

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный архитектурно-строительный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Директор института экономики, менедж-
мента и информационных технологий
Баркалов С.А.
« 18 » декабря 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Финансовые инвестиции»

Направление подготовки (специальность) 38.03.01 Экономика
Профиль (Специализация) Финансы, кредит, страхование
Квалификация (степень) выпускника бакалавр экономики
Нормативный срок обучения 4 года
Форма обучения очная

Автор программы ММБ д.э.н., проф. М.А. Шibaева

Программа обсуждена на заседании кафедры экономики и основ предпринимательства
« 14 » декабря 2015 года Протокол № 7

Зав. кафедрой В.В. Гасилов

Воронеж 2015

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Цели дисциплины

Целью дисциплины «Финансовые инвестиции» является обучение магистров основам экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов, формирования финансовой базы, выбора рациональных методов управления рисками проекта. Полученные знания позволят студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

Предметом изучения являются инвестиции, инвестиционная деятельность предприятия и использование инвестиционных ресурсов, экономическая оценка инвестиционных проектов. Выпускник, участвуя в разработке стратегии развития предприятия, обязательно должен владеть методикой оценки инвестиционной деятельности предприятия, методикой оценки эффективности внедрения инвестиционных мероприятий, оценивать риски инвестиционных проектов, а также учитывать влияние принимаемого решения по реализации инвестиций на основные производственно-экономические показатели деятельности предприятия (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).

1.2 Задачи освоения дисциплины

- изучение экономической сущности и видов инвестиций, условий осуществления инвестиционной деятельности;
- изучение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, основных этапах его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов, особенности заемного финансирования;
- понятие инновационного проекта, особенности его развития и реализации;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- оценка экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
- изучение методов управления инвестиционными проектами.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОИ

Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» относится к вариативной части.

Дисциплина опирается на знания и навыки, приобретенные студентами в результате изучения следующих дисциплин «Основы коммерческой деятельности», «Экономика фирмы», а также дисциплин финансового профиля, изучаемых по программе бакалаврской подготовки.

В свою очередь, знания, умения и навыки, приобретаемые в процессе изучения дисциплины связаны по смыслу с содержанием дисциплины «Бюджетирование».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями (ОПК):

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

- способностью выбирать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3).

3.2. Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата (ПК):

- способностью собирать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета

экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

Концепцию инвестиционного анализа;

Основные цели, задачи, содержание, информационное обеспечение экономического анализа;

Методику и технические приемы экономического (финансового и управленческого) анализа;

Методики оценки эффективности инвестиционных проектов и предпринимательских рисков, эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целом.

Уметь:

Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;

Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;

Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;

Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;

Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективно-сти инвестиций;

Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности.

Владеть:

Специальной экономической терминологией;

Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;

Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;

Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;

Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Финансовые инвестиции» составляет 3 зачетных единиц и 108 часов (из них: 72 часа аудиторной нагрузки – 36 часов лекции, 36 часа практических занятий; 36 часов – самостоятельной работы).

Она рассчитана на изучение в течение одного семестра (4) включает лекционные, практические занятия и самостоятельную работу студентов.

Для контроля уровня сформированности компетенций, качества знаний, умений и навыков, стимулирования самостоятельной работы студентов применяется рейтинговая система оценки уровня освоения учебной дисциплины.

Содержание дисциплины «Финансовые инвестиции» разделено на семь тематических модулей, по окончании изучения которых осуществляется текущий контроль усвоения учебного материала. В течение семестра проводятся модульно-рейтинговые мероприятия, в том

числе и в форме компьютерного тестирования для проверки самостоятельной работы студентов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		1	2	3	4
Аудиторные занятия (всего)	72		72		
В том числе:					
Лекции	36		36		
Практические занятия (ПЗ)	36		36		
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	36		36		
В том числе:					
Курсовой проект					
Контрольная работа					
Вид промежуточной аттестации (зачет с оценкой)	зач с оц		зач с оц		
Общая трудоемкость	час	108	108		
	зач. ед.	3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Инновации.	Экономическое содержание инвестиций, инвестиционной деятельности предприятия. Типы и формы инвестиций. Классификация инвестиций в основной капитал. Источники инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Роль амортизации в инвестиционном процессе. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Основные нормативно-законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность. Саморегулирование. Закон о саморегулируемых организациях. Саморегулируемые организации в строительстве.
2	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	Понятие «проект», «инвестиционный проект», «инновационный проект». Классификация инвестиционных проектов. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий. Участники проекта. Управление проектами: понятие и основные аспекты рассмотрения (функциональный, динамичный, предметный). Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.
3	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	Понятие простого и сложного процентов. Функции сложного процента. Сущность дисконтного множителя, приведение стоимости к начальному моменту времени. Номинальные и реальные процентные ставки.
4	Экономическая оценка эффективности инвестиций.	Понятие экономической оценки инвестиций: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций. Основные принципы и этапы экономической оценки инвести-

	<p>ционных проектов в соответствии с методическими рекомендациями. Экономическая оценка мегапроектов и локальных проектов. Особенности оценки эффективности на разных стадиях разработки и осуществления проекта. Затраты и результаты инвестиционного проекта. Затраты улучшенных возможностей.</p> <p>Оценка эффективности проекта "в целом". Содержание и назначение оценки общественной эффективности проекта. Показатели общественной эффективности. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта. Методы оценки эффективности инвестиций. Фактор времени. Формула сложных процентов. Дисконтирование и компаундинг. Критерии экономической эффективности инвестиций. Показатели NPV, PI, IRR, MIRR, срок окупаемости.</p> <p>Оценка эффективности участия в проекте. Оценка финансовой реализуемости проекта. Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Накопленное сальдо. Учет источников инвестиций в оценке эффективности проекта. Учет кредитования в оценке финансовой реализуемости проекта. Оценка эффективности участия предприятия в проекте.</p> <p>Оценка эффективности участия в проекте бюджета (бюджетная эффективность проекта).</p> <p>Сравнительная эффективность. Показатель приведенных затрат. Срок окупаемости дополнительных капитальных вложений. Коэффициент эффективности. Сравнение конкурирующих проектов. Точка Фишера. Модифицированная внутренняя норма доходности.</p> <p>Использование специальных прикладных программ для оценки инвестиций и разработки бизнес-планов.</p> <p>Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.</p>
<p>5</p> <p>Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.</p>	<p>Классификация источников финансирования инвестиционно-строительных проектов. Характеристика способов финансирования инвестиционно-строительных проектов: собственное, заемное, возвратное, доленое, комбинированное. Особенности осуществления заемного финансирования: банковские кредиты и займы, государственные, финансовые средства, привлекаемые за счет эмиссии и размещения облигаций.</p>
<p>6</p> <p>Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве. Венчурное финансирование инновационных проектов</p>	<p>Значение и виды анализа. Анализ и оценка жизнеспособности проекта. Оценка потенциальной доходности и окупаемости.</p> <p>Учет факторов риска и неопределенности в экономической оценке инвестиционного проекта. Понятие риска и неопределенности. Классификация неопределенности и риска: диверсифицируемый (несистематический) и недиверсифицируемый риск (систематический); риски по сферам возникновения (риски операционной, инвестиционной, финансовой деятельности и риски управления); риски по степени влияния на проект и предприятие (допустимый, критический и катастрофический).</p> <p>Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта,</p>

	<p>проверка устойчивости проекта, метод вариации параметров, формализованное описание неопределенности). Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта. Корректировка денежных потоков. Денежные потоки в базовом, прогнозном и дефлированном уровне ценю. Норматив экономической эффективности инвестиций. Номинальная и реальная норма дисконта. Формула Фишера. Производственный левридж. Точка безубыточности: абсолютное определение и графическое построение. Запас прочности. Экспертный метод оценки риска. Методика постадийной оценки риска. Методы снижения рисков. Организация работ по анализу риска.</p>
7	<p>Инвестиционная деятельность предприятия.</p> <p>Инвестиционная политика предприятия. Содержание, цели и задачи управления портфелем реальных инвестиций. Источники финансирования инвестиций в основные фонды. Лизинг как источник обновления основных средств. Лизинговые платежи. Преимущества лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя. Эффективность лизинга. Финансирование инвестиций в нематериальные активы. Инвестиции в оборотные активы.</p>

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин						
1.	Оценка стоимости бизнеса	1	2	3	4	5	6	7
2.	Бизнес-планирование	+		+	+		+	+

5.3 Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Инвестиции. Инвестиционная деятельность.	2	2		2	6
2.	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	4	4		4	12
3.	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	6	6		6	18
4.	Экономическая оценка инвестиций.	6	6		6	18
5.	Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.	6	6		6	18
6.	Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве.	6	6		6	18
7.	Инвестиционная деятельность предприятия.	6	6		6	18

5.4. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Трудоемкость (час)
1.	1,2	Финансовые инвестиции и инвестиционная деятельность. Условия осуществления инвестиционной деятельности.	2
2.	3	Фактор времени при оценке инвестиционных проектов. Понятие простых и сложных процентов. Сущность дисконтирования, дисконтного множителя, приведение затрат во времени. Функции сложного процента.	2
3.	1,2,3,4	Оценка эффективности финансовых инвестиций. Показатели NPV, PI, IRR, MIRR, срок окупаемости. Решение задач.	4
4.	4	Методы расчета экономической эффективности капитальных вложений. Показатели общей (абсолютной) экономической эффективности капитальных вложений. Показатели сравнительной эффективности, экономической эффективность сокращения продолжительности строительства.	4
5.	4	Анализ и сравнение альтернативных проектов с неординарными и неравномерными потоками, с разным объемом инвестиций. Модифицированный денежный поток, модифицированная внутренняя норма доходности, точка Фишера. Решение задач.	4
6.	5,6,7	Определение бюджетной эффективности инвестиционного проекта. Решение задачи (Индивидуальное задание).	4
7.	3,4	Определение точки безубыточности, запаса прочности. Решение задачи.	4
8.	3,4	Решение задач по учету инфляции в оценке эффективности инвестиционных проектов.	4
9.	3,4	Имитационная модель оценки риска проекта. Решение задач. Использование метода сценариев при количественной оценке рисков инвестиционного проекта	4
10.	5,6,7	Финансирование инвестиционных проектов	4

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

1. Сущность и виды инвестиций. Понятие инноваций
2. Источники финансирования инвестиционной деятельности
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности
4. Инвестиционная политика. Инновационные стратегии.
5. Управление инвестициями и инновациями
6. Понятие и виды инвестиционных проектов
7. Этапы реализации инвестиционных проектов
8. Критерии и порядок отбора инвестиционных проектов
9. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов
10. Сущность и значение экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов
11. Сущность и значение экономической эффективности инвестиций
12. Сущность дисконтирования. Дисконтирование доходов и затрат.
13. Сравнительная экономическая эффективность инвестиций.
14. Оценка эффективности реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.
15. Метод расчета чистой текущей стоимости инвестиций.

16. Метод расчета внутренней нормы доходности инвестиционных проектов.
17. Сущность управления рисками инвестиционных проектов.
18. Качественный анализ рисков инвестиционных проектов.
19. Количественный анализ рисков инвестиционных проектов.
20. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.
21. Обоснования инвестиций.
22. Прединвестиционные исследования.
23. Проблемы привлечения инвестиций в экономику РФ.
24. Учет инфляции при расчетах показателей эффективности инвестиционного проекта.
25. Финансирование инвестиционных проектов.
26. Метод проектного финансирования.
27. Корпоративное финансирование инвестиционно-строительных проектов.
28. Методы расчета индекса доходности и срока окупаемости инвестиций.
29. Особенности финансирования инвестиционно-строительных проектов в РФ.
30. Инвесторы. Права и обязанности.
31. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
32. Оценка социальных результатов проекта.
33. Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.
34. Риски инвестиционных проектов и их классификация.
35. Субъекты инвестиционной деятельности.
36. Экспертиза инвестиционных и инновационных проектов.
37. Инвестиционные конкурсы.
38. Инвестиционная деятельность в РФ.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК, общепрофессиональная – ОПК; профессиональная – ПК)	Форма контроля	семестр
1	ОПК-2 способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Тестирование Зачет	4
2	ОПК-3 способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы	Тестирование Зачет	4
3	ПК-1 способен собирать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тестирование Зачет	4
4	ПК-3 способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	Тестирование Зачет	4
5	ПК-5 способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Тестирование Зачет	4

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Тест	Зачет
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отчетственный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p> <p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;</p> <p>Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций;</p> <p>Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	+	+

7.2.1.Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «Отлично»;
- «Хорошо»;
- «Удовлетворительно»;
- «Неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дек-риптор компе-тенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оце-нивания
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p> <p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;</p> <p>Использовать инфрмационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций;</p>	отлично	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные курсовой работы, тестирования на оценки «отлично».</p>
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p>	хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные курсовой работы, тестирования на оценки</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		«хорошо».
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p> <p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;</p> <p>Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций;</p> <p>Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительное выполнение курсовой работы, тестирования.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p> <p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;</p> <p>Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций;</p> <p>Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные курсовая работа, тестирование.
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта; Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией; Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия; Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия; Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта; Источники финансирования инвестиционных проектов; Содержание методов экономической оценки инвестиций; Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития; Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов; Составлять бизнес-план инвестиционного проекта; Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	не аттестован	<p>Непосещение лекционных и практических занятий. Не выполнена курсовая работа, не проведено тестирование.</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия; Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия; Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний (экзамен) или зачет с оценкой оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта; Источники финансирования инвестиционных проектов; Содержание методов экономической оценки инвестиций; Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	отлично	Студент демонстрирует полное понимание задания. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.
Умеет	Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития; Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов; Составлять бизнес-план инвестиционного проекта; Использовать информационные и компьютерные		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	технологии для оценки эффективности инвестиций; Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).		
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия; Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия; Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).		
Знает	Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта; Источники финансирования инвестиционных проектов; Содержание методов экономической оценки инвестиций;		
	Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).		
Умеет	Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития; Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов; Составлять бизнес-план инвестиционного проекта; Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	хорошо	Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами анализа инвестиционной деятельности		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Источники финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>Содержание методов экономической оценки инвестиций;</p> <p>Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов;</p> <p>Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития;</p> <p>Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов;</p> <p>Составлять бизнес-план инвестиционного проекта;</p> <p>Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций;</p> <p>Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	удовлетворительно	<p>Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большое требование предъявляемых к заданию, выполнены.</p>
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</p> <p>Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия;</p> <p>Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	неудов-	1. Студент де-
Знает	<p>Понятие и содержание основных категорий инве-</p>	неудов-	1. Студент де-

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>стиционной деятельности предприятия; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; Отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; Понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта; Источники финансирования инвестиционных проектов; Содержание методов экономической оценки инвестиций; Основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>	летворительно	монстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены.
Умеет	<p>Принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; Самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития; Творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов; Составлять бизнес-план инвестиционного проекта; Использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; Систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		<p>2. Студент демонстрирует непонимание заданий.</p> <p>3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.</p>
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией; Методами анализа инвестиционной деятельности предприятия; Методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; Методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия; Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов (ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).</p>		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена учебным планом

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Не предусмотрена учебным планом

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрено учебным планом

7.3.4. Задания для тестирования

1. Инвестиции – это:

- 1) вложения, осуществляемые лицами, которые преследуют свои индивидуальные цели
- 2) процесс, связанный с преобразованием части накопленного капитала в альтернативные виды активов экономического субъекта (предприятия)
- 3) ненаправленное вложение на определенный срок капитала во всех формах в различные объекты (инструменты) для достижения индивидуальных целей инвесторов

2. Вложение средств (капитала) в создание реальных активов (как материальных, так и нематериальных), связанных с осуществлением операционной деятельности экономических субъектов, решением их социально-экономических проблем – это инвестиции (дополнить фразу).

3. Инвестиции, направленные на создание новых предприятий, новых производств, либо приобретение целостных имущественных комплексов в иной сфере деятельности, в иных регионах это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) текущие инвестиции
- 3) стратегические инвестиции
- 4) реинвестиции

4. Инвестиции, направленные на расширение действующих предприятий, создание новых предприятий и производств в той же, что и ранее сфере деятельности, том же регионе это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) дезинвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

5. Инвестиции, поддерживающие воспроизводственный процесс и связанные с вложением при замене основных средств, проведению различных видов капитального ремонта с пополнением запасов материальных и оборотных активов это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) первичные инвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

6. По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе инвестиций подразделяются на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные и краткосрочные

7. По периоду осуществления инвестиции подразделяют на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

8. По характеру использования капитала в инвестиционном процессе выделяют

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

9. Что является необходимым условием инвестирования:

- 1) вложение денежных средств в проект;
- 2) получение дохода, превышающего инвестированную сумму;
- 3) приобретение каких-либо материальных активов.

10. Экономический смысл дисконтирующего множителя заключается в следующем:

- 1) он показывает текущую стоимость одной денежной единицы будущего периода при заданной процентной ставке;
- 2) он показывает, чему будет равна одна денежная единица через n периодов при заданной процентной ставке.

11. Капитал, который существует в виде ценных бумаг, приносящих доход их владельцу, называется

- 1) реальный
- 2) фиктивный
- 3) уставный
- 4) добавочный

12. Какое утверждение неверно

- 1) Процесс увеличения реального капитала сопровождается ростом фиктивного капитала;
- 2) Процесс увеличения реального капитала сопровождается снижением фиктивного капитала

13. В формуле $FV = PV \cdot (1 + r)^n$ показатель FV – это:

- 1) дисконтированная стоимость
- 2) наращенная стоимость
- 3) текущая стоимость

14. Генерируемый денежный поток в начале временного периода называется:

- 1) пренумерандо
- 2) постнумерандо

15. Суммарную оценку наращенного денежного потока решает
- 1) прямая задача
 - 2) обратная задача

16. Суммарную оценку дисконтированного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

17. Какое определение верно

- 1) аннуитет представляет собой разнонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 2) аннуитет представляет собой оппонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 3) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого различны по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 4) аннуитет представляет собой разнонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через различные временные интервалы.

18. Если число равных временных интервалов ограничено, аннуитет называется

- 1) срочным
- 2) бессрочным
- 3) дисконтированным

19. Чистая приведенная стоимость - это:

- 1) разность величины необходимой инвестиции с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока
- 2) отношение величины доходов на единицу затрат
- 3) значение ставки дисконтирования i , при которой значение NPV проекта равно нулю

20. В чем измеряется чистая текущая стоимость проекта:

- 1) денежных единицах;
- 2) %.

21. NPV проекта рассчитывается по формуле

$$1) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} \div IC$$

$$2) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j} \quad \text{правильный ответ}$$

$$3) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k}$$

$$4) \sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^n} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$$

22. PI проекта рассчитывается по формуле

1) $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} \div IC$ правильный ответ

2) $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j}$

3) $\sum_{k=1}^n \frac{IC_k}{(1+r)^k} = \frac{\sum_{k=1}^n P_k (1+d)^{n-k}}{(1+MIRR)^n}$

4) $\sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^k} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$

23. Модифицированная внутренняя норма доходности рассчитывается по формуле:

1) $\sum_{k=1}^n \frac{IC_k}{(1+r)^k} = \frac{\sum_{k=1}^n P_k (1+d)^{n-k}}{(1+MIRR)^n}$ правильный ответ

2) $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j}$

3) $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k}$

4) $\sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^k} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$

24. Проект считается рентабельным, если

- 1) $PI > 1$
- 2) $PI < 1$
- 3) $PI = 1$

25. Внутренняя норма прибыли – это:

- 1) относительный показатель, характеризующий уровень доходов на единицу затрат
- 2) значение ставки дисконтирования r , при которой значение NPV проекта равно нулю
- 3) скорректированная с учетом нормы реинвестиции внутренняя норма доходности

26. При какой стоимости инвестиционного капитала проект будет рентабельным, если $IRR=18,5\%$?

- 1) 15%
- 2) 19,3%
- 3) 20%
- 4) 24,1%

27. Капитальные вложения 105 млн.р. Ставка дисконтирования 20%. Ежегодный доход – 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 3 года

- 3) 2 года 4 мес.
- 4) 3 года 8 мес.

28. Капитальные вложения 80 млн.р. Ставка дисконтирования 15%. Ежегодный доход – 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 2 года
- 3) 3 года
- 4) 4 года 5 мес.

29. Ставка дисконтирования (ставка доходности) собственного капитала рассчитывается по формуле

- 1) $R_e = R_f + \beta(R_m - R_f)$,
- 2)
- 3) $WACC = R_e \frac{E}{V} + R_d \frac{D}{V} (1 - i)$

30. Что относится к реальным инвестициям:

- 1) приобретение контрольного пакета акций предприятия;
- 2) приобретение предприятия как единого имущественного комплекса.

31. Что не учитывает срок окупаемости проекта:

- 1) объем инвестиций;
- 2) требуемую инвестором доходность;
- 3) денежные потоки за пределами срока окупаемости.

32. На какой стадии предынвестиционного этапа разрабатывается бизнес-план проекта:

- 1) поиск инвестиционных концепций;
- 2) финальное рассмотрение проекта и принятие по нему решения;
- 3) предварительная подготовка проекта;
- 4) окончательная формулировка проекта и оценка его технико-экономической и финансовой приемлемости.

33. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 20 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 15% составит

- 1) 60,5 млн.р.
- 2) 32,8 млн.р.
- 3) 45,7 млн. р.

34. Инвестор, избегающий осуществления средне- и высокорискованных вложений и предпочитающий минимальный риск, называется

- 1) стратегическим
- 2) консервативным
- 3) институциональным
- 4) портфельным

35. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 10 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 20% составит

- 1) 11 млн.р.
- 2) 21 млн.р.
- 3) 31 млн. р.

36. Если $PI < 1$, то:

- 1) $NPV > 0$;

- 2) $NPV=0$;
- 3) $NPV<0$.

37. Если $PI>1$, то:

- 1) $NPV>0$;
- 2) $NPV=0$;
- 3) $NPV<0$.

38. Что из ниже перечисленных элементов входит в расчет ставки дисконтирования кумулятивным подходом и на основе модели оценки капитальных активов:

- 1) рыночная премия за риск;
- 2) безрисковая ставка;
- 3) среднерыночная ставка доходности.

39. Какой риск можно устранить путем диверсификации инвестиционного портфеля:

- 1) систематический;
- 2) несистематический.

40. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- 1) более низкая стоимость;
- 2) отсутствие возвратного денежного потока;
- 3) возможность поэтапного финансирования проекта.

41. Выгодно ли использовать кредит, если рентабельность активов 27%, а годовая ставка по кредиту 25%:

- 1) да;
- 2) нет.

42. Что определяет анализ чувствительности проекта:

- 1) критические значения параметров проекта, при которых $NPV=0$;
- 2) влияние каждого параметра проекта на его показатели эффективности.

43. Заемное проектное финансирование не включает в себя:

- 1) банковский кредит;
- 2) целевые облигационные займы;
- 3) инвестиционные кредитные линии;
- 4) уставный капитал предприятия.

44. Венчурное финансирование – это:

- 1) выпуск целевых конвертируемых облигаций;
- 2) финансирование проектов высокого риска, в том числе инновационных;
- 3) создание инновационной монополии;
- 4) трансферное финансирование.

45. Капитальные вложения – это:

- 1) инвестиции в оборотный капитал, в том числе заработную плату, налоги, формирование амортизационных фондов;
- 2) формирование пакета ценных бумаг;
- 3) инвестиции в основную капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты.

46. Капитальные вложения для предприятия обоснованы и целесообразны, если
- 1) сравнительный коэффициент эффективности больше нормативного коэффициента экономической эффективности;
 - 2) сравнительный коэффициент эффективности меньше нормативного коэффициента экономической эффективности.

47. Премия за риск – это:

- 1) подающаяся измеренно вероятностью понести убытки или упустить выгоду от инвестиций
- 2) риск, определяемый спецификой того вида деятельности, в который вовлечена компания
- 3) дополнительный доход, на который рассчитывает инвестор, вкладывающий средства в рисковые проекты, по сравнению с проектами, связанными с нулевым риском
- 4) риск, определяемый спецификой используемых компанией способов финансирования

48. Систематический риск определяется:

- 1) конкретным объектом инвестирования или деятельности конкретного инвестора
- 2) сменой стадий экономического цикла развития страны или конъюнктурных циклов развития инвестиционного рынка;
- 3) условиями вторичного рынка инвестиций.

49. К коммерческим рискам не относятся:

- 1) отсутствие прибыли (дивидендов);
- 2) банкротство фирмы (ее ликвидация);
- 3) ужесточение налогообложения экспорта (импорта);
- 4) риск эксплутационный.

50. К методам количественного анализа риска инвестиционных проектов не относится

- 1) метод корректировки нормы дисконта;
- 2) метод безрисковых эквивалентов;
- 3) анализ чувствительности критериев эффективности;
- 4) анализ вероятностных распределений потоков платежей;
- 5) оценка сравнительной эффективности капитальных вложений;
- 6) метод Монте-Карло;
- 7) метод сценариев.

51. Какой показатель используется для пространственной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI;
- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

52. Какой показатель используется для временной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI.

- 4) ИРР;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

53. Что не относится к инструментам инвестирования в недвижимость:

- 1) инвестирование собственного капитала;
- 2) ипотека;
- 3) опционы;
- 4) финансирование с применением аренды;
- 5) фьючерсы;
- 6) лизинг.

54. Точка Фишера – это:

- 1) точка пересечения двух графиков, показывающая значение коэффициента дисконтирования, при котором оба проекта имеют одинаковый NPV;
- 2) величина относительных потерь в случае откладывания проекта к исполнению на год;
- 3) портфель проектов (инвестиционной программы), который можно рассматривать, как один из альтернативных и наиболее предпочтительных вариантов достижения целей инвестирования.

55. Включается ли в число факторов риска, подлежащих оценке при расчете ставки дисконтирования кумулятивным методом, отношение кредиторской задолженности к величине собственного капитала компании:

- 1) да;
- 2) нет.

7.3.5. Вопросы для зачетов

- 1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.
- 2 Инновации. Виды инновационной деятельности.
- 3 Инновационные стратегии.
- 4 Типы и формы инвестиций.
- 5 Источники инвестиций.
- 6 Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 7 Саморегулирование. Закон о саморегулируемых организациях. Саморегулируемые организации в строительстве.
- 8 Понятие «проект» и «инвестиционный проект».
- 9 Классификация инвестиционных проектов.
- 10 Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий ЖЦП.
- 11 Управление проектами: понятие и основные аспекты рассмотрения.
- 12 Технико-экономическое обоснование проекта.
- 13 Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана проекта.
- 14 Основные принципы и этапы экономической оценки инвестиционных проектов.
- 15 Затраты и результаты инвестиционного проекта.
- 16 Содержание и назначение общественной эффективности проекта.
- 17 Методы оценки эффективности инвестиций.
- 18 Дисконтирование и компаундинг.
- 19 Показатели коммерческой эффективности проекта.
- 20 Оценка финансовой реализуемости проекта.
- 21 Накопленное сальдо: понятие и порядок расчета.
- 22 Учет кредитования в оценке финансовой реализуемости проекта.
- 23 Оценка эффективности участия предприятия в проекте.
- 24 Расчет бюджетной эффективности проекта.

- 25 Сравнительная эффективность проекта.
- 26 Значение и виды анализа.
- 27 Анализ и оценка жизнеспособности проекта..
- 28 Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта.
- 29 Денежные потоки в базовом уровне цен, в прогнозных и дефлированных ценах.
- 30 Номинальная и реальная норма дисконта.
- 31 Понятие риска и неопределенности. Виды рисков.
- 32 Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта, формализованное описание неопределенности).
- 33 Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение.
- 34 Методы снижения рисков. Организация работ по снижению рисков.
- 35 Содержание методики поэтапной оценки риска проекта.
- 36 Инвестиционная политика предприятия.
- 37 Лизинг как источник обновления основных средств.
- 38 Состав лизинговых платежей.
- 39 Эффективность лизинга для лизингодателя и лизингополучателя.
- 40 Инвестиции в оборотные активы.

7.3.6. Вопросы для экзамена

Не предусмотрено учебным планом

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Инновации.	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
2	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
3	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
4	Экономическая оценка эффективности инвестиций.	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
5	Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
6	Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве. Венчурное финансирование инновационных проектов	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет
7	Инвестиционная деятельность предприятия.	(ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5).	Тестирование (Т) Зачет

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачет может проводиться по итогам текущей успеваемости и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме. Во время проведения зачета обучающихся могут использоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА КАФЕДРЕ**

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Экономическая оценка инвестиций	Учебное пособие	Л.М. Зуева	2010	Библиотека – 74 экз.
2	Экономическая оценка инвестиций	Методические указания	Околелова Э.Ю.	2014	Библиотека – 70 экз.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Подготовка к зачету	При подготовке к экзамену (зачету) необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях.

**10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

10.1 Основная литература:

1. Инновационный менеджмент [Текст]: учеб. пособие: рек. ВГАСУ / Суровцев И.С., Дьяконова С.Н., Карпович М.А.; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т (Воронежский ГАСУ). – Воронеж: Цифровая полиграфия, 2014. – 188 с.

2. Фатхутдинов, Р.А. Инновационный менеджмент [Текст] : учебник : рекомендовано Министерством образования Российской Федерации / Фатхутдинов Раис Ахметович. - 6-е изд. - Санкт-Петербург : Питер, 2014 (Чехов : ОАО "Первая Образцовая тип." фил. "Чеховский Печатный Двор", 2013). - 442 с. - (Учебник для вузов).

3. Экономическая оценка инвестиций: учебник : допущено МО РФ. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2010 -412 с.

4. Турманидзе, Теймураз Усупович

Экономическая оценка инвестиций: учебник : допущено МО РФ. - М. : Экономика, 2010 -341, [1] с.

10.2.Дополнительная литература

1. Мищенко В.Я., Трухина Н.И., Мещерякова О.К. Экономические методы управления имуществом комплексом [Текст]: учеб. пособие / В.Я. Мищенко, Н.И. Трухина, О.К. Мещерякова; Воронеж. гос.archit.-стройт. ун-т. - Воронеж, 2013
2. Зуева, Л.М. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учеб. пособие / Зуева, Лидия Михайловна ; Воронеж. гос. archit.-стройт. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2010). - 170 с. - ISBN 978-5-89040-290-5 : 32-50.

10.3. Новые библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образова-

тельного процесса, программное обеспечение и интернет-ресурсы:

1. Каталог АРБИКОН (Ассоциация Региональных Библиотечных Консорциумов), «Строй Консультант», правовая система «Гарант», интернет.
2. Экономическая оценка инвестиций : 1 электрон.опт. диск (CD-ROM).
3. Оценка стоимости инвестиций [Электронный ресурс] допущено МО РФ/ под ред. М.И. Римера. – СПб.: Питер 2009. - - 1 электрон.опт. диск.

10.4 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. www.mplfin.ru – Министерство финансов Российской Федерации
2. www.fks.ru – Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации
3. www.gbrs.ru – Информационное агентство "РосБизнесКонсалтинг"
4. Информационно-правовые системы – «Консультант Плюс» и «Гарант».

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Финансовые инвестиции»
включает:

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.
2. Библиотечный электронный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира. В количестве 3-х мест.
3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет
4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

При реализации различных видов учебной работы могут быть использованы следующие образовательные технологии:

Лекция. Можно использовать различные типы лекций: вводная, мотивационная (возбуждающая интерес к осваиваемой дисциплине); подготовительная (готовящая обучающегося к более сложному материалу); интегрирующая (дающая общий теоретический анализ предшествующего материала); установочная (направляющая студентов к источникам информации для дальнейшей самостоятельной работы).

Содержание и структура лекционного материала должны быть направлены на формирование у обучающегося соответствующих компетенций и соотноситься с выбранными преподавателем методами контроля и оценкой их усвоения.

Семинар. Эта форма обучения с организацией обсуждения призвана активизировать работу обучающихся при освоении теоретического материала, изложенного на лекциях.

Практическое занятие. Практические занятия играют важную роль в выработке у студентов навыков применения полученных знаний для решения практических задач. Важнейшей стороной любой формы практических занятий являются *упражнения*. Основа в упражнении - пример, который разбирается с позиций теории, изложенной в лекции. Как правило, основное внимание уделяется формированию конкретных умений, навыков, что и определяет содержание деятельности студентов - решение задач, графические работы, уточнение категорий и понятий науки, являющихся предпосылкой правильного мышления и речи. Проводя упражнения со студентами, следует специально обращать внимание на формирование способности к осмыслению и пониманию.

Цель занятий должна быть ясна не только преподавателю, но и студентам. Следует организовывать практические занятия так, чтобы студенты постоянно ощущали нарастание сложности выполняемых заданий, испытывали положительные эмоции от переживания собственного успеха в учении, были заняты напряженной творческой работой, поисками правильных и точных решений. Большое значение имеют индивидуальный подход и продуктивное педагогическое общение. Обучаемые должны получить возможность раскрыть и проявить свои способности, свой личностный потенциал. Поэтому при разработке заданий преподаватель должен учитывать уровень подготовки и интересы каждого студента группы, выступая в роли консультанта и не подавляя самостоятельности и инициативы студентов.

Самостоятельная и внеаудиторная работа обучающихся при освоении учебного материала. Самостоятельная работа может выполняться обучающимся в читальном зале библиотеки, в учебных кабинетах (лабораториях), компьютерных классах, а также в домашних условиях. Организация самостоятельной работы обучающегося должна предусматривать контролируемый доступ к лабораторному оборудованию, приборам, базам данных, к ресурсу Интернет. Необходимо предусмотреть получение обучающимся профессиональных консультаций, контроля и помощи со стороны преподавателей.

Самостоятельная работа обучающихся должна подкрепляться учебно-методическим и информационным обеспечением, включающим учебники, учебно-методические пособия, конспекты лекций, учебным программным обеспечением.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы, кредит, страхование» (Утвержден приказом Министерства образования и науки РФ N1327 от 12.11.2015 г.)

Руководитель основной профессиональной образовательной программы

д.э.н., профессор
(занимаемая должность, ученая степень и звание)



(подпись)

Э.Ю. Околелова
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией «18» декабря» 2015г., протокол № 4/1.

Председатель
д.т.н., проф.



П.Н. Курочка

Эксперт

Ведущий эксперт журнала «ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегии» (перечень ВАК)



Т.Л. Безрукова