

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета _____

/ Д.В. Панфилов /

«17» января 2025 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«Финансовый механизм реализации инвестиционно- строительного
проекта»**

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Автор программы

_____ О.К. Мещерякова

**Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью**

_____ В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП

_____ Е.П. Горбанева

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование у будущих специалистов комплексного представления о финансовой механизме в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта через изучение теоретических и практических вопросов в области создания, перераспределения и использования финансовых и инвестиционных ресурсов как по данным финансовой отчетности - через оценку информативности отчетности, а также всестороннего анализа стратегии финансового развития организации на всех этапах жизненного цикла и эффективного управления строительным производством.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- знать основы финансовой системы государства и организации;
- понимать содержание и этапы жизненного цикла инвестиционного строительного проекта;
- изучить особенности финансирования инвестиционно-строительных проектов на всех этапах его жизненного цикла;
- раскрыть сущность финансового механизма, его структуру и элементы;
- рассмотреть характеристику финансовых инструментов, ресурсов;
- понимать сущность финансовых методов и способы их воздействия;
- систематизировать участников инвестиционно-строительной деятельности, как стороны финансовых отношений;
- изучить правовое обеспечение финансового процесса управления и организации проектом;
- владеть знаниями о перспективном и оперативно-финансовом планировании деятельности строительной организации;
- понимать сущность финансового обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты;
- иметь навыки в анализе финансовой и налоговой отчетности, а также в финансовом планировании на предприятии.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-2 - Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-3 - Способен планировать и решать стратегические и оперативные предпринимательские задачи организации для повышения ее экономической эффективности

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	знать - сущность финансово- хозяйственных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансовой системы; - содержание инвестиционного строительного проекта на всех его этапах жизненного цикла; - способы планирования, организации и управления объектом капитального строительства; - особенности бюджетного финансирования проектных работ; - сущность экономического обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты уметь - применять на практике теоретические знания в области финансов, ценообразования на всех этапах строительного цикла; - анализировать проблемы, связанные с нарушением финансирования и расчетов по выполненным работам, решать конкретные задачи для их ликвидации и стабилизации. владеть - специальной финансово-хозяйственной, инвестиционно- строительной, налоговой терминологией; - методами организации, финансового планирования и анализа; навыками управления бизнес-процессами на всех этапах жизненного цикла объекта строительства

ПК-2	знать - участников инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства со стороны финансовых отношений, а также их финансово-хозяйственные задачи и способы выполнения уметь - выстраивать денежно-финансовые отношения между участниками строительного рынка на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на основе теоретических знаний и практических навыков; - осуществлять работу с застройщиком по использованию финансовых ресурсов, планированию финансирования на перспективу и анализу оперативной информации о ходе реализации проекта владеть - эффективными коммуникациями взаимодействия между участниками в процессе реализации проекта; - знаниями об участниках и их финансовых отношениях в процессе саморегулирования строительной деятельности
ПК-3	знать - перспективное и оперативно-финансовое планирование деятельности строительной организации; - сущность перспективного и оперативного планирования строительного производства разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации уметь - координировать деятельность производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации; - разрабатывать коммерческие предложения организации для

	строительного рынка
	владеть - навыками планирования и контроля выполнения работ по повышению производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации с использованием финансовой отчетности

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	68	68
В том числе:		
Лекции	34	34
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Самостоятельная работа	85	85
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Пра к зан.	СРС	Всего, час
1	Основы финансовой системы	Понятие «финансы», как системы экономических отношений. Звенья финансовой системы. Финансы хозяйствующих субъектов. Функции финансов - воспроизводственная, распределительная,	6	4	14	24

		контрольная. Виды бюджетов, источники финансовых ресурсов. Государственное регулирование финансовых отношений в организации.				
2	Содержание инвестиционного строительного проекта на всех его этапах жизненного цикла.	Этапы: проектирование, строительство, эксплуатация, ликвидация все они с инвестиционной нагрузкой. Роль строительной продукции в финансовой системе на всех этапах жизненного цикла строительного проекта	6	6	14	26
3	Специфика реализации финансовых функций с учетом особенностей и задач жизненного цикла объекта строительства.	Подготовка проекта в условиях прединвестиционного исследования и получения исходно-разрешительной документации свойственны функции залогового и эмиссионного обеспечения, а также объекта инвестирования (данные функции существуют на всех фазах жизненного цикла) Строительство и ввод объекта в эксплуатацию- оплата расходов СМР, оборудование, и др. Эксплуатация и техническое обслуживание - текущие расходы на содержание. Ликвидация – затраты на демонтаж, освобождение участка.	6	6	14	26
4	Сущность финансового механизма	Понятие, структура и виды финансового механизма. Общая характеристика финансовых инструментов. Виды первичных финансовых инструментов (договор финансовой аренды – лизинг). Финансовые рычаги и стимулы. Способы образования и использования финансовых ресурсов Финансовые методы и их содержание.	6	6	14	26
5	Участники	Участники финансового	6	6	14	26

	инвестиционно-строительной деятельности	механизма с позиции создания, эксплуатации и развития инвестиционно-строительного проекта и их функциональная нагрузка. Виды деятельности заказчика – застройщика. Варианты эффективных коммуникаций в процессе реализации проекта. Участники СРО и источники финансирования компенсационного фонда.				
6	Финансовое планирование. прогнозирование коммерческой организации	Цель и задачи финансового плана организации. Структура финансового плана организации. Отличия стратегического и оперативного финансового планирования в организации. Виды финансовых ресурсов организации. Виды финансовой (бухгалтерской) отчетности.	4	6	15	25
Итого			34	34	85	153

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 3 семестре для очной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы: «Выбор строительной организацией наиболее эффективного финансового инструмента в процессе приобретения основных средств: кредит или лизинг».

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы: в целях расширения получаемых теоретических знаний по изучаемой дисциплине и приобретения дополнительных навыков работы с научной, профессиональной информацией (из различных источников и форматов), с использованием предложенного списка литературы - самостоятельно подобрать исследуемый материал, проанализировать и сделать вывод по предлагаемой теме, согласно варианту, в соответствии с номером последней цифры зачетной книжки.

Рекомендуемые темы:

1. Анализ функций финансов на современном этапе национальной экономики

2. Проблемы формирования и использования финансовых ресурсов строительной организации.

3. Финансовые инструменты поддержки устойчивого роста и развития национальной экономики.

4. Проблемы государственного строительного заказа, как специфического элемента финансового механизма, его перспективы

5. Отличия финансовых инструментов от финансовых рычагов и стимулов.

6. Функции залога и эмиссионного обеспечения присущие объекту строительства на всем протяжении его жизненного цикла.

7. Сущность, функции, финансовые особенности саморегулирования строительной деятельности

8. Виды деятельности заказчика-застройщика на всех этапах жизненного цикла инвестиционно-строительного объекта.

9. Особенности ценообразования на этапах реализации инвестиционно-строительного проекта

10. Бизнес-планирование – как анализ предоставленных данных и расчет финансово-экономических показателей эффективности проекта с использованием компьютерных систем (таких, как Project Expert).

Практическая часть направлена на более детальное изучение инвестиционного процесса на различных этапах жизненного цикла строительного проекта (строительство, реконструкция, ликвидация). Через выбор инструмента в финансовом механизме (приобретение основных средств в кредит или финансовая аренда), по исходным данным в соответствии с вариантом, определяются расчетным путем кредитные, лизинговые платежи; проводится их сравнение и предлагается наиболее эффективный способ вложения инвестиций для организации.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать - сущность финансово-хозяйственных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; законодательные и нормативные акты,	Активная работа на практических занятиях, отвечает на	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	регламентирующие деятельность финансовой системы; - содержание инвестиционного строительного проекта на всех его этапах жизненного цикла; - способы планирования, организации и управления объектом капитального строительства; - особенности бюджетного финансирования проектных работ; - сущность экономического обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты.	теоретические вопросы при защите курсовой работы		
	Уметь - применять на практике теоретические знания в области финансов, ценообразования на всех этапах строительного цикла; - анализировать проблемы, связанные с нарушением финансирования и расчетов по выполненным работам, решать конкретные задачи для их ликвидации и стабилизации.	Решение стандартных практических задач, выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - специальной финансово-хозяйственной, инвестиционно-строительной, налоговой терминологией; - методами организации, финансового планирования и анализа; навыками управления бизнес-процессами на всех этапах жизненного цикла объекта строительства.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать - участников инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства со стороны финансовых отношений, а также их финансово-хозяйственные задачи и способы выполнения.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - выстраивать денежно-финансовые отношения между участниками строительного рынка на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на основе теоретических знаний и практических навыков; - осуществлять работу с застройщиком по использованию финансовых ресурсов, планированию финансирования на перспективу и анализу оперативной информации о ходе реализации проекта.	Решение стандартных практических задач, выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - эффективными коммуникациями взаимодействия между участниками в процессе реализации проекта; - знаниями об участниках и их финансовых отношениях в процессе саморегулирования строительной деятельности.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		плана работ по разработке курсовой работы		
ПК-3	Знать - перспективное и оперативно-финансовое планирование деятельности строительной организации; - сущность перспективного и оперативного планирования строительного производства разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - координировать деятельность производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации; - разрабатывать коммерческие предложения организации для строительного рынка.	Решение стандартных практических задач, выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - навыками планирования и контроля выполнения работ по повышению производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации с использованием финансовой отчетности.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-1	Знать - сущность финансово-хозяйственных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансовой системы; - содержание инвестиционного строительного проекта на всех его этапах жизненного цикла; - способы планирования, организации и управления объектом капитального строительства;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	- особенности бюджетного финансирования проектных работ; - сущность экономического обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты.					
	Уметь - применять на практике теоретические знания в области финансов, ценообразования на всех этапах строительного цикла; - анализировать проблемы, связанные с нарушением финансирования и расчетов по выполненным работам, решать конкретные задачи для их ликвидации и стабилизации.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - специальной финансово-хозяйственной, инвестиционно-строительной, налоговой терминологией; - методами организации, финансового планирования и анализа; навыками управления бизнес-процессами на всех этапах жизненного цикла объекта строительства.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать - участников инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства со стороны финансовых отношений, а также их финансово-хозяйственные задачи и способы выполнения.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь - выстраивать денежно-финансовые отношения между участниками строительного рынка на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на основе теоретических знаний и практических навыков; - осуществлять работу с застройщиком по использованию финансовых ресурсов, планированию финансирования на перспективу и анализу оперативной информации о ходе реализации проекта.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - эффективными коммуникациями взаимодействия между участниками в процессе реализации проекта; - знаниями об участниках и их финансовых отношениях в процессе саморегулирования строительной	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	деятельности.			не получен верный ответ во всех задачах		
ПК-3	Знать - перспективное и оперативно-финансовое планирование деятельности строительной организации; - сущность перспективного и оперативного планирования строительного производства разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.	Тест	Выполне ние теста на 90- 100%	Выполнен ие теста на 80- 90%	Выполнен ие теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильн ых ответов
	Уметь - координировать деятельность произ водственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации; - разрабатывать коммерческие предложения организации для строительного рынка.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получен ы верные ответы	Продемон стр ирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемон стр ирован верный ход решения в большинс тве задач	Задачи не решены
	Владеть - навыками планирования и контроля выполнения работ по повышению производственной и финансово-хозяйственной деятельнос ти строительной организации с использованием финансовой отчетности.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получен ы верные ответы	Продемон стр ирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемон стр ирован верный ход решения в большинс тве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Сферами финансовой системы Российской Федерации НЕ являются:

- А. страхование;
- Б. финансы хозяйствующих субъектов;
- В. государственные и муниципальные финансы;
- Г. лицензирование.

2. Одним из уровней управления государственными финансами Не являются:

- А. федеральные финансы;
- Б. финансы коммерческих предприятий
- В. финансы субъектов Федерации
- Г. местные финансы

3. Объекты строительства в финансовой системе выполняют роль:

- А. эмиссионного обеспечения;
- Б. контроля за финансовыми показателями;
- В. экспертизы упущенных вложений;
- Г. взаимосвязи финансовой и статистической отчетности.

4. Обеспечение сбалансированности материальных, трудовых и денежных средств выполняет функция финансов:

- А. воспроизводственная;
- Б. распределительная;
- В. контрольная;
- Г. измерительная.

5. Что не является этапом жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта:

- А. проектирование;
- Б. строительство;
- В. кредитование;
- Г. ликвидация.

6. Финансовая функция инвестиционно-строительного проекта на всех этапах жизненного цикла

- А. инвестиционная;
- Б. воспроизводственная;
- В. распределительная;
- Г. перераспределительная.

7. Какая информация НЕ входит в технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта:

- А. о технических показателях проекта;
- Б. об экономических показателях проекта;
- В. о технологических решениях проекта.

8. К источникам формирования финансовых ресурсов НЕ принято относить:

- А. стоимость валового внутреннего продукта;
- Б. финансовые обязательства;
- В. часть национального богатства;
- Г. поступления от внешнеэкономической деятельности;
- Д. о статистических показателях проекта.

9. В акте приемки-сдачи работ отражается:

- А. наименование и объем работ;

- Б. стоимость выполненных работ;
- В. требования к качеству работ;
- Г. подписи инвесторов.

10. Что не является функцией бюджета:

- А. перераспределение национального дохода;
- Б. финансовое обеспечение социальной политики;
- В. контроль за образованием и использованием централизованных денежных средств;
- Г. формирование международных денежных фондов.

11. Кто осуществляет организацию строительных работ:

- А. генподрядчик;
- Б. субподрядчик;
- В. инвестор;
- Г. заказчик.

12. Что НЕ является элементами финансового механизма в организации:

- А. финансовые отношения;
- Б. финансовые рычаги;
- В. финансовые методы;
- Г. финансовые институты.

13. Государственный кредит предоставляется в случае:

- А. изменения международных отношений;
- Б. бюджетного дефицита;
- В. бюджетного профицита;
- Г. изменения кредитной политики государства.

14. Превышение доходов бюджета над его расходами это:

- А. бюджетный дефицит;
- Б. бюджетный профицит;
- В. изменение налоговой политики;
- Г. изменение кредитной политики.

15. Что не относится к первичным финансовым инструментам:

- А. договор займа;
- Б. договор банковского вклада;
- В. договор финансовой аренды (лизинг);
- Г. договор ипотечного кредита.

16. Что понимают под финансовым механизмом, совокупность:

- А. финансовых рынков;
- Б. финансовых методов;
- В. финансовых инструментов;

Г. финансовых платежей.

17. Участники инвестиционно-строительной деятельности:

- А. заказчики;
- Б. инвесторы;
- В. технологии;
- Г. банки.

18. Денежный рынок – это:

- А. рынок ценных бумаг;
- Б. рынок средне- и долгосрочных банковских кредитов;
- В. учетный рынок;
- Г. товарный рынок.

18. Для характеристики финансовой устойчивости предприятия используется коэффициент:

- А. абсолютной ликвидности;
- Б. фондоёмкости производства;
- В. соотношения заемных и собственных средств;
- Г. капиталоотдачи.

19. Финансовая политика организации представляет собой:

- А. систему методов и форм по разработке управленческих решений в области финансовой деятельности;
- Б. процесс определения финансового состояния предприятия;
- В. систему финансовых отношений на предприятии;
- Г. деятельность предприятия по реализации его финансовой стратегии.

20. Что НЕ отражается в финансовом плане организации:

- А. баланс доходов и расходов;
- Б. баланс денежных средств;
- В. кредитный план;
- Г. НДС и акцизы.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Строительный рынок развитой инфраструктуры НЕ включает:

- А. транспортные организации;
- Б. страховые компании;
- В. банки;
- Г. проектные бюро.

2. Саморегулирование строительной деятельности осуществляется посредством:

- А. тендерных торгов;
- Б. финансовых фондов;
- В. банков;
- Г. страховых компаний.

3.Виды деятельности заказчика- застройщика на этапе «строительство»:

- А. подготовка задания на проектирование;
- Б. техническое сопровождение проектной стадии;
- В. организация управления строительством;
- Г. передача объекта эксплуатирующим органам.

4.Виды деятельности заказчика-застройщика на этапе «подготовка к строительству»:

- А. подготовка задания на проектирование;
- Б. обеспечение освобождения территории строительства;
- В. организация и проведение Государственной комиссии;
- Г. строительный контроль.

5. Что НЕ входит в форму задания застройщику на проектирование объекта с привлечением бюджетных средств:

- А. инвестор;
- Б. застройщик
- В. источник и объем финансирования;
- Г. банковская структура.

6.Что относится к методам финансового регулирования для участников инвестиционно-строительной деятельности:

- А. премиальные системы;
- Б. отчеты;
- В. указания по нормам резервирования;
- Г. графики платежей.

7.Трудовая функция руководителя по производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации НЕ включает:

- А. формирование объемов заказов;
- Б. распределение финансовых ресурсов и активов;
- В. разработку локальных нормативных и организационно-распорядительных документов;
- Г. подготовку проектной документации.

8.Что не относится к эффективным коммуникациям между участниками в процессе реализации проекта строительства:

- А. регулярность собраний всех подразделений строительной организации;
- Б. подготовка вопросов для обсуждений плановых решений;
- В. даты принимаемых решений и определение ответственных за поставки материалов;
- Г. отсутствие экономии времени.

9.Финансовыми инструментами НЕ являются:

- А. финансовые активы;
- Б. финансовые обязательства;
- В. финансовые группы;
- Г. финансовые рычаги и стимулы.

10. Финансовыми рычагами НЕ являются:

- А. прибыль;
- Б. дивиденды;
- В. амортизационные отчисления;
- Г. экспертиза.

11. На каком этапе жизненного цикла проекта объект строительства является базой налогообложения:

- А. проектирование;
- Б. строительство;
- В. эксплуатация;
- Г. ликвидация.

12. Что НЕ относится к особенностям договора лизинга:

- А. в аренду сдается имущество, приобретенное по заказу арендатора;
- Б. договор связывает как минимум трех лиц (продавца имущества, лизингодателя, лизингополучателя);
- В. лизингополучатель наделяется возможностью предъявлять требования о качестве имущества;
- Г. осуществляется продажа дебиторской задолженности.

13. В чем суть стратегического финансового плана организации:

- А. описываются шаги, для продвижения бизнеса к его цели;
- Б. разрабатывается среднесрочный финансовый механизм развития организации;
- В. разрабатывается сквозная система бюджетов;
- Г. разрабатывается сводный финансовый план.

14. Что НЕ относится к оперативному планированию:

- А. оперативное финансирование;
- Б. выполнение расчетных и платежных обязательств;
- В. привлекает банковский или коммерческий кредит;
- Г. составление бизнес-прогнозов.

15. Какой документ НЕ относится к формам финансовой (бухгалтерской) отчетности организации:

- А. бухгалтерский баланс организации;
- Б. отчет о прибылях и убытках
- В. отчет о движении денежных средств;
- Г. отчет о доходах.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Финансовое планирование относится к:

- А. финансовым ресурсам;
- Б. финансовым методам;
- В. финансовым инструментам;
- Г. финансовым отношениям.

2. Что относится к экономическим формам воздействия финансовых методов управления:

- А. нормы денежных компенсаций;
- Б. указания по нормам резервирования;
- В. приказы по лимитам расходования;
- Г. прочие приказы, распоряжения.

3. Источниками собственного капитала являются средства, полученные от выпуска:

- А. акций;
- Б. облигаций;
- В. векселей;
- Г. сертификатов.

4. Основной внутренний источник пополнения собственного капитала:

- А. эмиссия акций;
- Б. эмиссия облигаций;
- В. эмиссия векселей;
- Г. нераспределенная прибыль.

5. Дивиденд – это способ получения дохода:

- А. по акциям;
- Б. по облигациям;
- В. по чекам;
- Г. по векселям.

6. Согласно российскому законодательству дивиденды могут выплачиваться:

- А. только деньгами;
- Б. только имуществом;
- В. деньгами и акциями;
- Г. деньгами, акциями и другим имуществом.

7. Разница процентных ставок между выданными кредитами и привлекаемыми финансовыми источниками это:

- А. маржа;
- Б. операционные расходы;
- В. административные расходы;
- Г. коммерческие расходы.

8. Банковские ставки, связанные со сроком кредитования:

- А. номинальные и реальные;

- Б. простые и сложные;
- В. фиксированные и плавающие.
- Г. рыночные.

9. Кредитная система, не включает в себя:

- А. налоговую систему;
- Б. почтово-сберегательную систему;
- В. банковскую систему;
- Г. специализированные кредитно-финансовые институты.

10. Факторинг – это:

- А. услуга по уступке кредиторской задолженности;
- Б. услуга по уступке дебиторской задолженности;
- В. система регулярных безналичных расчетов;
- Г. система использования бренда фирмы.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

1. Понятие, сущность, звенья, функции финансов.
2. Роль объекта строительства в финансовой системе.
3. Структура и источники финансовых ресурсов.
4. Содержание этапов жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта.
5. Финансовые функции инвестиционно-строительного проекта на всех этапах жизненного цикла.
6. Задачи инвестиционно-строительного проекта на всех этапах жизненного цикла.
7. Сущность экономического обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты.
8. Сущность и виды финансовых инструментов.
9. Финансовая аренда (лизинг).
10. Понятие и структура финансового механизма.
11. Характеристика финансовых инструментов.
12. Финансовые рычаги и стимулы, их отличие от финансовых инструментов.
13. Формы воздействия финансовых методов на этапах жизненного цикла объекта строительства.
14. Система саморегулирования в строительстве.
15. Методы финансового регулирования.
16. Участники финансово-производственной деятельности на этапах жизненного цикла объекта строительства.
17. Виды финансово-производственной деятельности заказчика-застройщика.

18. Форма задания застройщику на проектирование объекта с привлечением бюджетных средств.

19. Варианты эффективных коммуникаций между участниками в процессе реализации проекта строительства.

20. Роль строительной продукции в финансовой системе на всех этапах жизненного цикла строительного проекта.

21. Методы финансового планирования в организации.

22. Показатели оценки финансового состояния предприятия.

23. Отличия стратегического и оперативного финансового планирования в организации.

24. Локально-распорядительные документы, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.

25. Контроль финансовой деятельности. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы финансовой системы.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен
2	Содержание инвестиционного строительного проекта на всех его этапах жизненного цикла.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен
3	Специфика реализации финансовых функций с учетом особенностей и задач жизненного цикла объекта строительства.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен
4	Сущность финансового механизма.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен
5	Участники инвестиционно-строительной деятельности.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен

6	Финансовое планирование. прогнозирование строительной организации.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, курсовая работа, экзамен
---	--	------------------	--------------------------------

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Учинина, Т. В. Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов: курс лекций по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» / Т. В. Учинина. — Пенза: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, ЭБС АСВ, 2021. — 100 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138669.html>

2. Мишланова, М. Ю. Управление стоимостью инвестиционно-строительных проектов: монография / М. Ю. Мишланова. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 128 с. — ISBN 978-5-7264-2818-5. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/126059.html>

3. Деятельность службы технического заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / А. А. Лapidус, С. А. Синенко, В. В. Лучкина, С. И. Экба. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ,

2023. — 59 с. — ISBN 978-5-7264-3356-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/142175.html>

4. Финансовый учет в строительстве: учебно-методическое пособие / Е. М. Акимова, П. А. Васильев, О. Д. Гриник, Т. Н. Кисель. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 37 с. — ISBN 978-5-7264-1950-3. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/95538.html>

5. Управление реализацией инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости: учеб. - метод. пособие к выполнению курсового проекта / [сост. Н.А. Понявина и др.]; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2015. – 69 с. ISBN 978-5-89040-525-8

6. Управление объектом недвижимости: инвестирование, финансирование, анализ: учебное пособие для студентов всех форм обучения специальность "Экспертиза и управление недвижимостью" / О.К. Мещерякова, Н.В. Сироткина, М.А. Мещерякова, Е.А. Чеснокова. - Воронеж: Издательско-полиграфический центр "Научная книга", 2020. - 108 с. - ISBN 978-5-4446-1454-9.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1-4,999)
5. nanoCAD

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Moodle
6. FoxitReader
6. ProjectLibre-1.9.0
7. Trello

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> Портал Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

3. <http://www.vestnikmgsu.ru/> Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»
4. <https://www.cchgeu.ru/university/library/> Научная библиотека ВГТУ

8.2.4. Информационные справочные системы:

<http://window.edu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

<http://wiki.cchgeu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

08.00.00 Техника и технологии строительства

Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

Строительный портал — социальная сеть для строителей.

«Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnnii-portal.ru/>

38.00.00 Экономика и управление

AK&M — экономическое информационное агентство. Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

CATBACK.RU — Справочник для экономистов. Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>

Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>

STPLAN.RU — Экономика и управление. Адрес ресурса: <http://www.stplan.ru/>

Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

N п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4

Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	2204-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 54 человека проектор	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)
--	--	---

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета оптимального подбора команды проекта и формирования организационной структуры организации с целью эффективного планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта на протяжении всего жизненного цикла объекта недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует

	глубокому усвоения учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--