

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Ценообразование и оценка недвижимости в градостроительстве»

Направление подготовки 07.04.04 Градостроительство

Профиль «Современные концепции и практика градостроительства»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

Целью дисциплины «Ценообразование и оценка недвижимости в градостроительстве» является изучение теоретических и практических подходов к определению рыночной стоимости недвижимости, проведению операций с земельными участками, проведению оценки недвижимости, определению цены и компонентов стоимости.

Задачи изучения дисциплины:

- Овладение навыками определения рыночной стоимости недвижимости, проведению операций с земельными участками и оценки недвижимости.

- Изучение нормативно-правовых документов по проведению оценки недвижимости.

- Изучение отчетов оценки объектов недвижимости, выполненных лицензированными организациями города Воронежа.

- Освоение практических навыков проведения работ по определению рыночной стоимости недвижимости, проведению операций с земельными участками и оценки недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 - Способен проводить исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной документации

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет