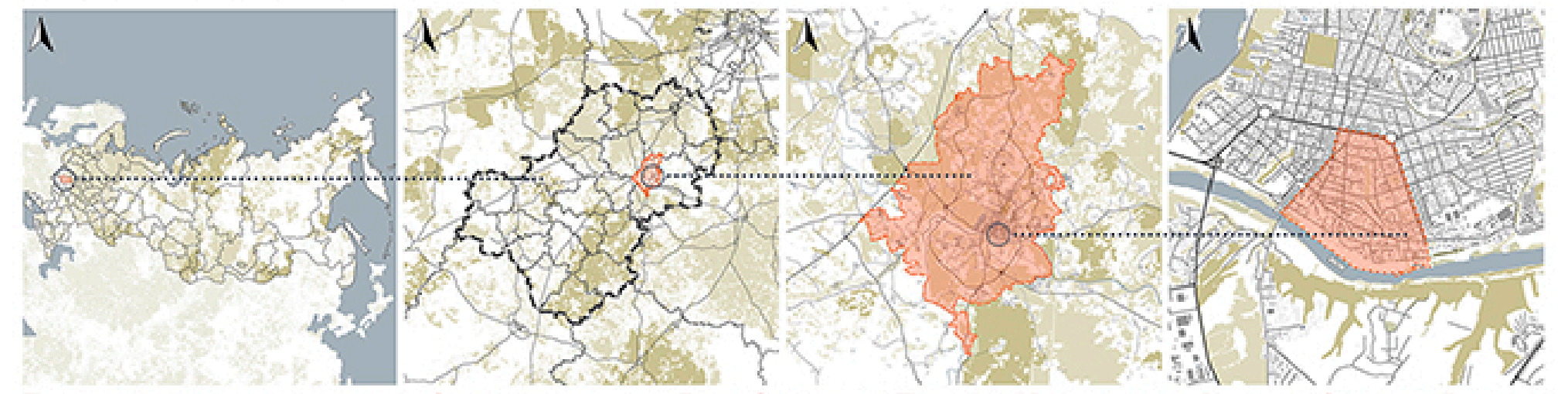
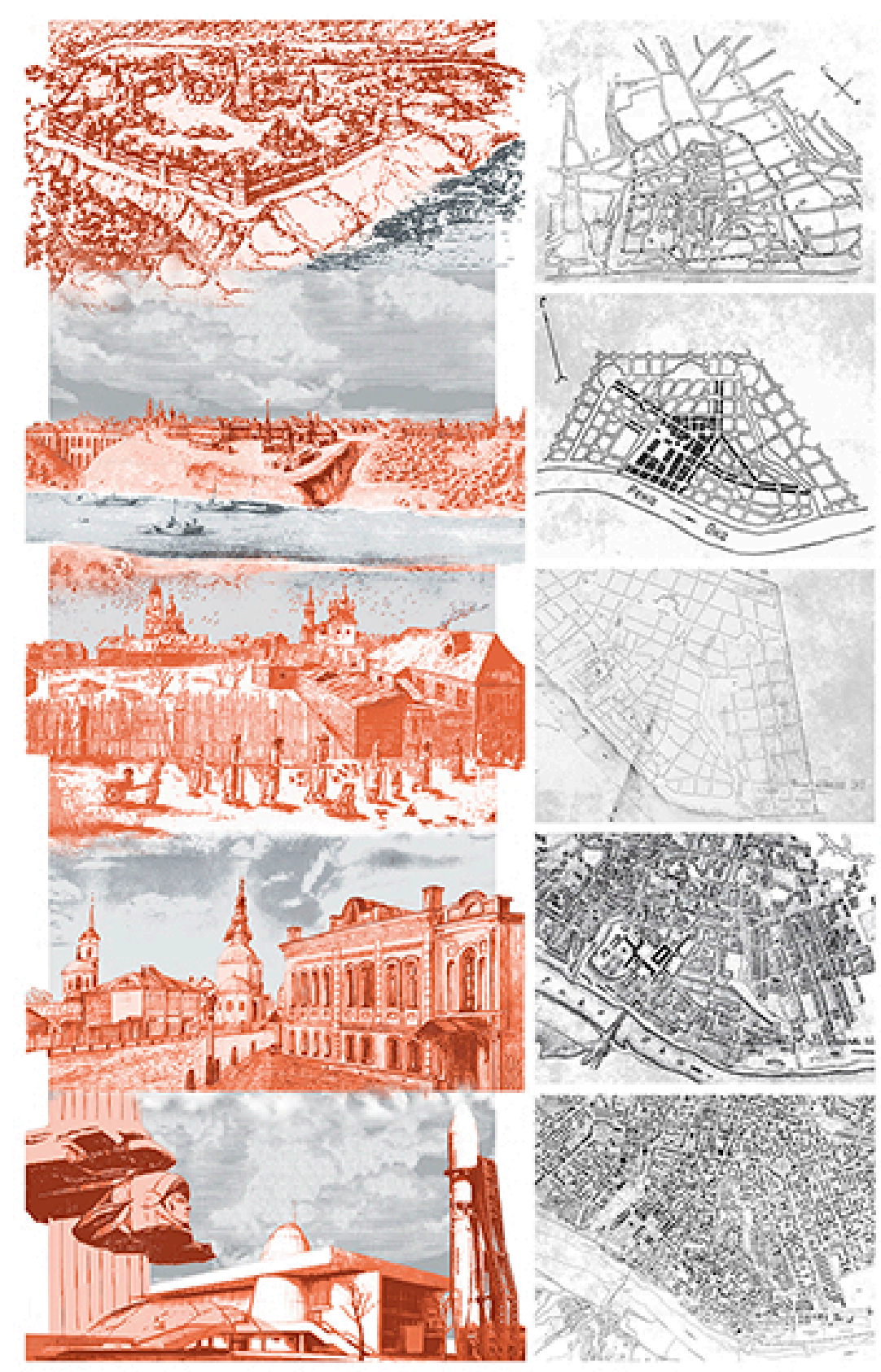
КОМПЛЕКСНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.КАЛУГА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Территория проектирования (в границах улиц Воробьёвская, Ленина, Московская, Кирова, Степана Разина и реки Ока) — историческое ядро Калуги, сформировавшееся как торгово-посадский район у переправы через Оку. В XVIII–XIX веках здесь сложилась регулярная застройка купеческими особняками, определившая облик главных улиц. В советский период часть древней застройки была утрачена, но район сохранил роль административного и культурного центра. Сегодня это «живой организм» города, где сосредоточено множество памятников архитектуры.

ИСТОРИЧЕСКИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ



XVI-XVII в. - вид и план Калуги. Город был пограничной крепостью на южных рубежах Московского государства. Это был деревянный город-крепость с посадом, где дороги огибали острог. В Смутное время город стал ареной ключевых событий. Город пережил разорительные пожары, эпидемию чумы, но к концу XVII века восстановился: в нём насчитывалось около 30 церквей, появились первые каменные постройки.

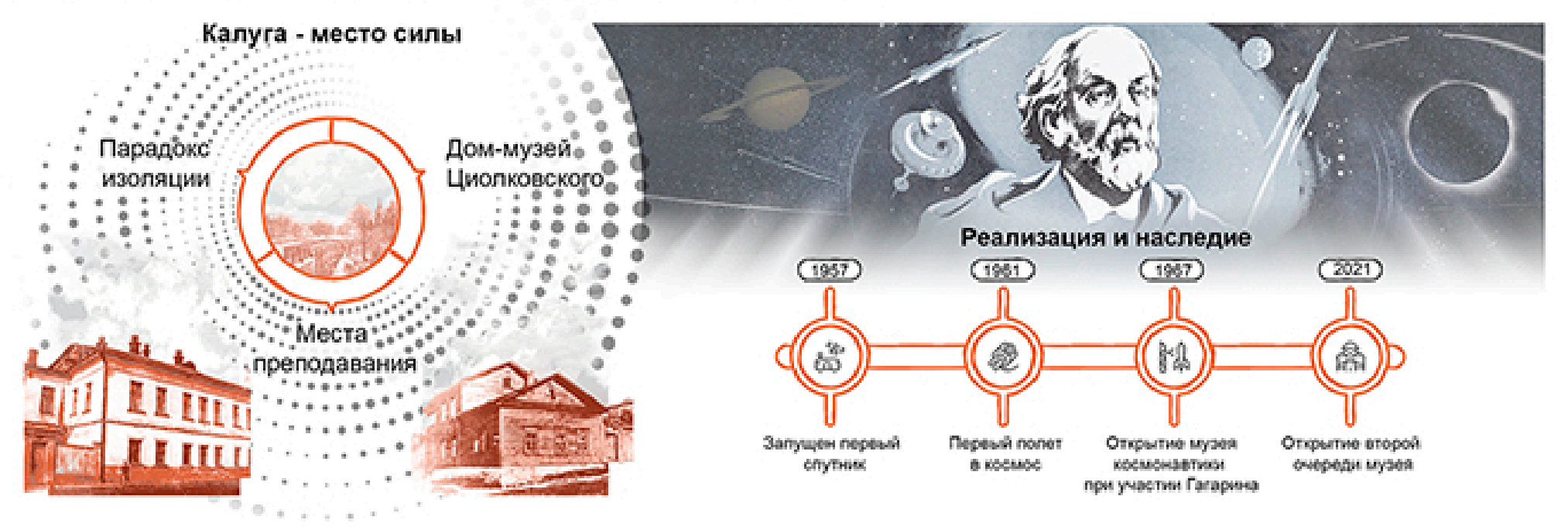
1785 г. - перспективная панорама и план Калуги. Этап определяется завершением формирования регулярного плана застройки, утвержденного Екатериной II. План окончательно отказался от первоначальной трехлучевой композиции в пользу четкой системы прямоугольных кварталов и широких улиц, которые отделяли центр от предместий. Новый административный центр был заложен на месте старого деревянного кремля.

1808 г. - город и его план центра. К этим годам Калуга представляла собой претворенный в жизнь регулярный план конца XVIII века. Город активно застраивался монументальными зданиями в стиле классицизма. В начале XIX века Калуга окончательно приобрела облик "города русского классицизма", сочетая парадную застройку центра с живописным рельефом и четкой геометрией кварталов.

XIX вв. - застройка города и план его центра. Калуга представляла собой типичный провинциальный губернский город с замедлившимся экономическим развитием и эклектичной архитектурой. В этот период активно возводились крупные промышленные и общественные комплексы в кирпичном стиле. На главных улицах купцы строили доходные дома с магазинами, украшенные декором и уже оборудованные электрическим освещением.

XX-XXI вв. - Калуга - колыбель космонавтики и план центра города. Калуга превратилась в крупный индустриальный центр. Это привело к массовой жилой застройке на свободных территориях по типовым проектам, что изменило масштаб города и его силуэт. Исторический центр, оставаясь административным ядром, частично утратил свою целостность. Транспортная сеть развивалась, ориентируясь на растущие промзоны и соединяя новый жилой каркас с историческим ядром.

ВЫРАЖЕНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ ГОРОДА. КАЛУГА - КОЛЫБЕЛЬ КОСМОНАВТИКИ


Калуга - место силы
Парадокс изоляции
Дом-музей Циолковского
Места преподавания
Реализация и наследие
1957
1961
1967
2021
Запущен первый спутник
Первый полет в космос
Открытие музея космонавтики при участии Гагарина
Открытие второй очереди музея

ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Деградация природных ландшафтов

2. Деградация природных ландшафтов

3. Деградация природных ландшафтов

4. Деградация природных ландшафтов

5. Устаревшая застройка

6. Плохое состояние ОКН

7. Плохое состояние ОКН

8. Плохое состояние дорог

9. Неорганизованый сбор КБО

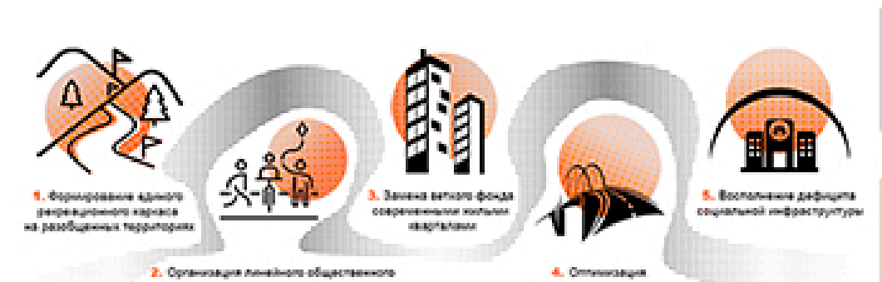
ПРОБЛЕМЫ

- Деградация уникальных природных ландшафтов
- Морально устаревший облик и выработка нормативного срока эксплуатации застройки
- Выраженная фрагментарность
- Пешеходная среда полна физических барьеров
- Дефицит доступных, многофункциональных зон для рекреации

ПОТЕНЦИАЛ

- Уникальный природно-ландшафтный потенциал
- Развитие водного туризма
- Развитие пляжной инфраструктуры и формирование набережной
- Развитие общественных пространств
- Концентрация исторических и культурных объектов

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА


1. Формирование единого рекреационного каркаса на разобщенных территориях
2. Организация линейного общественного пространства вдоль набережной
3. Замена ветхого фонда современными жилыми кварталами
4. Оптимизация улично-дорожной сети
5. Восполнение дефицита социальной инфраструктуры

ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

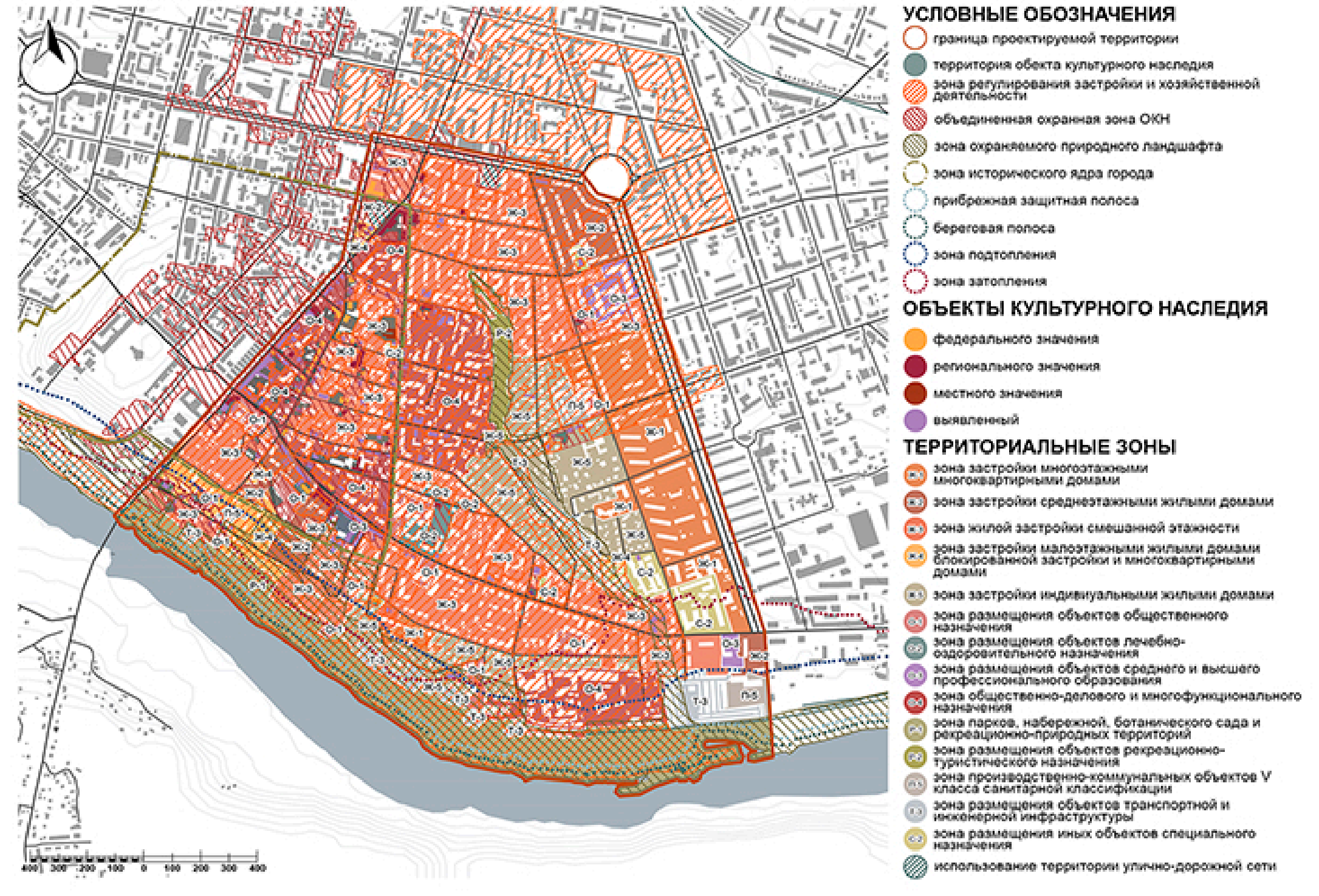
Сохранение историко-культурного наследия и идентичности
Комплексная реконструкция с сохранением исторической сетки улиц, характера и масштаба застройки

Социальная инклюзивность
Создание безбарьерной и доступной среды, обеспечивающей равные возможности для всех граждан

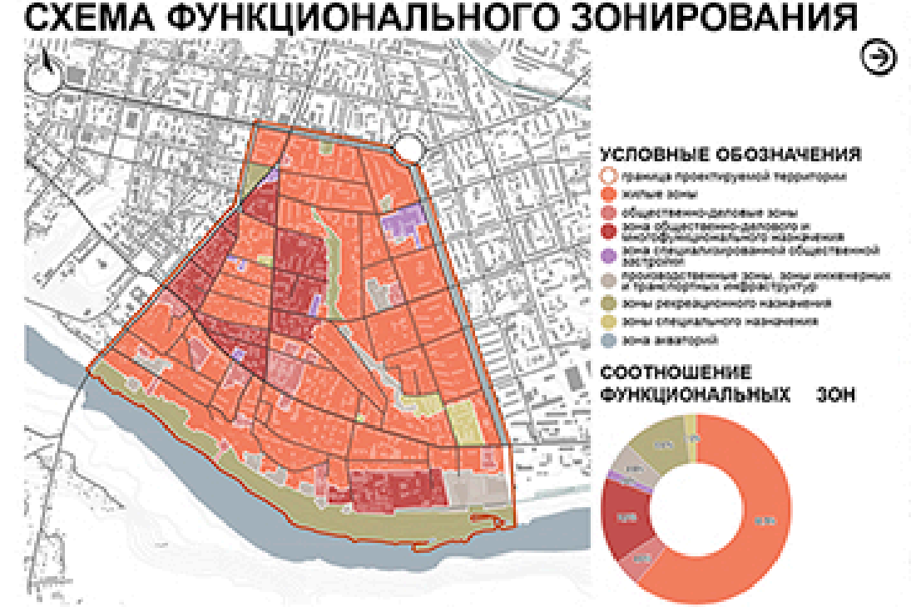
Интегрированный подход
Взаимосвязанное проектирование всех подсистем для достижения синергетического эффекта качества среды

Интеграция с природным каркасом
Благоустройство набережной реки Оки и формирование системы озеленения, связанной в единый природно-экологический каркас

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:20000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница проектируемой территории
территория обекта культурного наследия
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объединенная охранная зона ОКН
зона охраняемого природного ландшафта
зона исторического ядра города
прибрежная защитная полоса
береговая полоса
зона подтопления
зона затопления
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
федерального значения
регионального значения
местного значения
выявленный
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
зона застройки среднеэтажными жилыми домами
зона жилой застройки смешанной этажности
зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
зона застройки индивидуальными жилыми домами
зона размещения объектов общественного назначения
зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
зона общественно-делового и многофункционального назначения
зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий
зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
зона размещения иных объектов специального назначения
использование территории улично-дорожной сети

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ СХЕМЫ
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
СООТНОШЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ПРОЕКТНЫЕ СХЕМЫ
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

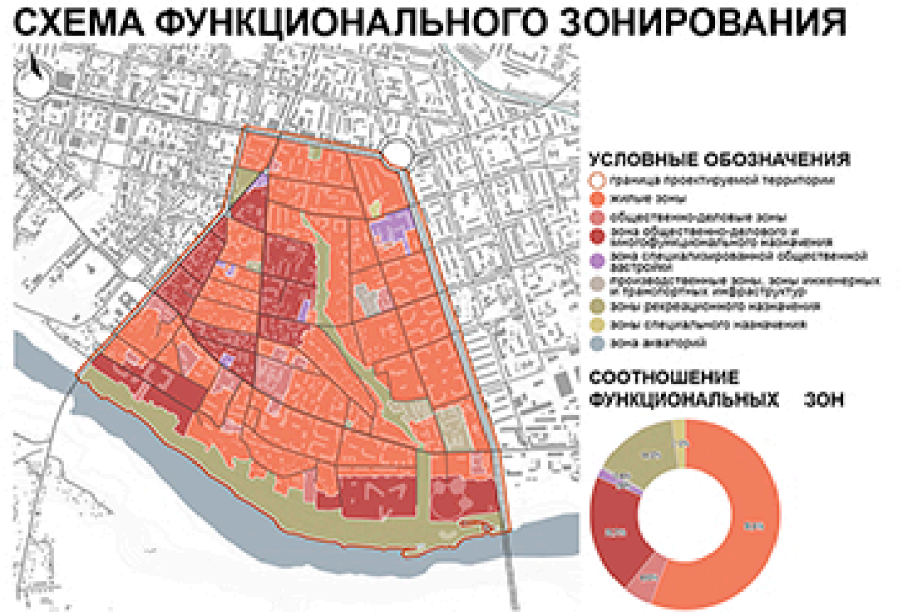

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
СООТНОШЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

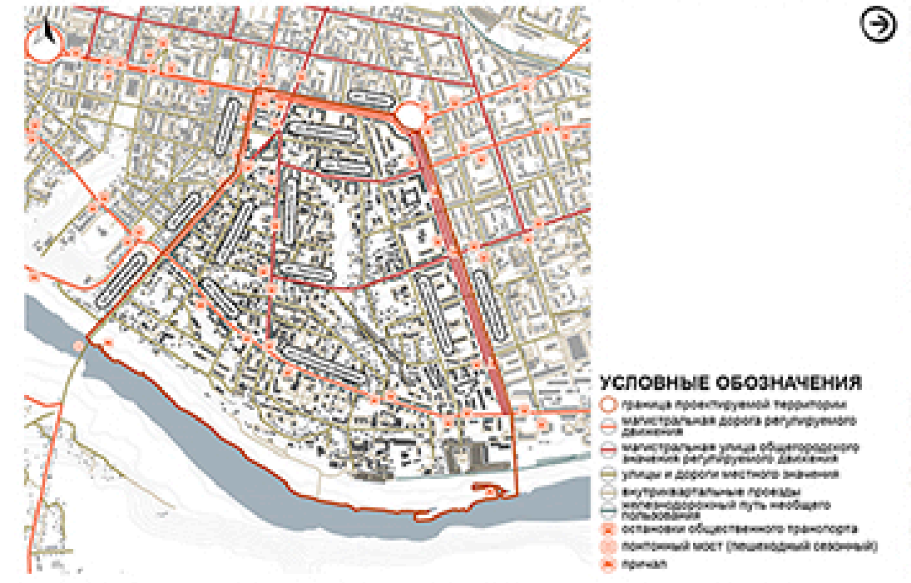


СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

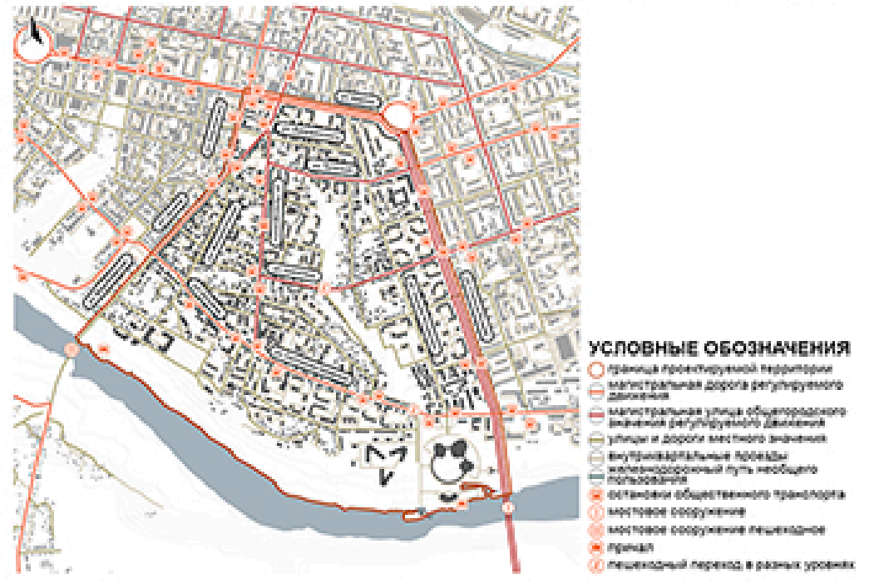


СХЕМА ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА И РЕЛЬЕФА

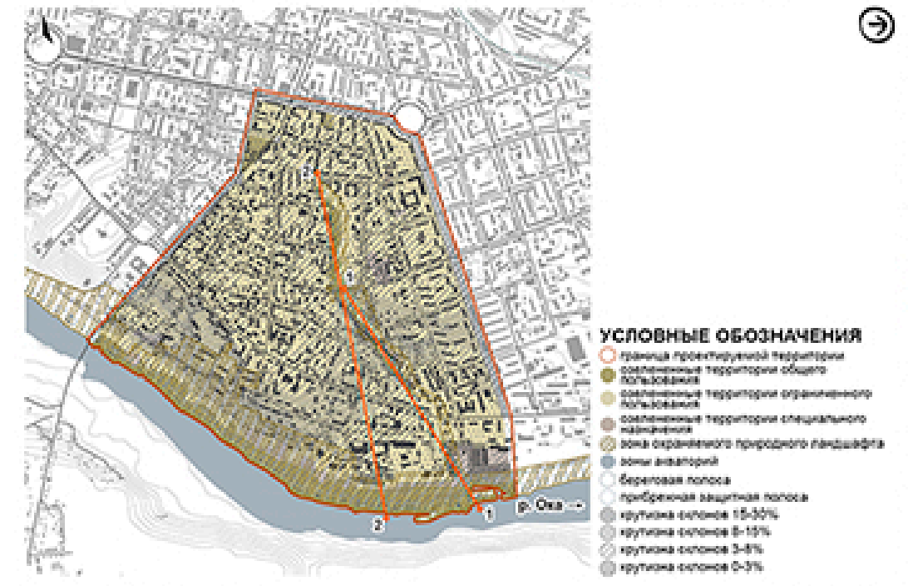
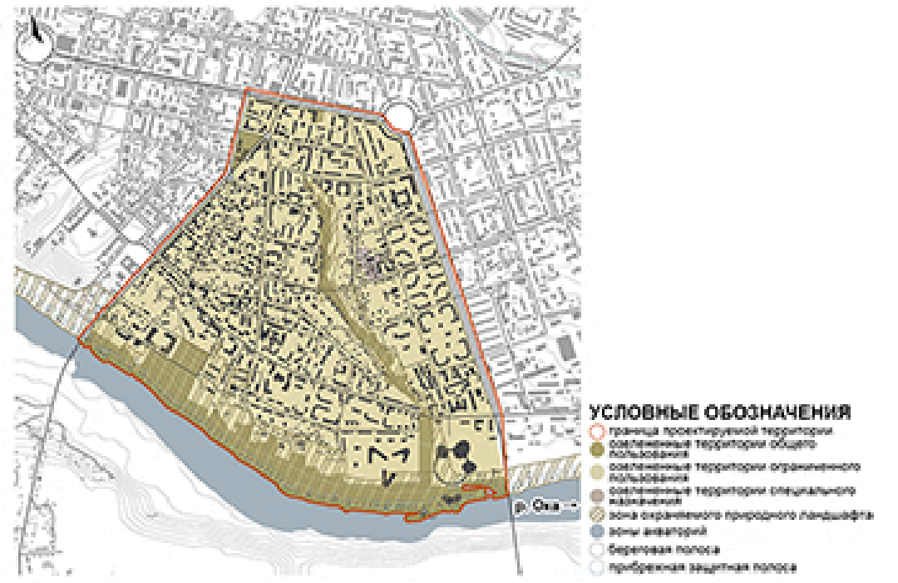
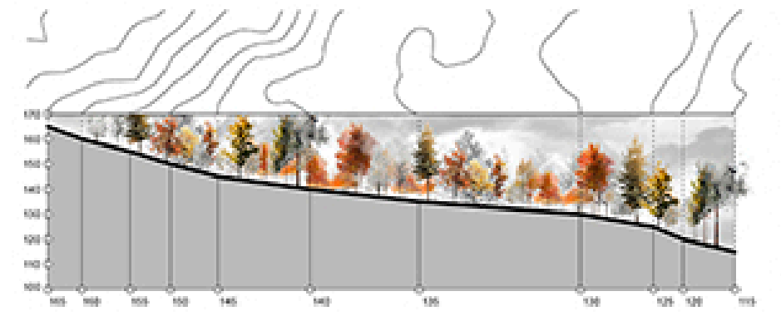


СХЕМА ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА



ПРОФИЛЬ 1-1



ПРОФИЛЬ 2-2

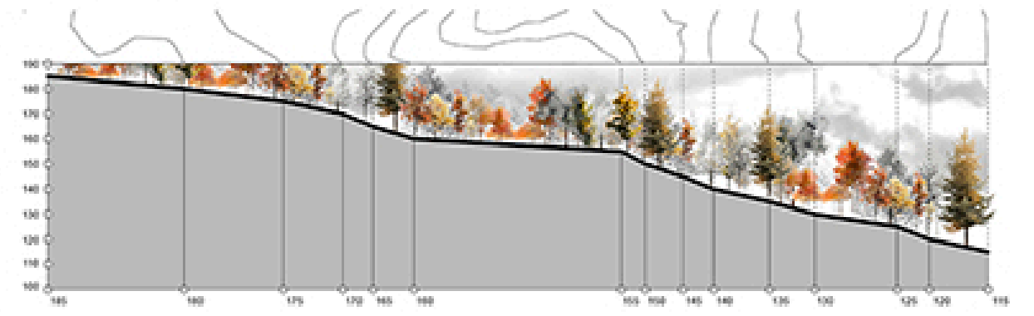
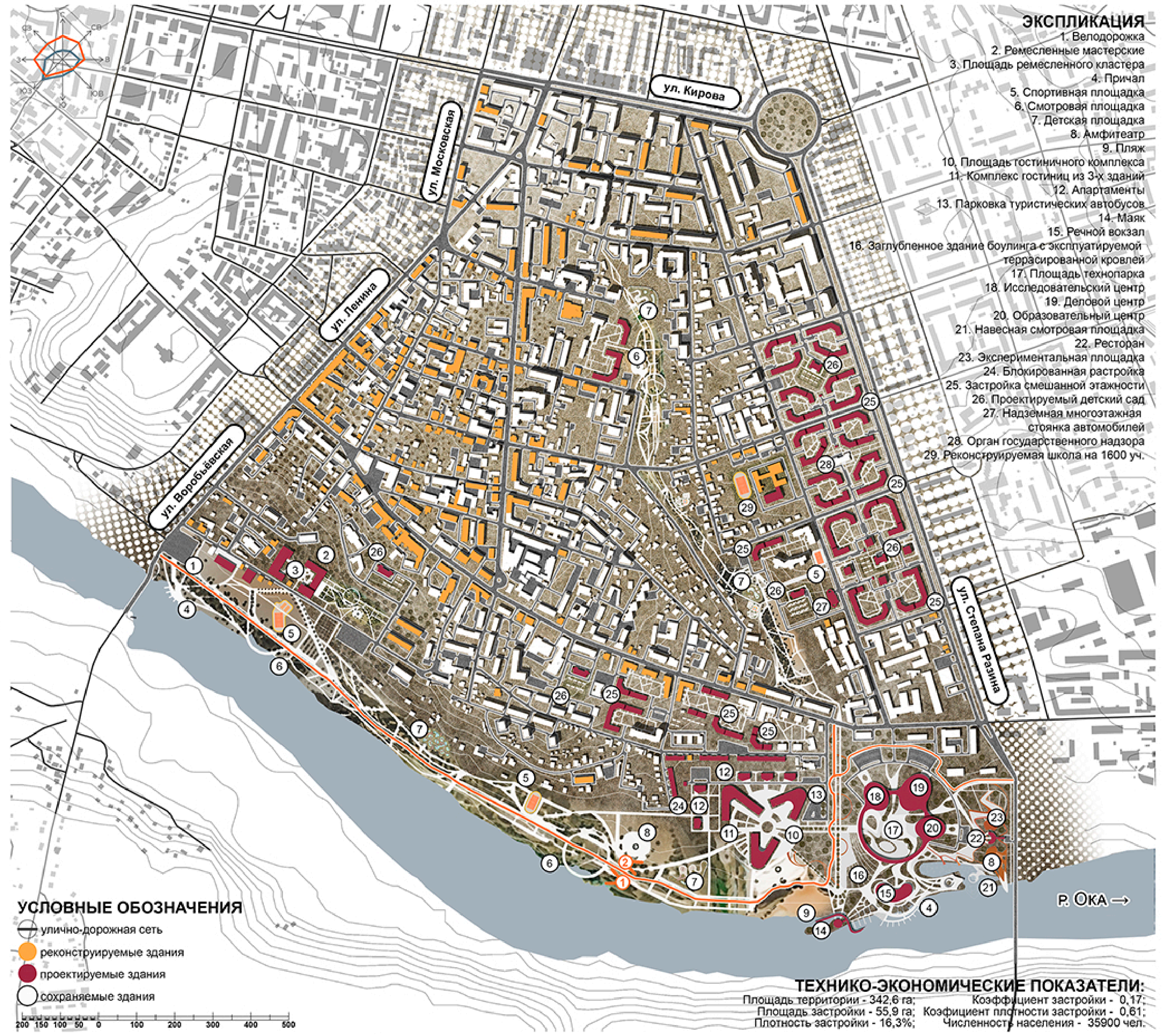


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:10000


ул. Кирова
Р. ОКА →

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Велодорожка
2. Ремесленные мастерские
3. Площадь ремесленного кластера
4. Причал
5. Спортивная площадка
6. Смотровая площадка
7. Детская площадка
8. Амфитеатр
9. Пляж
10. Площадь гостиничного комплекса
11. Комплекс гостиниц из 3-х зданий
12. Апартаменты
13. Парковка туристических автобусов
14. Маяк
15. Речной вокзал
16. Заглубленное здание боулинга с эксплуатируемой террасированной кровлей
17. Площадь технопарка
18. Исследовательский центр
19. Деловой центр
20. Образовательный центр
21. Навесная смотровая площадка
22. Ресторан
23. Эксперементальная площадка
24. Блокированная растройка
25. Застройка смешанной этажности
26. Проектируемый детский сад
27. Надземная многоэтажная стоянка автомобилей
28. Орган государственного надзора
29. Реконструируемая школа на 1600 уч.

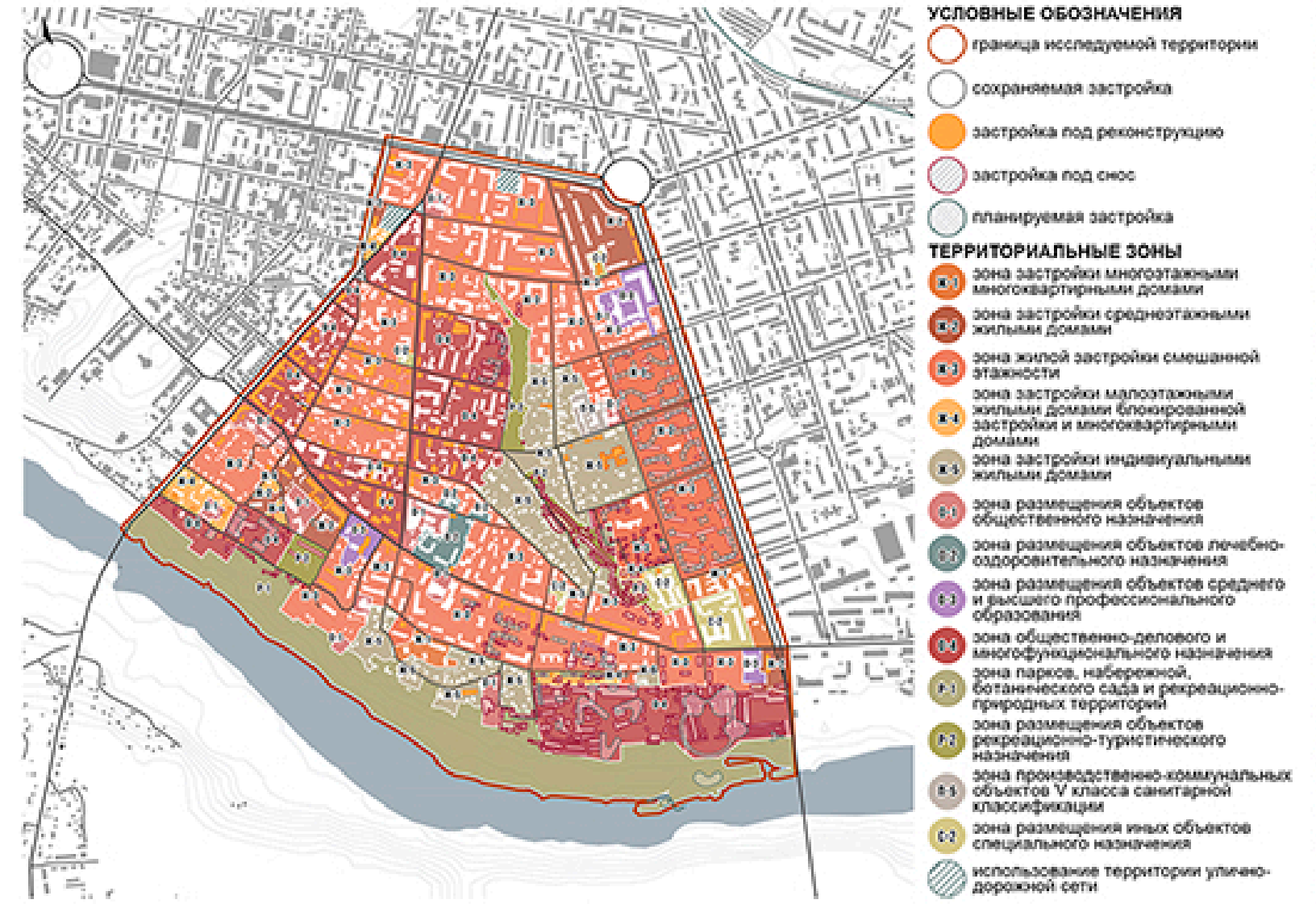
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- улично-дорожная сеть
- реконструируемые здания
- проектируемые здания
- сохраняемые здания

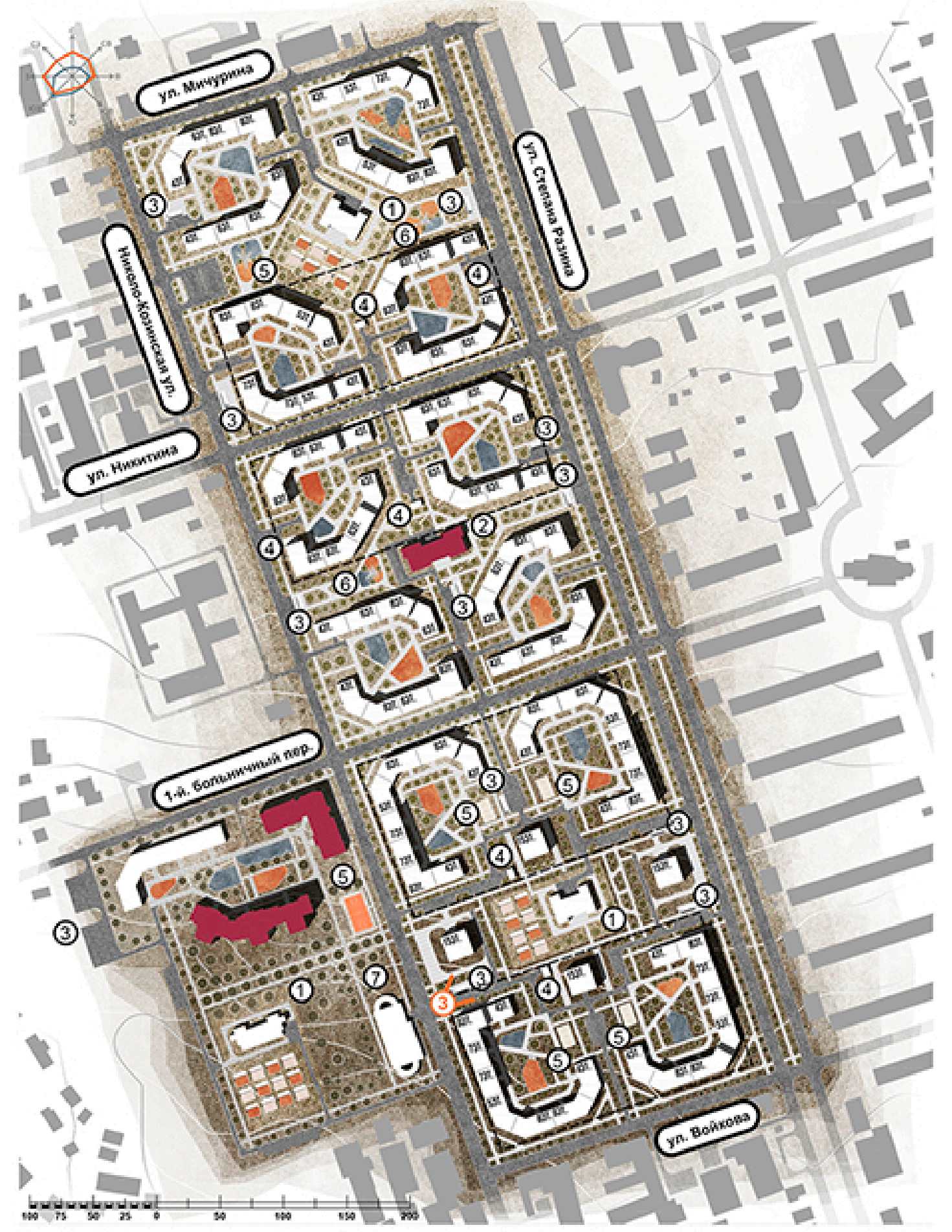
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории - 342,6 га;
Площадь застройки - 55,9 га;
Плотность застройки - 16,3%;
Коэффициент застройки - 0,17;
Коэфициент плотности застройки - 0,61;
Численность населения - 35900 чел.

СХЕМА РЕКОНСТРУКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница исследуемой территории
сохраняемая застройка
застройка под реконструкцию
застройка под снос

ФРАГМЕНТ СПОЗУ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ○ проектируемая застройка
- ● сохраняемая застройка

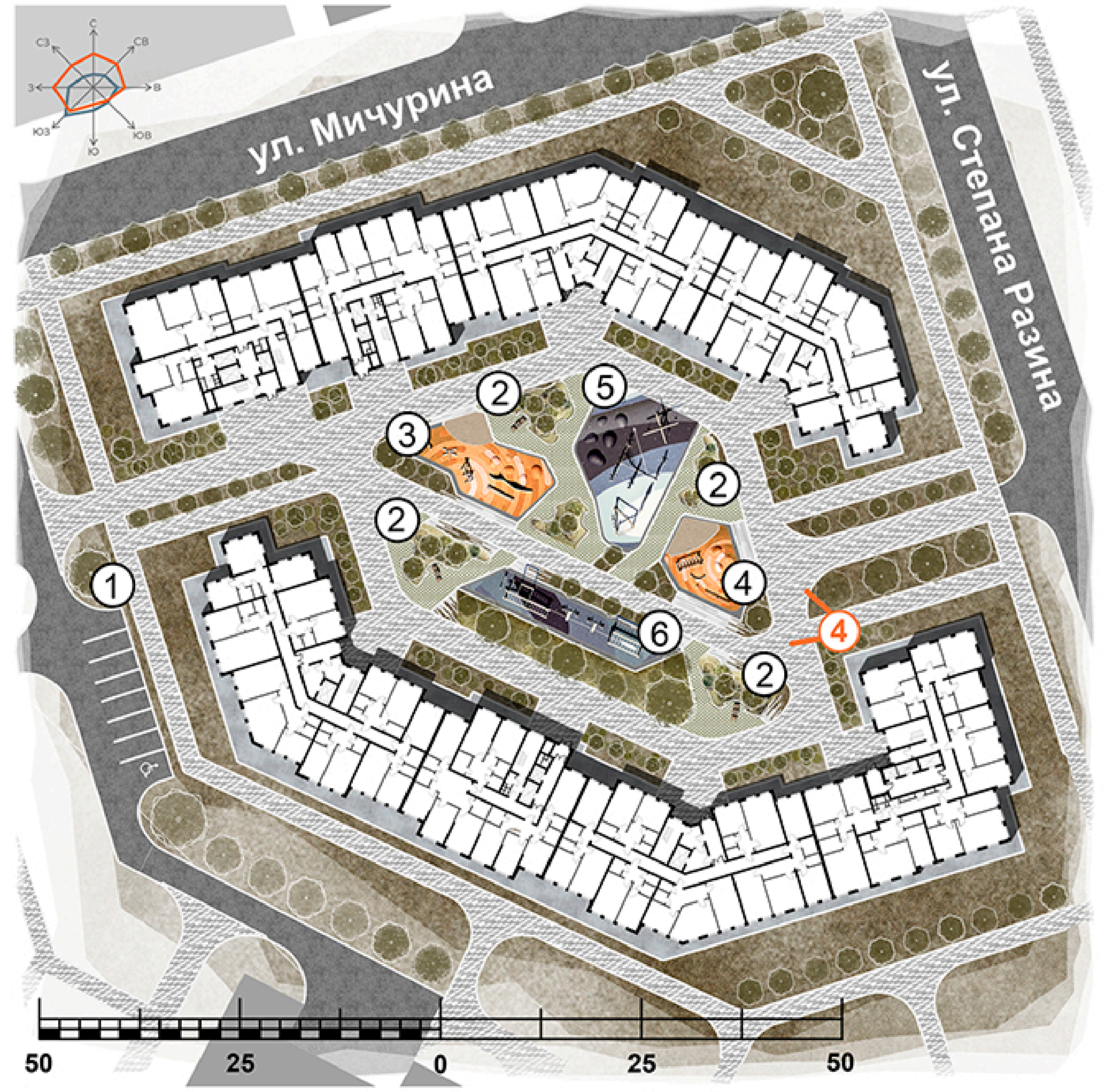
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Детский сад на 200 мест
2. Орган госнадзора
3. Хозяйственная площадка
4. Въезд/выезд подземной парковки
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка
7. Надземная многоэтажная стоянка автомобилей

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка проектирования - 25,5 га;
Площадь застройки - 4,7 га;
Коэфициент площади застройки - 0,18;
Коэфициент плотности застройки - 1,1;
Количество машино-мест подземного паркинга - 2413 м/м.;
Гостевые открытые стоянки - 210 м/м.;
Наземный многоярусный паркинг - 600 м/м.;
Общая площадь озеленения - 12,8 га;
Численность населения - 9535 чел.

ФРАГМЕНТ СПОЗУ ЖИЛОГО ДВОРА М 1:500

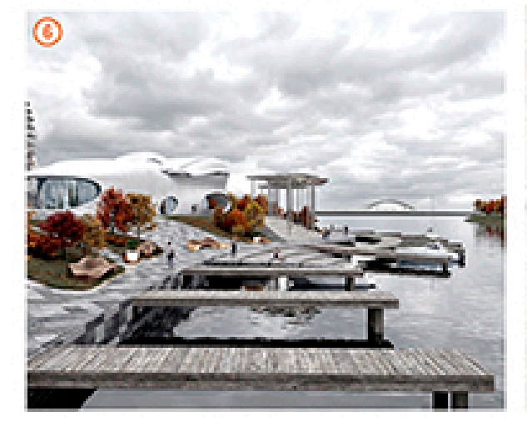

ул. Мичурина
ул. Степана Разина
50
25
0
25
50

ЭКСПЛИКАЦИЯ

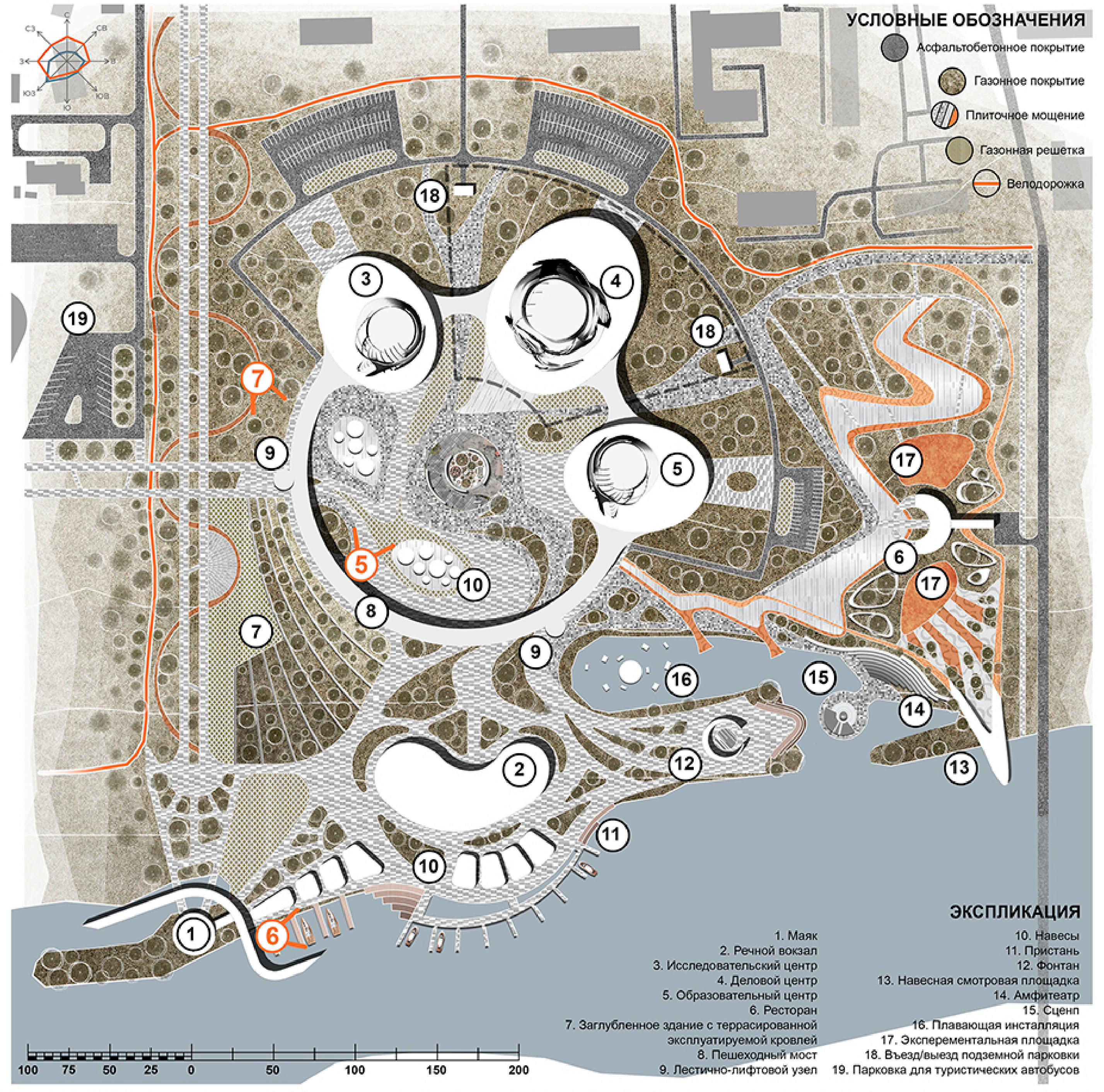
1. Гостевая парковка
2. Площадка для тихого отдыха
3. Площадка для детей до 3 лет
4. Площадка для детей 4-7 лет
5. Площадка для детей 7-12 лет
6. Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтобетонное покрытие
- Газонное покрытие
- Плиточное мощение с возможностью проезда
- Газонная решетка
- Отмостка



ФРАГМЕНТ СПОЗУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтобетонное покрытие
- Газонное покрытие
- Плиточное мощение
- Газонная решетка
- Велодорожка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Маяк
2. Речной вокзал
3. Исследовательский центр
4. Деловой центр
5. Образовательный центр
6. Ресторан
7. Заглубленное здание с террасированной эксплуатируемой кровлей
8. Пешеходный мост
9. Лестично-лифтовой узел
10. Навесы
11. Пристань
12. Фонтан
13. Навесная смотровая площадка
14. Амфитеатр
15. Сценп
16. Плавающая инсталляция
17. Эксперементальная площадка
18. Въезд/выезд подземной парковки
19. Парковка для туристических автобусов

Б

Комплексное градостроительное развитие территории центральной части г. Калуга

Автор: Ульянова Анна Юрьевна
Руководитель: Шутка Анна Викторовна

Центральная часть Калуги, обладая уникальным историко-культурным и ландшафтным потенциалом, в настоящее время сталкивается с системными проблемами: транспортной разобщённостью левого и правого берегов Оки, деградацией природных ландшафтов набережной и оврага, фрагментарностью зелёного каркаса, дефицитом качественных общественных пространств и ветхостью жилого фонда. Эти проблемы сдерживают реализацию градостроительного потенциала территории и не соответствуют современным требованиям к комфортной городской среде. Разработка проекта комплексного градостроительного развития, интегрирующего транспортные, социальные, экологические и архитектурно-пространственные решения, является своевременной и востребованной.

XXXV МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ
КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

(МООСАО)

ВГТУ

ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ