

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 5 от 17.01.2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление: 08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости и строительных материалов

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Форма обучения: Заочная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г. 4 м.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.032	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 412н от 27.04.2023 г.
16.033	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 410н от 27.04.2023 г.
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
40.008	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМИ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИМИ РАБОТАМИ	№ 86н от 11.02.2014 г.

Типы задач профессиональной деятельности

технологический
организационно-управленческий
экспертно-аналитический
научно-исследовательский

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования / И.Н. Крючкова/

Декан строительного факультета / Д.В. Панфилов/

Зав. кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью / В.Я. Мищенко/

Руководитель образовательной программы / В.М. Круглякова/



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.И. Колосов

14 января 2025 г.

Курс 2																Курс 3						Закрепленная кафедра			
-	Зимняя сессия						Летняя сессия						-	Зимняя сессия						Код	Наименование				
з.е. на курсе	Лек	Пр	СР	Конт роль	Формы контр.	Лек	Пр	Пр пр. подгот	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.	з.е. на курсе	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	Формы контр.				
34	16	24	479	21		16	28	2				610	30												
4		8	60	4			8					60	4												
																							32	Философии, социологии и истории	
																							54	Иностранных языков и технологии	
																							29	Технологии строительных	
4		8	60	4	з		8					60	4	з									9	Технологии, организации	
																							66	Прикладной математики и механики	
																							29	Технологии строительных	
30	16	16	419	17		16	20	2				550	26												
																							29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
																							9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
																							29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
																							9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
4						4	4					132	4	з									29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
5	8	8	155	9	эп																		9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
5						4	8					159	9	эп									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
5						4	4	2				163	9	эр											
5						4	4	2				163	9	эр									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
5						4	4	2				163	9	эр									29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
4	4	4	132	4	эр																				
4	4	4	132	4	эр																		9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
4	4	4	132	4	эр																		29	Технологии строительных	
3						4	4					96	4	з											
3						4	4					96	4	з									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
3						4	4					96	4	з									29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
4	4	4	132	4	эр																				
4	4	4	132	4	эр																		9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
4	4	4	132	4	эр																		29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
9									2	314	234		8		18	1	643	468		4					
6									1	211	156		4												
																							9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
6									1	211	156		4	о									9	Технологии, организации	
3									1	103	78		4		18	1	643	468		4					
																							9	Технологии, организации	
3									1	103	78		4	о									9	Технологии, организации	
															18	1	643	468		4	о		9	Технологии, организации	

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен применять методы сбора и обработки доказательств в рамках процессуальных действий, связанных с проведение судебной экспертизы	ПК
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	
ПК-2	Способен применять комплекс знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический		
ПК-3	Способен использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости и строительных материалов	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	
Б1.В.ДВ.02.02	Рынок строительных материалов и изделий	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	

Тип задач профессиональной деятельности: технологический

ПК-4	Способен применять методики оценки качества строительства и материалов, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства	ПК
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.04.02	Технико-экономическое обоснование в строительстве	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Номенклатура и свойства строительных материалов и изделий	

Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский

ПК-5	Способен осуществлять техническое руководство разработкой комплексных проектов по экспертизе качества строительных материалов и конструкций, строительно-технической и стоимостной 'экспертизе объектов недвижимости	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	УК-1; ПК-1
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	ПК-1; ПК-2
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	УК-1; ПК-4
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	ПК-1; ПК-3; ПК-4
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.02.02	Рынок строительных материалов и изделий	ПК-3
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.04.02	Технико-экономическое обоснование в строительстве	ПК-4
Б2	Практика	УК-1; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-3; ПК-4; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-3; ПК-5
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	УК-6; ПК-3; ПК-4
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б2.В.02(П)	Проектная практика	ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	УК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-4; ПК-1; ПК-3; ПК-4
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	ПК-1; ПК-3
ФТД.02	Номенклатура и свойства строительных материалов и изделий	ПК-4
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1	Курс 2	Курс 3
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.					
					Мин.	Макс.	Факт			
	Итого (с факультативами)				106	153	132	61	47	24
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	53	43	24
Б1	Дисциплины (модули)	37%	63%	34%	60	78	75	41	34	
Б1.О	Обязательная часть				21	39	28	24	4	
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				39	57	47	17	30	
Б2	Практика	31%	69%	0%	36	54	39	12	9	18
Б2.О	Обязательная часть				9	27	12	6	6	
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				27	45	27	6	3	18
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6			6
ФТД	Факультативы				4	12	12	8	4	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы					41.6	48.7	35.4	
	Аудиторная нагрузка (акад.час/год)	ОП					103	177	135	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						3	3	
		ЗАЧЕТ (За)						6	6	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						3	2	1
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						1	3	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					38.84%			
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						33.3%			
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						7.63%			