

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для практических занятий и курсовой работы по дисциплине
**«Землеустроительное обеспечение управления муниципальными
территориями»**
для студентов направления 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры» всех
форм обучения

Воронеж 2022

УДК 349.4 (075.8)
ББК 67.407 я 73

Составители:

ст. преп. О.А. Попова, доц. Ю.С. Нетребина

Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями: для практических занятий и курсовой работы по дисциплине «Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями»: для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения / сост.: О.А. Попова, Ю.С. Нетребина; ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет». Воронеж: Издательство ВГТУ, 2022. 22 с.

Методические указания разработаны для проведения практических и лабораторных работ по дисциплине «Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями». Дана последовательность выполнения практических работ по дисциплине и курсовой работы. Целью которых, является получение соответствующих теоретических и практических навыков и знаний в области управления земельно-имущественного комплекса.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_ЗОУМТ.pdf.

УДК 349.4 (075.8)
ББК 67.407 я 73

Рецензент – С.А. Ли, канд. эконом. наук, доц. Кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии ВГТУ

*Издается по решению научно-методического совета
Воронежского государственного технического университета*

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания предназначены для студентов магистрантов, обучающихся по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», всех форм обучения. Методические указания включают задания для выполнения на практических занятиях, тесты для самопроверки и вопросы для подготовки к зачету с оценкой.

Задания, представленные в методических указаниях, направлены на развитие профессиональных компетенций будущих специалистов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе управления земельно-имущественным комплексом. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при управлении земельно-имущественным комплексом

Методические указания построены таким образом, чтобы помочь студенту - магистратуре освоить отдельные разделы дисциплины и получить навыки по обоснованию эффективности управленческих решений.

ТЕМА I

ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Цель работы: получение представлений о современном нормативно-правовом регулировании управления земельно-имущественным комплексом.

Нормативный правовой акт — официальный документ установленной формы, принятый в пределах компетенции уполномоченного государственного органа (должностного лица), иных социальных структур (муниципальных органов, профсоюзов, акционерных обществ, товариществ и т. д.) или путём референдума с соблюдением установленной законодательством процедуры, содержащий общеобязательные правила поведения, рассчитанные на неопределённый круг лиц и неоднократное применение.

К источникам нормально-правового регулирования относится: Конституция РФ, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы и распоряжения Президента, постановления и распоряжения Правительства, нормативные акты различных органов власти и т.д.

Система управления ЗИК состоит из нескольких уровней управления: федеральный, уровень субъектов РФ, муниципальный и внутрихозяйственный. Каждый из этих уровней характеризуется определённым нормально-правовым способом регулированием и решением определенных функций и задач.

Так государство осуществляет целый ряд функций управления в земельно-имущественной сфере: государственная регистрация недвижимости, проведение землеустройства, осуществление мониторинга земель и государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и регулирование кадастровых действий.

Задания для выполнения практических работ к теме №1

1. Общая характеристика правового регулирования управления земельно-имущественным комплексом.
2. Понятие источника права. Система источников, регулирующих земельно-имущественным комплексом.
3. Характеристика основных правовых актов, регулирующих управления земельно-имущественным комплексом.
4. Разграничение действий норм гражданского законодательства и земельного законодательства в регулирование земельно-имущественных отношений.
5. Понятие и роль подзаконных нормативных актов, регулирующих управление земельно-имущественным комплексом

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №1

1. Описать роль, цели, задачи правового регулирования ЗИК.
2. Дать общую характеристику Конституции РФ, как основополагающего документа, регулирующего общественные отношения в всех сферах жизни общества и государства.
3. Составить схему - система органов власти в РФ. Привести примеры нормативных актов на всех уровнях власти, регулирующих управления ЗИК.
4. Дать общую характеристику нормативных актов Воронежской области, регулирующих управления ЗИК на территории Воронежской области.
5. Дать общую характеристику органов власти Воронежской области, регулирующих управления ЗИК.
6. Дать общую характеристику органов государственной власти, регулирующих управление ЗИК.
7. Дать общую характеристику подзаконных нормативных актов, регулирующих управление ЗИК.
8. Составить общую характеристику ФЗ « О государственной регистрации недвижимости» от 17.07.2015
9. Составить общую характеристику ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001
10. Составить общую характеристику ФЗ « О кадастровой деятельности» от 24.07.2007

ТЕМА II

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ. ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. ОБЪЕКТ, СУБЪЕКТ, СОДЕРЖАНИЕ

Цель работы: получение представлений о современном развитии земельного законодательства в РФ.

Земельный кодекс РФ является комплексным кодифицированным федеральным законом, регулирующим значительное разнообразие земельных отношений. Он определяет порядок предоставления и изъятия земельных участков, использования земель гражданами и организациями для строительства, ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, использования земель, предоставленных в качестве служебных земельных наделов. Здесь содержатся основополагающие нормы, устанавливающие правовой режим различных категорий земель, регулирующие вопросы платы за землепользование, юридической ответственности за земельные правонарушения.

Собственность на природные ресурсы в том числе на землю, категория условная. Поведение собственника земли при реализации всех трёх правомочий собственника (право по пользованию, владения, распоряжения) соответствует праву собственности в широком смысле , однако необходимо соблюдать все

требования в соответствии с интересами общества . Абсолютной собственности на землю не существует .

Содержание права собственности на землю отличаются специфическими формами реализации правомочий собственника

Владение

Осуществление владения выражается в праве собственника обозначить границы земельного участка на местности и ограничить к нему доступ третьих лиц

Пользование

В земельном праве конкретные, земельное право конкретизирует способы использования и пределы реализации этого правомочия

Статья 40 земельного кодекса, собственник имеет право

- Использовать для собственных нужд общераспространённые полезные ископаемые , пресные подземные воды, пруды и обводнённые карьеры

- Возводить жилые, производственные, культурно бытовые и другие здания в соответствии с целевым назначением и РИ

- Проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы

Распоряжение

Собственник имеет право определять дальнейшую судьбу участка в соответствии с ГК РФ, если на основании закона данный ЗУ не ограничен и не изъят из оборота.

Земельные правоотношения – это отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения), урегулированные нормами земельного права. Земельные правоотношения – это отношения между органами власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Видами земельных правоотношений являются: регулятивные; правоохранительные, материальные и процессуальные правоотношения.

Регулятивные правоотношения – это совершение участниками отношений позитивных действий. Данные отношения возникают при практической реализации земельных отношений.

Правоохранительные правоотношения возникают по поводу правонарушений, когда существует необходимость юридического воздействия в ответ на нарушение земельного законодательства либо при угрозе наступления правонарушения.

Материальные правоотношения – это отношения, возникающие на основании норм земельного права, устанавливающие существенные права и обязанности участников земельных правоотношений.

Процессуальные правоотношения – это отношения, возникающие на основании норм процессуального права, предусматривают порядок подачи

заявлений, просьб о предоставлении прав на земельные участки, правила обжалования решений компетентных органов в области земельных отношений, процедуры разрешения земельных споров.

Задания для выполнения практических работ к теме №2

1. Характеристика Земельного кодекса РФ. Его структура.
2. Новые в земельном законодательстве. Тенденция развития земельного законодательства за последние время.
3. Собственность на землю. Формы и виды.
4. Разграничение государственной собственности на землю на федеральную и собственность субъектов РФ. Разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов РФ.
5. Право муниципальной собственности на землю. Субъекты, объекты, содержание.
6. Право частной собственности на землю.
7. Землеустройство. Организация и порядок проведения планирования и организации рационального использования земель и их охрана.
8. Правовое регулирование застройки земель населённых пунктов.

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №2

1. Дать общую характеристику Земельному кодексу, как основному источнику регулирования земельно-имущественных отношений.
2. Описать понятие земельных правоотношений
3. Подготовить схему объект, субъект, содержание земельных правоотношений
4. Раскрыть содержание собственности на землю.
5. Перечислить виды вещных прав на землю.
6. Дать понятие землеустройства. Перечислить, виды, мероприятия, землеустроительную документацию.
7. Рассмотреть современное законодательство о государственном кадастровом учёте и регистрации прав на недвижимое имущество.
8. Охарактеризовать правовой режим земель населённых пунктов.
9. Дать общую характеристику правилам землепользования и застройки.

ТЕМА III

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ. ПОНЯТИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДПРИЯТИЯ, ЕДИНОГО НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА

Цель работы: получение представлений о современном развитии гражданского законодательства в РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) — федеральный закон Российской Федерации, регулирующий гражданско-правовые отношения, имеющий приоритет перед другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в сфере гражданского права. Указанный приоритет установлен в самом Гражданском кодексе. Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать Гражданскому кодексу, как указано в ст. 3. Гражданский кодекс России разделён на 4 части

Первая часть Гражданского кодекса устанавливает общие начала гражданского законодательства и регулирует, в частности: возникновение гражданских прав и обязанностей, юридические лица, доверенность, представительство, право собственности, исковую давность, защиту прав собственности и других вещных прав, сделки и договоры, обеспечение обязательств и т. д.

Вторая часть Гражданского кодекса регулирует отдельные виды обязательств, устанавливая права и обязанности сторон в различных гражданско-правовых договорах. Многие нормы этой части кодекса являются диспозитивными, то есть, могут быть по желанию изменены сторонами сделки, ряд статей прямо указывает на такую возможность и описывает различные варианты правоотношений.

Третья часть кодекса регулирует вопросы наследования и международного частного права, в частности, статьи данной части устанавливают порядок открытия наследства, лиц, которые могут быть призваны к наследованию, порядок наследования по закону и по завещанию, различные вопросы принятия и перехода права наследования.

Четвёртая часть кодекса содержит статьи, регулирующие вопросы авторского и смежных прав, ранее регулировавшийся отдельным Законом, а также другие вопросы интеллектуальной собственности, в частности, сроки действия различных исключительных прав на произведения, изобретения и другие объекты интеллектуальной собственности. Регулирует права изготовителей баз данных, компьютерных программ, создателей селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, права владельцев товарных знаков, полезных моделей, промышленных образцов, вопросы регистрации данных объектов интеллектуальной собственности.

Задания для выполнения практических работ к теме №3

1. Общая характеристика ГК РФ. Предмет регулирования. Структура.
2. Понятие и виды недвижимого имущества.
3. Понятие и признаки юридического лица.
4. Право собственности. Объекты, субъекты. Содержание.
5. Виды вещных прав.
6. Гражданские правоотношения и их содержание.

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №3

1. Дать общую характеристику каждой части ГК РФ. Описать состав основных разделов каждой из частей ГК РФ.

2. Дать понятие недвижимого имущества и отдельные объекты недвижимого имущества.

3. Раскрыть содержание права собственности. Виды и формы права собственности в РФ.

4. Охарактеризовать право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

5. Охарактеризовать право постоянного бессрочного пользования земельным участком.

6. Описать право хозяйственного ведения имуществом.

7. Описать право оперативного управления имуществом.

ТЕМА IV

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО. ПРИЗНАКИ, РЕГИСТРАЦИЯ, ВИДЫ

Цель работы: получение представлений о регистрации, реорганизации и ликвидации и видах юридических лиц.

(Согласно п. 1 ст. 48 ГК РФ) Юридическое лицо – это организация, которая имеет на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления обособленную имуществом и отвечает им по своим обязательствам.

Признаки юридического лица:

1. Организационное единство – то есть определенная иерархия, соподчиненность органам управления (единоличных и коллегиальных) составляющих его структуру и в четкой регламентации между его участниками

2. Имущественная обособленность – объединение материальной базы (техники, здания, денежных средств) в один комплекс для достижения общей цели и принадлежащей данной организации.

3. Самостоятельная имущественная ответственность – юридическое лицо отвечает по своим обязательствам самостоятельно своим имуществом.

4. Выступление в гражданском обороте от своего имени. Каждое юридическое лицо должно иметь свое индивидуальное наименование и указание на организационно правовую форму.

Правоспособность юридического лица наступает с момента регистрации юридического лица, а прекращается с момента ликвидации.

Виды юридических лиц:

1. В зависимости от форм собственности юридические лица бывают:

- Государственные
- муниципальные
- Частные

2. По характеру прав учредителей на имущество организации

- Организации, учредители которых после передачи своего имущества организации утрачивают право собственности на это имущество, а приобретают обязательственные права (хозяйственное общество и товарищество, производственные и потребительские кооперативы);

- Организации, где учредители оставляют право собственности на имущество организации (государственные муниципальные унитарные предприятия);

- Организации где учредители не имеют ни вечных прав ни обязательственных (общественные и религиозные организации, благотворительные фонды);

3. В зависимости от цели деятельности юридического лица

- Коммерческие цель их деятельности извлечение прибыли (хозяйственное товарищество, хозяйственное общество, государственное и муниципальное унитарное предприятие, производственные кооперативы.

- Некоммерческие не имеют целью получение прибыли от своей деятельности и не распределяют ее между своими участниками. Они занимаются предпринимательской деятельностью только для достижения цели ради которой они создаются (общественно религиозные организации, фонды и тд).

Порядок государственной регистрации юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации регулируются ФЗ № 129 от 08.08.2021 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Задания для выполнения практических работ к теме №4

1. Понятие юридического лица.
2. Признаки юридического лица.
3. Правдееспособность юридического лица.
4. Виды юридических лиц.
5. Регистрация, реорганизация, ликвидация юридического лица.
6. Дать общую характеристику ФЗ № 129 от 08.08.2021 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №4

1. Дать понятие юридического лица, как основного элемента ЗИК.
2. Охарактеризовать порядок создания, реорганизации, ликвидации юридического лица.
3. Описать различные организационно-правовые формы юридического лица.
4. Охарактеризовать хозяйственные общества.
5. Охарактеризовать хозяйственные товарищества.
6. Описать государственные и муниципальные унитарные предприятия.

7. Охарактеризовать некоммерческие организации.

ТЕМА V

БАНКРОТСТВО ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ОСНОВНЫЕ СТАДИИ БАНКРОТСТВА

Цель работы: получение представлений о банкротстве юридических лиц.

В соответствии с ФЗ №127 от 26.10.2002. «О несостоятельности (банкротстве)» несостоятельность (банкротство) (далее также - банкротство) - признанная арбитражным судом или наступившая в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

Производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей.

Дело о банкротстве должно быть рассмотрено в заседании арбитражного суда в срок, не превышающий семи месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд.

При банкротстве юридического лица выделяют стадии: наблюдения; финансового оздоровления; внешнего управления; конкурсного производства; мировое соглашение.

Задания для выполнения практических работ к теме №5

1. Понятие несостоятельности (банкротства) юридического лица.
2. Основания банкротства.
3. Стадии банкротства.

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №5

1. Дать общую характеристику ФЗ « О несостоятельности (банкротстве) юридического лица.
2. Описать новое в законодательстве о банкротстве.
3. Охарактеризовать процедуры банкротства. Этапы, варианты банкротства, последствия.
4. Дать сравнительную характеристику основной процедуры банкротства с упрощённой.

ТЕМА VI

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. ВИДЫ НАЛОГОВ

Цель работы: получение представлений о современном налогообложении юридических лиц.

Налог — обязательный, индивидуально безвозмездный платёж, принудительно взимаемый органами власти различных уровней с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований. Взимание налогов регулируется налоговым законодательством.

Виды налогов:

1. Федеральные налоги и сборы: налог на доходы физических лиц, налог на прибыль организации, НДС, акцизы, налог на добычу полезных ископаемых, водный налог

2. Региональные налоги: налог на имущество организаций, налог на игорный бизнес, транспортный налог,

3. Местные налоги: земельный налог, налог на имущество физических лиц, налогообложение недвижимости по кадастровой стоимости, торговый сбор

Системы налогообложения: общая система налогообложения, упрощенная система налогообложения, единый сельскохозяйственный налог, патентная система налогообложения, налог на профессиональную деятельность граждан.

Задания для выполнения практических работ к теме №6

1. Общая характеристика налогообложения юридического лица в РФ.
2. Классификация налогов для юридического лица.
3. Системы налогообложения для юридического лица в РФ.
4. Новое в законодательстве по налогообложению юридического лица.

Задания для выполнения лабораторных работ к теме №6

1. Дать общую характеристику Налоговому кодексу РФ, как основному документу по налогообложению.
2. Описать виды налогов и примеры на всех уровнях налогообложения.
3. Дать характеристику общей системы налогообложения.
4. Дать характеристику патентной системы налогообложения.
5. Охарактеризовать упрощённую систему налогообложения.
6. Описать единый сельскохозяйственный налог.
7. Сделать сравнительную характеристику общей системы налогообложения и упрощённой.
8. Описать нововведения в текущем законодательстве по налогообложению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие источников, регулирующих земельно-имущественный комплексом
2. Системы источников, регулирующих земельно-имущественный комплекс
3. Понятие земельных правоотношений
4. Объект земельных правоотношений
5. Субъект земельных правоотношений
6. Содержание земельных правоотношений
7. Гражданский кодекс РФ общая характеристика
8. Понятие недвижимого имущества
9. Объект гражданских правоотношений
10. Субъект гражданских правоотношений
11. Содержание гражданских правоотношений
12. Основные положения системы управления ЗиК
13. Понятие системы управления
14. Понятие юридического лица
15. Виды юридических лиц
16. Признаки юридического лица
17. Общая характеристика банкротство юридических лиц
18. Основные стадии банкротства
19. Понятие и виды налогов
20. Системы налогообложения в РФ
21. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.
22. Правовые формы использования земель.
23. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю.
24. Патентная система налогообложения
25. Упрощённая система налогообложения
26. Общая система налогообложения
27. Регистрация и ликвидация юридического лица
28. Управление государственным имуществом
29. Управление муниципальным имуществом
30. Управление имуществом предприятия

Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. В Конституции РФ была принята:
 - 12.12.1991
 - 12.12.1993
 - 12.06.1993
2. Основными нормативно-правовыми актами, регулирующими управление земельно-имущественными отношениями, являются:
 - Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ
 - Федеральный закон «О Землеустройстве», Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»
 - оба варианта верны
3. Земельный налог составляет
 - до 0,3% для земель Сельскохозяйственного назначения, ИЖС, садоводства и огородничества
 - 1,5% для всех остальных категорий земель
 - 1,8% Для всех категорий земель
4. Государственная кадастровая оценка проводится на основании
 - ФЗ №135 « Об оценочной деятельности»
 - ФЗ №237 « О государственной кадастровой оценке»
 - на основании обоих ФЗ
5. Сколько частей имеет ГК РФ
 - 2 части
 - 3 части
 - 4 части
6. Рыночная стоимость объекта недвижимости это
 - величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости
 - величина, близкая к кадастровой стоимости земель
 - величина, необходимая для начисления земельного налога
7. Земельные отношения в стране- это
 - политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
 - взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
8. Земельный налог в РФ поступает в бюджет
 - муниципальный бюджет
 - региональный бюджет
 - федеральный бюджет
9. Конституция РФ определила право частной собственности на землю как
 - подчиненное праву государственной собственности

- равное правам государственной и муниципальной собственности
- приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю

10. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой:

- 15 ноября 2000 года
- 18 февраля 2001 года
- 28 Сентября 2001 года

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Предметом земельного права являются:

- способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений

- общественные отношения в области использования и охраны земель в РФ, а также имущественные общественные отношения

- система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом

2. К формам собственности на землю относятся:

- Государственная, муниципальная, частная
- Государственная и муниципальная
- Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная

3. Какие вида земельного надзора и контроля за использованием и охраной земель в РФ существуют:

- государственный и муниципальный
- государственный, муниципальный и общественный
- государственный, муниципальный и производственный

4. Приватизация земель это

- переход земельного участка из государственной собственности в частную

- переход земельного участка из частной собственности в государственную

- выкуп используемых земельных участков

5. В систему государственного земельного надзора входят

- совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель

- мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель

- требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

6. Обязательно ли проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России :

- да

-нет

7. Какие системы налогообложения существуют

-общая

-Упрощенная.

- обе вышеперечисленные системы налогообложения

8. Существуют ли на данный момента РФ патентная система налогообложения

- нет

-да

- нет правильного ответа

9. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся

-кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю

-абсолютная и дифференциальная рента на землю

-кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю

10. Автоматизированная система информационной поддержки оборота земель необходима для

-органов государственной власти

-органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний

-органов, обеспечивающих оформление документов по процедурам оборота земель

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Юридические лицо признаёт банкротом

- суд общей юрисдикции

- мировые суды

- арбитражный суд

2. Система государственного управления земельными ресурсами включает мероприятия по

-планированию использования земель, землеустройству, ведению ЕГРН , государственной кадастровой оценки и мониторинга земель, а также осуществление государственного земельного надзора

- только по обеспечению государственной регистрации прав частной и публичной собственности на ЗУ и прочно связанные с ними объекты недвижимости

-распоряжению ЗУ на административной территории со стороны органов государственной власти и местного самоуправления

3. Юридические лицо считается неспособным удовлетворять требования кредиторов в течение какого срока

- 6 месяцев

- 3 месяцев

- в течение 1 года

4. Юридическое лицо прекращает своё существование после:

а) заключения соответствующего договора между учредителями юридического лица

б) внесения соответствующих сведений в государственный реестр юридических лиц

в) признания юридического лица банкротом

5. Стандартные ставки налога при упрощённой системе налогообложения

а) 6 %

б) 15%

в) оба ответа правильные

6. Земельное законодательство России находится в ведении

- Исключено Российской Федерации

- Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

- Субъектов РФ и муниципальных образований

7. Виды ответственности за земельные правонарушения

-Земельно-правовая

-Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная, земельно-правовая

-Гражданско-правовая, административная, уголовная

8. Правовые формы использования земельных участков—это

-Постоянное (бессрочное) пользование зу, пожизненное наследуемое владение зу, аренда, безвозмездное срочное пользование зу

-Собственность, аренда, пользование, владение

-Собственность, постоянное (бессрочное) пользование зу, пожизненное наследуемое владение зу, аренда, безвозмездное срочное пользование зу

9. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от права собственности на земельный участок

-землепользователь не платит земельный налог

- землепользователь не может распоряжаться земельным участком

- у землепользователя земельный участок находится в течение определённого времени

10. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;

- регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено.

Темы курсовых работ:

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности,

2. Организационно-правовой и экономический механизм реализации земельной реформы в Российской Федерации,
3. Методика оценки эффективности использования земельных участков,
4. Природно-ресурсный потенциал муниципального образования,
5. Финансово-экономический анализ эффективности землепользования,
6. Оценка эффективности управления земельными ресурсами

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- рассмотреть систему органов государственного и муниципального управления земельными участками;
- рассмотреть цели, задачи и принципы системы управления земельными участками;
- рассмотреть проблемы, возникающие в ходе управления и распоряжения земельными участками.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задания, представленные в методических указаниях по выполнению практических и лабораторных работ и индивидуальных заданий по дисциплине «Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями» направлены на получение знаний и навыков в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе управления земельно-имущественным комплексом.

Задания, предназначенные для выполнения на практических и лабораторных занятиях, ориентированы на развитие творческого подхода студентов магистратуры к решению практических задач, выработке оптимальных решений, формирование собственного стиля управления и мировоззрения, необходимого в конкретных практических ситуациях.

Тестовые задания предполагают более глубокую проработку теоретического материала с целью получения дополнительных знаний, а также развитие навыков работы с нормативными правовыми актами и формирования юридических аспектов управления ЗИК.

Также тестовые задания ориентированы на самопроверку и подготовку магистров к промежуточной и итоговой оценке знаний.

Библиографический список

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 1 (ГК РФ ч.1)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 2 (ГК РФ ч.2)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0
4. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 3 (ГК РФ ч.3)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/#dst0
5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 4 (ГК РФ ч.4)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/#dst0
6. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/
8. Налоговый кодекс Российской Федерации часть 2 (НК РФ ч.2)
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/#dst0
9. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
10. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
11. Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08.08.2001 N 129-ФЗ (последняя редакция) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/
12. Федеральный закон « О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127 - ФЗ http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_39331/

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ТЕМА I Основные правовые акты, регулирующие управление земельно- имущественным комплексом	9
Задания для выполнения практических работ к теме №1	9
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №1	9
ТЕМА II Земельный кодекс РФ. понятие земельных правоотношений. объект, субъект, содержание	10
Задания для выполнения практических работ к теме №2.....	12
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №2	12
ТЕМА III Гражданский кодекс РФ. понятие недвижимого имущества, юридического лица, предприятия, единого недвижимого комплекса	12
Задания для выполнения практических работ к теме №3.....	13
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №3	13
ТЕМА IV Юридическое лицо. признаки, регистрация, виды.....	14
Задания для выполнения практических работ к теме №4.....	15
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №4	15
ТЕМА V Банкротство юридических лиц. основные стадии банкротства.....	16
Задания для выполнения практических работ к теме №5.....	16
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №5	16
ТЕМА IV Налогообложение юридических лиц, системы налогообложения, виды налогов	16
Задания для выполнения практических работ к теме №6.....	17
Задания для выполнения лабораторных работ к теме №6	17
Вопросы для самоконтроля	19
Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию	21
Заключение.....	23
Библиографический список.....	24

**Землеустроительное обеспечение управления муниципальными
территориями**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для практических занятий и курсовой работы по дисциплине
**«Землеустроительное обеспечение управления муниципальными
территориями»**
для студентов направления 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры» всех
форм обучения

Составители: Попова Ольга Анатольевна
Нетребина Юлия Сергеевна

Издается в авторской редакции

Подписано к изданию 27.02.2022.
Уч.- изд. л. 2,1.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» 394006
Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84