

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы»

Направление подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА

Профиль Экономика предприятий и организаций

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2017

Автор программы

 /Анисимова Н.А./

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства


/Гасилов В.В./

Руководитель ОПОП


/Гасилов В.В./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

формирование знаний в области экономики жилищно-коммунального хозяйства, получение студентами системы научных представлений о роли и тенденциях развития жилищно-коммунального хозяйства, экономических и социальных отношениях, которые складываются между потребителями и коммунальными предприятиями, а также приобретение практических навыков по расчету экономических показателей и обоснованию тарифов.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- дать комплекс теоретических знаний по основам жилищно-коммунальной политики и региональным особенностям функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечить приобретение практических навыков по подготовке исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность предприятий жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечить владение методологией расчета экономических и социально-экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, планирования затрат и обоснования тарифов на услуги ЖКХ показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;

обеспечить приобретение навыков разработки экономических разделов планов ресурсоснабжающих предприятий и предприятий жилищного самоуправления и взаимодействия с управляющими компаниями, создания ТСЖ и выбора эффективных вариантов технической эксплуатации и санитарного содержания жилья.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления

экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-2	<p>Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в жилищно-коммунальной сфере</p> <p>Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы и обоснования тарифов</p> <p>Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий и решения экономических проблем функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы и развития форм жилищного самоуправления</p>
ПК-2	<p>Знать типовые методики и нормативно-правовую базу, регламентирующую развитие жилищно-коммунальной сферы и порядок расчета тарифа, а также методику планирования показателей деятельности коммунальных предприятий</p> <p>Уметь использовать нормативно-правовую базу в сфере жилищной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления и экономические основы функционирования эксплуатирующих организаций</p> <p>Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности и способностью прогнозировать тенденции функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы</p>
ПК-3	<p>Знать основы жилищной и градостроительной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления, а также методику планирования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий</p> <p>Уметь рассчитывать показатели</p>

	<p>функционирования коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления, обосновывать экономические разделы производственной и инвестиционной программы, в том числе планировать себестоимость жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий, а также способностью представлять результаты расчетов соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества предоставления услуг потребителям.</p>
--	--

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	68	68
В том числе:		
Лекции	34	34
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Самостоятельная работа	112	112
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	28	28
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Самостоятельная работа	148	148
Контрольная работа	-	-
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с	+	+

оценкой		
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Основы экономики и планирования деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы	Роль жилищно-коммунальной сферы в развитии экономики и городского хозяйства. Современные проблемы и основные тенденции развития городов и городского хозяйства. Структура городского хозяйства. Понятие, структура и особенности функционирования ЖКХ. Управление жилищно-коммунальным комплексом. Классификация коммунальных услуг и типы коммунальных предприятий. Особенности планирования и организации деятельности коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления	4	4	18	26
2	Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства	Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством. Основные цели, задачи и направления реформы ЖКХ. Элементы современного этапа российской реформы и преобразование структуры хозяйства в городах России. Социально-экономические проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства.	4	4	18	26
3	Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности	Сущность градостроительной политики Нормативно-законодательная база градостроительной политики. Градостроительный кодекс. Концепция развития и общая	6	4	18	28

	жилищно-коммунально й сферы	организация территорий городских и сельских поселений. Проектирование застройки городов и создания инженерной инфраструктуры. Планирование отношений субъектов градостроительной деятельности. Понятие и специфика жилищно-коммунальной экономики, основные категории. Региональные особенности развития жилищной сферы. Основы государственной жилищной политики. Законодательные акты в области жилищного строительства и эксплуатации жилья.				
4	Нормативно- законодательные основы и организация жилищного самоуправления	Развитие форм жилищного самоуправления Организационно-законодательны е основы функционирования предприятий жилищного самоуправления. Осуществление инвестиционной деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. Организационно-правовые условия осуществления работ по эксплуатации жилого фонда. Нормативная и сметная база для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ. Состав работ по эксплуатации жилого фонда: <ul style="list-style-type: none"> • виды ремонтов • состав, периодичность и трудоемкость ремонтных работ. • оценка экономических последствий от нарушения сроков проведения ремонта Планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда эксплуатационными предприятиями.	6	8	18	32
5	Планирование и финансирование деятельности предприятий	Экономические проблемы производства коммунальных услуг и организации работы коммунальных предприятий. Энергосберегающая политика в	6	6	20	32

	жилищно-коммунально й сферы	организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Источники финансирования эксплуатации жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг Система покрытия затрат и источники поступления средств от потребителей ЖКХ. Проблемы анализа, учета, аудита и налогообложения в ЖКХ Проблемы инвестиционного развития коммунальных предприятий, финансового обеспечения и покрытия затрат на ЖКХ. Содержание и порядок разработки производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий				
6	Тарифная политика в жилищно-коммунально й сфере	Законодательные основы тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере. Понятие тарифа и его функции в обеспечении качества услуг и решении социальных проблем общества. Нормативная база формирования тарифа по видам коммунальных услуг. Процедура планирования затрат на производство коммунальных у слуг и порядок расчета экономических обоснованных тарифов на услуги ЖКХ производителями услуг. Инвестиционная составляющая тарифа. Регулирование тарифов на ЖКУ. Органы регулирования тарифов. Система социальной поддержки населения. Субсидии, порядок расчета и основания для предоставления отдельным категориям населения.	8	8	20	36
Итого			34	34	112	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ И	Роль жилищно-коммунальной сферы в развитии экономики и	2	2	24	28

	<p>планирования деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы</p>	<p>городского хозяйства. Современные проблемы и основные тенденции развития городов и городского хозяйства. Структура городского хозяйства. Понятие, структура и особенности функционирования ЖКХ. Управление жилищно-коммунальным комплексом. Классификация коммунальных услуг и типы коммунальных предприятий. Особенности планирования и организации деятельности коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления</p>				
2	<p>Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством. Основные цели, задачи и направления реформы ЖКХ. Элементы современного этапа российской реформы и преобразование структуры хозяйства в городах России. Социально-экономические проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства.</p>	2	2	24	28
3	<p>Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы</p>	<p>Сущность градостроительной политики Нормативно-законодательная база градостроительной политики. Градостроительный кодекс. Концепция развития и общая организация территорий городских и сельских поселений. Проектирование застройки городов и создания инженерной инфраструктуры. Планирование отношений субъектов градостроительной деятельности. Понятие и специфика жилищно-коммунальной экономики, основные категории. Региональные особенности развития жилищной сферы. Основы государственной</p>	2	2	24	28

		<p>жилищной политики. Законодательные акты в области жилищного строительства и эксплуатации жилья.</p>				
4	<p>Нормативно-законодательные основы и организация жилищного самоуправления</p>	<p>Развитие форм жилищного самоуправления Организационно-законодательные основы функционирования предприятий жилищного самоуправления. Осуществление инвестиционной деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. Организационно-правовые условия осуществления работ по эксплуатации жилого фонда. Нормативная и сметная база для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ. Состав работ по эксплуатации жилого фонда: <ul style="list-style-type: none"> • виды ремонтов • состав, периодичность и трудоемкость ремонтных работ. • оценка экономических последствий от нарушения сроков проведения ремонта Планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда эксплуатационными предприятиями.</p>	2	2	24	28
5	<p>Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы</p>	<p>Экономические проблемы производства коммунальных услуг и организации работы коммунальных предприятий. Энергосберегающая политика в организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Источники финансирования эксплуатации жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг Система покрытия затрат и источники поступления средств от потребителей ЖКХ. Проблемы анализа, учета, аудита и налогообложения в ЖКХ</p>	3	2	26	31

		Проблемы инвестиционного развития коммунальных предприятий, финансового обеспечения и покрытия затрат на ЖКХ. Содержание и порядок разработки производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий				
6	Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	Законодательные основы тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере. Понятие тарифа и его функции в обеспечении качества услуг и решении социальных проблем общества. Нормативная база формирования тарифа по видам коммунальных услуг. Процедура планирования затрат на производство коммунальных услуг и порядок расчета экономических обоснованных тарифов на услуги ЖКХ производителями услуг. Инвестиционная составляющая тарифа. Регулирование тарифов на ЖКУ. Органы регулирования тарифов. Система социальной поддержки населения. Субсидии, порядок расчета и основания для предоставления отдельным категориям населения.	3	4	26	33
Контроль						4
Итого			14	14	148	180

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В рамках текущего контроля успеваемости на практических занятиях предусмотрено выполнение двух контрольных работ по теме «Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере».

Контрольная работа №1: «Расчет затрат, включаемых в состав тарифа на ремонт и содержание жилья (на примере конкретного жилого дома)».

Контрольная работа №2: «Расчет субсидии на оплату коммунальных

услуг (на примере семьи студента или конкретной квартиры)».

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-2	Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в жилищно-коммунальной сфере	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы и обоснования тарифов	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий и решения экономических проблем функционирования	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	предприятий жилищно-коммунальной сферы и развития форм жилищного самоуправления			
ПК-2	Знать типовые методики и нормативно-правовую базу, регламентирующую развитие жилищно-коммунальной сферы и порядок расчета тарифа, а также методику планирования показателей деятельности коммунальных предприятий	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Уметь использовать нормативно-правовую базу в сфере жилищной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления и экономические основы функционирования эксплуатирующих организаций	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности и способностью прогнозировать тенденции функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
ПК-3	Знать основы жилищной и градостроительной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления, а также методику	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах

планирования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий			
Уметь рассчитывать показатели функционирования коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления, обосновывать экономические разделы производственной и инвестиционной программы, в том числе планировать себестоимость жилищно	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий, а также способностью представлять результаты расчетов соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества предоставления услуг потребителям.	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Формой промежуточного контроля знаний – «Зачет с оценкой». Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по

четырёхбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-2	Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в жилищно-коммунальной сфере	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы и обоснования тарифов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий и решения экономических проблем функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы и развития форм жилищного самоуправления	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать типовые методики и	Тест	Выполнение теста на	Выполнение теста на 80-	Выполнение теста на 70-	В тесте менее 70%

	нормативно-правовую базу, регламентирующую развитие жилищно-коммунальной сферы и порядок расчета тарифа, а также методику планирования показателей деятельности коммунальных предприятий		90- 100%	90%	80%	правильных ответов
	Уметь использовать нормативно-правовую базу в сфере жилищной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления и экономические основы функционирования эксплуатирующих организаций	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности и способностью прогнозировать тенденции функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать основы жилищной и градостроительной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления, а также методику планирования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

<p>Уметь рассчитывать показатели функционирования коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления, обосновывать экономические разделы производственной и инвестиционной программы, в том числе планировать себестоимость жилищно</p>	<p>Решение стандартных практически задач</p>	<p>Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>
<p>Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий, а также способностью представлять результаты расчетов соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества предоставления услуг потребителям.</p>	<p>Решение прикладных задач в конкретной предметной области</p>	<p>Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1.К предприятиям жилищно-коммунальной сферы не относятся :

- а) ремонтно-строительные организации;
- б) предприятия стройиндустрии;**
- в) предприятия жилищного самоуправления;
- г) ТСЖ.

2. Реформирование ЖКХ в настоящее время осуществляется в соответствии с:

- а) Федеральной целевой программой «Жилище»;
- б) Жилищным кодексом;
- в) Концепцией реформы ЖКХ;**
- г) Концепцией ценовой и тарифной политики в ЖКХ.

3. Укажите дату начала реформы ЖКХ:

- а) 1992г.;**
- б) 1994г.;
- в) 1997г.;
- г) 2005г.

4. Основной целью реформирования ЖКХ не является:

- а) обеспечения условий проживания, отвечающих стандартам качества;
- б) снижение издержек производителей услуг при повышении качества
- в) поддержание жизнедеятельности коммунальных предприятий;**
- г) совершенствование системы управления и организации работы предприятий коммунальной сферы.

5. Какие из перечисленных факторов не оказывают влияние на структуру коммунального хозяйства города:

- а) географические;
- б) демографические;
- в) производственные;
- г) технологические.**

6. Финансирование деятельности коммунальных предприятий осуществляется за счет:

- а) платежей потребителей за коммунальные услуги;**
- б) платежей потребителей и средств бюджетов различных уровней;
- в) средств фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежей потребителей и средств местных бюджетов.

7. В составе городского хозяйства не принято выделять:

- а) транспортную инфраструктуру;**
- б) коммунальную инфраструктуру;
- в) производственную инфраструктуру;
- г) социальную инфраструктуру.

8. Основой формирования экономически обоснованного тарифа на коммунальные услуги является:

- а) инвестиционная программа предприятия;
- б) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- в) производственной программы предприятия;**
- г) социальной программы.

9. При расчете субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в настоящее время не учитывается следующий стандарт:

- а) социальной нормы площади жилья;
- б) уровня платежей граждан;**
- в) максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- г) предельной стоимости ЖКУ на 1 кв. м. общей площади в месяц.

10. Плата за коммунальные услуги не устанавливается на основе:

- а) показаний приборов учета граждан;
- б) тарифа единицы коммунальной услуги;
- в) норматива потребления услуги;
- г) **себестоимости единицы услуги.**

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Согласно действующему законодательству инициатором изменения тарифов на коммунальные услуги может быть:

- а) население;
- б) **ресурсоснабжающие организации;**
- в) органы местного самоуправления;
- г) федеральные органы власти.

2. Согласно действующему законодательству изменение тарифа на коммунальные услуги может быть:

- а) по мере необходимости;
- б) 1 раз в год;
- в) 1 раз в три года;
- г) **не чаще 1 раза в год.**

3. Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе:

- а) населения;
- б) **ресурсоснабжающих организаций;**
- в) органов местного самоуправления;
- г) федеральных органов власти.

4. Укажите срок действия нормативов потребления коммунальных услуг, согласно действующему законодательству:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) **не менее 3 лет.**

5. Надбавка к экономически обоснованному тарифу на коммунальные услуги рассчитывается в результате формирования:

- а) **инвестиционной программы предприятия;**
- б) инновационной программы предприятия;
- в) производственной программы предприятия;
- г) социальной программы предприятия.

6. За счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ не может осуществляться следующий вид работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- б) **ремонт внутридворовых инженерных систем;**
- в) ремонт крыш;
- г) ремонт подвальных помещений.

7. Основным источником финансирования аварийно-восстановительных работ коммунальных предприятий являются:

- а) **платежи потребителей за коммунальные услуги;**

- б) платежи потребителей и средства бюджетов различных уровней;
- в) средства фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежи потребителей и средства местных бюджетов;

8. Производственная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) 1 год;**
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) 5 лет.

9. Инвестиционная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) не менее 3 лет;**
- г) не более 5 лет.

10. Экономически обоснованный тариф – это тариф:

- а) рассчитанный на основе нормативных или плановых затрат по производству услуги;**
- б) рассчитанный на основе себестоимости единицы услуги;
- в) рассчитанный с учетом платежеспособности населения;
- г) учитывающий инвестиционные затраты предприятия.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Согласно действующему законодательству процедура регулирования тарифа на коммунальные услуги осуществляется:

- а) населением;
- б) ресурсоснабжающими организациями;
- в) органами местного самоуправления;
- г) **Управлением по регулированию тарифов.**

2. Согласно действующему законодательству утверждение или изменение тарифа на услуги по техническому обслуживанию и санитарному содержанию многоквартирного дома осуществляется:

- а) на общем собрании собственников и жильцов дома;**
- б) Управлением по регулированию тарифов на региональном уровне
- в) органами местного самоуправления;
- г) ресурсоснабжающими организациями;

3. Как при оплате коммунальных услуг учитывается норматив потребления коммунальных услуг:

- а) по счетчику;
- б) по показаниям ресурсоснабжающих организаций;
- в) при расчете платы и распределении общедомовых расходов;
- г) **при расчете платы на 1 чел.**

4. Рассчитайте (на основе перечисленных данных) сумму затрат, которая должна быть включена в тариф: затраты на покупку нового насоса 125000 р.; амортизация оборудования 550000р.; ремонт счетчиков по заявке жильцов 5700р.; заработная плата персонала коммунального предприятия 705000р.

- а) 1255000р.;**
- б) 680700р.;

- в) 675000 р.;
- г) 1385700р.

5. В каком плановом документе коммунального предприятия предусматривается обновление технологий и оборудования:

- а) инвестиционная программа предприятия;**
- б) инновационная программа предприятия;
- в) производственная программа предприятия;
- г) социальная программа предприятия.

6. Рассчитайте общую месячную плату за коммунальную услугу при следующих исходных данных: тариф – 3,85 р/ ед.; объем потребления услуги –250ед. ; норма потребления на 1 чел. 100ед.; количество проживающих 2 чел.

- а) 555р.;
- б) 962,5**
- в) **577,5 р;**
- г) нет верного ответа.;

7. Что является источником финансирования работ по содержанию мусорных придомовых площадок:

- а) платежи потребителей за коммунальные услуги;**
- б) средства бюджетов различных уровней;
- в) средства управляющей компании;
- г) платежи потребителей и средства местных бюджетов;

8. В производственной программе коммунального предприятия рассчитывается: формируется на период:

- а) необходимая валовая выручка;**
- б) выручка от подключения новых потребителей к сети;
- в) плановая выручка от реализации услуг населению;
- г) фактическая выручка от реализации услуг потребителям.

9. В инвестиционной программе коммунального предприятия предусмотрены затраты на приобретение нового оборудования в размере 98000тыс.р. каков будет размер кредита, если по итогам прошлого года предприятие получило прибыль в размере 70000 тыс. р, а налоговые отчисления составят 14000тыс р.:

- а) 28000тыс.р.;
- б) 98000 тыс. р.;
- в) 14000тыс. р. ;
- г) **нет верного ответа .**

10. Тариф на услуги по вывозу мусора устанавливается:

- а) общим собранием собственников дома;**
- б) Управлением по регулированию тарифов на региональном уровне
- в) органами местного самоуправления;**
- г) организациями, транспортирующими и сортирующими мусор.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1.Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства

2. Понятие города. Виды и тенденции развития городов (поселений).
3. Управление городом. Структура городов. Особенности коммунальной инфраструктуры города. Классификация предприятий коммунальной сферы
4. Основы градостроительной политики. Градостроительный кодекс РФ. Генплан города
5. Проектирование структуры города. Экономические аспекты размещения жилых объектов на территории города
6. Жилищный фонд города и его структура. Понятие жилого района и жилого помещения
7. Классификация жилых домов
8. Градостроительные требования и застройка селитебных территорий
9. Формирование планированной структуры жилых районов
10. Экономические проблемы проектирования общественных центров города
11. Экономические проблемы проектирования промышленных и коммунальных зон города
12. Регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности
13. Управление жилищно-коммунальным хозяйством города
14. Функции комитета ЖКХ и энергетики области
15. Рынок жилья. Экономические проблемы его становления и функционирования
16. Управление жилым фондом города
17. Жилищное самоуправление. Планирование и организация работы предприятий жилищного самоуправления
18. Товарищества собственников жилья, особенности их деятельности
19. Управляющие компании. Организационные и экономические проблемы их деятельности по ремонту и санитарному содержанию домов
20. Непосредственное управление жилым фондом. Проблемы практической реализации.
21. Сущность и экономические проблемы эксплуатирующих организаций
22. Понятие и виды ремонта
23. Планирование текущего и капитального ремонта предприятиями, обслуживающими жилой фонд
24. Стандарты эксплуатации жилья
25. Требования и состав работ по ремонту жилых домов
26. Тарифная политика в сфере ЖКХ
27. Порядок расчета тарифов
28. Инвестиционная деятельность коммунальных предприятий.
29. Порядок формирования инвестиционной составляющей тарифа
30. Порядок оплаты жилья и коммунальных услуг. Субсидии и льготы. Порядок расчета и предоставления субсидий населению.

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Экзамен не предусмотрен учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса 1 тест-задачу стандартную и 1 тест-задачу прикладного характера. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается максимально 5 баллами, стандартная задача оценивается максимально в 5 баллов, прикладная задача оценивается максимально в 10 баллов. Максимальное количество набранных баллов – 30.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 9 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 9 до 20 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 20 до 25 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 25 до 30 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы экономики и планирования деятельности предприятий жилищно - коммунальной сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Опрос Отчет индивидуальных практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
2	Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
3	Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Опрос Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
4	Нормативно - законодательные основы и организация жилищного самоуправления	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
5	Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
6	Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебное пособие / Ермолаев Е. Е. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - ISBN 978-5-9585-0578-4.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/29790>

2. Коробко, В. И. Экономика многоквартирного дома [Текст] : учебное пособие. - Москва: Юнити, 2011 (Ульяновск : ОАО "ИПК "Ульяновский Дом печати", 2010). - 302 с. - ISBN 978-5-238-02085-3 : 435-00

3. Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства : Учебное пособие к изучению курса / сост.: М. В. Кафтаева, С. В. Ковалевская. - Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2012. - 169 с.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/28381>

4. Черняк, В. З. Экономика города [Текст] : учебное пособие : рек. УМО. - Москва : Кнорус, 2010 (Ульяновск: ОАО "ИПК "Ульянов. Дом печати", 2009). - 358, [2] с. - ISBN 978

5. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Просветитель, 2013 (Москва : ООО "Тип. Полимаг", 2012). - 839 с. - Библиогр.: с. 829-832 (62

назв.). - ISBN 978-5-990-30302-7 : 300-00.

Дополнительная литература:

1. Демин, А. В. Регулирование развития экономики жилищной сферы [Текст] . - Москва : АСВ, 2012. - 288 с. - Библиогр.: с. 272-284 (216 назв.). - ISBN 978-5-93093-869-2 Дареев А.Е. Повышение инвестиционной привлекательности организаций ЖКХ // ЭКО. - 2007. - N 2. - С.147-153.

2. Механизмы управления жилищно-коммунальным хозяйством : Монография / Баранова В. В. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 302 с. - ISBN 978-5-9585-0352-0. URL: <http://www.iprbookshop.ru/20479>

3. Особенности функционирования и развития жилищно-коммунальной сферы: монография. // Б. Б. Хрусталева, О. К. Мещерякова, А. Н. Сафьянов и др. - Воронеж: Научная книга, 2012. - 134с.- ISBN 978-5-98222-794-2.(1)

4. Техническая эксплуатация жилых зданий [Текст] : учебник для вузов : рек. МО РФ / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Студент, 2012 (Иваново : ОАО "Ивановская обл. тип.", 2011). - 639 с.: ил. - (Для высших учебных заведений. Строительство). - Библиогр.: с. 588-591. - ISBN 978-5-4363-0022

5. Экономика коммунального хозяйства (системы ТГВ и ВВ): Учебно-методическое пособие / сост.: Е. Е. Ермолаев, Н. В. Сулова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 254 с. - ISBN 978-5-9585-0513-5. URL: <http://www.iprbookshop.ru/20542>

6. Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы [Электронный ресурс: методические указания к выполнению контрольной работы для студентов (бакалавриат) заочной формы обучения направления 38.03.01 "Экономика" / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т, каф. экономики и основ предпринимательства; сост.: Н. А. Анисимова, И. А. Серебрякова. - Воронеж: [б. и.], 2015 (Воронеж: Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2015). - 1 электрон. опт. диск. - 20-00.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

В процессе изучения дисциплины используются:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;
2. Лицензионный договор на программное обеспечение

«Альт-Инвест-Прим».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Министерство экономического развития <http://www.economy.gov.ru/mines/main>
- Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Госкомстат России – <http://www.gks.ru>
- Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>
- Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>
- журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»
информационно-справочные системы: Консультант, Гарант
http://www.zhkh.su/normativnaja_baza_po_zhkh/
http://www.zhkh.su/literatura/jekonomika_zhiliwno_kommunalnogo_hozjajstva_175303/ и другие.

Современные профессиональные базы данных:

- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>
- Инновационный бизнеспортал «Синтез бизнес новаций» – <http://sbn.finance.ru>
- Портал «Инновации и предпринимательство» – <http://innovbusiness.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Процесс изучения дисциплины обеспечен учебными аудиториями оборудованными компьютерами, учебной литературой и раздаточными материалами. При освоении дисциплины используются мультимедийные средства, компьютерные программы, кейсы, описание деловых игр и т. д.

Лекционные аудитории, аудитории для практических занятий оснащены:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;
- прикладными программными продуктами для проведения практических занятий.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета плановых технико-экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, экономического обоснования затрат, включаемых в тариф и расчета субсидий на оплату коммунальных услуг. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.