

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Количественные методы оценки рисков в недвижимости»

Направление подготовки 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Программа Городской кадастр

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

Целью преподавания дисциплины «Количественные методы оценки рисков в недвижимости» является формирование целостной системы базовых знаний в области принятия решений в условиях риска. Освоение дисциплины направлено на овладение основами теории и практики количественной оценки рисков в недвижимости, систематизирование знаний об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости, определением условий, обеспечивающих эффективность функционирования предприятий земельно-имущественного комплекса в условиях риска.

Задачи изучения дисциплины:

изучение современных аспектов деятельности предприятия земельно-имущественного комплекса в условиях риска;

– рассмотрение методов и способов оценки рисков в недвижимости, обеспечивающих принятие эффективных инвестиционных решений предприятиями земельно-имущественного комплекса;

– изучение практических решений задач оценки рисков, как по характеру воздействия, так и по причинам и последствиям;

– овладение современными методами управления предпринимательскими рисками;

– рассмотрение методов анализа и управления рисками, позволяющие оценить варианты принятия решений при проектировании и реализации проектов инвестирования в недвижимость.

– развитие способности к получению, систематизации, обобщению, комплексному анализу и критическому осмыслению информации, необходимой для оценки и управления рисками, постановке исследовательских задач и выбору путей и методов их решения.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-2 - способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии

ПК-5 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации

ПК-7 - способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

ПК-8 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов

Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет