

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Экономическая оценка проектов ренновации зданий»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Инженерная реставрация зданий и сооружений городской застройки" (частично на английском языке)

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины: сформировать у студентов представление о подходах оценки недвижимого имущества, основных методов оценки зданий и сооружений, требующих реконструкции и реновации, и их проектов, а также методов согласования результатов оценки, полученными различными методами оценки

Задачи изучения дисциплины:

Приобретение фундаментальных знаний по определению основных принципов ценообразования на рынке недвижимости, концепций оценочной деятельности, в том числе наиболее эффективного использования объекта недвижимости;

Изучение влияния различных аспектов, влияющих на стоимость объектов недвижимости, в первую очередь технических;

Формирование умения находить наиболее эффективный способ использования существующих объектов недвижимости при реконструкции и реновации зданий и сооружений;

Процесс формирования умения определять рыночную или иную стоимость объекта недвижимости, проектов реконструкции и реновации зданий и сооружений в рамках сложившейся застройки, используя преимущественно методы затратного, а также сравнительного и доходного подходов, применяющиеся к оценке недвижимости, а так же согласовывать результаты оценки;

Выработка навыков составления итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчёта, сметы, заключения.

Перечень формируемых компетенций:

УК-3 - Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

ПК-3 - Способность разрабатывать и актуализировать проекты

правовых, нормативных, технологических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования реновации зданий

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен