

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан дорожно-транспортного факультета
Дорожно-транспортный факультет / В.Л. Тюнин /
26 октября 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

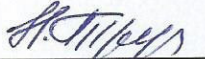
Квалификация выпускника бакалавр

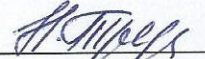
Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Автор программы  /Попова О.А./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии  /Трухина Н.И./

Руководитель ОПОП  /Трухина Н.И./

Воронеж 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

основной целью дисциплины является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе проведения кадастровых работ и землеустройстве. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ и особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель.

- Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству, кадастровой деятельности, о государственной регистрации недвижимости, мониторингу земель и тд.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-4 - Способен анализировать рынок недвижимости и определять состав ценообразующих факторов для определения кадастровой стоимости

ПК-5 - Способен формировать и обрабатывать документы, содержащие сведения об объектах недвижимости

ПК-7 - способность организации процессов по управлению объектами недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;
	Уметь

	<p>Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров</p> <p>Владеть</p> <p>Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;</p>
ПК-5	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологию научных исследований; - основные особенности научного метода познания - алгоритм научного поиска, характеристику основных элементов научной работы. <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяться с методами научного творчества при решении конкретной задачи; - осуществлять этапы поиска авторского решения. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками саморазвития, самореализации и использования своего творческого потенциала. - навыками творческого решения задачи.
ПК-7	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> – современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции с землей и другими объектами недвижимости; – механизмы принятия решений об организации контроля за использованием земельных ресурсов и другой недвижимости; <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений; – экономически обосновывать управленческие решения по повышению эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса; – анализировать и применять современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов для любых государственных и иных целей; <p>Владеть</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – знаниями государственного регулирования земельно-имущественного комплекса; – знаниями в области налогообложения в сфере недвижимого имущества и сделок с ним.
--	--

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	78	48	30
В том числе:			
Лекции	26	16	10
Практические занятия (ПЗ)	52	32	20
Самостоятельная работа	66	60	6
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	108	72
зач.ед.	5	3	2

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	16	8	8
В том числе:			
Лекции	8	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	4	4
Самостоятельная работа	151	96	55
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	108	72
зач.ед.	5	3	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
-------	-------------------	--------------------	------	-----------	-----	------------

1	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.	Понятие земельного права в трёх аспектах. Особенности предмета и метода земельного права. Принципы земельного права. Система источников земельного права. Категории земель в РФ Особенности правовых режимов каждой категории. Земельные правоотношения.	4	7	9	20
2	Право собственности на землю в РФ. Понятие, содержание, ограничения права собственности на землю. Виды вещных прав лиц, не являющихся собственниками.	Понятие права собственности на землю в РФ. Содержание и возможные ограничения права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Аренда земельного участка. Сервитут. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.	4	7	9	20
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	Административная ответственность Уголовная ответственность Дисциплинарная ответственность Гражданская ответственность Земельно-правовая ответственность	2	7	9	18
4	Плата за землю. Кадастровая стоимость земельного участка.	Платность использования земли. Формы платы за землю. Земельный налог, как вид местных налогов по Налоговому кодексу РФ. Порядок исчисления и уплаты земельного налога и его льготы. Арендная плата, как форма платы за землю. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.	4	7	9	20
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	4	8	10	22
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	Понятие и правовой статус кадастрового инженера Порядок и акт согласования местоположения границ земельных участков Комплексные кадастровые работы	4	8	10	22
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости». Состав ЕГРН. Порядок осуществления ГКУ и государственной регистрации прав.	4	8	10	22
Итого			26	52	66	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.	Понятие земельного права в трёх аспектах. Особенности предмета и метода земельного права. Принципы земельного права. Система источников земельного права. Категории земель в РФ Особенности правовых режимов каждой категории. Земельные правоотношения.	1	1	21	23
2	Право собственности на землю в РФ. Понятие, содержание, ограничения права собственности на землю. Виды вещных прав лиц, не являющихся собственниками.	Понятие права собственности на землю в РФ. Содержание и возможные ограничения права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного	1	1	21	23

		бессрочного пользования земельным участком. Аренда земельного участка. Сервитут. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.				
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	Административная ответственность Уголовная ответственность Дисциплинарная ответственность Гражданская ответственность Земельно-правовая ответственность	1	1	21	23
4	Плата за землю. Кадастровая стоимость земельного участка.	Платность использования земли. Формы платы за землю. Земельный налог, как вид местных налогов по Налоговому кодексу РФ. Порядок исчисления и уплаты земельного налога и его льготы. Арендная плата, как форма платы за землю. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.	1	1	21	23
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	1	1	21	23
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	Понятие и правовой статус кадастрового инженера Порядок и акт согласования местоположения границ земельных участков Комплексные кадастровые работы	1	1	23	25
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости». Состав ЕГРН. Порядок осуществления ГКУ и государственной регистрации прав.	2	2	23	27
Итого			8	8	151	167

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
-------------	---	---------------------	------------	---------------

ПК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знать - методологию научных исследований; - основные особенности научного метода познания - алгоритм научного поиска, характеристику основных элементов научной работы.	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - определяться с методами научного творчества при решении конкретной задачи; - осуществлять этапы поиска авторского решения.	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - навыками саморазвития, самореализации и использования своего творческого потенциала. - навыками творческого решения задачи.	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	Знать – современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции с землей и другими объектами недвижимости; – механизмы принятия решений об организации контроля за использованием земельных ресурсов и другой недвижимости;	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь – выполнять кадастровые работы по	Полное или частичное посещение лекционных,	Выполнение работ в срок, предусмотренный	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	государственному учету земель, зданий, сооружений; – экономически обосновывать управленческие решения по повышению эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса; – анализировать и применять современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов для любых государственных и иных целей;	практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	в рабочих программах	в рабочих программах
	Владеть – знаниями государственного регулирования земельно-имущественного комплекса; – знаниями в области налогообложения в сфере недвижимого имущества и сделок с ним.	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7, 8 семестре для очной формы обучения, 7, 8 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть Знаниями необходимыми при	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;		большинстве задач	
ПК-5	Знать - методологию научных исследований; - основные особенности научного метода познания - алгоритм научного поиска, характеристику основных элементов научной работы.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь - определяться с методами научного творчества при решении конкретной задачи; - осуществлять этапы поиска авторского решения.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - навыками саморазвития, самореализации и использования своего творческого потенциала. - навыками творческого решения задачи.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	Знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции с землей и другими объектами недвижимости; - механизмы принятия решений об организации контроля за использованием земельных ресурсов и другой недвижимости;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь - выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений; - экономически обосновывать управленческие решения по повышению эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса; - анализировать и применять современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов для любых государственных и	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	иных целей; Владеть – знаниями государственного регулирования земельно-имущественного комплекса; – знаниями в области налогообложения в сфере недвижимого имущества и сделок с ним.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
--	--	--	--	------------------

ИЛИ

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-5	Знать - методологию научных исследований; - основные особенности научного метода познания - алгоритм научного поиска, характеристику основных элементов научной работы.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяться с методами научного творчества при решении конкретной задачи; - осуществлять этапы поиска авторского решения. 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками саморазвития, самореализации и использования своего творческого потенциала. - навыками творческого решения задачи. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции с землей и другими объектами недвижимости; - механизмы принятия решений об организации контроля за использованием земельных ресурсов и другой недвижимости; 	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений; - экономически обосновывать управленческие решения по повышению эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса; - анализировать и применять современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов для любых 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

государственных и иных целей;						
Владеть – знаниями государственного регулирования земельно-имущественного комплекса; – знаниями в области налогообложения в сфере недвижимого имущества и сделок с ним.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Земельное право - это отрасль права, которая
 - а) определяет преступность и наказуемость деяний опасных для данной системы общественных отношений;
 - б) регулирует имущественные отношения и связанные с ними личные неимущественные отношения;
 - в) регулирует основы государственно- территориального устройства;
 - г) регулирует общественные отношения по поводу использования и охраны земель, эксплуатации и охраны иных природных объектов, а также объектов, созданных человеком (зданий и сооружений).
2. Земельный кодекс РФ был принят:
 - а) 10 ноября 2001 года;
 - б) 26 июля 1994 года;
 - в) 25 октября 2001 года;
 - г) 15 декабря 2002 года.
3. Какого метода правового регулирования не существует в земельном праве:
 - а) императивный;
 - б) деструктивный;
 - в) диспозитивный.
 - г) императивный и диспозитивный.
4. Какого принципа земельного права не существует:
 - а) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
 - б) платность использования земли;
 - в) второстепенность использования земель с/х назначения;
5. Предметом земельных правоотношений являются:
 - а) общественные отношения между органами государственной власти, предприятиями, гражданами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей;
 - б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;

- в) экономические споры между юридическими лицами;
 - г) жилищные правоотношения.
6. К методам земельно-правового регулирования относятся:
- а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;
 - б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве прав сторон по поводу использования земли;
 - в) сочетание императивного и диспозитивного методов;
 - г) исключительно императивный метод.
7. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:
- а) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков;
 - б) все прочно связанные с земельными участками объекты не следуют судьбе земельных участков;
 - в) прочно связанные с земельными участками объекты вообще не рассматриваются во взаимосвязи с земельными участками.
8. Иностранцы, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут обладать земельными участками на праве собственности:
- а) на части территории РФ, с предварительным согласованием компетентного органа;
 - б) на всей территории РФ без исключений;
 - в) на всей территории РФ, за исключением тех земельных участков, которые расположены на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ;
 - г) не могут обладать.
9. В предмет земельных правоотношений входят следующие виды отношений:
- а) земельные отношения;
 - б) земельно-имущественные отношения;
 - в) имущественные отношения;
 - г) личные неимущественные отношения, связанные с землей.
10. Является ли право собственности на землю абсолютным:
- а) Нет;
 - б) Да;
 - в) Абсолютным является только право государственной собственности на землю;
 - г) Абсолютным является только право частной собственности на землю.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Назовите принудительный способ прекращения земельных правоотношений:
- а) дарение земельного участка
 - б) окончание срока действия договора,

- в) добровольный отказ от прав на землю
 - г) конфискация земли.
2. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:
- а) Государственный, производственный, муниципальный, общественный;
 - б) Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;
 - в) Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности;
 - г) нет верного ответа.
3. Виды ответственности за земельные правонарушения:
- а) Гражданско-правовая, административная, уголовная;
 - б) Земельно-правовая;
 - в) Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная, земельно-правовая.
 - г) только гражданская.
4. Административная ответственность за земельные правонарушения устанавливается:
- а) законодательством о государственной и муниципальной службе;
 - б) исключительно земельным законодательством;
 - в) Кодексом об административных правонарушениях;
 - г) природоохранным законодательством.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения устанавливается:
- а) в соответствии с законодательством о государственной службе;
 - б) исключительно в соответствии с земельным законодательством;
 - в) в соответствии с трудовым законодательством;
 - г) в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
6. Мониторинг земель определяется как:
- а) система наблюдений за состоянием земель;
 - б) информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков;
 - в) информационное обеспечение землеустройства;
 - г) учет земель с различными качественными показателями.
7. Признаются ли иностранные граждане и лица без гражданства собственниками земельных участков в Российской Федерации:
- а) Признаются, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе приграничных территорий;
 - б) Да;
 - в) Нет;
 - г) Признаются, за исключением земель особо охраняемых природных территорий
8. Сколько категорий земель в РФ

- а) 5
- б) 6
- в) 7
- г) 8

9. Сколько лет необходимо проработать в качестве помощника кадастрового инженера

- а) 1
- б) 2
- в) 3
- г) 4

10. Сколько разделов в ЕГРН

- а) 5
- б) 6
- в) 7
- г) 8

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайных характер производится:

- а) конфискация земельного участка;
- б) реквизиция земельного участка;
- в) зонирование земельного участка;
- г) добровольный отказ от прав на землю.

2. Конфискация земельного участка - это:

- а) Временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
- б) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
- в) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
- г) Временное изъятие земли для проведения строительных работ.

3. Оформление участков в пожизненно наследуемое владение:

- а) не допускается юридическим лицам РФ;
- б) не допускается иностранным лицам;
- в) не допускается физическим лицам, после вступления в действие Земельного кодекса РФ в 2001 году;

4. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

- а) не возможно;
- б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение года;
- в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

- г) возможно, если участок не используется для соответствующих целей в течение двух лет;
5. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.
- а) конфискация;
 - б) реквизиция;
 - в) приобретательная давность;
 - г) рекультивация.
6. Земельные участки ограничены в обороте, если они:
- а) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;
 - б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
 - в) заняты объектами космической инфраструктуры;
 - г) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
 - д) все варианты верны.
7. Организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни
- а) территориальное землеустройство;
 - б) внутрихозяйственное землеустройство;
 - в) мониторинг земель.
8. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть:
- а) коммерческие организации;
 - б) граждане;
 - в) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения.
 - г) иностранные физические и юридические лица
9. Служебные наделы предоставляются:
- а. всем гражданам и юридическим лицам;
 - б. работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений;
 - в. государственным и муниципальным учреждениям и федеральным казенным предприятиям;
 - г. иностранным гражданам.
10. Публичный сервитут устанавливается:
- а. в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;

- б. исключительно для обеспечения интересов государства;
- в. в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка;
- г. только в интересах граждан

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и особенности правового режима земель населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территории.

Общая характеристика земель специального назначения.

Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Государственный земельный надзор.

Муниципальный земельный контроль.

Виды земельного надзора и контроля. Общественный земельный контроль.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

11. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

12. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

13. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

14. Гражданская ответственность за нарушение земельного законодательства.

15. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

16. Понятие и задачи государственного мониторинга земель.

17. Виды и объекты государственного мониторинга земель.

18. Показатели мониторинга использования земель.

19. Показатели мониторинга состояния земель.

20. Понятие землеустройства.

21. Основания и обязанность проведения землеустройства.

22. Полномочия РФ в области проведения землеустройства.

23. Государственная экспертиза землеустроительной документации.

24. Виды землеустроительных мероприятий.

25. Внутрихозяйственное землеустройство.

26. Виды землеустроительной документации.

27. Землеустроительный процесс.

28. Категории земель в РФ.

29. Виды прав на землю в РФ.

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель населенных пунктов.
4. Состав земель населенных пунктов и зонирование территории.
5. Общая характеристика земель специального назначения.
6. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
7. Государственный земельный надзор.
8. Муниципальный земельный контроль.
9. Виды земельного надзора и контроля. Общественный земельный контроль.
10. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
11. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
12. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
13. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
14. Гражданская ответственность за нарушение земельного законодательства.
15. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
16. Понятие и задачи государственного мониторинга земель.
17. Виды и объекты государственного мониторинга земель.
18. Показатели мониторинга использования земель.
19. Показатели мониторинга состояния земель.
20. Понятие землеустройства.
21. Основания и обязанность проведения землеустройства.
22. Полномочия РФ в области проведения землеустройства.
23. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
24. Виды землеустроительных мероприятий.
25. Внутрихозяйственное землеустройство.
26. Виды землеустроительной документации.
27. Землеустроительный процесс.
28. Категории земель в РФ.
29. Виды прав на землю в РФ.
30. Основные нормативные акты, регулирующие правоотношения в области землеустройства и кадастров.
31. Предмет регулирования ФЗ «О кадастровой деятельности»
32. Порядок обжалования решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.
33. Понятие кадастровой деятельности.
34. Требования к кадастровому инженеру.

35. Права кадастрового инженера.
36. Обязанности кадастрового инженера.
37. Формы организации кадастровой деятельности.
38. Осуществление кадастровым инженером своей деятельности в качестве работника юридического лица.
39. Основания для выполнения кадастровых работ.
40. Договор подряда на выполнения кадастровых работ.
41. Результат кадастровых работ.
42. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
43. Саморегулирующие организации кадастровых инженеров.
44. Предмет регулирования ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
45. Идентификаторы единого государственного реестра недвижимости.
46. Состав единого государственного реестра недвижимости.
47. Обоснования государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
48. Сроки и даты осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
49. Требования к межевому плану.
50. Требования к акту обследования.
51. Требования к техническому плану.
52. Требования к карте-плану территории.
53. Основания приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
54. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
55. Сведения, вносимые в кадастр недвижимости.
56. Сведения, вносимые в реестр прав на недвижимость.
57. Сведения, вносимые в реестр границ.
58. Полномочия и компетенция органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
59. Ответственность кадастрового инженера.
60. Понятие государственного кадастрового учета и недвижимого имущества.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент ответил на 1 вопрос. Студент демонстрирует частичное понимание вопроса. Студентом представлен ответ только на часть вопроса.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент ответил на 3 вопроса, демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен развернутый (углубленный) ответ из нескольких литературных источников.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
2	Право собственности на землю в РФ. Понятие, содержание, ограничения права собственности на землю. Виды вещных прав лиц, не являющихся собственниками.	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
4	Плата за землю. Кадастровая стоимость земельного участка.	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата, зачет, экзамен
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	ПК-4, ПК-5, ПК-7	Тест, защита практических работ,

			защита реферата, зачет, экзамен
--	--	--	------------------------------------

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Правовые основы муниципальной хозяйственной деятельности [Текст]: методическое пособие: учебное пособие: рекомендовано Учебно-методическим объединением / Баженова, Ольга Ивановна, Тимофеев, Николай Семенович; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - Москва: Издательство Московского университета, 2012. - 255 с. - ISBN 978-5-211-06278-8

2. Римшин, Владимир Иванович Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник: рекомендовано Учебно-методическим объединением / Римшин Владимир Иванович , Греджев Виктор Анатольевич. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2013 - 459 с. - ISBN 978-5-16-006110-8.

3. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Том 2 [Электронный ресурс]/ Победоносцев К.П.— Электрон.текстовые данные.— М.: Зерцало, 2013.— 656 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5833> .— ЭБС «IPRbooks»

4. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Том 3 [Электронный ресурс]/ Победоносцев К.П.— Электрон.текстовые данные.— М.: Зерцало, 2013.— 610 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5834> .— ЭБС «IPRbooks»

5. Пахман С.В. Обычное гражданское право в России [Электронный ресурс]/ Пахман С.В.— Электрон.текстовые данные.— М.: Зерцало, 2013.—

734 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5843> .— ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic (многопользовательская лицензия)

Бесплатное программное обеспечение

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. PDF24 Creator
6. WinDjView
7. Moodle
8. Foxit Reader

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВГТУ
Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации
Адрес ресурса: <https://www.mi.nfin.ru/ru/?fu11version=1>
4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>

5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России)

Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>

6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

Адрес ресурса: <http://govenment.ru/department/85/events/>

7. Российская национальная библиотека

Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru>; .

8. Публичная кадастровая карта

Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>

Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>
3. <http://www.consultant.ru/>
4. <https://e.lanbook.com/>
5. <http://www.iprbookshop.ru/>
6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View
Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>
2. Academic Search Complete
Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>
3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY —
Информационно-аналитический портал
Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>
4. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
Адрес ресурса: <uisrussia.msu.ru>
7. Государственная система правовой информации – официальный

интернет-портал правовой информации

Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>

8. Единая база данных о недвижимости

Адрес ресурса: <https://www.vrx.ru/statistic/m>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Компьютерный класс, с программным обеспечением, интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2. Microsoft Office, АСТ-тестирование

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков и правовых знаний в области регулирования землеустройства и кадастров. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.
---------------------------------------	---

8 Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирована образовательная программа и учебный план в ее составе в связи с вступлением в силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 18.01.2023 № 27н и признании утратившими силу приказов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 17 марта 2016 г. № 110н и профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н заменен профессиональным стандартом «Специалист по работе с инвестиционными проектами» от 16.04.2018 № 239н	31.08.2023	