

# **ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ**

Учебник в двух частях

Под общей научной редакцией  
профессора П. Г. Грабового

## **ЧАСТЬ I ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

4-е издание переработанное и дополненное

Рекомендовано Российской академией архитектуры и строительных наук в качестве учебника для студентов образовательных учреждений высшего образования, обучающихся направлениям подготовки (специальностям)  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата),  
08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры),  
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета),  
08.06.01 «Техника и технологии строительства» (уровень подготовки кадров высшей квалификации)

Издательский дом АСВ  
Издательство «Просветитель»  
Москва  
2018

УДК 69.003:005(075.8)

ББК 65.31я73-1



Издано при содействии

ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (ЦНЭС)

Под общей редакцией доктора экономических наук, профессора П.Г. Грабового

**Рецензенты:**

кафедра «Организация строительства» Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (зав.кафедрой, канд.техн.наук, доц. Дроздов А.Д.);  
кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» Казанского государственного архитектурно-строительного университета (зав. кафедрой, докт. экон. наук, доц. Сиразетдинов Р.М.);  
академик РААСН, д.э.н., проф. Панибратов Ю.П.

**О 64 Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть I: Организация строительства 4-е изд., перераб. и доп / под общ. ред. докт. экон. наук, проф. П. Г. Грабового — Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018. — 648 с.**

ISBN 978-5-4323-0279-3

Учебник «Организация строительства и девелопмент недвижимости» посвящен проблемам раскрытия современного эффективного и гармоничного управления развитием недвижимости на основе жизненных циклов зданий с применением двуединой научно-практической концепции, как организации, так и девелопмента в инвестиционно-строительной сфере.

Показана значительная роль строительства как отрасли материального производства в национальной экономике, раскрыты современные организационно-управленческие взаимоотношения участников инвестиционно-строительной деятельности, методы организации строительного производства, ценообразования, проведение торгов и контрактов по реализации инвестиционно-строительных проектов.

Весьма удачно раскрыты в первой части учебника вопросы строительного контроля, приемки, ввода законченных строительством объектов недвижимости, основные фонды, инфраструктурные объекты и смоделирована система планирования строительного производства и управления строительной организацией, а во второй части — проблематика основ девелопмента недвижимости.

В сфере постоянного внимания и контроля специалистов становятся вопросы инвестиционных ресурсов и информационных технологий в строительстве, экологической экспертизы, охраны окружающей среды и организации рекреационного кластера с учетом своевременного управления изменениями.

Широко востребованными для практического использования являются вопросы организации возведения уникальных объектов, «зеленого» и малоэтажного коттеджного строительства, а также тематика представленных в учебнике современных направлений совершенствования организации строительства на инновационной платформе.

Системное применение авторского организационно-девелоперского подхода применительно к структуре учебного материала позволяет формировать современные профессиональные компетенции у обучающихся, ориентированные на комплексное и многостороннее восприятие проблем организации строительства и недвижимости в аспектах жизненного цикла воспроизводства различных объектов недвижимости.

Учебник предназначен для руководителей и специалистов фирм, компаний и предприятий, а также для научных сотрудников, аспирантов и студентов, интересующихся и изучающих вопросы практической организации строительства и современного менеджмента объекта недвижимости.

УДК 69.003:005(075.8)

ББК 65.31я73-1

ISBN 978-5-4323-0279-3

© Коллектив авторов, 2018

© Издательский дом АСВ, 2018

© ООО ИИА «Просветитель», 2018