

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
17.01.2025 г. протокол № 5

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**МДК.04.02**      **Управление процессом технической эксплуатации**  
**гражданских зданий**

Специальность: **08.02.13**      **Монтаж и эксплуатация внутренних**  
**сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции**

Квалификация выпускника: техник

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК  
06.12.2024 г. Протокол № 3,

Председатель методического совета СПК

  
С.И. Сергеева.

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК  
20.12.2024 г. Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК

  
Н.А. Донцова

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.13 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.12.2022 г. №1094.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

---

*(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)*

---

*(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)*

---

*(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)*

---

*(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)*

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

1.2 Требования к результатам освоения дисциплины

1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины

### 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

2.2 Тематический план и содержание дисциплины

### 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

### 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

# **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий**

### **1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий» относится к профессиональному циклу учебного плана.

### **1.2 Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- У1 Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;
- У2 Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ;
- У3 Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- У4 Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях;
- У5 Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- 31 Требования к составлению отчетности;
- 32 Типологию зданий и инженерных систем;
- 33 Дефекты инженерных систем и технологии их устранения;
- 34 Методы визуального и инструментального обследования;
- 35 Правила эксплуатации инженерного оборудования зданий.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт**:

- П1 в приеме заявок от диспетчерской службы на устранение аварий;
- П2 в проведении мероприятий по локализации аварий;
- П3 в взаимодействии с рабочим персоналом организации;
- П4 в организации устранения мелких неисправностей инженерных систем, обнаруженных в ходе осмотров;
- П5 в документировании результатов осмотров и проверок, выдаче предписаний собственникам по выявленным нарушениям.

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общих и профессиональных компетенций:

**ОК1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам**

**ОК2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности**

**ОК3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в**

**профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях**

**ОК7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях**

**ОК8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности**

**ОК9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках**

**ПК4.1 Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий**

**ПК4.2 Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий**

### **1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины**

Максимальная учебная нагрузка – 66 часов, в том числе:

обязательная часть – 56 часов;

вариативная часть – 10 часов.

Объем практической подготовки -66 часов.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов <sup>1</sup>	В том числе в форме практической подготовки
<b>Объем работы обучающихся в академических часах (всего)</b>	66	66
<b>Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)</b>	80	
в том числе:		
лекции	30	30
практические занятия	20	20
лабораторное занятие	-	-
курсовая работа (проект) ( <i>при наличии</i> )	-	-
<b>В том числе:</b> практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью		
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение</b>	16	-
в том числе:		
<i>изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы</i>	6	
<i>подготовка к практическим и лабораторным занятиям</i>	6	
<i>выполнение индивидуального или группового задания</i>	2	
<i>подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</i>	2	
<i>и др.</i>		
<b>Консультации</b>	-	-
<b>Промежуточная аттестация в форме</b>		
№ семестр - зачет/ диф.зачет / контрольная работа	6- диф. зачет	-
№ семестр – экзамен, в том числе: подготовка к экзамену, предэкзаменационная консультация, процедура сдачи экзамена		

## 2.2 Тематический план и содержание дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Формируемые знания и умения, практический опыт, ОК, ПК
1	2	3	
<b>Раздел 1.</b>			
<b>Тема 1.1. Основные задачи эксплуатирующих подразделений</b>	Содержание лекции	10	
	Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.		
	Организационно-технические мероприятия ППР.		
	Планирование и производство работ текущего ремонта		
	Практические занятия	8	
	Лабораторные занятия	0	
Самостоятельная работа обучающихся	6		
<b>Тема 1.2. Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем гражданских зданий</b>	Содержание лекции	10	
	Манометры и водоуказательные приборы		
	Предохранительные устройства от повышенного давления		
	Лабораторные работы	0	
	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся	4	
<b>Тема 1.3. Физический и моральный износ (естественное старение) инженерных систем. Система учета и контроля</b>	Содержание лекции	10	
	Вывод ИС и ТС в ремонт и ввод их в рабочий режим после ремонта		
	Мониторинг технического состояния ИС		
	Приемка в эксплуатацию инженерных сооружений		
	Практические занятия	8	
	Лабораторные занятия	0	
	Самостоятельная работа обучающихся	6	
Тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены)		0	
Тематика рефератов и т.д. (если предусмотрены)			
Консультации		0	
Промежуточная аттестация (при экзамене)		0	
	<b>Всего:</b>	0	

### **3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация дисциплины требует наличия учебного кабинета 2147, 2143; мастерских 2147, 2143; лабораторий 2147, 2143.

Оборудование учебного кабинета: компьютер, учебный стенд.

Технические средства обучения: экран; мультимедийный проектор; принтер.

Оборудование мастерской и рабочих мест мастерской: «Слесарная-механическая», «Санитарно-техническая» оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.4. Примерной рабочей программы по данной специальности.

#### **1.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Акимов В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Акимов В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — 45 экз.

Варфоломеев Ю. М. Санитарно-техническое оборудование зданий : учебник / Ю. М. Варфоломеев, В. А. Орлов ; под общ. ред. проф. Ю. М. Варфоломеева. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 249 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Лебедев В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 359 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Шитов В. Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В.Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Шитов В. Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В.Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — 15 экз.

#### **3.3 Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Кабинет «Информатики, информационных технологий и компьютерной графики», оснащенный техническими средствами: лицензионное

программное обеспечение: операционная система Windows (Linux, Mac OS), AutoCAD, КОМПАС-График, 3Д, Solidworks, MARC, ANSYS.

### **3.4 Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

*При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.*

*Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.*

*Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.*

## 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и/или лабораторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

<b>Результаты обучения (умения, знания, практический опыт)</b>	<b>Формы контроля результатов обучения</b>
<b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>– У1 Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;</li><li>– У2 Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ;</li><li>– У3 Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;</li><li>– У4 Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях;</li><li>– У5 Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.</li></ul>	Дифференцированный зачет
<b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>– 31 Требования к составлению отчетности;</li><li>– 32 Типологию зданий и инженерных систем;</li><li>– 33 Дефекты инженерных систем и технологии их устранения;</li><li>– 34 Методы визуального и инструментального обследования;</li><li>– 35 Правила эксплуатации инженерного оборудования зданий.</li></ul>	Дифференцированный зачет
<b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- П1 в приеме заявок от диспетчерской службы на устранение аварий;</li><li>– П2 в проведении мероприятий по локализации аварий;</li><li>– П3 в взаимодействии с рабочим персоналом организации;</li></ul>	Дифференцированный зачет

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– П4 в организации устранения мелких неисправностей инженерных систем, обнаруженных в ходе осмотров;</li><li>– П5 в документировании результатов осмотров и проверок, выдаче предписаний собственникам по выявленным нарушениям.</li></ul> |  |
|--|--|

**Разработчики:**

\_\_\_\_\_  
(место работы) (занимаемая должность) (подпись, инициалы, фамилия)<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
(место работы) (занимаемая должность) (подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(место работы) (занимаемая должность) (подпись, инициалы, фамилия)

**Руководитель образовательной программы**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

**Эксперт**

\_\_\_\_\_  
(место работы) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.  
организации

\_\_\_\_\_