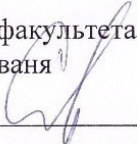


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета среднего профессионального  
образования

 /С.И. Сергеева/

19 апреля 2018г.

**ПРОГРАММА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**


**Направление подготовки: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

**Квалификация выпускника: специалист по земельно-имущественным отношениям**

**Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев**

**Форма обучения: очная**

Программа обсуждена на заседании методического совета ФСПО  
«19» апреля 2018 года Протокол № 8

Председатель методического совета ФСПО С.И. Сергеева 

Воронеж 2018

Программа дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ....	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.2 Требования к результатам освоения дисциплины ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины .....	6
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.2 Тематический план и содержание дисциплины.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению .....	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	
3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	10
3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	11
3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья .....	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

# 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

## 1.1 Общие положения программы государственной итоговой аттестации

Программа государственной итоговой аттестации является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

## 1.2 Цели государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится с целью оценки степени и уровня освоения обучающимися образовательной программы и определения соответствия результатов освоения требованиям федерального государственного образовательного стандарта.

## 1.3. Содержание оценки освоения обучающимися образовательной программы

Предмет(ы) оценивания	Объект(ы) оценивания	Показатели оценки
<b>Защита ВКР в виде защиты дипломной работы (дипломного проекта) И демонстрационного экзамена</b>		
ОК 1- ОК10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК-4.1-4.6	А) защита дипломной работы/проекта	1)Соответствие структуры ВКР установленным требованиям 2)Соответствие оформления ВКР установленным требованиям 3)Соответствие % заимствования установленным требованиям 4)Соответствие выступления студента и презентации на защите установленным требованиям 5)Правильность ответов на вопросы по результатам выполненной работы
ОК 1- ОК10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК-4.1-4.6	Б) демоэкзамен: процесс и результат выполнения заданий	Процесс создания продукта: -соблюдение технологий -соблюдение техники безопасности при использовании профессионального оборудования

		Результат – качества созданного продукта (свойства, внешний вид)
--	--	--

#### 1.4 Требования к результатам освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими общими компетенциями (далее – ОК):

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими профессиональными компетенциями (далее – ПК), соответствующими основным видам деятельности, указанным в ФГОС СПО:

Основной вид деятельности	Требования к знаниям, умениям, практическому опыту
-Управление земельно-имущественным комплексом -Осуществление кадастровых отношений -Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений -Определение стоимости недвижимого имущества	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</li> <li>– основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>– основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>– осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</li> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>-производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li> <li>-обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки.</li> </ul>

### **1.5 Количество часов на государственную итоговую аттестацию**

В соответствии с ФГОС объем государственной итоговой аттестации составляет 216 часа, из которых:

144 часа – 4 недели – подготовка к государственной итоговой аттестации,

72 часа – 2 недели – проведение ГИА.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1. Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы в которую входит: изучение учебной литературы, выполнение заданий и расчетов (при их наличии). Создание демонстративно-иллюстрационного материала по выпускной квалификационной работе.

2.2. Тематика выпускной квалификационной работы/ проекта

1. Земельная рента и рациональное использование земельных ресурсов в сельском хозяйстве муниципального образования.
2. Управление имуществом организации (на примере...).
3. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
4. Управление земельными ресурсами муниципальных образований в Орловской области.
5. Управление городскими территориями производственного назначения на основе кадастровой информации (на примере...).
6. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов на территории муниципального района (на примере...).
7. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района.
8. Организация и нормирование труда на предприятии кадастровых инженеров (на примере...).
9. Применение земельно-кадастровой информации при анализе эффективности использования земель в муниципальном районе (на примере...).
10. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственной организации (ООО, ОАО, ЗАО).
11. Внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского хозяйства)(на примере...).
12. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.
13. Межхозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций муниципального образования (на примере...).
14. Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия (на примере...).
15. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.
16. Анализ имущественных и земельных отношений и разработка предложений по совершенствованию управления ими.
17. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения.
18. Сравнение эффективности различных способов межевания.
19. Внутрихозяйственное землеустройство (на примере...).

20. Методика использования электронных тахеометров при осуществлении землеустроительных работ и межевании земель.
21. Топографо-геодезическое обеспечение кадастровых работ.
22. Применение геоинформационных систем в геодезии.
23. Использование спутниковых технологий в геодезии.
24. Лицензирование геодезических работ.
25. Современные технологии проведения топографической съемки.
26. Разработка комплекса геодезических работ по установлению границ и площади земельного участка при проведении межевания.
27. Способы определения площади земельного участка и координат межевых знаков муниципального района (на примере...).
28. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы (на примере земель сельскохозяйственного назначения).
29. Определение стоимости объекта недвижимости на примере жилого дома для цели купли-продажи.
30. Определение рыночной стоимости жилого дома и земельного участка.
31. Определение рыночной стоимости объекта оценки на примере однокомнатной квартиры.
32. Определение стоимости объекта недвижимости на примере двухкомнатной квартиры.
33. Определение рыночной стоимости автомобиля для цели купли-продажи.
34. Оценка рыночной стоимости земельного участка.
35. Оценка недвижимости: сферы применения и пути развития.
36. Заключение о рыночной стоимости недвижимого имущества на основе согласования результатов, полученных различными методами оценки на примере двухкомнатной квартиры.
37. Определение рыночной стоимости административного здания.
38. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.
39. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства.

При разработке основной профессиональной образовательной программы СПО тематика выпускной квалификационной работы конкретизируются на основе:

- анализа требований соответствующих профессиональных стандартов;
- анализа актуального состояния и перспектив развития регионального рынка труда.
- обсуждения с заинтересованными работодателями,
- оценочных материалов Ворлдскиллс.

### 2.3. Содержание демонстрационного экзамена

Содержание демонстрационного экзамена: на что направлены практико-ориентированные задания.



Особенности проведения демонстрационного экзамена.

Примеры типовых заданий.

Продолжительность их выполнения.

Условия начисления штрафных баллов (при наличии)

## **3 УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **3.1. Материально-техническое обеспечение**

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:  
Государственной итоговая аттестация проводится в аудитории 7507.  
Оборудование учебного кабинета: Плакаты, видеопроектор.

### **3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650> .
2. Управление городским округом [Электронный ресурс]: финансово-экономический и организационно-правовой аспекты/ Н.В. Постовой [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2015.— 126 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754> .— ЭБС «IPRbooks».
3. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119> .— ЭБС «IPRbooks»
4. Трухина, Наталья Игоревна. Основы экономики недвижимости: Теория и практика [Текст] : учебное пособие : допущено ВГАСУ / Трухина Наталья Игоревна, Баринов Валерий Николаевич, Чернышихина Ирина Ивановна ; Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 184 с. - 49-9.

Дополнительные источники:

1. Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент : учеб.пособие / А.Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013 - 382с.;
2. Киндеева Е.А. Недвижимость: Права и сделки: Кадастровый учет и государственная регистрация. Практическое пособие/Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Юрайт; Юрайт-Издат, 2013 - 806с;
3. Управление городским округом [Электронный ресурс]: финансово-экономический и организационно-правовой аспекты/ Н.В. Постовой [и др.].- Электрон. Текстовые данные.- М.: Юриспруденция, 2015.- 126 с.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754>. — ЭБС «IPRbooksIPRbooks»
4. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие/ С.В.

Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М; ИНФРА-М, 2015 - 272с.

5. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные. - Саратов: Корпорация «IPRbooksДиполь», 2014. - 206 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>. — ЭБС «IPRbooksIPRbooks»

**3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

## **4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ГИА**

### **4.1 Процедура оценки результатов освоения образовательной программы**

Процедура оценки результатов освоения образовательной программы, соответствия подготовки обучающихся требованиям ФГОС СПО и готовности выпускника к профессиональной деятельности по специальности осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств ГИА по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Результаты государственной итоговой аттестации предполагают совокупную оценку по итогам защиты ВКР и выполнения заданий демонстрационного экзамена.

Технология оценки результатов государственной итоговой аттестации направлена на оценку освоенных обучающимся одного или нескольких видов деятельности (в соответствии с ФГОС) и (или) трудовых функций (в соответствии с профессиональным стандартом), целостных компетенций, а не отдельных знаний, умений и предполагает индивидуальное оценивание подготовленности обучающегося к профессиональной деятельности по критериям:

- обучающийся может выполнять конкретную деятельность;
- не может выполнять.

Для оценивания применяются показатели:

- количественные, измеряемые при помощи числовых оценочных шкал (балл,);
- дескриптивные (описания).

Оценивание производится по разработанным признакам, критериям в балльной системе (от 0 до 100 баллов) с последующим переводом в традиционную систему оценивания с результатами: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Выпускник может представить на государственную итоговую аттестацию портфель индивидуальных образовательных достижений (портфолио), свидетельствующий о достигнутых результатах освоения образовательной программы и иных достижениях обучающегося, относящихся к будущей профессиональной деятельности и полученных вне образовательной организации.

**Разработчики:**

ВГТУ, к.э.н., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии С.А. Самодурова

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа Коломыцева А.С.

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа Мальцева Я.В.

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа Невинская Н.В.

**Руководитель образовательной программы**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

**Эксперт**

\_\_\_\_\_

(место работы)

\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

М П  
организации

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ  
рабочей программы дисциплины**

№ п/п	Наименование элемента ОПОП, раздела, пункта	Пункт в предыдущей ре- дакции	Пункт с внесенными из- менениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение из- менений