

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета инженерных систем и
сооружений


/С.А. Яременко/
21 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Организация контрольно-надзорной деятельности»

Направление подготовки 20.03.01 Техносферная безопасность


Профиль Пожарная безопасность в строительстве


Квалификация выпускника бакалавр

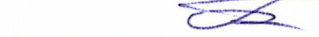
Нормативный период обучения 4 года/ 4 года и 11 м.

Форма обучения очная/заочная

Год начала подготовки 2023

Автор программы  Д.А. Казаков

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью  В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП  Е.А. Сушко

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование у студентов знаний и навыков использования нормативно-правовой базы при осуществлении надзорных и контрольных мероприятий за строительством зданий гражданского и промышленного назначения.

1.2. Задачи освоения дисциплины

1) Формирование базы знаний при изучении законодательных, нормативно-правовых, нормативно-технических документов, регламентирующих контрольно-надзорную деятельность строительного комплекса Российской Федерации.

2) Ознакомление с функциями участников строительства, направленными на обеспечение качества строительной продукции.

3) Ознакомление с порядком проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Организация контрольно-надзорной деятельности» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 (дисциплина по выбору).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Организация контрольно-надзорной деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 Способен анализировать состояние системы внутреннего контроля пожарной безопасности в организации

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	Знает требования нормативных правовых документов Российской Федерации к порядку составления и содержания разделов проектно-сметной документации
	Умеет осуществить выбор информации и составлять документы для определения текущих затрат по проекту
	Владеет навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Организация контрольно-надзорной деятельности» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Самостоятельная работа	96	96
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
-------	-------------------	--------------------	------	-----------	-----	------------

1	Система нормативно-технической документации организации строительного контроля	<p>Обзор действующих положений нормативно-технической базы, регламентирующих выполнение строительного контроля. Система действующей нормативно-правовой документации (Федеральные законы, Технические регламенты, ГОСТ, СП, СТУ, СТО и пр.).</p> <p>Основные понятия и определения. Объекты капитального строительства, линейные объекты.</p> <p>Технические регламенты РФ, ТС и ЕАЭС. Перечни национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих исполнение требований технических регламентов (Постановление №985 от 04.06.2020 г.)</p>	2	4	6	12
2	Участники строительного контроля. Ответственность участников	<p>Участники строительного контроля и их взаимодействие при проведении строительного контроля.</p> <p>Предмет и объекты строительного контроля.</p> <p>Система строительного контроля.</p> <p>Виды строительного контроля.</p> <p>Порядок проведения контроля.</p> <p>Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.</p> <p>Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции.</p>	2	4	6	12
3	Входной контроль проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования	<p>Состав проектной и рабочей документации</p> <p>Методика входного контроля проектной документации</p> <p>Требования к исполнителям входного контроля</p> <p>Верификация закупленной продукции.</p> <p>Основные задачи верификации, ее виды.</p> <p>Порядок проведения верификации закупленной продукции.</p> <p>Контроль за соответствием правил складирования и условий хранения материалов и изделий на складах.</p> <p>Обязательная сертификация стройматериалов. Декларирование строительных и отделочных материалов.</p> <p>Соблюдение требований пожарной безопасности для строительных и отделочных материалов.</p> <p>Документирование результатов входного контроля проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования</p>	2	4	6	12

4	<p>Организация и обеспечение строительного объекта организационно-технологической документацией</p>	<p>Нормативные требования, регламентирующие состав и наполнение организационно-технологической документации. Виды технологической документации (ПОС, ТР, ППР, ТК, СТО), цели и задачи разработки организационно-технологической документации, взаимосвязанность документации, назначение и области применения организационно-технологической документации. Организационно-технологическая документация, разрабатываемая для строительной площадки. Организационно-технологическая документация, разрабатываемые для производств. Корреляция и взаимозависимость документов.</p>	2	4	6	12
5	<p>Авторский надзор</p>	<p>Общие положения авторского надзора. Нормативно-правовая документация, регулирующая авторский надзор. Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор. Порядок ведения журнала по авторскому надзору. Состав работ по авторскому надзору за строительством. Внесение изменений в рабочую и проектную документацию. Договор об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством.</p>	2	4	6	12
6	<p>Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора</p>	<p>Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор. Предмет, субъекты, их права и обязанности, объекты, полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор. Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор. Нормативные правовые акты субъектов РФ и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор.</p>	2	4	6	12

7	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	<p>Основные положения: объекты, субъекты, предмет, цели и задачи государственного строительного надзора. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Должностные лица: компетенции, права, обязанности.</p> <p>Обязательные требования:</p> <p>Градостроительный кодекс РФ, Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ, Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Проектная документация. Технические регламенты. Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека.</p> <p>Организация регионального государственного строительного надзора: проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства: цели, задачи, основания.</p> <p>Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора.</p>	4	8	12	24
8	Правонарушения в области контрольной деятельности при строительстве зданий и сооружений	<p>Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.</p> <p>Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий).</p> <p>Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.</p> <p>Судебная практика по вопросам качества строительных работ</p>	2	4	6	12
Итого			18	36	54	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
-------	-------------------	--------------------	------	-----------	-----	------------

1	Система нормативно-технической документации организации строительного контроля	<p>Обзор действующих положений нормативно-технической базы, регламентирующих выполнение строительного контроля. Система действующей нормативно-правовой документации (Федеральные законы, Технические регламенты, ГОСТ, СП, СТУ, СТО и пр.).</p> <p>Основные понятия и определения. Объекты капитального строительства, линейные объекты.</p> <p>Технические регламенты РФ, ТС и ЕАЭС. Перечни национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих исполнение требований технических регламентов (Постановление №985 от 04.06.2020 г.)</p>	0,5	-	12	12,5
2	Участники строительного контроля. Ответственность участников	<p>Участники строительного контроля и их взаимодействие при проведении строительного контроля.</p> <p>Предмет и объекты строительного контроля. Система строительного контроля. Виды строительного контроля. Порядок проведения контроля. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.</p> <p>Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции.</p>	0,5	1	12	13,5
3	Входной контроль проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования	<p>Состав проектной и рабочей документации</p> <p>Методика входного контроля проектной документации</p> <p>Требования к исполнителям входного контроля</p> <p>Верификация закупленной продукции. Основные задачи верификации, ее виды. Порядок проведения верификации закупленной продукции.</p> <p>Контроль за соответствием правил складирования и условий хранения материалов и изделий на складах.</p> <p>Обязательная сертификация стройматериалов. Декларирование строительных и отделочных материалов.</p> <p>Соблюдение требований пожарной безопасности для строительных и отделочных материалов.</p> <p>Документирование результатов входного контроля проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования</p>	-	1	12	13

4	<p>Организация и обеспечение строительного объекта организационно-технологической документацией</p>	<p>Нормативные требования, регламентирующие состав и наполнение организационно-технологической документации. Виды технологической документации (ПОС, ТР, ППР, ТК, СТО), цели и задачи разработки организационно-технологической документации, взаимосвязанность документации, назначение и области применения организационно-технологической документации. Организационно-технологическая документация, разрабатываемая для строительной площадки. Организационно-технологическая документация, разрабатываемые для производств. Корреляция и взаимозависимость документов.</p>	1	-	12	13
5	<p>Авторский надзор</p>	<p>Общие положения авторского надзора. Нормативно-правовая документация, регулирующая авторский надзор. Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор. Порядок ведения журнала по авторскому надзору. Состав работ по авторскому надзору за строительством. Внесение изменений в рабочую и проектную документацию. Договор об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством.</p>	-	1	12	13
6	<p>Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора</p>	<p>Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор. Предмет, субъекты, их права и обязанности, объекты, полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор. Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор. Нормативные правовые акты субъектов РФ и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор.</p>	1	-	12	13

7	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	<p>Основные положения: объекты, субъекты, предмет, цели и задачи государственного строительного надзора. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Должностные лица: компетенции, права, обязанности.</p> <p>Обязательные требования:</p> <p>Градостроительный кодекс РФ, Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ, Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Проектная документация. Технические регламенты. Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека.</p> <p>Организация регионального государственного строительного надзора: проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства: цели, задачи, основания.</p> <p>Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора.</p>	-	1	12	13
8	Правонарушения в области контрольной деятельности при строительстве зданий и сооружений	<p>Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.</p> <p>Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий).</p> <p>Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.</p> <p>Судебная практика по вопросам качества строительных работ</p>	1	-	12	13
Итого			4	4	96	104

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО

ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-5	Знает требования нормативных правовых документов Российской Федерации к порядку составления и содержания разделов проектно-сметной документации	Аттестован / Не аттестован	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Умеет осуществить выбор информации и составлять документы для определения текущих затрат по проекту	Аттестован / Не аттестован	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Владеет навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта	Аттестован / Не аттестован	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, 5 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»;

«не зачтено».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-5	Знает требования нормативных правовых документов Российской Федерации к порядку составления и содержания разделов проектно-сметной документации	Тест	Выполнение теста на 70-100%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Умеет осуществить выбор информации и составлять документы для определения текущих затрат по	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы Продемонстрирован верный ход решения всех, но не	Задачи не решены

проекту		получен верный ответ во всех задачах Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	
Владеет навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Обязано ли лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполнять входной контроль рабочей документации, предоставленной застройщиком?

- a) **обязано;**
- b) не обязано;
- c) обязано в случае внесения изменений в проектную документацию;
- d) обязано, если такое предусматривается договором строительного подряда.

2. Что является целью строительного контроля?

- a) обеспечение необходимого качества строительства;
- b) контроль качества используемых строительных материалов, указанных в проекте строительства;
- c) контроль сметной стоимости строительства и аудит финансовых расходов;
- d) контроль сроков выполнения работ;
- e) контроль соблюдения техники безопасности при производстве работ.
- f) **все вышеперечисленное.**

3. Какие требования предъявляются к работнику, которым должен выполняться строительный контроль?

- a) специалист по организации строительства, имеющим высшее профильное образование;
- b) **специалист, сведения, о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;**
- c) специалист по организации строительства, сведения, о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- d) специалист по организации строительства, имеющим высшее профильное образование и опыт работы более 3 лет.

4. Какой метод контроля применяется при недоступности объекта контроля или нецелесообразности выполнения других способов контроля?

- a) визуально-измерительный;
- b) **регистрационный;**

- c) сплошной;
- d) выборочный.

5. Каким термином называется физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта?

- a) подрядчик;
- b) застройщик;**
- c) технический заказчик;
- d) лицо, осуществляющее строительство.

6. Объектом федерального государственного строительного надзора являются:

- a) деятельность, действия (бездействие) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства объектов капитального строительства;
- b) деятельность, действия (бездействие) застройщика осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства объектов капитального строительства;
- c) деятельность, действия (бездействие) технического заказчика, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства объектов капитального строительства;
- d) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства объектов капитального строительства установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

7. Какой из видов профилактических мероприятий при осуществлении федерального государственного строительного надзора не может проводиться:

- a) информирование;
- b) обобщение правоприменительной практики;
- c) объявление предостережения;
- d) запрет производства работ;**
- e) консультирование;
- f) профилактический визит.

8. Какой срок не должна превышать продолжительность проведения обязательного профилактического визита при осуществлении регионального государственного строительного надзора?

- a) 24 часа;
- b) 1 рабочий день;**
- c) 3 рабочих дня;
- d) 1 рабочая неделя.

9. Какие виды проверок не предусматриваются визита при осуществлении регионального государственного строительного надзора?

- a) контрольные (надзорные) мероприятия при завершении выполнения работ, которые подлежат проверке;
- b) контрольные (надзорные) мероприятия при завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- c) региональный государственный строительный надзор осуществляется без**

проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

10. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органами регионального государственного строительного надзора проводится выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче:

- a) разрешения на строительство;
- b) акта проверки и предписания;
- c) **заключения о соответствии;**
- d) разрешения на эксплуатацию.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. В каких случаях работодатели обязаны применять профессиональные стандарты?
 - a) **если требования к квалификации, которая необходима сотруднику для выполнения определенной трудовой функции, установлены Трудовым кодексом РФ, федеральными законами или иными нормативно-правовыми актами;**
 - b) если работодатель является государственным предприятием;
 - c) если работодатель является предприятием (организацией), осуществляющим свою деятельность с использованием средств бюджетных систем РФ.
2. Что представляет собой национальный реестр специалистов?
 - a) реестр специалистов, имеющих высшее образование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;
 - b) реестр специалистов, имеющих опыт работы в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;
 - c) **реестр руководителей и специалистов, подтвердивших право осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;**
 - d) реестр руководителей и специалистов, имеющих право осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации.
3. Что представляет собой независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности?
 - a) процедуру подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта;
 - b) процедуру подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ;
 - c) **процедуру подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, проведенную центром оценки квалификаций.**
4. С какой периодичностью обязаны проходить независимую оценку квалификации специалисты строительной отрасли, сведения о которых внесены в НРС?
 - a) 1 раз в год;
 - b) **1 раз в 3 года;**

- c) 1 раз в 5 лет;
 - d) 1 раз в 10 лет.
5. Включает ли входной контроль рабочей документации подрядчиком перед началом СМР проверку достаточности информации для выполнения строительно-монтажных работ?
- a) не включает;
 - b) включает, если таковое предусмотрено договором строительного подряда;
 - c) **включает в любом случае;**
 - d) такая проверка проводится подрядчиком по собственной инициативе.
6. В каких случаях допускается применение материалов, отличных по типу, марке, физико-механическим и геометрическим свойствам, производителю от указанных в проектной и сметной документации?
- a) при наличии согласия Заказчика;
 - b) при наличии возможности устранения дефектов на строительной площадке;
 - c) **при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в установленном порядке;**
 - d) использование таких материалов не допускается.
7. Каким образом документируются результаты операционного строительного контроля, осуществляемого в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта?
- a) в форме записей в общем и специальных журналах работ;
 - b) в форме актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков инженерных сетей;
 - c) **в форме записей в общем и специальных журналах работ а также актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков инженерных сетей;**
 - d) в форме актов и предписаний федеральной службы Государственного строительного надзора.
8. В каком случае заказчик обязан произвести итоговую проверку выполненных работ с оформлением Акта приемки ОКС, предоставляемого в инспекцию Государственного строительного надзора для получения ЗОС?
- a) в любом случае;
 - b) **в случае осуществления строительства по договору строительного подряда;**
 - c) в случае осуществления Государственного строительного надзора в отношении объекта строительства;
 - d) проведение такой проверки не требуется.
9. При строительстве каких объектов капитального строительства авторский надзор является обязательным?
- a) при строительстве объектов, требующих получение разрешения на строительство;
 - b) при строительстве объектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы РФ;
 - c) **при строительстве опасных производственных объектов, а также при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования;**
 - d) при строительстве объектов, в проектная документация на которые подлежит Государственной экспертизе.
10. При строительстве каких объектов разработка проекта производства работ производится на обязательной основе?

- a) при строительстве любых объектов;
- b) для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы РФ;
- c) **для объектов, для которых Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется разрешение на строительство (реконструкцию);**
- d) при строительстве любых объектов, кроме объектов индивидуального жилищного строительства.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Проект производства работ не может быть разработан на:
 - a) **строительство группы зданий;**
 - b) строительство здания или сооружения в целом;
 - c) на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.);
 - d) на выполнение отдельных строительно-монтажных и специальных строительных работ.

2. Кем утверждается в производство ППР на вид субподрядных работ?
 - a) руководителем технического заказчика;
 - b) руководителем генеральной подрядной организацией;
 - c) **руководителем субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной организацией;**
 - d) инспектором государственного строительного надзора.

3. Каким образом документируются результаты операционного строительного контроля, осуществляемого в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта?
 - a) в форме записей в общем и специальных журналах работ;
 - b) в форме актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков инженерных сетей;
 - c) **в форме записей в общем и специальных журналах работ, а также актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков инженерных сетей;**
 - d) в форме актов и предписаний федеральной службы Государственного строительного надзора.

4. Где устанавливаются перечни скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, на которые оформляется исполнительная документация?
 - a) в проектной документации;
 - b) в договоре (контракте) с застройщиком (техническим заказчиком);
 - c) в рабочей документации;
 - d) в действующей нормативной документации;
 - e) **все выше перечисленное.**

5. С какой периодичностью обязаны проходить независимую оценку квалификации специалисты строительной отрасли, сведения о которых внесены в НРС?
 - a) 1 раз в год;
 - b) **1 раз в 3 года;**
 - c) 1 раз в 5 лет;
 - d) 1 раз в 10 лет.

6. Исполнительная документация ведется:
- а) техническим заказчиком;
 - б) лицом, осуществляющим строительство;**
 - с) проектировщиком;
 - д) специализированной инжиниринговой организацией;
 - е) инспекцией Гостройнадзора,
7. После ввода объекта в эксплуатацию комплект исполнительной документации:
- а) хранится у заказчика (застройщика);
 - б) передается заказчиком в установленном порядке эксплуатирующей организации для постоянного хранения;**
 - с) передается заказчиком в установленном порядке в орган исполнительной власти, выдавший разрешение на эксплуатацию объекта для постоянного хранения;
 - д) передается заказчиком в установленном порядке в инспекцию государственного строительного контроля для постоянного хранения.
8. В каких случаях допускается применение материалов, отличных по типу, марке, физико-механическим и геометрическим свойствам, производителю от указанных в проектной и сметной документации?
- а) при наличии согласия Заказчика;
 - б) при наличии возможности устранения дефектов на строительной площадке;
 - с) при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в установленном порядке;**
 - д) использование таких материалов не допускается.
9. Что представляет собой национальный реестр специалистов?
- а) реестр специалистов, имеющих высшее образование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;
 - б) реестр специалистов, имеющих опыт работы в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;
 - с) реестр руководителей и специалистов, подтвердивших право осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации;**
 - д) реестр руководителей и специалистов, имеющих право осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, проектирования и строительства после прохождения аттестации.
10. Какой метод контроля применяется при недоступности объекта контроля или нецелесообразности выполнения других способов контроля?
- а) визуально-измерительный;
 - б) регистрационный;**
 - с) сплошной;
 - д) выборочный.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

- 1) Что является задачей входного контроля проектной документации?
- 2) Какой из перечисленных документов определяет перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию?
- 3) В каких случаях должен производиться строительный контроль за безопасностью строительных конструкций?
- 4) В ходе выполнения арматурщиками работ по устройству арматурного каркаса

прорабом было выявлено нарушение в технологии производства работ. Какой вид строительного контроля был выполнен прорабом?

5) Что является основной задачей входного контроля материалов, изделий и оборудования?

6) Что проверяется при приемочном контроле смонтированных арматурных конструкций?

7) В соответствии с каким документом должны выполняться работы, связанные с повышенной опасностью, производимые в местах действия вредных и опасных производственных факторов?

8) Должно ли лицо, осуществляющее строительство осуществлять приемку представленной ему застройщиком геодезической разбивочной основы?

9) В течение какого срока строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать доступ на строительную площадку представителей строительного контроля застройщика, авторского надзора и органов государственного надзора?

10) В каком случае строительный контроль заказчика может проверять документы о качестве на применяемые материалы, изделия и оборудования?

11) Должен ли строительный контроль подрядчика принимать участие в освидетельствовании скрываемых в дальнейшем работ?

12) На основании какого документа составляется Акт о приёмке выполненных работ?

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к зачету с оценкой

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом. Максимальное количество набранных баллов – 10.

1. Оценка «Незачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 7 баллов.

2. Оценка «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал от 7 до 10 баллов

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Система нормативно-технической документации организации строительного контроля	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
2.	Участники строительного контроля. Ответственность участников	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
3.	Входной контроль проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
4.	Организация и обеспечение строительного объекта организационно-технологической документацией	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
5.	Авторский надзор	ПК-5	Тест, вопросы к зачету

6.	Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
7.	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	ПК-5	Тест, вопросы к зачету
8.	Правонарушения в области контрольной деятельности при строительстве зданий и сооружений	ПК-5	Тест, вопросы к зачету

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Казаков, Дмитрий Александрович. Строительный контроль [Текст] : учебно-практическое пособие для инженерно-технических работника / Казаков Дмитрий Александрович. - Ростов н/Д : Феникс, 2012 (Ростов н/Д : ЗАО "Книга", 2012). - 477 с. - (Профессиональное мастерство). - ISBN 978-5-222-19444-7 : 305-00.

2. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве : Курс лекций / Д. А. Казаков ; сост. Д. А. Казаков. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. - 170 с. - ISBN 978-5-89040-413-8. URL: <http://www.iprbookshop.ru/22655.html>

3. Казаков, Дмитрий Александрович. Строительный контроль в нефтегазовом комплексе [Текст] : учебное пособие / Казаков Дмитрий Александрович ; Газпром корпоратив. ин-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва :

ИНФРА-М, 2020. - 379 с. - Библиогр.: с. 370-375 (109 назв.). - ISBN 978-5-0000000-0-0 : 300-00.

4. Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : Учебное пособие / И. Г. Лукманова [и др.] ; И. Г. Лукманова [и др.]; ред. И. Г. Лукманова. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 186 с. - ISBN 978-5-89040-624-8. URL: <http://www.iprbookshop.ru/72945.html>

5. Учет и контроль технологических процессов в строительстве : учебник для спо / Хута Мсуратович [и др.] ; Х. М. Гумба [и др.] ; ответственный редактор Х. М. Гумба. - Москва : Юрайт, 2022. - 240 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-14378-2 : 999.00. URL: <https://urait.ru/bcode/496149>

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путем организации доступа к:

- электронному каталогу библиотеки ВГТУ:
<https://bibl.cchgeu.ru/catalog/Found.asp>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. <https://cchgeu.ru>
2. <https://elibrary.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Персональный компьютер с процессором не ниже 1,2 ГГц, проектор NEC NP420, принтер лазерный или струйный HP, EPSON. Картриджи для заправки принтера, бумага.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Организация контрольно-надзорной деятельности» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков контрольно-надзорной деятельности. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием

	толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП