

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.01.2026 г., протокол №4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины
МДК.02.02 Территориальное планирование

Специальность: 21.02.19 Землеустройство

Квалификация выпускника: специалист по землеустройству

Нормативный срок обучения: 3 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2026г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК
от 10 декабря 2025 года Протокол № 4
Председатель методического совета СПК  Сергеева С. И.

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК
от 18 декабря 2025 года Протокол № 4
Председатель педагогического совета СПК  Донцова Н.А.

Программа профессионального модуля разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 № 339

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Попова О.А., к.э.н., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Корницкая О.В., к.э.н., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Бондарева С.А., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Вобликова Я.В., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Горожанкина К.Е., преподаватель строительно-политехнического колледжа

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
1.2 Требования к результатам освоения дисциплины	4
1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины	5
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....	6
2.2 Тематический план и содержание дисциплины	7
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	12
3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	12
3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	13
3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	13
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ...	14

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

МДК.02.02 Территориальное планирование

1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «МДК.02.02 Территориальное планирование» относится к профессиональному циклу учебного плана.

1.2 Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- **У1** разрабатывать содержание проектной документации
- **У2** проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования
- **У3** анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования
- **У4** анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории
- **У5** проводить анализ экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- **З1** основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования
- **З2** способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру
- **З3** технологии сбора, систематизации и обработки информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования
- **З4** основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт**:

- **П1** принятия инженерных решений по организации территориального планирования
- **П2** методы, приемы и порядок составления схем территориального планирования

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общих и профессиональных компетенций:

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения;

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 156 часов, в том числе:

обязательная часть – 102 часов;

вариативная часть – 54 часов.

Объем практической подготовки - 50 часов.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	В том числе в форме практической подготовки
Объем работы обучающихся в академических часах (всего)	156	50
Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)	120	
в том числе:		
лекции	70	
практические занятия	50	50
лабораторное занятие		
курсовая работа (проект) (<i>при наличии</i>)		
В том числе: практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью		
Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение	24	
в том числе:		
<i>изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы</i>	12	
<i>подготовка к практическим и лабораторным занятиям</i>	12	
<i>выполнение индивидуального или группового задания</i>		
<i>подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</i>		
<i>и др.</i>		
Консультации		
Промежуточная аттестация в форме		
№ семестр - зачет/ <u>диф.зачет</u> / контрольная работа		
№ 4 семестр – экзамен, в том числе: подготовка к экзамену, предэкзаменационная консультация, процедура сдачи экзамена	12	

2.2 Тематический план и содержание дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)		Объем часов	Формируемые знания и умения, практический опыт, ОК, ПК
1	2		3	
Раздел 1.	Градостроительная деятельность			
Тема 1.1. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	Содержание лекции		4	ОК 02, ОК 09
	1	1. Основные понятия градостроительной деятельности 2. Градостроительное проектирование 3. Разработка проектной документации 4. Состав проектной документации		
	Практические занятия		4	
	Лабораторные занятия			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
Тема 1.2. Система расселения. Типы и формы расселения	Содержание лекции		2	ОК 02, ОК 09
	1	1. Понятие расселения. 2. Пространственная организация общества 3. Система расселения		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
Тема 1.3 Планировочная организация градостроительных систем	Содержание лекции		2	ОК 02, ОК 09
	1	1. Классификация населенных пунктов 2. Технико-экономическое обоснование проекта		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
Раздел 2.	Документационное обеспечение градостроительной деятельности			
Тема 2.1 Градостроительная документация	Содержание лекции		4	ОК 09, ПК 2.2
	1	1. Виды и содержание градостроительной документации 2. Порядок разработки градостроительной документации 3. Согласование и утверждение градостроительной документации		
	Практические занятия		4	
	Лабораторные занятия			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
Тема 2.2	Содержание лекции		4	ОК 02, ПК 2.2

Схема территориального планирования муниципального района	1	1. Подготовка схемы территориального планирования 2. Главная задача схемы территориального планирования 3. Содержание схемы территориального планирования 4. Положение о территориальном планировании 5. Утверждение схемы территориального планирования		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
Тема 2.3 Генеральный план	Содержание лекции		4	OK 02, OK 04
	1	1. Цели и задачи разработки генерального плана 2. Планировка населенных пунктов 3. Содержание генерального плана		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
	Содержание лекции		2	ПК 2.2, ПК 2.3
Тема 2.4 Основные градостроительные принципы при разработке схемы территориального планирования	1	1. Техническое, эстетическое и экономическое значение планировки 2. Основные закономерности планировки населенных пунктов 3. Общие важнейшие принципы планировки		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся			
	Раздел 3.		2	
	<i>Управление градостроительством</i>			
Тема 3.1 Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности	Содержание лекции		4	OK 04, OK 09
	1	1. Градостроительный кодекс 2. Разрешение на строительство 3. Сервитуты в области градостроительства 4. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности 5. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях 6. Ответственность за нарушение законодательства РФ о градостроительстве		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		2	
	Содержание лекции		6	OK 04, OK 09
Тема 3.2 Управление в градостроительстве	1	1. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности		

	2. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселений			
	3. Регулирование застройки территорий городских поселений			
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
Тема 3.3 Особенности системы управления социально-экономическим развитием региона	Самостоятельная работа обучающихся		1	
	Содержание лекции		4	OK 04, OK 09
	1	1. Принципы и факторы размещения производственных сил 2. Методы изучения размещения производственных сил		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		1	
	Тема 3.4 Управление процессами урбанизации и расселения населения	Содержание лекции		6
1		1. Урбанизация и будущее городов 2. Формирование урбанизированного каркаса системы расселения 3. Принципы классификации городов 4. Типы пространственных структур российских регионов 5. Модели развития городов		
Лабораторные работы				
Практические занятия		4		
Контрольные работы				
Самостоятельная работа обучающихся		1		
Раздел 4.		Эколого-градостроительные основы территориального планирования		
Тема 4.1 Экологические основы градостроительства	Содержание лекции		6	OK 01, OK 02, OK 04
	1	1. Природные и инженерно-геологические условия города 2. Ландшафт 3. Экологичность планирования 4.Экологические требования в планировании и застройке городов		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		4	
	Контрольные работы			
	Самостоятельная работа обучающихся		1	
Тема 4.2 Сохранение историко-культурного наследия и развитие исторических	Содержание лекции		6	OK 01, OK 02, OK 04
	1	1. Объекты культурного наследия. Понятия и виды 2. Государственная деятельность в области охраны культурного наследия 3. Всероссийские общественные организации по охране культурного наследия 4. Природное и культурное наследие в туризме		

городов		5. Объекты всемирного наследия в России и развитие туризма 6. Роль и функции наследия в региональной политике		
		Лабораторные работы		
		Практические занятия	4	
		Контрольные работы		
		Самостоятельная работа обучающихся	1	
Раздел 5.	Информационное обеспечения градостроительной деятельности			
Тема 5.1 Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Содержание лекции		6	ПК 2.3, ПК 2.4
	1	1. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности 2. Основные разделы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности 3. Общие сведения о порядке размещения сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности 4. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях 5. Процедура приема и размещение копий документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности		
		Лабораторные работы		
		Практические занятия	2	
		Контрольные работы		
		Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Содержание лекции			ПК 2.3, ПК 2.4
Тема 5.2 Структура информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	1	1. Содержание информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности 2. Порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности 3. Порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	4	
		Лабораторные работы		
		Практические занятия	2	
		Контрольные работы		
		Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Содержание лекции		6	ПК 2.3, ПК 2.4
	1	1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства 2. Общие сведения о геоинформационных системах 3. Виды компьютерных моделей пространственных объектов 4. Геопространственный анализ 5. Определение и задачи геопространственного анализа 6. Векторные и растровые модели географических объектов		
Тема 5.3 Понятие и структура географических информационных систем		Лабораторные работы		

	Практические занятия	2	
	Контрольные работы		
	Самостоятельная работа обучающихся	1	
Тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены)			
Тематика рефератов и т.д. (если предусмотрены)			
Консультации			
Промежуточная аттестация (при экзамене)		12	
Всего:		156	

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета: проектор, компьютер, посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место, преподавателя.

Технические средства обучения: компьютеры, проектор.

3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основные источники:

1. Лептюхова, О. Ю. Территориальное планирование : учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2021. — 49 с. — ISBN 978-5-7264-2838-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110337.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Шардаков, А. К. Основы территориального планирования : учебное пособие / А. К. Шардаков, С. Р. Ревзин. — Саратов : Саратовский государственный технический университет, 2021. — 164 с. — ISBN 978-5-7433-3475-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122635.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/122635>

3. Базавлук, В. А. Градостроительство : планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие : [16+] / В. А. Базавлук, П. А. Елугачев ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. — Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2020. — 168 с. : схем, табл., ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693135> (дата обращения: 30.06.2024). — Библиогр.: с. 123-130. — ISBN 978-5-93057-941-3. — Текст : электронный.

Дополнительные источники:

1. Теодоронский, В. С. Основы архитектуры и градостроительства. Функциональное зонирование и планировка населенных мест : учебное пособие / В. С. Теодоронский, И. В. Ерзин. — Москва : Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, 2019. — 94 с. — ISBN 978-5-7038-5140-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/110683.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.] ; под редакцией М. В. Панасюка. — Казань : Казанский государственный аграрный университет, 2019. — 86 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Городков, А. В. Основы градостроительства : учебное пособие / А. В. Городков. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2024. — 328 с. — ISBN 978-5-906109-72-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138625.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3.3 Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Пакет программ LibreOffice (Writer; Calc; Impress)
2. Работа с поисковыми системами сети Интернет (Google, Yandex)
3. Работа с компьютерной справочно-правовой программой КонсультантПлюс, Гарант

3.4 Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и/или лабораторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

Результаты обучения (умения, знания, практический опыт)	Формы контроля результатов обучения
В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:	
– У1 разрабатывать содержание проектной документации – У2 проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования – У3 анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования – У4 анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории – У5 проводить анализ экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования	Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач)
В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:	
– З1 основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования – З2 способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру – З3 технологии сбора, систематизации и обработки	Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач)

информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования – 34 основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования	
В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:	
- П1 принятия инженерных решений по организации территориального планирования - П2 методы, приемы и порядок составления схем территориального планирования	Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач)

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочей программы дисциплины

№ п/п	Наименование элемента ОП, раздела, пункта	Пункт в предыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений