

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2020

Цель изучения дисциплины:

Судебная экспертиза, направленная на установление стоимости объекта исследования, является одной из важных составляющих инструментария обеспечения эффективного владения, пользования и распоряжения активами в условиях судебных процессуальных действий. Процесс проведения судебных экспертиз, направленных на установление стоимости объекта исследования, регулируется рядом нормативных актов в сфере судопроизводства. Процесс сбора доказательств, а также применение методов исследования при определении стоимости объектов недвижимости характеризуется важными отличиями от процесса оценки недвижимости.

Целью данного курса является формирование устойчивых знаний и практических навыков по основным принципам, подходам и методам проведения экспертных исследований в рамках судебных и иных экспертиз, связанных с установлением стоимости объекта исследования.

Задачи изучения дисциплины:

- усвоить основные понятия, связанные с классификацией судебных экспертиз и нормативно-правовой базой, регулирующей экспертную и оценочную деятельность;
- изучить требования законодательства в сфере судебной экспертизы и стоимостной экспертизы к принципам составления заключения о результатах судебной экспертизы, а также экспертизы отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности для различных типов недвижимости;
- сформировать теоретические и практические навыки в проведении анализа рынка недвижимости, исследования степени влияния различных ценообразующих факторов на ретроспективную дату, а также обосновании выбора и применении подходов и методов оценки с учетом современной системы стандартизации и регулирования.

Перечень формируемых компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПК-1 - Владение методами сбора и обработки доказательств в рамках процессуальных действий, связанных с проведением судебной экспертизы

ПК-2 - Владение комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет