

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Целью дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности» является ознакомление с общими теоретическими понятиями и положениями в сфере управления инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности, привитие навыков управления инвестиционно-строительными проектами; приобретение умений проектирования организационной структуры управления проектом и команды проекта, модели взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности; приобретение умений решать практические задачи управления инвестиционно-строительными проектами с целью повышения эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

Задачи изучения дисциплины:

Основной задачей дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности» является изучение общих и частных функций управления, методов, приемов решения задач, формирования навыков управления инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства; определение основных положений системы управления девелоперским проектом для формирования базы экономико-финансового и организационного моделирования; формирования навыков управления инвестиционными рисками девелоперских проектов, процессу принятия решений, связанному с разработкой и реализацией мероприятий, направленных на противодействие негативному влиянию факторов инвестиционного риска, так и на использование их позитивного влияния на конечный результат.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и

управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-2 - Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-3 - Способен планировать и решать стратегические и оперативные предпринимательские задачи организации для повышения ее экономической эффективности

Общая трудоемкость дисциплины: 7 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен