

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Инженерных Яременко С.А.
«31» августа 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Проектная и исследовательская деятельность в сфере
градостроительного зонирования»

Направление подготовки 07.04.04 Градостроительство

Профиль "Умный город" и комфортная городская среда"

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

Михайлова Т.В. / Михайлова Т.В./

Заведующий кафедрой
Жилищно-коммунального
хозяйства

Драпалюк Н.А. / Драпалюк Н.А. /

Руководитель ОПОП

Михайлова Т.В. / Михайлова Т.В./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Данная дисциплина имеет целью освоение аналитического, теоретического и практического способов изучения социальных, экономических, экологических проблем современного общества в сфере проектной и исследовательской деятельности в градостроительном проектировании; методов решения социальных и экологических проблем организации и эксплуатации градостроительных объектов. Умение проводить предпроектные социальные, экологические, экономические исследования, анализы; выявлять и анализировать социальные особенности территории региона, городов и населённых пунктов; формировать планировочную структуру территорий и городских пространств с учетом экономических, социальных, правовых факторов и экологических требований.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- овладение концептуальных основ проектной и исследовательской деятельности в сфере градостроительного зонирования;
- формирование пространственного мышления на основе знаний градостроительства;
- подготовка к практической деятельности;
- выработка навыков работы с научно-технической информацией;
- знакомство с отечественным и зарубежным опытом проектирования;
- овладение комплексом инженерных и архитектурно-планировочных знаний проектной деятельности в сфере градостроительства;
- приобретение навыков принятия соответствующих проектных решений;
- приобретение опыта и компетенций в решении территориального планирования генеральных планов городов и населенных пунктов, на основе теоретических, правовых, организационно-политических и других градостроительных исследовательских уровней.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-1 - Способен планировать инженерно-техническое проектирование для градостроительной деятельности

ПК-2 - Способен разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-1	Знать проблемные ситуации в проектной и исследовательской деятельности в сфере градостроительного проектирования и зонирования
	Уметь осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий в сфере градостроительного зонирования
	Владеть методами анализа и критической оценки результатов проектной деятельности и научных исследований в сфере градостроительного проектирования
УК-2	Знать нормативные, правовые, специальные документы в сфере градостроительного проектирования и градостроительного зонирования
	Уметь управлять проектом в сфере градостроительного зонирования на всех этапах его жизненного цикла
	Владеть навыком использования типовых программ и проектных предложений при решении градостроительных вопросов управления проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования
ПК-1	Знать основы инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
	Уметь планировать инженерно-техническое проектирование на основе нормативных и правовых документов для градостроительной деятельности
	Владеть методами инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-2	Знать основы нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для

	градостроительной деятельности
	Уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
	Уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	90	90
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы градостроительной деятельности в сфере градостроительного зонирования	Понятия «земли населенных пунктов», «территория городского и сельского поселения». Определение генерального плана городского и сельского поселения и его правовое значение Градостроительная деятельность	2	4	10	16
2	Градостроительное зонирование в системе градостроительной	Градостроительное зонирование Градостроительная деятельность	2	4	10	16

	деятельности.	Принципы градостроительного зонирования Градостроительное регулирование Обязательные компоненты местных нормативных правовых актов, регламентирующих права использования и строительного изменения объектов недвижимости				
3	Цели, правовой статус, сфера регулирования правил землепользования и застройки	Цели правил введения системы регулирования землепользования и застройки. Требования Правил землепользования и застройки Регламентирование деятельности Правил землепользования и застройки	2	4	10	16
4	Состав правил землепользования и застройки, и особенности их подготовки Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Основные части Правил землепользования и застройки. Общие положения о подготовке документации по планировке территории. Проекты планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Проекты межевания территории Градостроительные планы земельных участков. Порядок предоставления земельных участков Земельный кодекс. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства	2	4	10	16
5	Основные принципы организации застройки территории	Основные принципы организации застройки на территории городского, сельского поселения. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон Объекты основного вида разрешенного использования. Объекты благоустройства придомовых территорий. Новое строительство на данной территории. Особенности застройки и землепользования на территориях зон инженерной инфраструктуры. Особенности застройки и землепользования на территориях зон транспортной инфраструктуры. Особенности застройки и землепользования на территориях рекреационных зон	2	4	10	16

6	Порядок установления территориальных зон Порядок согласования и утверждения правил землепользования и застройки	Подготовка правил землепользования и застройки границы территориальных зон. Границы территориальных зон Проекты правил землепользования и застройки Подготовка проектов правил землепользования и застройки Решение главы муниципального образования о подготовке правил землепользования и застройки Внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки	2	4	10	16
7	Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки	2	4	10	16
8	Порядок применения градостроительных регламентов и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определение правового режима земельных участков Градостроительные регламенты Установка Градостроительных регламентов Действие градостроительного регламента Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	2	4	10	16
9	Особенности применения проекта правил землепользования и застройки в конкретных поселениях	Анализ инженерно-экологических условий развития территории Основными особенностями применения правил землепользования и застройки. Порядок предоставления земельных участков на территории поселения	2	4	10	16
Итого			18	36	90	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 3 семестре для очной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы: «Проектное предложение использования старых общественных пространств» или «Проектное предложение новых типов общественных пространств»

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- Изучение планировочной структуры жилой зоны поселения.

- На планах группы исторических кварталов выявить места пребывания людей

- Анализ и проектные предложения сложившихся общественных пространств.

- Проектные предложения реорганизации общественных пространств.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-2	знать нормативные, правовые, специальные документы в сфере градостроительного проектирования и градостроительного зонирования	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь управлять проектом в сфере градостроительного зонирования на всех этапах его жизненного цикла	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыком использования типовых программ и проектных предложений при решении градостроительных вопросов управления проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
УК-1	знать проблемные ситуации в проектной и исследовательской деятельности в сфере градостроительного проектирования и зонирования	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь осуществлять критический анализ	Тест Решение стандартных	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий в сфере градостроительного зонирования	практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами анализа и критической оценки результатов проектной деятельности и научных исследований в сфере градостроительного проектирования	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	знать основы инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь планировать инженерно-техническое проектирование на основе нормативных и правовых документов для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	знать основы нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест Решение стандартных практических задач Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по четырех балльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
УК-2	знать нормативные, правовые, специальные документы в сфере градостроительного проектирования и градостроительного зонирования	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь управлять проектом в сфере градостроительного зонирования на всех этапах его жизненного цикла	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыком использования типовых программ и проектных предложений при решении градостроительных вопросов управления проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
УК-1	знать проблемные ситуации в проектной и исследовательской деятельности в сфере градостроительного проектирования и зонирования	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий в сфере градостроительного зонирования	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами анализа и критической оценки результатов проектной деятельности и научных исследований	Решение прикладных задач в конкретной предметной	Задачи решены в полном объеме и получены	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве	Задачи не решены

	в сфере градостроительного проектирования	области	верные ответы	получен верный ответ во всех задачах	задач	
ПК-1	знать основы инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь планировать инженерно-техническое проектирование на основе нормативных и правовых документов для градостроительной деятельности	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	знать основы нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые

контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

1. проект планировки территории
2. территориальное планирование
3. генеральный план

2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка)

1. территориальное планирование
2. проект планировки территории
3. проект планировки города

3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры

3. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

4. Какие зоны создаются при зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

1. рекреационные, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
3. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города

1. маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

6. Какие основные принципы создания микрорайонов

- 1 освоение городских территорий без сноса жилых
2. а) комплексность и поэтапная завершенность строительства
б) обеспечение доступности общественных учреждений
в) обеспечение ступенчатого обслуживания населения
3. строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

7. Структура жилой зоны города

1. жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
2. городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон,

квартал

3. территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

8. Функциональное зонирование жилища

1. гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы

2. жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел

3. зона отдыха, рекреация, активная зона

9. Как определить площадь застройки жилого здания

1. площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя

2. площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания

3. площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

10. Как определить строительный объем жилого дома

1. строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров

2. строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)

3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

11. Как определить общую площадь квартир

1. общую площадь следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов

2. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений

3. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей

12. Как определить площадь жилого здания

1. площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания

2. площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания

3. площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания

13. Как определить площадь помещений жилых зданий

1. площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов

2. площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания

3. площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон

14. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог

1. разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров

2. проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия

3. линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

15. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормативами в метрах

1. 300
2. 800
3. 1500

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

1. проект планировки территории
2. территориальное планирование
3. генеральный план

2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка)

1. территориальное планирование
2. проект планировки территории
3. градостроительное зонирование

3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры

3. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

4. Какое основное назначение пригородной зоны

1. рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства

3. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города

1. маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

6. Какие основные принципы создания микрорайонов

- 1 освоение городских территорий без сноса жилых
2. а) комплексность и поэтапная завершенность строительства
б) обеспечение доступности общественных учреждений
в) обеспечение ступенчатого обслуживания населения
3. строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

7. Структурной жилой зоны города

1. жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
2. городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал

3. территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

8. Функциональное зонирование жилища

1. гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы
2. жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
3. зона отдыха, рекреация, активная зона

9. Как определить площадь застройки жилого здания

1. площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
2. площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
3. площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома
- 10. Каким документом определены состав текстовой и графической частей проектной документации?**
 1. Постановлением Минстроя РФ
 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 15 марта 2018 года).
 3. Градостроительным кодексом РФ

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Как определить площадь застройки жилого здания

1. площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
2. площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
3. площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

2. Как определить строительный объем жилого дома

1. строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров
2. строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

3. Как определить общую площадь квартир

1. общую площадь следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
2. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений
3. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей

4. Как определить площадь жилого здания

1. площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания
2. площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания
3. площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания

5. Как определить площадь помещений жилых зданий

1. площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов
2. площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания
3. площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон

1. В каком жилом комплексе проектируют предприятия первичной группы обслуживания?

- В городе.
- В жилом районе.
- На группу домов в количестве 1000 и более.
- В микрорайоне.

2. Как определяется потребность в предприятиях обслуживания в жилом комплексе? По типовым проектам.

По мере надобности.

По требованию администрации поселения.

По требованиям СНиП из расчёта нормы площади на одного жителя.

3. Какие общественные здания в жилой застройке относятся к учреждениям повседневного использования?

Это здания, предназначенные для обслуживания группы домов с количеством жителей 4,5–5,0 тыс. чел.

Это общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, аптеки, столовые, продовольственные магазины повседневного спроса и т.д.

Учреждения жилого района – школьные и дошкольные интернаты, средние и трудовые школы, специализированные магазины, кинотеатры, больницы и т.д.

Это театры, киноконцертные залы, административные центры, институты и т.п.

4. Какие общественные здания в жилых образованиях относят к зданиям периодического пользования?

Домовые кухни, детсады, ясли, столовые, помещения коллективного отдыха (кафе, клубы и т.д.).

Учреждения жилого микрорайона.

Районные административные здания, клубы, кинотеатры, библиотеки, специализированные магазины, спортивные сооружения и т.д.

Это театры (драматические, оперные и т.д.), киноконцертные залы, административные центры.

5. Какие общественные здания называют общественными центрами?

Это здания, расположенные в центре жилого образования (кинотеатры, магазины, рестораны и т.д.).

Это здания, концентрирующие в себе предприятия соответствующей ступени обслуживания жилого образования.

Общественные здания, удаленные на одинаковом расстоянии (радиусе обслуживания) от жилых домов.

Это здания административного назначения (районная, городская администрации и т.д.).

6. Какой путь организации обслуживания населения в жилых образованиях считается наиболее рациональным?

Строительство общественных учреждений (магазинов, кафе, аптек и т.д.), встроенных в жилые здания.

Ступенчатая система обслуживания населения.

Строительство небольших зданий в пределах пешеходной доступности.

Строительство только специализированных общественных зданий периодического пользования.

7. Назовите радиус обслуживания для предприятий повседневного использования.

Не должен превышать 100–150 м.

Не должен превышать 500 м.

Не должен превышать 1500 м или затрат времени на проезд до 15 мин.

Не должен превышать 800 м или затрат времени на проезд до 25 мин.

8. Какой радиус обслуживания предусматривается для предприятий периодического использования?

Не должен превышать 100–150 м.

Не должен превышать 500 м.

Не должен превышать 1500 м.

Не должен превышать 800 м.

9. К какому типу учреждений обслуживания относятся здания театров?

К учреждениям повседневного использования.

К учреждениям периодического использования.

К учреждениям эпизодического использования.

К учреждениям блокированного и кооперированного типа.

10. Что понимается под кооперированным учреждением обслуживания?

Это здание, в котором максимально объединены различные предприятия, у которых общий вестибюль и гардероб, общие подсобные, складские и административные помещения.

Это здание, имеющее павильонную схему планировки.

Это здание с большим залом.

Это такое здание, в котором его помещения могут быть использованы в течение дня для различных целей.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Содержание градостроительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
2. Цели и задачи в градостроительных исследованиях.
3. Градостроительный Кодекс РФ (основные положения).
4. Состав градостроительной документации на уровне генплана, территориального планирования области.
5. Социально-пространственный подход к проектированию городской среды.
6. Проблемы оптимизации развития жилой застройки.
7. Локальные градостроительные рекомендации (габаритные схемы кварталов; структура пешеходных пространств; структура поведенческого пространства)
8. Градостроительные зоны жесткого регулирования.
9. Градостроительные зоны приоритетного развития.
10. Регулирование рынка недвижимости.
11. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.
12. Анализ в обосновании программ проектирования.
13. Значение аналитических задач в градостроительных исследованиях и проектировании.
14. Значение социально-функциональных программ в градостроительстве.
15. Данные, влияющие на выбор варианта проектного решения.
16. Значение природных и антропогенных ресурсов.
17. Значение комплексной оценки территории.
18. Ресурсный потенциал и емкость территории.
19. Предпроектный балансовый анализ территории.
20. Анализ и зонирование интенсивности освоения территории.
21. Разработка социально-функциональной программы реконструкции.
22. Анализ условий размещения района реконструкции в плане города.
23. Анализ и оценка территории застройки района.
24. Анализ плотности распределения объектов по территории района.

25. Функциональный анализ территории района реконструкции.
15. Типологические задачи разных уровней.
16. Аналитические задачи в градостроительных исследованиях.
17. Аналитические задачи в градостроительном проектировании
18. Балансовые задачи.
19. Оценка природных и антропогенных ресурсов.
20. Анализ и комплексная оценка территории.
21. Градостроительный потенциал и емкость территории.
27. Система расселения и трудовые ресурсы территории.
28. Населённые пункты: понятие, типология и классификация.
29. Порядок установления и изменения границ муниципальных образований.
30. Планировочная организация территории административно-территориального образования.
31. Особенности территориального планирования муниципальных образований сельскохозяйственного профиля.
32. Планировочная организация социальной инфраструктуры административно-территориального образования.
33. Жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание населения.
34. Определение объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда.
35. Расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания.
36. Оценка эффективности территориального планирования.
37. Показатели генерального плана поселения, городского округа .

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

(Например: Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
-------	--	--------------------------------	----------------------------------

1	Теоретические основы градостроительной деятельности в сфере градостроительного зонирования	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
2	Градостроительное зонирование в системе градостроительной деятельности.	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
3	Цели, правовой статус, сфера регулирования правил землепользования и застройки	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
4	Состав правил землепользования и застройки, и особенности их подготовки	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
5	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
6	Основные принципы организации застройки территории	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
7	Порядок установления территориальных зон Порядок согласования и утверждения правил землепользования и застройки	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
8	Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе
9	Порядок применения градостроительных регламентов и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	УК-2, УК-1, ПК-1, ПК-2	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовой работе

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач

на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Градостроительство и планировка населенных мест: учебник: допущено Министерством сельского хозяйства РФ / Ассоц. "Агрообразование"; под ред. А.В. Севостьянова и Н. Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. – 397 с.
2. Авдотьин, Л.Н. Градостроительное проектирование: учебник /Л.Н. Авдотьин. - СПб.: Техкнига, 2009. - 432 с.
3. Иодо, И.А. Градостроительство и территориальная планировка. - Ростов н/Д: Феникс, 2008 (Курск: ОАО "ИПП "Курск", 2008). - 285 с.
4. Малоян, Г.А. Основы градостроительства [Текст] : учеб. пособие: допущено МО РФ. - М. : АСВ, 2008 . - 148 с.
5. Ярыгина О.В. Основы теории градостроительства: учебник для вузов / О.В. Ярыгина, К.В. Владимиров.- М.: Издательства АВС, 2007. - 358с.
6. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями: учеб. пособие / Е. П. Даниленко. - Белгород.: БГТУ им. В. Г. Шухова, 2013. - 115 с.
7. Блинов В.А. Климатические факторы в архитектурно-градостроительном проектировании, Екатеринбург, Учебное пособие, УралГАХА, 2015
8. Ганжа С.Д. Градостроительство и архитектура: регламенты, ограничения, запреты, Учебное пособие, НГАХА, 2015
9. Ерохин, Г.П. Основы градостроительства: учеб. пособие / Г.П. Ерохин. - Новосибирск.: НГАХА, 2009. - 102 с.
10. Архитектура и градостроительство. - Режим доступа: <http://www.podlesnoe-sp.ru>.
11. Генеральный план. - Режим доступа <http://www.podlesnoe-sp.ru>.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:

- <http://encycl.yandex.ru> (Энциклопедии и словари).
- <http://eqworld.ipmnet.ru/ru/library/mathematics.htm>. (Книги в форматах PDF и DjVu).

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin. Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer, СтройКонсультант (<http://www.stroykonsultant.com>).

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная плакатами и пособиями по профилю (ауд. 1323, 1319, 1328).

Видеопроектор Epson

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение навыков расчета городских и поселковых территорий, планировочных элементов жилой зоны, территорий общественных центров, жилой застройки, численности населения различных групп. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов,

	терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]