

АННОТАЦИЯ

Научно-исследовательская работа (Вторая производственная практика)

1. Цели дисциплины

Целью практики является совершенствование знаний и приобретение практических навыков руководителя первого уровня организаций и предприятий, ведущих свою деятельность в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий.

2. Задачи освоения дисциплины

Задачами практики являются:

- совершенствование профессиональных навыков обучающегося в архитектурно-строительном проектировании, технологии и организации строительного процесса, управлении и содержании недвижимости;
- применение на практике знаний, полученных в процессе теоретического обучения по основной образовательной программе;
- развитие у обучающегося навыков организационной и управленческой работы в профессиональном коллективе.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Вторая производственная практика входит в раздел Б2.П блока Б2 «Практики» учебного плана.

Научно-исследовательская работа (Вторая производственная практика) обобщает знания, полученные при изучении следующих дисциплин 3-го курса: «Технологические процессы в строительстве», «Основы организации и управления в строительстве», «Эксплуатация зданий, сооружений, инженерных систем», «Инженерное оборудование зданий», «Управление жилищным фондом», «Правовое регулирование городской деятельности», «Инженерная подготовка и благоустройство территорий».

Вторая производственная практика является предшествующей для дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», «Эксплуатация зданий, сооружений, инженерных систем», «Реконструкция зданий и сооружений», «Озеленение населенных пунктов» «Инженерные системы и оборудование», «Экономика городского строительства и хозяйства», «Ресурсоэнергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экспертиза объектов капитального строительства».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Вторая производственная практика направлена на формирование следующих компетенций - ПК-15, ПК-16, ПК-17, ПК-19:

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);
- знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования

- ния строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16);
- владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения (ПК-17);
 - способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19).

В результате прохождения практики студент должен:

Знать:

правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием;

Уметь:

составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;

организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;

Владеть:

методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	2	3
I	Работа в проектной организации	
	1.1. Введение	– знакомство со структурой организации, её подразделений, графиком и режимом работ.
	1.2. Проведение проектного анализа отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства различных зданий и сооружений	– создание визуального материала выбранного места строительства
	1.3. Выполнение проектных разработок архитектурно-планировочных и объемно-пространственных структур различных зданий и сооружений.	– разработка проектной документации на стадии эскизных и рабочих проектов.
II	Работа в строительной организации	
	2.1. Введение	– знакомство со структурой организации и её подразделений, графиком и режимом работы.
	2.2. Организация выполнения	– руководство работой бригад по специальностям -

	строительно-монтажных работ	бетонщиками, каменщиками, плотниками, отделочниками и др.
	2.3. Организация контроля качества выполненных строительно-монтажных работ	– руководство проведением работ по обеспечению качества и диагностики технического состояния, включая приемку в эксплуатацию.
III	Работа в эксплуатационной организации	
	3.1. Введение	– знакомство со структурой организации и её подразделениями.
	3.2. Организация выполнения работ по техническому обслуживанию и сезонной эксплуатации зданий и сооружений	– руководство проведением работ по обследованию зданий, подготовку внутренних инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.
	3.3. Организация выполнения работ по текущему и капитальному ремонту	– подготовка проектно-сметной документации; – заключение договоров; – контроль за выполнением ремонтно-строительных работ (объемы, сроки, качество); – приемка работ по их окончании.
	3.4. Организация работ по санитарному содержанию	– уборка внутренних помещений; – уборка придворовых территорий; – вывоз мусора.
IV	Ведение дневника и составление отчета по практике	– отчет по практике
V	Написание реферата по ходу прохождения практики	– реферат

ких методов обучения, информационно-коммуникационных технологий.