

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе профессионального модуля
МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества
по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
срок обучения: 2 года 10 месяцев

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества входит в основную образовательную программу по специальности земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества изучается в объеме 288 часов, которые включают (82 ч. лекций, 82 ч. практических занятий, 68 ч. самостоятельных занятий и 36 часов производственной практики)

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

МДК 04.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества» и прохождения производственной практики.

МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

4. Цель изучения профессионального модуля

Целью освоения МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации (компетенции ПК 4.1-4.6, ОК 1- 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

Задачами профессионального модуля являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом оценки недвижимого имущества; освоение основных концепций и методологических подходов к оценке недвижимого имущества

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации на рынке недвижимости региона, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс освоения профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

ОК 1: Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2: Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3: Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4: Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6: Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7: Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8: Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9: Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10: Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Процесс освоения профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества

студент должен:

Знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

Уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
 - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
 - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
 - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
 - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
 - определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки,
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

В основе профессионального модуля лежат 2 основополагающих раздела:

I. Дисциплина МДК 04.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества», которая включает следующие подразделы:

1. Основные положения теории оценки.

2. Технологические характеристики объектов оценки.
3. Основные подходы, применяемые при оценке объектов оценки.
4. Технология оценки.
5. Основы инвестиционной деятельности и организации строительного проектирования
6. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

II. Производственная практика

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

Изучение профессионального МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества

складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- производственная практика
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля