

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе учебной дисциплины  
**«Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы»**  
для направления подготовки (специальности) 38.03.01 «Экономика»  
профиль (специализация) «Экономика предприятий и организаций»

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина**

Данная рабочая программа учебной дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» предназначена для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика».

Дисциплина Б1.В.ДВ.9.2 «Инновационный менеджмент» относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла дисциплин.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» изучается в объеме 4 зачетных единиц (ЗЕТ) -108 часов, которые включают (очно/заочно) 18/4 ч. лекций, 18/6 ч. практических занятий и 108/130 ч. самостоятельных занятий.

**3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина Б1.В.ДВ.9.2 «Инновационный менеджмент» относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла дисциплин. При ее освоении используется знания следующих дисциплин: экономика предприятия (организации); экономика инвестиционной деятельности; менеджмент; анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (организации); планирование на предприятии (организации).

**4. Цель изучения дисциплины**

Цель преподавания дисциплины: формирование знаний в области экономики жилищно-коммунального хозяйства, получение студентами системы научных представлений о роли и тенденциях развития жилищно-коммунального хозяйства, экономических и социальных отношениях, которые складываются между потребителями коммунальных услуг и предприятиями производителями, а также приобретение практических навыков по проведению экономических расчетов себестоимости производства коммунальных услуг, тарифов.

**Задачами дисциплины являются:**

- дать комплекс теоретических знаний по основам жилищно-коммунальной политики и региональным особенностям функционирования данной сферы;
- обеспечить владение методологией расчета экономических показателей, оценки затрат и обоснования тарифов;
- обеспечить приобретение практических навыков по проведению анализа состава и состояния развития жилищно-коммунальной сферы;
- обеспечить приобретение навыков разработки региональных программ и обоснования эффективности вариантов строительства и эксплуатации жилья.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины:**

После освоения дисциплины студент должен приобрести знания, умения и навыки, соответствующие следующим компетенциям:

**а) общекультурными компетенциями (ОК):**

– способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

**б) общепрофессиональными компетенциями (ОПК):**

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

**в) профессиональными компетенциями (ПК):**

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);
- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);
- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);
- способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11);

**г) профессиональными компетенциями (ПКД):**

- владеть методами планирования деятельности коммунальной инфраструктуры, рассчитывать затраты на производство коммунальных услуг и формирование тарифов (ПКД-7).

После освоения дисциплины выпускник должен:

знать:

- действующую законодательную нормативно и правовую базу и типовые методики, регламентирующие деятельность предприятий жилищно-коммунальной сферы;
- тенденции развития и реформирования ЖКХ;
- экономические основы функционирования коммунальных предприятий всех форм собственности;
- экономические принципы и основы производства и реализации коммунальных услуг;
- основы жилищного самоуправления, эксплуатации и содержания жилых домов и других объектов коммунальной сферы;
- основы тарифной политики в сфере ЖКХ (компетенции ОК - 3, ОПК-2, ОПК-3, ПК-4).

уметь:

- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий;
- анализировать тенденции и показатели развития ЖК сферы;
- анализировать деятельность коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления;
- анализировать влияние социально-экономических факторов на эффективность функционирования коммунальной сферы;
- планировать затраты на производство коммунальных услуг и эксплуатацию жилья;
- проводить экономическое обоснование формы жилищного самоуправления;

- рассчитывать себестоимость и тарифы на коммунальные услуги по содержанию жилья

(компетенции ОПК-2, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПКД-7).

владеть:

- методологией экономического исследования, сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных для расчета технико-экономических показателей работы предприятия;

- современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне (в том числе расчета и анализа тарифов на ЖКУ);

- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;

- навыками самостоятельного анализа затрат на производство коммунальных услуг и обоснования ресурсосберегающих и инновационных технологий;

- методологией формирования тарифа (компетенции ОПК-2, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-11, ПКД-7).

## **6. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины лежат 7 основополагающих тем:

Тема 1. Характеристика и тенденции развития жилищно-коммунальной сферы

Тема 2. Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством.

Тема 4. Жилищное самоуправление.

Тема 5. Организация ремонта и содержания жилых домов.

Тема 6. Структура и организация работы коммунальных предприятий.

Тема 7. Экономические основы функционирования коммунальных предприятий.

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

В рамках практических занятий предусмотрены активные и интерактивные формы проведения занятий: компьютерные симуляции, ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, решение кейсов, мастер-классы экспертов и специалистов.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 20% аудиторных занятий.

Занятия лекционного типа составляют 50% аудиторных занятий.

Изучение курса «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» предусматривает прослушивание и конспектирование курса лекций, выполнение индивидуальных заданий на практических занятиях и самостоятельное освоение нормативно-законодательных актов и теоретического материала.

Для качественного усвоения теоретического материала и приобретения практических навыков рекомендуется самостоятельная работа с целью:

- закрепления теоретического материала лекции (при подготовке к лекции следующего дня повторить текст предыдущей лекции, проработать рекомендуемую литературу и нормативно-законодательную базу в библиотеке);

- приобретения практических навыков решения практических задач (разобрать рассмотренные примеры на практических занятиях, выполнить индивидуальные задания и подготовиться к контрольным работам);

- приобретения профессиональных компетенций и навыков постановки и решения задач практического характера на базе реальных данных или материала кейсов, деловых игр и др.

## **8. Виды контроля**

Экзамен: 7 семестр

Составитель

Анисимова Н.А., к.э.н., проф.