
3. Простые и дисконтированные способы расчета срока окупаемости инвестиций. Анализ сроков окупаемости.
4. Порядок расчета ставки сравнения и коэффициента дисконтирования.

Практическое занятие 10. Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и инновационной деятельности

Вопросы для обсуждения:

Понятие риска и неопределенности.

1. Классификация рисков.
2. Целесообразность анализа рисков в инвестиционных проектах и инновационной деятельности.
3. Методы разработки и реализации программы управления рисками в рамках реализации инвестиционного и инновационного проекта

Практическое занятие 11. Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и инновационной деятельности

Вопросы для обсуждения:

1. Использование вероятностных методов для
2. анализа рисков.
3. Использование экспертных оценок для анализа вероятности возникновения риска. Интегральные оценки вероятности рисков.

### **3. Перечень заданий для подготовки к тестированию**

1. Инвестиции — это:
  - 1) вложения, осуществляемые лицами, которые преследуют свои индивидуальные цели
  - 2) процесс, связанный с преобразованием части накопленного капитала в альтернативные виды активов экономического субъекта (предприятия)
  - 3) целенаправленное вложение на определенный срок капитала во всех формах в различные объекты (инструменты) для достижения индивидуальных целей инвесторов
2. Вложение средств (капитала) в создание реальных активов (как материальных, так и нематериальных), связанных с осуществлением операционной деятельности экономических субъектов, решением их

социально-экономических проблем - это инвестиции (дополнить фразу).

3. Инвестиции, направленные на создание новых предприятий, новых производств, либо приобретение целостных имущественных комплексов в иной сфере деятельности, в иных регионах это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) текущие инвестиции
- 3) стратегические инвестиции
- 4) реинвестиции

4. Инвестиции, направленные на расширение действующих предприятий, создание новых предприятий и производств в той же, что и ранее сфере деятельности, том же регионе это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) дезинвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

5. Инвестиции, поддерживающие воспроизводственный процесс и связанные с вложениями по замене основных средств, проведению различных видов капитального ремонта с пополнением запасов материальных и оборотных активов это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) первичные инвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

6. По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе инвестиций подразделяются на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные и краткосрочные

7. По периоду осуществления инвестиции подразделяют на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

8. По характеру использования капитала в инвестиционном процессе выделяют...

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции



- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные
9. Что является необходимым условием инвестирования:
- 1) вложение денежных средств в проект;
  - 2) получение дохода, превышающего инвестированную сумму;
  - 3) приобретение каких-либо материальных активов.

10. Экономический смысл дисконтирующего множителя заключается в следующем:

1) он показывает текущую стоимость одной денежной единицы будущего

при заданной процентной ставке;

2) он показывает, чему будет равна одна денежная единица через  $n$  периодов при заданной процентной ставке.

11. Капитал, который существует в виде ценных бумаг, приносящих доход их владельцу, называется

- 1) реальный
- 2) фиктивный
- 3) уставный
- 4) добавочный

12. Какое утверждение неверно

1) Процесс увеличения реального капитала сопровождается ростом фиктивного капитала;

2) Процесс увеличения реального капитала сопровождается снижением фиктивного капитала

13. В формуле  $FV = PV \times (1 + r)^n$  показатель  $FV$  - это:

- 1) дисконтированная стоимость
- 2) наращенная стоимость
- 3) текущая стоимость

14. Генерируемый денежный поток в начале временного периода называется:

- 1) пренумерандо
- 2) постнумерандо

15. Суммарную оценку наращенного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

16. Суммарную оценку дисконтированного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

17. Какое определение верно?

1) аннуитет представляет собой разнонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.

2) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.

3) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого различны по величине и имеют место через равные временные интервалы.

4) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через различные временные интервалы.

18. Если число равных временных интервалов ограничено, аннуитет называется...

- 1) срочным
- 2) бессрочным
- 3) дисконтированным

19. Чистая приведенная стоимость - это:

1) разность величины исходной инвестиции с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока

2) отношение величины доходов на единицу затрат

3) значение ставки дисконтирования  $r$ , при которой значение NPV проекта равно нулю

20. В чем измеряется чистая текущая стоимость проекта:

- 1) денежных единицах;
- 2) %.

21. NPV проекта рассчитывается по формуле

1)  $2P \cdot IC_i$

2)  $Z^k$  правильный ответ

$(1+r)^k \cdot (1+i)^J$

$(1+r)^k$

$1 - (1+r)^{-k} = i(1+r)^n$

22. PI проекта рассчитывается по формуле  $p$

1)  $-j + IC$  правильный ответ

2)  $P \cdot IC$ ,

23. Оценка ресурсов операции – это:

1) Процесс оценки типа и количество материалов, человеческих ресурсов, оборудования или поставок необходимых для выполнения каждой операции.

2) Виды и количество ресурсов, необходимых для каждой плановой операции, включаются в параметры операций.

3) Продолжительность времени, необходимого для выполнения операций.

24. Продукт проекта—это:

1) Коммерческая тайна, состав сведения которой входят научно-технические результаты.

2) Созданный в результате реализации технологический актив или комплекс технологических активов.

3) Научный результат.

25. Интеллектуальная собственность—это:

1) Исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненный к ним средства индивидуализации юридического лица продукции, выполняемых работ и услуг.

2) Выходной комплекс исключительных прав на технические решения, составляющие технологию, представленные комплексом нематериальных активов.

26. Метод экспертных оценок применяется в случаи, когда:

1) Входная информация полная и возможна предсказание влияния всех факторов.

2) Длина исходов динамических рядов не достаточна для оценивания с использованием экономика-статистических методов.

27. Методы коммуникации—это:

1) Метод экстремальных оценок

2) Метод средних величин

3) Метод пиктограмм

#### **4. Перечень заданий для решения стандартных задач**

1. Проект считается рентабельным, если

1)  $P1 > 1$

2)  $P1 < 1$

3)  $P1 = 1$

2. Внутренняя норма прибыли—это:

1) относительный показатель, характеризующий уровень доходов на единицу затрат

2) значение ставки дисконтирования  $g$ , при которой значение NPV

проекта равно нулю

3) скорректированная с учетом нормы реинвестиции внутренняя норма доходности

3. При какой стоимости инвестиционного капитала проект будет рентабельным, если  $IRR=18,5\%$ ?

- 1) 15%
- 2) 19,3%
- 3) 20%
- 4) 24,1%

4. Капитальные вложения 105 млн.р. Ставка дисконтирования 20%. Ежегодный доход - 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 3 года
- 3) 2 года 4 мес.
- 4) 3 года 8 мес.

5. Капитальные вложения 80 млн.р. Ставка дисконтирования 15%. Ежегодный доход - 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 2 года
- 3) 3 года
- 4) 4 года 5 мес.

6. Ставка дисконтирования (ставка доходности) собственного капитала рассчитывается по формуле

- 1)  $R_e = R_f + e(R_m - R_f)$ , ТГ п
- 2)  $WACC = R_{—} + R_d — (1 - i)e V V$
- 3)  $R = R_f + R_i + \dots + R_n$ ,

7. Что относится к реальным инвестициям:

- 1) приобретение контрольного пакета акций предприятия;
- 2) приобретение предприятия как единого имущественного комплекса.

8. Что не учитывает срок окупаемости проекта:

- 1) объем инвестиций;
- 2) требуемую инвесторами доходность;
- 3) денежные потоки за пределами срока окупаемости.

9. На какой стадии предынвестиционного этапа разрабатывается бизнес-план проекта:

- 1) поиск инвестиционных концепций;
- 2) финальное рассмотрение проекта и принятие по нему решения;
- 3) предварительная подготовка проекта;

4) окончательная формулировка проекта и оценка его технико-экономической и финансовой приемлемости.

10. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 20 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 15% составит

- 1) 60,5 млн.р.
- 2) 32,8 млн.р.
- 3) 45,7 млн. р.

11. Инвестор, избегающий осуществления средне- и высокорискованных вложений и предпочитающий минимальный риск, называется

- 1) стратегическим
- 2) консервативным
- 3) институциональным
- 4) портфельным

12. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 10 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 20% составит

- 1) 11 млн.р.
- 2) 21 млн.р.
- 3) 31 млн. р.

13. Если  $PI < 1$ , то:

- 1)  $NPV > 0$ ;
- 2)  $NPV = 0$ ;
- 3)  $NPV < 0$ .

14. Если  $PI > 1$ , то:

- 1)  $NPV > 0$ ;
- 2)  $NPV = 0$ ;
- 3)  $NPV < 0$ .

15. Что из нижеперечисленных элементов входит в расчет ставки дисконтирования кумулятивным подходом и на основе модели оценки капитальных активов:

- 1) рыночная премия за риск;
- 2) безрисковая ставка;
- 3) среднерыночная ставка доходности.

16. Какой риск можно устранить путем диверсификации инвестиционного портфеля:

- 1) систематический;
- 2) несистематический.

17. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- 1) более низкая стоимость;
- 2) отсутствие возвратного денежного потока;
- 3) возможность поэтапного финансирования проекта.

18. Выгодно ли использовать кредит, если рентабельность активов 27%, а годовая ставка по кредиту 25%:

- 1) да;
- 2) нет.

19. Что определяет анализ чувствительности проекта:

- 1) критические значения параметров проекта, при которых  $NPV=0$ ;
- 2) влияние каждого параметра проекта на его показатели эффективности.

20. Заемное проектное финансирование не включает в себя:

- 1) банковский кредит;
- 2) целевые облигационные займы;
- 3) инвестиционные кредитные линии;
- 4) уставный капитал предприятия.

## **5. Перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Венчурное финансирование — это:

- 1) выпуск целевых конвертируемых облигаций;
- 2) финансирование проектов высокого риска, в том числе инновационных;
- 3) создание инновационной монополии;
- 4) траншевое финансирование.

2. Капитальные вложения — это:

- 1) инвестиции в оборотный капитал, в том числе заработную плату, налоги, формирование амортизационных фондов;
- 2) формирование пакета ценных бумаг;
- 3) инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента инвентаря, проектно- изыскательские и другие затраты.

3. Капитальные вложения для предприятия обоснованы и целесообразны, если

- 1) сравнительный коэффициент эффективности больше нормативного коэффициента экономической эффективности;
- 2) сравнительный коэффициент эффективности меньше нормативного коэффициента экономической эффективности.

4. Премия за риск — это:
  - 1) поддающаяся измерению вероятность понести убытки или упустить выгоду от инвестиций
  - 2) риск, определяемый спецификой того вида деятельности, в который вовлечена компания
  - 3) дополнительный доход, на который рассчитывает инвестор, вкладывающий средства в рисковые проекты, по сравнению с проектами, связанными с нулевым риском
  - 4) риск, определяемый спецификой используемых компанией способов финансирования
5. Систематический риск определяется:
  - 1) конкретным объектом инвестирования или деятельности конкретного инвестора
  - 2) сменой стадий экономического цикла развития страны или конъюнктурных циклов развития инвестиционного рынка;
  - 3) условиями вторичного рынка инвестиций.
6. К коммерческим рискам не относится:
  - 1) отсутствие прибыли (дивидендов);
  - 2) банкротство фирмы (ее ликвидация);
  - 3) ужесточение налогообложения экспорта (импорта);
  - 4) риск эксплуатационный.
7. К методам количественного анализа риска инвестиционных проектов не относится
  - 1) метод корректировки нормы дисконта;
  - 2) метод безрисковых эквивалентов;
  - 3) анализ чувствительности критериев эффективности;
  - 4) анализ вероятностных распределений потоков платежей;
  - 5) оценка сравнительной эффективности капитальных вложений;
  - 6) метод Монте-Карло;
  - 7) метод сценариев.
8. Какой показатель используется для пространственной оптимизации инвестиционного портфеля:
  - 1) NPV;
  - 2) срок окупаемости;
  - 3) PI;
  - 4) IRR;
  - 5) индекс возможных потерь NPV.
9. Какой показатель используется для временной оптимизации инвестиционного портфеля:
  - 1) NPV;
  - 2) срок окупаемости;
  - 3) PI;

- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

10. Что не относится к инструментам инвестирования в недвижимость:

- 1) инвестирование собственного капитала;
- 2) ипотека;
- 3) опционы;
- 4) финансирование с применением аренды;
- 5) фьючерсы;
- 6) лизинг.

11. Точка Фишера — это:

1) точка пересечения двух графиков, показывающая значение коэффициента дисконтирования, при котором оба проекта имеют одинаковый NPV;

2) величина относительных потерь в случае откладывания проекта к исполнению на год;

3) портфель проектов (инвестиционной программы), который можно рассматривать, как один из альтернативных и наиболее предпочтительных вариантов достижения целей инвестирования.

12. Включается ли в число факторов риска, подлежащих оценке при расчете ставки дисконтирования кумулятивным методом, отношение кредиторской задолженности к величине собственного капитала компании:

- 1) да;
- 2) нет.

## **6. Перечень вопросов для подготовки к экзамену**

1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.

2. Инновации. Виды инновационной деятельности. Инновационные стратегии.

3. Значение и виды анализа.

4. Методология инвестиционного и инновационного анализа.

5. Анализ объемов и структуры инвестиций.

6. Анализ реализации инвестиционных проектов.

7. Анализ источников финансирования инвестиционной и инновационной деятельности.

8. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

9. Понятие «инновационный проект» и «инвестиционный проект».

Классификация инвестиционных проектов.

10. Техничко-экономическое обоснование и анализ целесообразности реализации инвестиционных и инновационных проектов.



11. Основные принципы и этапы анализа экономической оценки инвестиционных проектов.
12. Методы оценки эффективности инвестиций. Дисконтирование. Дисконтирование доходов и затрат инвестиционного проекта.
13. Анализ затрат и доходов инвестиционного проекта.
14. Анализ показателей коммерческой эффективности проекта.
15. Анализ экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов.
16. Анализ финансовой реализуемости проекта.
17. Накопленное сальдо: понятие и порядок расчета.
18. Сравнительная экономическая эффективность инноваций.
19. Методика расчета и анализ чистой текущей стоимости инвестиций.
20. Анализ финансирования и кредитования инвестиционных и инновационных проектов.
21. Оценка эффективности участия предприятия в проекте. 21 Расчет бюджетной эффективности проекта.
22. Анализ общественной эффективности проекта. Анализ бюджетной и социальной эффективности инвестиций и инноваций.
23. Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта.
24. Анализ денежных потоков в базовом уровне цен, в прогнозных и дефлированных ценах.
25. Номинальная и реальная норма дисконта.
26. Понятие риска и неопределенности. Виды рисков.
27. Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта, формализованное описание неопределенности).
28. Анализ безубыточности инвестиций. Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение.
29. Методы снижения рисков. Организация работ по снижению рисков.
30. Анализ эффективности реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.
31. Анализ эффективности инвестиционных и инновационных проектов с учетом фактора неопределенности.
32. Методы расчета индекса доходности и срока окупаемости инвестиций.
33. Качественный анализ рисков инвестиционных проектов.
34. Количественный анализ рисков инвестиционных проектов.
35. Управление рисками инвестиционных и инновационных проектов на основе анализа эффективности.
36. Учет инфляции при расчетах показателей эффективности инвестиционного проекта. Источники и способы сбора информации для инвестиционного и инновационного анализа. Прединвестиционные исследования.

37. Проблемы привлечения инвестиций в разработку инноваций.
38. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
39. Анализ социальных последствий реализации инновационных и инвестиционных проектов.
40. Методы коммуникаций и управления коммуникациями в рамках реализации.
41. Поиск и анализ информации для реализации инвестиционного и инновационного проекта.
42. Подготовка информации об инвестиционном и инновационном проекте.
43. Методы и модели управления инвестиционными и инновационными проектами.
44. Оценка ресурсов операций инвестиционного и инновационного проекта.
45. Расчет трудовых ресурсов для реализации инвестиционного и инновационного проекта.
46. Методы разработки и реализации программы управления рисками в рамках реализации инвестиционного и инновационного проекта.

## **7. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Основная литература:

1. Зуева, Л.М. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учеб. пособие / Зуева, Лидия Михайловна ; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - 2-е изд., пере- раб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2010). - 170 с. - ISBN 978-5- 89040-290-5 : 32-50.
2. Инвестиционно-строительный инжиниринг [Текст] Investment& construction engineering: учеб. пособие: допущено УМО / под общ. ред. И. И. Мазура, В. Д. Шапиро. - М.:Елима: Экономика, [2009].-763с.
3. Риск-менеджмент инвестиционного проекта [Текст]: учебник: рек. УМО/под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. - М.: Юнити, 2009.
4. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2021 (СПб.: ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2021). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).- (Учебник для вузов).
5. Околелова Э.Ю. Экономическая оценка инвестиций: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов заочного обучения специальности 080502 «Экономика и управление на предприятии (строительство)» / Воронеж. гос. арх.-строит.ун-т.; Сост.: Э.Ю. Околелова.-Воронеж, 2014.- 25с.

Дополнительная литература

1. Инвестиции [Текст]: учебник для вузов: рек. МО РФ /Нешиной

Анатолий Семенович.-7-е изд., перераб. и испр.-М.: Дашков и К. 2021.

2. Управление рисками [Текст] учеб. - метод. комплекс / Баркалов Сергей Алексеевич, Киреева Екатерина Александровна, Семенов Петр Иванович. - Воронеж. Научная книга, 2012.

3. Фатхутдинов, Р.А. Инновационный менеджмент [Текст] : учебник : рекомендовано Министерством образования Российской Федерации / Фатхутдинов Раис Ахметович. - 6-е изд. - Санкт-Петербург : Питер, 2014 (Чехов : ОАО "Первая Образцовая тип." фил. "Чеховский Печатный Двор", 2013). - 442 с. - (Учебник для вузов).

4. Мищенко В.Я., Трухина Н.И., Мещерякова О.К. Экономические методы управления имущественным комплексом [Текст]: учеб. пособие / В.Я. Мищенко, Н.И. Трухина, О.К. Мещерякова; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж, 2013 - 170 с.

*Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:*

1. Каталог АРБИКОН (Ассоциации Региональных Библиотечных Консорциумов), «Строй Консультант», правовая система «Гарант», интернет.

2. Экономическая оценка инвестиций : 1 электрон.опт. диск (CD-ROM).

## Оглавление

Введение .....	3
1. Методические рекомендации по освоению учебного материала по конспекту лекций и дополнительной литературе.....	4
2. Задания к практическим работам .....	5
3. Перечень заданий для подготовки к тестированию.....	7
4. Перечень заданий для решения стандартных задач .....	11
5. Перечень заданий для решения прикладных задач .....	14
6. Перечень вопросов для подготовки к экзамену .....	16
7. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	18

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ и ИННОВАЦИОННЫЙ АНАЛИЗ**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

для практических занятий магистров направления подготовки  
38.04.01 «Экономика инновационных предприятий»

Воронеж 2022

Составители:  
***Сергеева С.И.***

Подписано к изданию

Объем 239Кб.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» 394006  
Воронеж, ул. 20 лет Октября д.84