

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет

 **УТВЕРЖДАЮ**
Декан строительного факультета
Панфилов Д.В.
« 30 » августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

Профиль « Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года / 5 лет

Форма обучения очная / заочная

Автор программы  к.т.н., доцент Горбанева Е.П.

Программа обсуждена на заседании кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

« 30 » 08 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой  Мищенко В.Я.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основами управления недвижимостью, формирование комплексного научного мышления, имеющего широкий диапазон знаний механизма реального осуществления управленческого процесса, владение методами формирования и реализации эффективных управленческих решений в сфере недвижимости на различных этапах его жизненного цикла.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачи дисциплины – изучение базовых понятий сферы недвижимости, возможности использования имеющихся или проектируемых объектов для решения профессиональных проблем, деятельности управляющих компаний на рынке недвижимости, общих и частных функций управления, методов, приемов решения задач.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы управления недвижимостью» относится к обязательным дисциплинам вариативной части учебного плана.

Изучение дисциплины «Основы управления недвижимостью» требует основных знаний, умений студентов в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра, а именно «Планирование и контроллинг», «Основы менеджмента и маркетинга», «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержание объекта недвижимости», «Экономика строительства и недвижимости».

Дисциплина «Основы управления недвижимостью» является предшествующей для выпускной квалификационной работы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ(МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Основы управления недвижимостью» направлен на формирование следующих компетенций:

общекультурных:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

– способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

общепрофессиональных:

– способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);

– готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

– умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

профессиональных, соответствующих следующему виду деятельности:

а) производственно-технологическая и производственно-управленческая

– способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

– способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

– знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

б) предпринимательская

– способность к разработке мероприятий повышений инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота.

Уметь: проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее

лее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования;

Владеть: методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы управления недвижимостью» составляет 4 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		8/10			
Аудиторные занятия (всего)	52/22	52/22			
В том числе:					
Лекции	26/12	26/12			
Практические занятия (ПЗ)	26/10	26/10			
Лабораторные работы (ЛР)	-/-	-/-			
Самостоятельная работа (всего)	56/113	56/113			
В том числе:					
Курсовой проект/ курсовая работа	92/149	92/149			
Контрольная работа	-/-	-/-			
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	36/9	36/9			
Общая трудоемкость	час	144/144	144/144		
	зач. ед.	4/4	4/4		

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	СРС	Всего час.
		8/10	8/10	8/10	
1.	История и тенденции развития в управлении недвижимостью. Недвижимость как объект управления	5/2	5/1	9/18	19/21
2.	Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы	5/2	5/2	9/18	19/22
3.	Управление развитием недвижимостью	4/2	4/2	9/18	17/22
4.	Управляющие компании в системе управления недвижимостью	4/2	4/2	9/18	17/22

5.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	4/2	4/2	9/18	17/22
6.	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью	4/2	4/1	11/23	19/26

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Курсовой проект: Принятие управленческого решения по выбору наиболее экономически эффективного варианта использования объекта недвижимости из трех вариантов его реконструкции.

Цель - разработка управленческого решения по развитию объекта недвижимости.

Объектом исследования является объект коммерческой недвижимости (выбранный студентом самостоятельно или по заданию руководителя).

Курсовой проект по дисциплине «Основы управления недвижимостью» состоит из пояснительной записки и графического материала.

Перечень тем курсового проекта и исходные данные по заданиям обновляются и актуализируются ежегодно с учетом тематики сквозного и будущего дипломного проектирования студентов.

Пояснительная записка содержит следующие разделы:

Введение (обоснование актуальности темы курсового проекта)

I. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

II. ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Исходные данные.

1.1. Общая характеристика объекта недвижимости.

1.2. Характеристика исходных данных о рыночной ситуации по объекту недвижимости и его финансированию.

2. Формирование денежных потоков от эксплуатации реконструируемого объекта.

2.1. Формирование доходов от эксплуатации объекта недвижимости.

2.2. Формирование затрат при управлении управляющей компанией.

3. Расчет основных показателей эффективности инвестиционного проекта реконструкции нежилого здания и их анализ.

4. Сравнительный анализ основных экономических показателей эффективности вариантов реконструкции (А, В, С)

5. Принятие управленческого решения по выбору наиболее эффективного варианта использования объекта недвижимости из трех вариантов его реконструкции

6. Общее заключение и вывод о наиболее эффективном варианте реконструкции.

Варианты вопросов теоретического раздела выдаются руководителем курсового проектирования и имеют следующую формулировку:

1. Теоретические основы развития недвижимостью

2. Изменение вида использования объекта недвижимостью
3. Развитие доходной недвижимостью
4. Использование стоимостного подхода к развитию недвижимостью
5. Выбор организационной формы будущего бизнеса, осуществляемого на основе недвижимости
6. Стратегии развития недвижимостью и их выбор
7. Жизненные циклы недвижимости и жизненные циклы производственной (обслуживающей) деятельностью
8. Жизненные циклы рынка жилой, офисной, торговой и др. недвижимости
9. Управление развитием муниципальной недвижимости и реализация инвестиционных проектов
10. Проекты развития нежилых объектов коммерческой недвижимости
11. Проекты развития недвижимости, находящейся в хозяйственном ведении государственных и муниципальных предприятий и учреждений
12. Проекты развития недвижимости с привлечением частных инвестиций
13. Ориентация развития недвижимости на физические улучшения свойств строения и участка
14. Проекты развития недвижимости на дополнительное развитие предлагаемых услуг
15. Ориентация развития недвижимости на увеличение привлекательности окружения объекта недвижимости
16. Система управления муниципальной недвижимостью
17. Управление муниципальной недвижимостью и принятие решений о форме ее использования
18. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере
19. Особенности управления муниципальными нежилыми помещениями
20. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований
21. Привлечение частных структур к управлению недвижимостью: деятельность риэлтера в качестве агента, поверенного, брокера, дилера, посредника
22. Привлечение частных структур к управлению недвижимостью: деятельность риэлтера в качестве посредника по доверительному управлению, представлению консультационных услуг, организации торговли и т.д.
23. Управление арендными площадями собственника
24. Продвижение на рынке и реализация функционирующих объектов недвижимости
25. Проектирование организационных структур управляющих компаний
26. Проектирование организационных структур управляющих организаций
27. Частные управляющие компании в жилищной сфере
28. Конкурсный отбор управляющих компаний
29. Частные сервисные компании в жилищной и коммунальной сферах
30. Организация планирования и финансирования деятельности управляющих компаний

31. Материально-техническое снабжение управляющих компаний и организаций
32. Техническое обслуживание и ремонт объектов недвижимости
33. Мониторинг как фактор снижения эксплуатационных затрат на инженерные системы и технологическое оборудование
34. Зарубежный опыт организации контрактной системы в управлении муниципальной недвижимостью
35. Управление портфелем коммерческой недвижимости
36. Управление портфелем муниципальной нежилой недвижимости и оценка уровня его использования
37. Совершенствование системы управления объектами недвижимости муниципальных унитарных предприятий
38. Механизм привлечения средств для обеспечения воспроизводственного процесса муниципальной недвижимости
39. Механизм привлечения средств для обеспечения воспроизводства объектов недвижимости
40. Управление развитием недвижимости с использованием лизинга
41. Управление развитием объектов недвижимости с использованием принципов девелопмента
42. Управление арендой объекта нежилой недвижимости
43. Управляющие компании в сфере управления нежилой недвижимостью
44. Управление недвижимостью на оперативном, тактическом и стратегическом уровнях
45. Продвижение и реализация функционирующих объектов недвижимости
46. Влияние рисков на управление недвижимостью и их минимизация
47. Обеспечение надлежащего технического состояния объекта недвижимости
48. Организация обслуживания клиентов
49. Обеспечение стабильного и безопасного функционирования объекта недвижимости
50. Максимизация доходов от недвижимости
51. Минимизация издержек по эксплуатации и управлению объектом недвижимости
52. Повышение престижа владельца объекта недвижимости (заказчика)
53. Смета доходов и расходов
54. Ведение документации при эксплуатации зданий и сооружений
55. Органы власти на рынке недвижимости
56. Доверительное управление недвижимостью
57. Управление недвижимостью в социальной сфере
58. Эксплуатация и содержание объектов недвижимости
59. Сервейинг – концепция системного анализа и управление

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; общепрофессиональная – ОПК, профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр
1	ОК-3. Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10
2	ОК-6. Способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические конфессиональные и культурные различия	Курсовой проект (КП) Экзамен	8/10
3	ОПК-2. Способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10
4	ОПК-7. Готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	Курсовой проект (КП) Экзамен	8/10
5	ОПК-8. Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10
6	ПК-6. Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10
7	ПК-7. Способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10
8	ПК-10. Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оп-	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10

	латы труда		
9	ПК-22. Способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	8/10

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля			
		ЛР	КП	Т	Экзамен
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		+	+	+
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом	+	+	+	+

	вом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)				
Владеет	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)	+	+	+	+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный КП.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	<p>22)</p> <p>проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		
Владеет	<p>методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		
Знает	<p>сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей</p>	хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный КП.</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Владеет	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Знает	основные понятия, положения, функции, методы и приемы управления проектами. Сущность объекта и субъекта управления проектами. Значение и место информации в управлении. Методы, технологию и приемы сбора, хранения и обработки информации. Инструменты для работы с информацией. Основополагающие под-	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный КП.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	системы управления проектами, методы и приемы принятия решений. Основы решения производственных задач, возникающих в процессе управления проектами (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Умеет	понимать сложившуюся ситуацию, определять последовательность принятия решения при реализации строительного проекта, обосновывать принимаемые решения и процедуры управления. Решать задачи планирования, регулирования учета и контроля при возведении зданий и сооружений (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Владеет	методами и приемами «Управления проектами» в строительстве, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Невыполненный КП.
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Владеет	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненный КП.
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Владеет	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний (экзамен) оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно»;

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в	отлично	Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требова-

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота(ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		<p>ния, предъявляемые к заданию выполнены. Курсовой проект успешно защищен</p>
Умеет	<p>проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		
Владеет	<p>методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22).</p>		
Знает	сущность, место и роль недвижимого	хорошо	Студент де-

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		<p>монстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. Курсовой проект хорошо защищен.</p>
Умеет	<p>проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)</p>		
Владеет	<p>методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муницип-</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22).		
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)	удовлетворительно	Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены. Курсовой проект защищен.
Владеет	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и ре-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	шения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22).		
Знает	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; современную базу РФ в области управления недвижимостью; государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью; организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22)		
Умеет	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-	неудовлетворительно	<ol style="list-style-type: none"> 1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены. 2. Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Владеет	10, ПК-22)		
	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, готов к самостоятельной работе (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ОПК-7, ОПК-8, ПК-6, ПК-7, ПК-10, ПК-22).		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена.

7.3.2. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.3. Задания для тестирования

1. Планирование проекта начинается с процедуры:
 1. анализ и оценка выполнения работ;
 2. определение целей проекта и состава работ;
 3. расчет расписания (определение сроков выполнения работ);
 4. сравнение текущего расписания и данных по ресурсам с директивным графиком.
2. Какие из перечисленных рисков относятся к внутренним?
 1. политические;
 2. природные;
 3. социальные;
 4. технологические;
 5. экономические.
3. Если для выбранной работы тип деятельности – «Фиксированное количество» и добавляется другой ресурс на ту же работу, то какие данные изменятся?
 1. исходная длительность;
 2. плановая интенсивность;
 3. плановая интенсивность и длительность;
 4. плановое количество.
4. Что включают в процесс управления проектом по временным параметрам?
 1. процесс планирования проекта по временным параметрам, воплощение идей проекта по временным параметрам, анализ результатов выполнения проекта по вре-

- менным параметрам, корректировка действий в выполнении проекта по временным параметрам;
2. концепция управления проектом по временным параметрам, календарное планирование проекта, контроль выполнения проекта по временным параметрам, анализ и регулирование процесса выполнения проекта по временным параметрам, закрытие управления проектом по временным параметрам;
 3. планирование, инициализация, реализация, завершение проекта по временным параметрам;
 4. управление проектом по временным параметрам, календарное планирование проекта, бухгалтерский учет проекта, анализ и регулирование проекта, закрытие проекта по временным параметрам.
5. Что составляет жизненный цикл проекта?
1. время от зарождения идеи до утилизации результатов;
 2. время от начала проекта до его полного завершения;
 3. запланированные работы проекта;
 4. набор последовательных фаз, количество и состав которых определяется потребностями управления проектом;
 5. совокупность операций в ходе его реализации.
6. Что является результатом выполнения этапа «Планирование коммуникаций»:
1. формирование базы знаний организаций;
 2. выявление участников проекта;
 3. план управления коммуникациями проекта;
 4. отчеты по проекту.
7. Метод аналогий основан на...
1. вероятностных подходах;
 2. логических умозаключениях;
 3. опыте реализованных проектов.
8. Укажите соответствие между видом инвестиционного риска и его определением (Капитальный риск)
1. общий риск на все инвестиционные вложения, риск того, что инвестор не сможет высвободить инвестированные средства, не понеся потери;
 2. риск неправильного выбора объекта для инвестирования в сравнении с другими объектами;
 3. риск потерь, возникающих в связи с неполадками в работе компьютерных систем по обработке информации, связанной с инвестированием средств.
9. Основная задача управляющего при формировании и создании проектной команды заключается в...
1. привлечении в проект лучших специалистов;
 2. формировании объединенной едиными целями и ценностями группы, состоящей из людей с одинаковыми организационными и профессиональными культурами;
 3. формировании проектной команды по принципу «как можно меньше заплатить, как можно больше получить»;
 4. формировании объединенной едиными целями и ценностями группы, состоящей из людей с разными организационными и профессиональными культурами.
10. Инициация – это...
1. процедура, позволяющая выполнять заключительные действия при старте проекта;
 2. раздел управления предметной областью на стадии планирования;
 3. формальный процесс вовлечения родительской организации в начале выполнения проекта или его очередной фазы;
 4. формальный процесс целеполагания в начале выполнения проекта или его очередной фазы.

11. Какие из перечисленных рисков относятся к внешним?
 1. организационные;
 2. политические;
 3. проектные;
 4. технологические;
 5. технические.
12. Отметьте характеристику, присущую внешним рискам:
 1. определяются особенностями проекта;
 2. порождаются внешним окружением проекта;
 3. являются управляемыми.
13. Кто является участником проекта?
 1. исполнители проекта;
 2. лица или организации, вовлеченные в исполнение проекта, либо зависящие от его результатов или исполнения;
 3. люди, непосредственно участвующие в работах проекта;
 4. организации, непосредственно вовлеченные в исполнение работ проекта;
 5. члены команды управления проектом и исполнители.
14. Для подтверждения экономической целесообразности проектируемого производства необходимо, чтобы...
 1. значение точки безубыточности было больше значений номинальных объемов производства и продаж; чем ближе значение точки безубыточности, тем устойчивей проект;
 2. значение точки безубыточности было меньше значений номинальных объемов производства и продаж; чем дальше от них значение точки безубыточности, тем устойчивей проект;
 3. значение точки безубыточности было равно значениям номинальных объемов производства и продаж;
 4. значение точки безубыточности было меньше значений номинальных объемов производства и продаж; чем дальше от них значение точки безубыточности, тем менее устойчивей проект.
15. Инвестор и заказчик проекта
 1. всегда одно и то же лицо;
 2. могут быть одним и тем же лицом;
 3. всегда разные лица;
 4. ни то, и ни другое.
16. Точка безубыточности характеризует:
 1. объем продаж, при котором выручка от реализации превышает издержки производства продукции;
 2. объем продаж, при котором выручка от реализации ниже издержки производства продукции;
 3. объем продаж, при котором выручка от реализации совпадает с издержками производства продукции;
 4. объем закупок, при котором выручка от реализации равна нулю.
17. Фазы жизненного цикла проекта:
 1. прединвестиционная, планирование, реализация, завершение;
 2. планирование, строительство, сдача объекта, эксплуатация;
 3. строительство, сдача, эксплуатация, реконструкция;
 4. задумка, реализация, банкет, подсчет издержек и оплата долгов.
18. Отметьте характеристику, присущую внутренним рискам:
 1. определяются климатическими условиями;
 2. являются неуправляемыми;
 3. являются управляемыми.

19. На фазе реализации проекта больше всего рискуют
 1. все участники проекта;
 2. инвесторы и заказчики;
 3. подрядчики.
20. Оценка вероятности риска не может быть произведена следующим методом:
 1. вероятностным;
 2. статистическим;
 3. физическим;
 4. экспертным.
21. Перечислите 4 ключевых принципа управления стоимостью:
 1. своевременность, экономность, эффективность, структурированность;
 2. зоны особого внимания, стратегии и структуры, эффективность, рабочие группы;
 3. зоны особого внимания, экономия, эффективность, стратегии и структуры;
 4. своевременность, экономия, зоны особого внимания, стратегии и структуры.
22. На фазе разработки проекта больше всего рискуют
 1. все участники проекта;
 2. инвесторы и заказчики;
 3. подрядчики.
23. Укажите соответствие между видом инвестиционного риска и его определением (Селективный рис)
 1. риск неправильного выбора объекта для инвестирования в сравнении с другими вариантами;
 2. риск потерь, возникающих в связи с неполадками в работе компьютерных систем по обработке информации, связанной с инвестированием средств;
 3. риск, связанный с возможностью потерь при реализации ценной бумаги из-за изменения оценки ее качества.
24. Фаза инициирования проекта – это...
 1. координация людей и ресурсов для выполнения мероприятий проекта;
 2. определение целей и критериев успеха проекта с разработкой схем их достижения;
 3. применение необходимых воздействий с целью обеспечения успешной реализации проекта;
 4. принятие решения о начале выполнения проекта;
 5. разработка и утверждение документов, предназначенных для исполнения в ходе реализации проекта.
25. Управление риском состоит из следующих процедур:
 1. идентификация рискованных событий;
 2. количественная оценка рисков;
 3. планирование мер реагирования на рискованные события и мониторинг.
26. В состав капитального строительства включаются строительные:
 1. частные фирмы и организации
 2. организации любых форм собственности
 3. акционерные общества
 4. некоммерческие организации
27. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:
 1. оплаченные заказчиком
 2. неоплаченные заказчиком
 3. оплаченные подрядчиком
 4. оплаченные субподрядчиком
28. Заказчик отвечает за:

1. проектно-изыскательские работы
 2. опытно-конструкторские работы
 3. организацию, управление финансами и сдачу объекта
 4. выполнение субподрядных работ
29. Застройщик по отношению к участку под застройку:
1. землевладелец на праве личной собственности
 2. арендатор, на условиях длительной аренды
 3. арендатор, на условиях аренды на короткий срок
 4. арендатор, независимо от сроков аренды
30. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:
1. субподрядными организациями
 2. заказчиком
 3. налоговой инспекцией
 4. правоохранительным органам
31. Субподрядные организации выполняют работы:
1. проектно-изыскательские
 2. специализированные строительные
 3. по проведению торгов
 4. по оформлению строительной документации
32. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:
1. строительной лицензии
 2. с допуском саморегулируемой организации
 3. с разрешением местных органов власти
 4. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ
33. Особенность рынка в строительстве:
1. короткие сроки строительства
 2. сезонность работ
 3. мелкомасштабность объектов
 4. подвижность
34. Рынок продавца предусматривает
1. спрос превышает предложение
 2. предложение превышает спрос
 3. спрос идентичен предложению
 4. все варианты верны
35. Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде
1. неэластично
 2. высокоэластично
 3. не изменяется
 4. все варианты верны
36. Ставка доходности проекта при инвестициях в недвижимость рассчитывается
1. отношением чистой текущей стоимости доходов по проекту к величине инвестиций
 2. отношением суммарной текущей стоимости будущих доходов к текущей стоимости расходов
 3. все вышеперечисленное
 4. правильный вариант отсутствует
37. Развитие рынка недвижимости определяется
1. экономическим ростом или ожиданием такого роста
 2. финансовыми возможностями для приобретения недвижимости
 3. взаимосвязями между стоимостью недвижимости и экономической перспективой района

4. всё вышеперечисленное
38. К факторам, определяющим величину спроса, относят
 1. платёжеспособность населения
 2. изменение общей численности населения
 3. изменения в соотношениях между различными слоями населения
 4. всё вышеперечисленное
39. Факторы, определяющие величину предложения
 1. условия и доступность финансирования
 2. изменения во вкусах и предпочтения населения
 3. платёжеспособность населения
 4. объёмы нового строительства и затраты на него
40. Увеличение количества неплатежеспособных заемщиков отражается на состоянии рынка следующим образом:
 1. активность рынка недвижимости падает
 2. цены на недвижимость растут
 3. стоимость земли повышается
 4. всё вышеперечисленное
41. Норма прибыли при инвестировании в недвижимость должна быть
 1. равной ставке процента по денежным вкладам
 2. ниже ставки процента по денежным вкладам
 3. выше ставки процента по денежным вкладам
 4. верного варианта нет
42. Недвижимость как товар на рынке недвижимости
 1. со временем сохраняет свои потребительские качества
 2. цена на недвижимость практически стабильна
 3. с течением времени теряет свои качественные потребительские качества
 4. верного варианта нет
43. Чистая текущая стоимость положительна если
 1. ставка дисконтирования меньше внутренней ставки дохода
 2. ставка дисконтирования больше внутренней ставки дохода
 3. ставка дисконтирования равна внутренней ставки дохода
 4. все варианты верны
44. Действительный валовой доход отличается от потенциального валового дохода
 1. на сумму потерь от недоиспользования, величину операционных расходов и расходов по обслуживанию долга
 2. сумму потерь от недоиспользования и величину операционных расходов
 3. сумму потерь от недосдачи площадей и преждевременного ухода арендатора с рынка
45. Как определяется чистый операционный доход
 1. вычитанием операционных расходов из величины действительного валового дохода
 2. вычитанием операционных расходов из величины потенциального валового дохода
 3. суммированием операционных расходов с потенциальным валовым доходом
 4. суммированием операционных расходов с действительным валовым доходом
46. Объектом недвижимости не является?
 1. здание детского сада
 2. модульный сборно-разборный склад
 3. складской комплекс с бытовыми помещениями
 4. асфальтовое замощение
47. К недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся?
 1. земельные участки, здания, сооружения и все, что в них находится
 2. все имущество, которое продается на рынке прав собственности
 3. земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей

4. все объекты, которые можно продать, купить или обменять на свободном рынке
48. В каких нормативных актах Российской Федерации дается понятие различных видов прав на недвижимое имущество?
1. в Конституции Российской Федерации и региональных нормативных актах
 2. в Градостроительном и Жилищном кодексах Российской Федерации
 3. в Федеральном Законе о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Федеральном Законе об ипотеке
 4. В Гражданском и Земельном кодексах Российской Федерации
49. Какой из перечисленных показателей не является особенностью недвижимости как товара?
1. Уникальность
 2. Сложность
 3. Высокая ликвидность
 4. Высокая капиталоемкость
50. Какой из перечисленных показателей является особенностью недвижимости как финансового актива?
1. Неисчерпаемость и долговечность
 2. Низкая эластичность предложения
 3. Высокая капиталоемкость
 4. Стационарность, т.е. неперемещаемость объекта в пространстве
51. Какой из перечисленных показателей не является этапом жизненного цикла объекта недвижимости?
1. Прединвестиционный этап
 2. Этап ликвидации
 3. Этап эффективности
 4. Этап реализации
52. На каком из перечисленных этапов жизненного цикла объекта недвижимости формируется концепция строительства объекта недвижимости?
1. Прединвестиционный этап
 2. Этап ликвидации
 3. Этап эксплуатации
 4. Этап реализации
53. На каком из перечисленных этапов жизненного цикла объекта недвижимости проводят работы по реконструкции, модернизации и реставрации?
1. Прединвестиционный этап
 2. Этап ликвидации
 3. Этап эксплуатации
 4. Этап реализации
54. Недвижимость как экономическое благо выполняет функции:
1. предмета потребления, жилой недвижимости, земель и строений медицинских, образовательных, оборонных и других общественно-значимых учреждений
 2. финансового актива, капитала в вещной форме, средства обеспечения финансовых инструментов
 3. Правильного варианта не указано
55. На каком из перечисленных этапов жизненного цикла рынка недвижимости наблюдают повышение спроса и предложения?
1. Цикл поглощения
 2. Цикл спада
 3. Цикл нового строительства
 4. Цикл насыщения
56. Какой из перечисленных этапов жизненного цикла рынка недвижимости соответствует повышенному спросу и низкому предложению?
1. Цикл поглощения

2. Цикл спада
 3. Цикл нового строительства
 4. Цикл насыщения
57. Какой из перечисленных этапов жизненного цикла рынка недвижимости считается «рынком покупателя»?
1. Цикл поглощения
 2. Цикл спада
 3. Цикл нового строительства
 4. Цикл насыщения
58. На каком из перечисленных этапов жизненного цикла рынка недвижимости сокращается рост продаж недвижимости
1. Цикл поглощения
 2. Цикл спада
 3. Цикл нового строительства
 4. Цикл насыщения
59. Сервейинг это-
1. реализация системного подхода к развитию и управлению недвижимостью; включая все виды планирования в целях функционирования недвижимости, а также мероприятия, связанные с проведением комплекса технических и экономических экспертиз объектов недвижимого имущества, обеспечивающих получение максимального эффекта при управлении недвижимостью
 2. оценка недвижимости
 3. любая предпринимательская деятельность, связанная с реконструкцией или изменением существующего здания или земельного участка, приводящая к увеличению их стоимости
 4. процесс выявления, предугадывания потребностей клиентов, организации соответствующей ожиданиям рекламы и производства с целью повышения количества продаж и максимизации прибыли
60. Какой из перечисленных видов планирования включает в себя сервейинг
1. Генеральное планирование
 2. Оперативное планирование
 3. Стратегическое планирование
 4. Все варианты верны
61. Какой из перечисленных этапов жизненного цикла объекта недвижимости охватывает деятельность сервейингов
1. Преинвестиционный этап
 2. Этап ликвидации
 3. Этап реализации, преинвестиционный этап
 4. Все этапы жизненного цикла объекта
62. Главными целями экономики недвижимости в системе сервейинга является:
1. стоимостная и социологическая
 2. стоимостная и потребительская
 3. стоимостная, политическая и социальная
 4. стоимостная, потребительская и социальная
63. К какому принципу классической теории управления относится схема
1. Матричная структура
 2. Функциональная структура
 3. Линейно-штабная структура
 4. Плоская структура
64. К какому принципу классической теории управления относится схема?
1. Матричная структура
 2. Функциональная структура
 3. Линейно-штабная структура

4. Плоская структура
65. Какому принципу классической теории управления соответствует обозначение:
.....- отражает процесс разделения труда, т.е. уровень специализации развивается по мере роста организации. Организация стремится к объединению родственных видов деятельности в единое подразделение
1. Матричная структура
 2. Функциональная структура
 3. Линейно-штабная структура
 4. Плоская структура
66. Какому принципу классической теории управления соответствует обозначение:
.....- определяет основные направления взаимодействия между производственными и вспомогательными функциями. Руководящие функции расположены по нисходящей вертикальной линии, вспомогательные функции осуществляют специалисты, консультирующие сотрудников, которые занимают руководящие должности
1. Матричная структура
 2. Функциональная структура
 3. Линейно-штабная структура
 4. Плоская структура
67. Какой из перечисленных принципов не относится к бихевиористской теории
1. Политика полной занятости
 2. Развитие глубокой культуры
 3. Нормы управляемости
 4. Личное стимулирование
68. Какой из перечисленных принципов относится к теории системного подхода:
1. Единый статус всех работников
 2. Повышение разнообразия работы
 3. Нормы управляемости
 4. Развитие неспециализированной карьеры
69. К недвижимости относятся:
1. Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
 2. Здания и сооружения
 3. Жилые и коммерческие объекты
 4. Земельные участки, жилые и коммерческие объекты
70. Рынок недвижимости это
1. Рынок недвижимости — это рынок товаров, обладающих индивидуальными характеристиками. Совокупность региональных, локальных рынков, существенно отличающихся друг от друга по уровню цен, уровню риска, эффективности инвестиций в недвижимость и т. д.
 2. Рынок недвижимости — это рынок товаров, обладающих различными характеристиками
 3. Рынок недвижимости — это рынок продавцов и покупателей
 4. Рынок недвижимости - это совокупность национальных и международных рынков, обеспечивающих направление, аккумуляцию и перераспределение денежных капиталов между субъектами рынка посредством финансовых учреждений с целью достижения нормального соотношения между предложением и спросом на капитал
71. Функции рынка недвижимости
1. Ценообразующая, санирования, информационная, посредническая, стимулирующая, инвестиционная, социальная
 2. Производственная, коммерческая, аналитическая, сбытовая
 3. Учет, стимулирование, перераспределение национального дохода, ценообразующая
 4. Производственная, ценообразующая, коммерческая и сбытовая

72. Предпринимательская сторона проекта относится к следующей фазе жизненного цикла:
1. Строительство
 2. Эксплуатация до момента полной окупаемости
 3. Эксплуатация при последующей наработке результатов на вложенные инвестиции
 4. Предпроектная
73. Износ это-
1. Потеря полезных свойств и уменьшение стоимости недвижимого имущества по любым причинам
 2. Утрата первоначальных технико-экономических и социальных качеств недвижимости под влиянием эксплуатационных воздействий и природных сил
 3. Постепенный перенос стоимости недвижимости в течение всего срока службы на получаемое в процессе использования благо (продукцию, услуги и др.).
 4. Потеря стоимости объекта в результате уменьшения его полезности, вызванного изменениями в технологии, привычек и вкусов людей и т.п.
74. Управление это-
1. Процесс осуществления функций планирования, организации, мотивации и контроля, необходимый для формулирования и достижения поставленных целей
 2. Контроль за любыми процессами
 3. Мониторинг рынка недвижимости
 4. Процесс проведения исследований и расчетов, необходимых для решения проблем, связанных с инвестициями в недвижимость
75. Девелопмент это-
1. Выполнение строительных, инженерных, земляных и иных работ на поверхности, над или под землей или осуществление иных материальных изменений в использовании зданий или участков земли
 2. Управление объектами недвижимости
 3. Инвестирование денежных средств в объект недвижимости
 4. Оценка объектов недвижимости
76. Процесс владения это-
1. Компонент собственности, основанный на законе физический контроль над объектом, возможность иметь его у себя, содержать в своем хозяйстве, на балансе и т. д.
 2. Применение объекта собственности в соответствии с его назначением по усмотрению и желанию пользователя или собственника, извлечение из объекта полезных свойств или дохода
 3. Всеобъемлющий, высший способ реализации отношений между объектом и субъектом собственности, т. е. это право решать, каким образом и кем может быть использован сам объект недвижимости и получаемый от него доход; определение юридической судьбы объекта собственности
 4. Нет правильного ответа
77. Главная задача управления недвижимостью
1. Получение максимально возможного дохода от использования объекта
 2. Получение максимальной выгоды при строительстве объекта
 3. Управление проектом
 4. Правильное содержание объекта недвижимости
78. Объектами управления выступают
1. Отдельные здания различного назначения (жилые, офисные, производственные, складские) и имущественные комплексы предприятий всех форм собственности, но и соответствующие их системы — весь жилой фонд (муниципальный, ЖСК, ведомственный, частный) страны или региона, земельный фонд, лесной фонд и др.
 2. Участники отношений недвижимости: собственники, владельцы и пользователи, арендаторы, инвесторы, профессиональные посредники (риэлтеры), уполномоченные государственные органы и организации инфраструктуры

- 3. Коммерческая недвижимость
 - 4. Жилая недвижимость
79. Внутреннее управление это-
- 1. Это регламентация деятельности каждой организации – участника рынка недвижимости ее собственными нормативными документами (уставом, правилами, положением, инструкциями).
 - 2. Выражается в установлении государством и его уполномоченными органами, а также международными соглашениями норм и правил поведения каждого участника рынка недвижимости
 - 3. Управление объектом со стадии проектирования и до момента ввода объекта в эксплуатацию
 - 4. Управление объектом со стадии реализации объекта
80. Рента это-
- 1. Это регулярно получаемый доход (поток платежей) на капитал, имущество, землю, облигации государственных займов через равные интервалы времени
 - 2. Арендная плата за землю
 - 3. Процент, выплачиваемый по ипотечному кредитованию
 - 4. Налог получение прибыли
81. Управление портфелем недвижимости
- 1. Совокупность процессов формирования и развития управленческих решений, обеспечивающих наивысшую отдачу и эффективность от проведения собственных стратегий и тактики по рациональному использованию активов
 - 2. Управление рисками в недвижимость
 - 3. Управление стадией строительства
 - 4. Управление доходами
82. Заказчик это-
- 1. Физическое или юридическое лицо, которое организывает строительство, реконструкцию или ремонт по поручению застройщика, осуществляет технический надзор, контролирует качество выполнения работ и показатели выполнения работ, контролирует сроки строительства, контролирует денежные потоки
 - 2. Это инженерно – строительная организация, которая выполняет строительные работы по реализации проекта, заключает договор с субподрядными организациями, несет ответственность за качество строительства и сроки строительства
 - 3. Лица, которые должны перечислять налоги в соответствующий бюджет
 - 4. Лицо, приобретающее инвестиционную собственность
83. Объект налогообложения это
- 1. Это имущество или объект недвижимости, прибыль от сделки с объекта недвижимости, или иное экономическое основание, с которым связано возникновение обязанности по уплате налога
 - 2. Это обязательный взнос, уплата которого является одним из условия совершения государственными или иными уполномоченными органами и должностными лицами юридически значимых действий в интересах плательщика сбора. Сбор- это разовая оплата
 - 3. Это юридические и физические лица, которые обязательно выплачивают соответствующие налоги и сборы в суммах и сроках, предусматриваемые законодательными актами
 - 4. Юридический документ, подтверждающий регистрацию закладной в документах
84. Какой из видов ремонтно-строительных мероприятий подразумевает полное или частичное устранение морального и физического износов без изменения объемно-планировочного решения здания и его назначения?
- 1. Новое строительство
 - 2. Модернизация
 - 3. Капитальный ремонт
 - 4. Реконструкция

85. Какой из видов ремонтно-строительных мероприятий подразумевает частичное возмещение физического износа фондов путем полной или частичной замены элементов конструкций?

1. Новое строительство
2. Модернизация
3. Капитальный ремонт
4. Реконструкция

86. Какой из видов ремонтно-строительных мероприятий подразумевает полное возмещение физического и морального износов?

1. Новое строительство
2. Модернизация
3. Капитальный ремонт
4. Реконструкция

87. Какой из видов ремонтно-строительных мероприятий подразумевает частичное возмещение физического и морального износов, возможное изменение функционального назначения и объемно-планировочного решения?

1. Новое строительство
2. Модернизация
3. Капитальный ремонт
4. Реконструкция

88. Воспроизводство жилого фонда – это:

1. объем строительных и монтажных работ по неоплаченным заказчиком незаконченным объектам, пусковым комплексам и предприятиям в целом, учитываемым на балансе предприятия

2. процесс планомерного осуществления системы мероприятий, направленных на совершенствование методов и улучшение условий всех видов труда, основанных на новейших достижениях науки и техники

3. непрерывный процесс возобновления основных фондов и предотвращения его преждевременного износа

4. реконструкция и техническое перевооружение предприятий производственной базы строительства

89. Формы воспроизводства в строительстве бывают:

1. только простые
2. простые и сложные
3. простые и расширенные
4. расширенные

90. Форма расширенного воспроизводства это:

1. модернизация
2. капитальный ремонт
3. реконструкция
4. текущий ремонт и обслуживание

91. Инвестирование это:

1. долгосрочное вложение экономических ресурсов с целью создания и получения чистой прибыли в будущем

2. краткосрочное вложение экономических ресурсов с целью создания и получения чистой прибыли в ближайшее время

3. привлечение средств из иностранных источников для финансирования бюджетных расходов

4. обеспечение финансовыми ресурсами непрерывности процесса производства и обращения общественного продукта

92. При реализации инвестиционных проектов рассматриваются две группы риска:

1. финансовый и экономический

2. инвестиционный и предпринимательский
 3. технический и организационный
 4. экономический и юридический
93. Генеральное целевое планирование это:
1. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики
 2. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет
 3. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет
 4. краткосрочное планирование на период менее одного года
94. Стратегический уровень планирования это:
1. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики
 2. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет
 3. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет
 4. краткосрочное планирование на период менее одного года
95. Тактический уровень это:
1. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики
 2. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет
 3. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет
 4. краткосрочное планирование на период менее одного года
96. Оперативный уровень это:
1. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики
 2. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет
 3. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет
 4. краткосрочное планирование на период менее одного года

7.3.4. Вопросы для зачетов

Зачет учебным планом не предусмотрен.

7.3.5. Вопросы для экзамена

1. Определение недвижимости.
2. Классификация недвижимости.
3. Основные понятия в управлении недвижимостью (в широком и узком смысле). Главная задача управления недвижимостью.
4. Уровни планирования в управлении недвижимостью.
5. Принципы управления недвижимостью.
6. Определение девелопмента.
7. Управление недвижимостью как особый вид предпринимательской деятельности.
8. Внешнее и внутреннее управление недвижимостью. Отличительные свойства двух основных систем управления.
9. Основные экономические характеристики недвижимости как экономического блага, как товара и источника дохода (особенности, функции).
10. Жизненный цикл объекта недвижимости.
11. Жизненный цикл рынка недвижимости.
12. Дать определение рынка недвижимости и перечислить функции рынка недвижимости.
13. Принципы управления рынка недвижимости.
14. Общая закономерность функционирования недвижимости во времени (концепция сервейинга).

15. Цели, задачи и инструменты системного сервейинга.
16. Основные принципы управления классической школы (функциональный, линейный, линейно-штабной, матричный, плоский).
17. Неоклассическая школа (бихевиористская).
18. Школа теории системного подхода.
19. Управление портфелем недвижимости.
20. Участники процесса застройки.
21. Основные понятия и определения в сфере налогообложения (что является объектом налогообложения, виды налогообложения).
22. Классификация проектов.
23. Функции управления проектами.
24. Понятие инвестиционного риска.
25. Воспроизводственные мероприятия. Что относится к простому и расширенному воспроизводству.

7.3.6. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	История и тенденции развития в управлении недвижимостью. Недвижимость как объект управления	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
2	Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
3	Управление развитием недвижимостью	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
4	Управляющие компании в системе управления недвижимостью	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
5	Оценка эффективности инвестиционных проектов	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
6	Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью	ОК-3; ОК-6; ОПК-2; ОПК-7; ОПК-8; ПК-6; ПК-7; ПК-10; ПК-22	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

При проведении письменно-устного экзамена обучающемуся предоставляется 40 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на письменно-

устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов. С экзамена снимается материал курсового проекта и практических занятий.

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процессы планирования, нормирования, контроля и управления самостоятельной работы студентов регламентируется Положением об организации самостоятельной (внеаудиторной) работы студентов ВГТУ.

Цель самостоятельной работы студента – осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою профессиональную квалификацию. В учебном процессе выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная – самостоятельная работа выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию; внеаудиторная – самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Основным принципом организации самостоятельной работы студентов является комплексный подход, направленный на формирование навыков репродуктивной и творческой деятельности студента в аудитории, при внеаудиторных контактах с преподавателем на консультациях и домашней подготовке. Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяют: подготовка к лекциям, семинарским и практическим занятиям, зачетам и экзаменам, презентациям и докладам; написание рефератов, выполнение лабораторных и контрольных работ, написание эссе; решение кейсов и ситуационных задач; проведение деловых игр; участие в научной работе.

При самостоятельной работе студентов изучения дисциплины «Основы управления недвижимостью» выделяют:

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по за-

	данной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму
Курсовой проект	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях

На самостоятельную работу студентам по дисциплине «Основы управления недвижимостью» выносятся следующие вопросы лекционного курса, практических занятий, а также курсового проектирования:

1. Уровни планирования в управлении недвижимостью. Принципы управления недвижимостью.
2. Определение девелопмента.
3. Управление недвижимостью как особый вид предпринимательской деятельности.
4. Внешнее и внутреннее управление недвижимостью. Отличительные свойства двух основных систем управления.
5. Основные экономические характеристики недвижимости как экономического блага, как товара и источника дохода (особенности, функции).
6. Жизненный цикл объекта недвижимости.
7. Жизненный цикл рынка недвижимости.
8. Дать определение рынка недвижимости и перечислить функции рынка недвижимости.
9. Принципы управления рынка недвижимости.
10. Общая закономерность функционирования недвижимости во времени (концепция сервейинга).
11. Цели, задачи и инструменты системного сервейинга.

Самостоятельная работа обеспечивается методическими материалами, список которых представлен в п.9,10.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Основы управления проектами	Методические указания	Королевцев В.А., Баринов В.Н., Горбанева Е.П.	2008	Библиотека – 210 экз., электронная копия

					на сайте ВГА-СУ
--	--	--	--	--	-----------------

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

Основная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс] : практикум / В.М. Кожухар. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 199 с. — 978-5-394-01712-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10950.html>
2. Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие : рекомендовано Учебно-методическим объединением / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2012). - 569 с.
3. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения : учеб. пособие : в 2 ч. Ч. 1 / под ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 2001. - 325 с.
4. Экономика и управление недвижимостью. Примеры, задачи, упражнения : учеб. пособие : в 2 ч. Ч. 2 / под ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 2001. - 435 с.

Дополнительная литература:

1. Управление развитием объектов недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению практических работ по дисциплинам «Методические и практические аспекты управления объектами недвижимости», «Система планирования и контроллинга в управлении недвижимостью» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 98 с. — 978-5-7264-1415-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60009.html>
2. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Аверина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — 978-5-9585-0631-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49888.html>
3. Озеров Е.С. Управление недвижимой собственностью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.С. Озеров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 392 с. — 978-5-7422-3519-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43980.html>
4. Мацукевич В.В. Основы управления интеллектуальной собственностью [Электронный ресурс]: учебно-методический комплекс. Учебное пособие/

Мацукевич В.В., Матюшков Л.П.— Электрон. текстовые данные.— Минск: Высшая школа, 2013.— 224 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20245>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Программное и коммуникационное обеспечение *MS Office Project Professional, Oracle Primavera*.
2. Программные продукты *MS Office Word, MS Office Excel, MS Visio*

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля):

1. www.alt-invest.ru – сайт компании «Альт-Инвест», разработчика программного обеспечения финансового анализа, планирования и оценки инвестиционных проектов. Демо-версии программ «Альт-Инвест», «Альт-финанс», «Альт-Прогноз»;
2. www.expert-systems.com – сайт компании «Эксперт Системс», разработчика аналитических программных продуктов в области бизнеса, в том числе программного продукта *Project Expert*. Демо-версии программ *Project Expert* или *Audit Expert*;
3. www.gosstroy.gov.ru – сайт Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой). База нормативных документов, Интернет-приёмная;
4. www.microsoft.ru – официальный русскоязычный сайт корпорации *Microsoft*, разработчика программного продукта *MS Office Project*. Содержит русифицированные ознакомительные версии *MS Office Project*;
5. www.microsoftproject.ru – использования программного средства *MS Office Project*;
6. www.pmi.ru – сайт Московского отделения Института управления проектами (*Project Management Institute (PMI)*). Статьи, обзор программных средств управления проектами, глоссарий управления проектами;
7. www.sovnet.ru – сайт Российской ассоциации управления проектами «СОВНЕТ». Статьи и аннотации книг, обзор программных средств управления проектами, опыт применения методологии управления проектами.
8. <http://iprbookshop.ru/>

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Специализированный компьютерный класс. Нормативный и методический материал. Аудитория, оборудованная технологиями представления видео информации.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

На лекциях при изложении материала следует пользоваться иллюстративным материалом, ориентированным на использование мультимедийного презентационного оборудования, содержащим графические схемы и модели, способствующие лучшему усвоению студентами лекционного материала.

Курсовой проект выполняется с использованием автоматизированных программных комплексов. В качестве исходных данных при разработке курсовой работы рекомендуется использовать проекты реконструкции объектов коммерческой недвижимости, наиболее полно раскрывающие все этапы строительства и эксплуатации. Перечень тем курсового проекта и исходные данные по заданиям обновляются и актуализируются ежегодно с учетом тематики сквозного и будущего дипломного проектирования студентов.

Формой итогового контроля при изучении модуля является междисциплинарный экзамен.

Экзамен проводится в письменной - устной или тестовой форме, включает подготовку и ответы на теоретические вопросы.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от «12» марта 2015г. № 201).

Руководитель ОПОП:

Зав каф технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью

д.т.н., профессор

ученая степень и звание,



подпись,

В.Я. Мищенко

инициалы, фамилия

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета от «30» 08 2017г., протокол № 6/1

Председатель:

к.э.н., профессор

ученая степень и звание,

подпись,

В.Б. Власов

инициалы, фамилия

Эксперт

ООО ПЕК

Златоград
(место работы)

директор
(занимаемая должность)


(подпись)

Гавришов А.В.
(Ф.И.О.)



организации