

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного Панфилов Д.В.
«31» августа 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Программа Городской кадастр

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

Калабухов Г.А. /Калабухов Г.А./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

Барин В.Н. /Барин В.Н./

Руководитель ОПОП

Барин В.Н. /Барин В.Н./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных форм собственности, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра недвижимости.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на современное состояние науки в сфере землеустройства и кадастра недвижимости, выделить основные проблемы, сложившиеся в данной области и определить направления их совершенствования.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;
- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;
- определение круга первоочередных задач землеустройства, государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;
- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости;

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству и кадастру недвижимости, сложившаяся система земельно-имущественных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на роль и значение землеустройства и кадастра недвижимости в управлении земельными ресурсами и их охране.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам обязательной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 - Способен осуществлять поиск, обработку и анализ

информации для принятия решений в научной и практической деятельности

ОПК-4 - Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-3	Знать - определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства.
	Уметь - решать задачи научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости.
	Владеть - способностью определять круг первоочередных задач землеустройства, кадастра недвижимости, мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране.
ОПК-4	Знать - обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны.
	Уметь - использовать основные законодательные положения по землеустройству и кадастру недвижимости, сложившуюся система земельно-имущественных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.
	Владеть - способностью анализа методов и технологий ведения единого государственного кадастра и землеустройства, подбор и подготовка методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Современные проблемы

землеустройства и кадастров» составляет 5 з.е.

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	99	99
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	14	14
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	157	157
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы. Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство.	Изучение структуры и состава земельного фонда, классификацию земельного фонда в соответствии с целевым назначением земель. Определение соотношения различных категорий земель к общей площади и анализ использования земель. История российского государства и земельной реформы. Основные итоги землеустроительных работ в ходе реализации государственных программ осуществления земельной реформы в РФ. Результаты и современное состояние отдельных видов землеустроительных работ. Роль землеустройства в реформировании	4	6	16	26

		земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства. Контроль за осуществлением землеустроительных мероприятий.				
2	Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве	Изучение состояния земель. Планирование рационального использования земель и их охраны. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России. Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства. ГИС в практике землеустроительного проектирования.	4	6	16	26
3	Землеустроительные работы за рубежом. Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости	Основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом. Концепция кадастра. Состав законодательной нормативной документации. Совершенствование нормативно-правового обеспечения кадастра.	4	6	16	26
4	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ	Исторический обзор становления кадастровых систем. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество. Недвижимость в древности (актовая и титульная системы). Система регистрации прав на недвижимое имущество и учет недвижимости в системе Роберта Торенса в Англии. Кадастр и регистрация прав во Франции. Учет недвижимости в США. Учет недвижимости в странах средневропейской системы регистрации прав.	2	6	16	24
5	Системы ведения, сбора, обновления и сохранения кадастровой информации	Геоинформационные системы и технологии. Автоматизированная система ГКН (АИС ГКН). Методы сбора и обновления информации.	2	6	18	26
6	Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости	Историческая справка и современное состояние. Формирование государственного кадастра недвижимости в РФ. Проблемы в области становления регистрации прав на недвижимое имущество. Совершенствование системы ведения государственного кадастра недвижимости. Кадастровый инженер – способ решить проблему или ее усложнить. Система государственной кадастровой оценки земли. Взаимодействие	2	6	17	25

		территориальных органов управления земельными ресурсами.				
Итого			18	36	99	153

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы. Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство.	Изучение структуры и состава земельного фонда, классификацию земельного фонда в соответствии с целевым назначением земель. Определение соотношения различных категорий земель к общей площади и анализ использования земель. История российского государства и земельной реформы. Основные итоги землеустроительных работ в ходе реализации государственных программ осуществления земельной реформы в РФ. Результаты и современное состояние отдельных видов землеустроительных работ. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства. Контроль за осуществлением землеустроительных мероприятий.	2	-	26	28
2	Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве	Изучение состояния земель. Планирование рационального использования земель и их охраны. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России. Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства. ГИС в практике землеустроительного проектирования.	2	-	26	28
3	Землеустроительные работы за рубежом. Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости	Основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом. Концепция кадастр. Состав законодательной нормативной документации. Совершенствование нормативно-правового обеспечения кадастра.	2	2	26	30
4	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ	Исторический обзор становления кадастровых систем. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество. Недвижимость в древности (актовая и титульная системы). Система регистрации прав на недвижимое имущество	-	2	26	28

		и учет недвижимости в системе Роберта Торенса в Англии. Кадастр и регистрация прав во Франции. Учет недвижимости в США. Учет недвижимости в странах средневропейской системы регистрации прав.				
5	Системы ведения, сбора, обновления и сохранения кадастровой информации	Геоинформационные системы и технологии. Автоматизированная система ГКН (АИС ГКН). Методы сбора и обновления информации.	-	2	26	28
6	Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости	Историческая справка и современное состояние. Формирование государственного кадастра недвижимости в РФ. Проблемы в области становления регистрации прав на недвижимое имущество. Совершенствование системы ведения государственного кадастра недвижимости. Кадастровый инженер – способ решить проблему или ее усложнить. Система государственной кадастровой оценки земли. Взаимодействие территориальных органов управления земельными ресурсами.	-	2	27	29
Итого			6	8	157	171

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-3	Знать - определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - решать задачи научно-исследовательского характера по землеустройству и	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих

	формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости.		программах	программах
	Владеть - способностью определять круг первоочередных задач землеустройства, кадастра недвижимости, мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-4	Знать - обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - использовать основные законодательные положения по землеустройству и кадастру недвижимости, сложившуюся система земельно-имущественных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - способностью анализа методов и технологий ведения единого государственного кадастра и землеустройства, подбор и подготовка методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 1 семестре для очной формы обучения, 1 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-3	Знать - определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	решении современных проблем землеустройства.					
	Уметь - решать задачи научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости.	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - способностью определять круг первоочередных задач землеустройства, кадастра мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-4	Знать - обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны.	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь - использовать основные законодательные положения по землеустройству и кадастру недвижимости, сложившуюся систему земельно-имущественных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - способностью анализа методов и технологий ведения единого государственного кадастра и землеустройства, подбор и подготовка методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Каков порядок вступления в силу ФЗ?

А) по истечении 10 дней после дня их официального опубликования, если

самими не установлен другой порядок;

Б) через 6 месяцев после дня их официального опубликования;

В) со дня их подписания;

Г) по истечении 10 дней со дня их официального опубликования.

2. Официальным опубликованием актов Президента РФ, актов Правительства РФ считается публикация их текстов в:

А) информационно-справочной системе «Гарант»;

Б) Российской газете;

В) собрание законодательства РФ;

Г) бюллетене нормативных актов Президента РФ и Правительства РФ.

3. Отсутствие кадастрового деления территории кадастрового квартала является основанием для:

А) отказом в приеме заявок;

Б) приостановлении работ по выполнению заявок;

В) отказа в кадастровом учете;

Г) увеличение срока выполнения заявок;

Д) проведение работ по формированию и утверждению границ кадастрового квартала.

4. Как может быть установлено местоположение земельного участка?

А) относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка;

Б) относительно почтового адреса здания;

В) относительно границ кадастрового квартала;

Г) относительно ориентира, в границах земельного участка.

5. В соответствии с какими документами заносятся сведения о части земельного участка, занятой объектом недвижимости?

А) документы о межевании части, договор о наложении обременения, выписка из ЕГРП;

Б) документы о межевании земельного участка, технический паспорт строения, справка из БТИ;

В) документы о межевании части, выписка из ЕГРП о регистрации прав на объект недвижимости.

6. В соответствии с какими документами осуществляется внесение сведений о правах?

А) выписка из ЕГРП о правах на вновь образованные земельные участки;

Б) утвержденные материалы инвентаризации земель;

В) имеющие юридическую силу правоустанавливающие документы.

7. Какие сведения отнесены к данным земельного фонда?

А) сведения о категориях земель;

Б) экспликация земель;

В) межевой план;

Г) землеустроительные дела.

8. Какие новые формы собственности были введены в России земельной реформой 1990-х годов?

А) государственная;

- Б) частная;
 - В) общегосударственная.
9. Какие новые формы хозяйствования на земле были введены в России в земельной реформе 1990-х годов?
- А) колхозы, совхозы, межхозы;
 - Б) крестьянские хозяйства;
 - В) ООО, ОАО, АО;
 - Г) подсобные хозяйства.
10. Какие основные виды землеустроительных работ проводились во время земельной реформы?
- А) межхозяйственное землеустройство;
 - Б) внутрихозяйственное землеустройство;
 - В) проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий;
 - Г) межевые планы.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Основные нормативно-правовые акты регулирующие выполнение землеустроительных работ?
- А) инструкция по межеванию земель;
 - Б) ФЗ «О землеустройстве»;
 - В) инструкция по изготовлению градостроительной документации;
 - Г) инструкция по инвентаризации земель.
2. Какие виды работ относятся к землеустроительным?
- А) инвентаризация земель;
 - Б) внутрихозяйственное землеустройство;
 - В) материалы кадастровой оценки;
 - Г) межевой план.
3. Землеустроительная документация хранится в.....?
- А) архивных фондах;
 - Б) архивных фондах по ведению кадастровой документации;
 - В) государственном фонде данных.
4. Какая организация является хранителем землеустроительной документации?
- А) администрации субъектов РФ;
 - Б) районные администрации;
 - В) земельные кадастровые палаты;
 - Г) территориальные органы Росреестра.
5. На основании каких нормативных актов Росреестром осуществляется контроль за качеством землеустроительной документации?
- А) землеустроительная экспертиза;
 - Б) контроль за проведением землеустройства;
 - В) положение об осуществлении государственного земельного контроля;
 - Г) положение о проведении ведомственного земельного надзора.
6. Государственные органы осуществляющие распоряжения земельными ресурсами в РФ?

- А) Правительство РФ;
- Б) органы исполнительной власти субъектов РФ;
- В) муниципальные органы власти;
- Г) Росреестр и его территориальные органы.

7. Какой документ выдается заявителю в результате проведения государственного кадастрового учета объекта недвижимости?

- А) свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- Б) удостоверенный в установленном порядке кадастровый план территории;
- В) расписка о приеме документов;
- Г) документы ГКН.

8. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости?

- А) единство технологии;
- Б) общедоступность;
- В) непрерывность актуализации сведений государственного кадастра недвижимости;
- Г) сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

9. Понятие земельного участка, как объекта земельных отношений?

- А) часть земной поверхности, замкнутые границы которой описаны и удостоверены органом кадастрового учета с указанием площади, местоположения, правового статуса и других характеристик.;
- Б) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с ФЗ;
- В) поверхность суши, чьи границы удостоверены в установленном порядке органом кадастрового учета.

10. Если объектом недвижимости является земельный участок, то какие сведения об его уникальных характеристиках вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;
- Б) описание местоположения границ;
- В) адрес;
- Г) площадь.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. В каких целях осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- А) ведение ЕГРН и присвоение объектам недвижимости кадастровых номеров;
- Б) ведение ЕГРН и проведение кадастровой оценки;
- В) ведение ЕГРН с присвоением кадастровых номеров и проведение кадастровой оценки.

2. Какие из перечисленных границ оформляются нормативным актом уполномоченного федерального органа исполнительной власти?

- А) государственная граница;
- Б) граница между субъектами федерации;
- В) граница между кадастровыми округами;
- Г) граница между кадастровыми районами.

3. Схема расположения кадастровых районов (кварталов), перечень номеров и наименований кадастровых районов, кадастрового округа утверждается:

- А) нормативным актом субъекта РФ (местного органа власти) по предоставлению территориального органа Росреестра;
- Б) нормативным актом территориального органа Росреестра (Роснедвижимости) по согласованию с органом власти субъекта РФ (местного органа власти);
- В) нормативным актом территориального органа Росреестра (Роснедвижимость) по соответствующему кадастровому округу.

4. Допускается ли постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости под условными кадастровыми номерами?

- А) нет;
- Б) да, в порядке, установленном территориальным органом Росреестра;
- В) да, в порядке, установленном Росреестром.

5. По окончании инвентаризации сведения о ранее учтенных земельных участках осуществляется передача:

- А) документов, на основании которых составлена инвентаризационная опись;
- Б) заверенной копией инвентаризационной описи;
- В) инвентаризационного плана ранее учтенных земельных участков;
- Г) акта о завершении работ по данному кварталу.

6. Является ли внесение сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН их постановкой на государственный кадастровый учет?

- А) да, является;
- Б) нет, является отражением сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

7. Какие документы подаются совместно с заявкой на государственный кадастровый учет по закону «О государственной регистрации недвижимости»?

- А) правоустанавливающие;
- Б) подтверждающие полномочия заявителя;
- В) межевой план;
- Г) акт выбора земельного участка.

8. Дежурная кадастровая карта ведется:

- А) на территорию кадастрового квартала;
- Б) на территорию кадастрового района;
- В) на территорию кадастрового округа.

9. На какой срок может быть приостановлен государственный кадастровый учет?

- А) 10 дней;

Б) 30 дней;

В) месяц.

10. Какой документ является основанием для предоставления сведений ЕГРН?

А) заявление;

Б) заявка;

В) служебная записка;

Г) распоряжение главы администрации.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

1. Землеустроительная документация. Порядок ее хранения.
2. Государственный фонд данных (ГФД).
3. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ.
4. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством в России.
5. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.
6. Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве.
7. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства ГИС в практике землеустроительного проектирования.
8. Основные направления земельной политики зарубежных стран.
9. Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений за рубежом.
10. Формирование землепользований и систем их функционирования в зарубежных странах.
11. Понятие ЕГРН. Основные принципы его ведения.
12. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости, которые вносятся в ЕГРН.
13. Кадастровое деление территории. Уникальный кадастровый номер и его структура.
14. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218 и его назначение.
15. Состав законодательной нормативной документации кадастра недвижимости.
16. Формирование ЕГРН в РФ.
17. Совершенствование нормативно - правового обеспечения кадастра недвижимости.
18. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер.
19. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Понятия и назначение.
20. Какие сведения используются при проведении межевания, их краткая характеристика.
21. Проблемы в области становления и регистрации прав на недвижимое

имущество.

22. Концепция по созданию единого информационного ресурса недвижимости.
23. Дорожная карта по созданию единого информационного ресурса по регистрации прав на объект недвижимости.
24. Системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
25. Зарубежный опыт учета земельных участков и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество.
26. Системы по регистрации прав и учет недвижимого имущества в Англии, Франции, США.
27. Автоматизирование систем ЕГРН (АИС ЕГРН).
28. Методы сбора и обновления информации об объектах недвижимости.
29. Документы необходимые для проведения для проведения кадастровых процедур.
30. Современные проблемы ведения ЕГРН.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний поступающего. При оценке ответа на экзамене учитываются правильность ответа на вопросы; логика изложения материала вопроса; умение увязывать теоретические и практические аспекты вопроса; правильность, содержание и полнота ответа на дополнительные вопросы; культура устной речи поступающего.

Общая экзаменационная оценка ответа складывается из двух оценок по каждому из вопросов билета и является их средним арифметическим с округлением в сторону уменьшения. При наличии по одному из вопросов билета оценки «2» (неудовлетворительно) общая экзаменационная оценка выставляется «2» (неудовлетворительно).

Оценка ответов производится по пятибалльной шкале и выставляется согласно критериям, приведенным ниже.

Оценка «5» (отлично) ставится если:

1. Полно раскрыто содержание материала билета: исчерпывающие и аргументированные ответы на вопросы в билете.
2. Материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, не требует дополнительных пояснений, точно используется терминология.
3. Демонстрируются глубокие знания дисциплин специальности.
4. Даны обоснованные ответы на дополнительные вопросы комиссии.

Оценка «4» (хорошо) ставится если:

1. Ответы на поставленные вопросы в билете излагаются систематизировано и последовательно.
2. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер, в изложении

допущены небольшие пробелы (неточности), не исказившие содержание ответа.

3. Материал излагается уверенно, в основном правильно даны все определения и понятия.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии полные ответы даны только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится если:

1. Неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса.

2. Имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после наводящих вопросов.

3. Демонстрируются поверхностные знания дисциплин специальности; имеются затруднения с выводами.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии ответы даются только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится если:

1. Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине, не раскрыто его основное содержание.

2. Допущены грубые ошибки в определениях и понятиях, при использовании терминологии, которые не исправлены после наводящих вопросов.

3. Демонстрирует незнание и непонимание существа экзаменационных вопросов.

4. Не даны ответы на дополнительные или наводящие вопросы.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы. Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство.	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен
2	Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен
3	Землеустроительные работы за рубежом. Современная нормативно-правовая	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен

	база регулирования вопросов кадастра недвижимости		
4	Зарубежный опыт проведения кадастровых работ	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен
5	Системы ведения, сбора, обновления и сохранения кадастровой информации	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен
6	Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости	ОПК-3, ОПК-4	Тест, защита реферата, экзамен

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173039>

2. Сулин, М. А. Современное землеустройство: проблемы и пути их реализации : монография / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 179 с. — ISBN 978-5-85983-329-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162748>

3. Третьякова, Л. А. Экономическая устойчивость региона на основе оптимизации земельных отношений : монография / Л. А. Третьякова, Е. А. Титкова. — Орел : ОрелГАУ, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-93382-225-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/71427>

4. Современные проблемы землеустройства и кадастров / Ю. М.

Рогатнев, М. Н. Веселова, В. Н. Щерба, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2013. — 256 с. — ISBN 978-5-89764-395-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58824>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional

8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic
(многопользовательская лицензия)

Бесплатное программное обеспечение

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. PDF24 Creator
6. WinDjView
7. Moodle
8. Foxit Reader

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВГТУ Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации Адрес ресурса: [https://www. mi nfin.ru/ru/?fu 11 version= 1](https://www.mi nfin.ru/ru/?fu 11 version= 1)
4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>
5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России) Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>
6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Адрес ресурса:

<http://govenment.ru/department/85/events/>

7. Российская национальная библиотека Адрес ресурса:
<http://www.nlr.ru/> ; .

8. Публичная кадастровая карта Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>
Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>

2. <https://wiki.cchgeu.ru/>

3. <http://www.consultant.ru/>

4. <https://e.lanbook.com/>

5. <http://www.iprbookshop.ru/>

6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>

2. Academic Search Complete Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>

3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY —

Информационно-аналитический портал Адрес ресурса:
<http://www.infomine.com/>

4. АК&М — экономическое информационное агентство Адрес ресурса:
<http://www.akm.ru/>

5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство Адрес ресурса:
<https://www.bloomberg.com/europe>

6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук. Адрес ресурса:
uisrussia.msu.ru

7. География <https://geographyofrussia.com/>

8. Старая техническая литература Адрес ресурса:
http://retrolib.narod.ru/book_e1.html

9. Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

10.Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

11.Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>

12.Единая база данных о недвижимости Адрес ресурса:
<https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
2	3	4
Современные проблемы землеустройства и кадастров	Аудитория 7409 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 32 человека вежа 5620-10,2,5 м телескопическая ; видео проектор DVPM Sanyo PLC-XR201; дальномер безотражательный; комплект геодезического спутникового приемника GNSS GRX-1 с модемом в составе; Нивелир 32Н5М; нивелир цифровой; отражатель; отражатель мишень PPs2050-SK; рейка нивелирная; рейка нивелирная; Рейка телескоп ТН-14; Светодальномер «Топаз» СП-2; Тахеометр; тахеометр SET330RK3-33; теодолит 4Т30П; штатив.	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
	Аудитория 7411 Лаборатория инновационных технологий в землеустройстве, кадастре и мониторинге недвижимости) Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 46 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 1 штука Интерактивный комплект SMART Board SB480iv2 (доска плюс проектор); видеопроектор DVPM Sanyo PLC-X201 ; ОС Windows 7 Pro; MS Office 2007; Kaspersky Endpoint Security; 7-Zip;	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
	Аудитория 7402 Компьютерный класс Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)

	место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 24 человека Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 14 штук веха 5620-10,2,5 м телескопическая ; комплект геодезического спутникового приемника GNSS GRX-1 с модемом в составе ; Тахеометр ; Тахеометр SET 330RK3-33; OC Windows 7 Pro; ACA & MEP 2018 Object Enabler;	
	Аудитория 7416 Фотограмметрическая лаборатория, Кабинет основ геодезии, Лаборатория геодезии Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 12 человек веха 5620-10,2,5 м телескопическая; видео проектор DVPM Sanyo PLC-XR201; дальномер безотражательный; комплект геодезического спутникового приемника GNSS GRX-1 с модемом в составе ; Нивелир 32Н5М; нивелир цифровой; отражатель; отражатель мишень PPs2050-SK; рейка нивелирная; рейка нивелирная; Рейка телескоп ТН-14; Светодальномер «Топаз» СП-2; Тахеометр; тахеометр SET330RK3-33; теодолит 4Т30П; штатив; Стерео компаратор «СК1818»; стерео комплект ; Телескоп Veber.	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
	Аудитория 7602 Аудитории для самостоятельной работы студентов Комплект учебной мебели: -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 20 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 2 штуки OC Windows 7 Pro; MS Office 2007; Kaspersky Endpoint Security; 7-Zip; Google Chrome; Mozilla Firefox; Acrobat Reader DC; PDF24 Creator; STDU Viewer; DjVu WinDjView; NAPS2; Media Player Classic BE;	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)

	Paint.NET; Notepad++; UltraVNC; WinCDEmu	
	Аудитория 7305 Аудитории для самостоятельной работы студентов Комплект учебной мебели: -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 6 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 1 штуки ОС Windows 7 Pro; MS Office 2007; Kaspersky Endpoint Security; 7-Zip; Google Chrome; Mozilla Firefox; Acrobat Reader DC; PDF24 Creator; STDU Viewer; DjVu WinDjView; NAPS2; Media Player Classic BE; Paint.NET; Notepad++; UltraVNC; WinCDEmu	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков изучения состава сведений, содержащихся в ЕГРН. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.

Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Согласно приказу №01-09/2-370 от 13.05.2022 проф., д-р экон. наук Трухина Н.И. назначена заведующим кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии	16.05.2022	
2	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
3	Согласно приказу №01-08/400 от 09.08.2022 «О назначении руководителей ОПОП» руководителем образовательной программы 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» назначена доц., канд. геогр. наук Нетребина Ю.С.	31.08.2022	
4			