

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 1 от 28.09.2023

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2021

Форма обучения: Заочная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г. 4 м.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.032	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 412н от 27.04.2023 г.
16.033	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 410н от 27.04.2023 г.

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования / И.Н. Крючкова /

Декан строительного факультета / Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью / В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы / В.М. Круглякова /



Календарный учебный график

Мес	Сентябрь				29 - 5	Октябрь				27 - 2	Ноябрь				Декабрь				29 - 4	Январь				26 - 1	Февраль				23 - 1	Март				30 - 5	Апрель				27 - 3	Май				Июнь				29 - 5	Июль				27 - 2	Август			
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26	3 - 9		10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	5 - 11		12 - 18	19 - 25	2 - 8	9 - 15		16 - 22	2 - 8	9 - 15	16 - 22		23 - 29	6 - 12	13 - 19	20 - 26		4 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 31		1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	6 - 12	13 - 19	20 - 26	3 - 9		10 - 16	17 - 23	24 - 31						
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52					
I	=	=	=	=	=					*								*	*	Э	Э	Э	К	К		*												Э		Э	Э	У	У	У	У	К	К	К	К	К							
II										*								*	*	Э	Э	Э	К	К	У	*	У	У	У	У									Э	Э		П	П	П	П	П	К	К	К	К	К						
III	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	Д	Д	Д	Д	К	*	К	К	К	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=							

График сессий

	Курс 1				Курс 2			
	Зимняя сессия		Летняя сессия		Зимняя сессия		Летняя сессия	
Продолжительность	20		20		20		20	
Дата начала/Номер недели	12 января 2022 г.		20	8 июня 2022 г.	41	12 января 2023 г.	20	25 мая 2023 г.
Дата окончания/Номер недели	31 января 2022 г.		22	27 июня 2022 г.	43	31 января 2023 г.	22	13 июня 2023 г.

Сводные данные

		Курс 1	Курс 2	Курс 3	Итого
	Теоретическое обучение	28 3/6	26 5/6		55 2/6
Э	Экзаменационные сессии	5 5/6	5 5/6		11 4/6
У	Учебная практика	4	4		8
П	Производственная практика		6	12	18
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы			4	4
К	Каникулы	7	7	4 3/6	18 3/6
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	2 2/6	2 2/6	1 3/6	6 1/6
Продолжительность обучения		не менее 12 нед. и не более 39 нед.	более 39 нед.	не менее 12 нед. и не более 39 нед.	
Итого		47 4/6	52	22	121 4/6

		Форма контроля					з.е.	Итого акад. часов							Курс 1																		
Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Факт	По плану	Ауд.	Лек	Пр	Конс	ПРП	СР	Контроль	Пр. подгот	з.е. на курсе	Лек	Пр	СР	Контроль	Формы контр.	Лек	Пр	Пр. пр. подгот	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Контроль	Формы контр.		
Блок 1.Дисциплины (модули)							75	2700	218	88	130			2376	106	4	42	32	40	690	30		26	38	4					626	30		
Обязательная часть							28	1008	96	32	64			870	42		24	32	40	690	30			8						60	4		
Б1.О.01	Социальные коммуникации		1				4	144	16	8	8			124	4		4	8	8	124	4	з											
Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1				4	144	8		8			132	4		4		8	132	4	з											
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство		1				4	144	16	8	8			124	4		4	8	8	124	4	з											
Б1.О.04	Проектная деятельность			122			6	216	24		24			180	12		2						8						60	4	з		
Б1.О.05	Математическое моделирование	1					5	180	16	8	8			155	9		5	8	8	155	9	э											
Б1.О.06	Методология научных исследований	1					5	180	16	8	8			155	9		5	8	8	155	9	э											
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							47	1692	122	56	66			1506	64	4	18						26	30	4					566	26		
Б1.В.01	Гражданское и административное право		1		1		4	144	14	6	8			126	4		4						6	8						126	4	эп	
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	1			1		5	180	14	6	8			157	9		5						6	8						157	9	эп	
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований		1				4	144	12	6	6			128	4	2	4						6	6	2					128	4	з	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований			2		2	4	144	14	6	8			126	4																		
Б1.В.05	Организационно-технологическая надежность строительства и контроль качества		2				4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	2			2		5	180	8	4	4			163	9																		
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	2			2		5	180	12	4	8			159	9																		
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	1				1	5	180	16	8	8			155	9	2	5						8	8	2					155	9	эр	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	1				1	5	180	16	8	8			155	9	2	5						8	8	2					155	9	эр	
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет, налогообложение и страхование недвижимости	1				1	5	180	16	8	8			155	9	2	5						8	8	2					155	9	эр	
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)		2				3	108	8	4	4			96	4																		
Б1.В.ДВ.03.01	Уголовное право и уголовный процесс		2				3	108	8	4	4			96	4																		
Б1.В.ДВ.03.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса и рынка недвижимости		2				3	108	8	4	4			96	4																		
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений		2			2	4	144	8	4	4			132	4																		
Блок 2.Практика							39	1404	5			5	1379		20	1014	6									1	211	156		4			
Обязательная часть							27	972	2			2	962		8	702																	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216	1			1	211		4	156																	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа			3			21	756	1			1	751		4	546																	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							12	432	3			3	417		12	312	6									1	211	156		4			
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			1			6	216	1			1	211		4	156	6									1	211	156		4	о		
Б2.В.02(П)	Технологическая практика			2			3	108	1			1	103		4	78																	
Б2.В.03(П)	Проектная практика			2			3	108	1			1	103		4	78																	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация							6	216	30			30		186																			
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы						6	216	30			30		186																			
ФТД.Факультативы							12	432	40	8	32			372	20		6		6	62	4		4	10					122	8			

Курс 2														Курс 3							Закрепленная кафедра		
-	Зимняя сессия					Летняя сессия								-	Зимняя сессия								
з.е. на курсе	Лек	Пр	СР	Конт роль	Формы контр.	Лек	Пр	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	з.е. на курсе	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	Код	Наименование	
33	18	28	577	25		12	24				483	21											
4		8	60	4			8				60	4											
																						32	Философии, социологии и истории
																						54	Иностранных языков и технологии
																						9	Технологии, организации
4		8	60	4	з		8				60	4	з									9	Технологии, организации
																						66	Прикладной математики и механики
																						40	Инноватики и строительной физики
29	18	20	517	21		12	16				423	17											
																						9	Технологии, организации
																						9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
																						9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4	6	8	126	4	о								р									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4						4	4				132	4	з									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
5	4	4	163	9	эп																	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
5						4	8				159	9	эп									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
																						9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
																						9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4	4	4	132	4	зр																		
4	4	4	132	4	зр																	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
4	4	4	132	4	зр																	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
3	4	4	96	4	з																		
3	4	4	96	4	з																	9	Технологии, организации
3	4	4	96	4	з																	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
4						4	4				132	4	зр										
4						4	4				132	4	зр									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4						4	4				132	4	зр									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
15								4	524	419		12		18		644	439		4				
9								2	318	263		4		18		644	439		4				
6								1	211	156		4	о									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
3								1	107	107				18		644	439		4	о		9	Технологии, организации
6								2	206	156		8											
																						9	Технологии, организации
3								1	103	78		4	о									9	Технологии, организации
3								1	103	78		4	о									9	Технологии, организации
														6	30			186					
														6	30			186				9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
6	4	16	188	8																			

-	-	Форма контроля					з.е.	Итого акад.часов									Курс 1															
Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Факт	По плану	Ауд.	Лек	Пр	Конс	ПРП	СР	Конт роль	Пр. подгот	-	Зимняя сессия					Летняя сессия									
																	з.е. на курсе	Лек	Пр	СР	Конт роль	Формы контр.	Лек	Пр	Пр пр. подгот	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости		1				2	72	8	4	4			60	4		2							4	4					60	4	з
ФТД.02	Основы ипотечного кредитования		2				2	72	8	4	4			60	4																	
ФТД.03	Русский язык как иностранный		112				8	288	24		24			252	12		4		6	62	4	з		6						62	4	з
	Итого з.е./акад.часов (без факультативов)						120	4320	253	88	130	35	1379	2562	126	1018	48	32	40	690	30		26	38		1	211		626	34		
	Недельная нагрузка в году (акад.час/нед)																44.1															
	Контактная работа (акад.час/год)																196															
	Резерв времени по сессиям																															

Курс 2														Курс 3							Закрепленная кафедра	
-	Зимняя сессия					Летняя сессия								-	Зимняя сессия							
з.е. на курсе	Лек	Пр	СР	Конт роль	Формы контр.	Лек	Пр	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	з.е. на курсе	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	Код	Наименование
																					9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
2	4	4	60	4	з																9	Технологии, организации
4		12	128	4	з																34	Русского языка и межкультурной
48	18	28	577	25		12	24	4	524		483	33		24	30	644		186	4			
36.4																						
128																						

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б1.В.01	Гражданское и административное право	
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет. налогообложение и страхование недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	
ФТД.02	Основы ипотечного кредитования	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.05	Организационно-технологическая надежность строительства и контроль качества	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет. налогообложение и страхование недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	

Индекс	Содержание	Тип
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Владение методами сбора и обработки доказательств в рамках процессуальных действий, связанных с проведением судебной экспертизы	ПК
Б1.В.01	Гражданское и административное право	
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	
ФТД.02	Основы ипотечного кредитования	
ПК-2	Владение комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности	ПК

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.ДВ.03.01	Уголовное право и уголовный процесс	
Б1.В.ДВ.03.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса и рынка недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический

ПК-3	Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет, налогообложение и страхование недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.ДВ.03.01	Уголовное право и уголовный процесс	
Б1.В.ДВ.03.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса и рынка недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	
ФТД.02	Основы ипотечного кредитования	

Тип задач профессиональной деятельности: технологический

Индекс	Содержание	Тип
ПК-4	Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства	ПК
Б1.В.05	Организационно-технологическая надежность строительства и контроль качества	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет, налогообложение и страхование недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский		
ПК-5	Способен разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты	ПК
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.01	Гражданское и административное право	УК-1; ПК-1
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	УК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.03	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	УК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	УК-1; УК-2; ПК-1; ПК-2; ПК-5
Б1.В.05	Организационно-технологическая надежность строительства и контроль качества	УК-2; ПК-4
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	ПК-1; ПК-3; ПК-4
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	УК-1; УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов	УК-1; УК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.01.02	Бухгалтерский учет. налогообложение и страхование недвижимости	УК-1; УК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Методологические основы экспертной оценки при оспаривании кадастровой стоимости недвижимости	УК-1; УК-2; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	УК-1; УК-2; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Уголовное право и уголовный процесс	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.03.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса и рынка недвижимости	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инвестиционно-строительной деятельности	УК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.04.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	УК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2	Практика	УК-1; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-2; ПК-5
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-2; ПК-5
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-2; ПК-5
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-1; ПК-1
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	УК-6; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.03(П)	Проектная практика	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-1; УК-4; ПК-1; ПК-3
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	УК-1; ПК-1; ПК-3
ФТД.02	Основы ипотечного кредитования	УК-1; ПК-1; ПК-3
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1	Курс 2	Курс 3
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.					
					Мин.	Макс.	Факт			
	Итого (с факультативами)				106	153	132	54	54	24
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	48	48	24
Б1	Дисциплины (модули)	37%	63%	34%	60	78	75	42	33	
Б1.О	Обязательная часть				18	36	28	24	4	
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				42	60	47	18	29	
Б2	Практика	69%	31%	0%	36	54	39	6	15	18
Б2.О	Обязательная часть				24	42	27		9	18
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				12	30	12	6	6	
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6			6
ФТД	Факультативы				4	12	12	6	6	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы					40.3	44.1	36.4	
	Аудиторная нагрузка (акад.час/год)	ОП					109	196	128	
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	
		ЗАЧЕТ (За)						6	6	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						1	4	1
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						1	3	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					40.37%			
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)					45.8%				
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)					8.07%				