

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет



УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета

Панфилов Д.В.

« 30 » августа 20 17 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

**«ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Б1.В.ДВ.5.2**

Направление подготовки бакалавра/специальность 08.03.01 «Строительство»

Профиль/специализация «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года/5 лет

Форма обучения очная/заочная

Автор программы  ст.преподаватель Гаврилов А.В.

Программа обсуждена на заседании кафедры ТОСЭУН

« 30 » 08 20 17 года Протокол № 1

Зав. кафедрой  /Мищенко В.Я./

Воронеж 2017

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель изучения дисциплины: освоение общих принципов, методов и процедур технического регулирования, подготовка студента к решению профессиональных задач по достижению качества и эффективности работ на основе использования методов обеспечения единства измерений, стандартизации, а также подтверждения свойств и характеристик путем сертификации на соответствие государственным и международным нормам

1.2. Задачи изучения дисциплины:

-изучение изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса;

-изучение саморегулирования в строительстве;

-изучение технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО;

-изучение задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

Основными задачами изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» являются изучение студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра, а именно «Основы организации и управления в строительстве», «Экономика», «Основы архитектуры и строительных конструкций».

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является предшествующей для дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

- (ОПК-8) умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- (ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.
- (ПК-13) знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);
процесс подготовительного периода строительства;
контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;

процедуры, связанные с инвестиционным циклом строительства;

оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;

основные функции СРО;

саморегулирование с добровольным членством;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Уметь:

включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;

пользоваться Градостроительным кодексом;

отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;

различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);

Владеть:

навыком составления смет;

методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» составляет 3/3 зачетных единицы, 108/108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		7/9
Аудиторные занятия (всего)	42/18	42/18
В том числе:		
Лекции	14/6	14/6
Практические занятия (ПЗ)	28/12	28/12
Лабораторные работы (ЛР)	-/-	-/-
Самостоятельная работа (всего)	66/86	66/86
В том числе:		
Курсовой проект/курсовая работа	-/-	-/-
Контрольная работа	-/-	-/-
Вид промежуточной аттестации (зачет)	Зачет	Зачет/зачет, 4
Общая трудоемкость	час	108/108
	зач. ед.	3/3

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	Подробное рассмотрение форм государственного регулирования. Рассмотрение ряда негосударственных институтов, способных влиять на качество производимой строительной продукции
2	Государственный строительный надзор	О государственном строительном надзоре, о том, когда, кем и в каком порядке он осуществляется.
3	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	О порядке проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении документов.
4	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	Изучение особенности ценообразования в строительной отрасли и методику технико-экономических расчетов. Овладеть навыками самостоятельной работы с нормативно-справочной литературой по составлению смет для строительства объектов. Закрепить и углубить знания и

		навыки, полученные в лекционном курсе и на практических занятиях.
5	Особенности производственного процесса в строительстве	Рассмотрения понятия «производственный процесс» и его классификации, выявления видов производственных процессов.
6	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	Объектом изучения является техническое регулирование в строительстве. Предметом изучения стал Федеральный закон «О техническом регулировании»
7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	Исследование современной законодательной базы в области инвестиционной деятельности. Изучение форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности.
8	Российская система административного регулирования	Предметом изучения являются место административного права в правовой системе Российской Федерации, содержание и новая система административного права в России, а также сущность и значение самих принципов административного права.
9	Особенности органов и формирование компенсационных фондов СРО	Изучение сущность понятия «саморегулируемая организация». Рассмотрение порядка приобретения статуса саморегулируемой организации, определение функции, права и ответственность саморегулируемых организаций, рассмотрение органов управления саморегулируемых организаций.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	«Безопасность жизнедеятельности»			+	+	+	+	+	+	-
2.	«Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества»									+
3.	«Организация, планирование и управление в строительстве»			+	+	+	+			
4.	«Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности»							+	+	

	общестроительных работ». в строительстве»									
--	----------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2/2	4/2	-	7/9	13/13
2.	Государственный строительный надзор	2/2	4/1	-	7/9	13/12
3.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	2/-	4/1	-	7/9	13/10
4.	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	1/-	2/2	-	7/10	10/12
5.	Особенности производственного процесса в строительстве	2/2	4/1	-	7/9	13/12
6.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	2/-	4/2	-	7/10	13/12
7.	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	1/-	2/1	-	8/10	11/11
8.	Российская система административного регулирования	1/-	2/1	-	8/10	11/11
9.	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	1/-	2/1	-	8/10	11/11

5.4. Лабораторный практикум

Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом.

5.5. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудо-емкость (час)
1	1; 2	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	4/2
2	2; 3	Государственный строительный надзор.	4/2
3	3; 4	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	4/2
4	5; 6	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	4/2
5	5; 6	Особенности производственного процесса в	4/2

		строительстве.	
6	7	Система технического регулирования в строительстве.	4/1
7	2; 7	Безопасность строительного производства.	4/1
8	7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	4/2
9	8	Российская система административного регулирования	6/2
10	9	СРО – функции, обязанности и ответственность саморегулируемых организаций	6/2
11	9	Стандарты и правила СРО.	4/1
12	9	Особенности органов членов СРО.	4/1
13	9	Формирование компенсационных фондов СРО.	2/-

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрены учебным планом.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр
1	(ОПК-8) умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;	Зачет	7/9
2	(ПК-10) способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	Зачет	7/9
3	(ПК-13) знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.	Зачет	7/9

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля			
		КП	Т	Зачет	Экзамен
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации			+	

	предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;(ОПК-8; ПК-10; ПК-13)				
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8; ПК-10; ПК-13)			+	
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» (ОПК-8; ПК-10; ПК-13).			+	

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал знания лекционного материала и литературных

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;</p>		источников.
Умеет	<p>включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);</p>		
Владеет	<p>навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».</p>		
Знает	<p>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;</p>	хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал знания лекционного материала.</p>
Умеет	<p>включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);</p>		
Владеет	<p>навыком составления смет; методами и</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал частичные знания лекционного материала.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Не показал знаний из лекционного материала.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;		
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

В седьмом/девятом семестре (5 курсе заочной формы обучения) результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачет»;
- «незачет».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;	зачтено	<p>1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.</p> <p>3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.</p>
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции	не зачтено	1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (2. Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрены.

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Не предусмотрены.

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.4. Задания для тестирования

Не предусмотрен.

7.3.5. Вопросы для зачета

1. Что такое СРО?

2. Положительные тенденции СРО?
3. Основные задачи СРО
4. Что такое строительство?
5. Определяющая роль строительства?
6. Строительный комплекс
7. Продукции отрасли строительства?
8. Экономика строительства?
9. Инвестиции?
10. Генеральный подрядчик?
11. Инвестиционно-строительный комплекс?
12. Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику?
13. Критерии, отличающие одну отрасль от другой?
14. Ряд особенностей строительной продукции?
15. Производственный цикл?
16. Капитальное строительство?
17. Методы гос. регулирования ИСД?
18. Государственное регулирование экономики?
19. На каких условиях базируется взаимодействие подсистем при проектировании механизмов?
20. Главные направления реформирования системы регулируемой деятельности ИСС
21. Российская система административного регулирования.
22. Программный метод управления.
23. Основания для отказа в приеме (ИП) в члены (СРО)
24. Об особенностях органов членов СРО и формирования компенсационных фондов СРО.
25. 5 форм реорганизации физического лица.

7.3.6. Вопросы для экзамена

Не предусмотрен.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Государственное регулирование и саморегулирование	(ОПК-8; ПК-10, ПК-13)	Зачет
2	Общая характеристика отрасли строительства	(ОПК-8; ПК-10, ПК-13)	Зачет
3	Экономика строительства	(ОПК-8; ПК-10, ПК-13)	Зачет
4	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	(ОПК-8; ПК-10, ПК-13)	Зачет
5	Особенности производственного процесса	(ОПК-8; ПК-10, ПК-13)	Зачет

	в строительстве		
6	Капитальное строительство	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
8	Российская система административного регулирования	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
9	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Учебно-практическое пособие	Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова	2010	Библиотека – 1 экз.
2.	Экономика строительства	Учебник	Симионов Ю.Ф.	2008	Библиотека -33 экз.
3.	Сметное ценообразование и нормирование в строительстве	Учебное пособие	Плотников А.Н., Ильин В.Н.	2008	Библиотека -2 экз.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве	Учебно-методическое пособие	Мещерякова О.К., Чеснокова Е.А., Мышовская Л.П.	2013	Библиотека -250 экз.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная учебная литература:

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
	Сметное ценообразование и нормирование в строительстве	Учебное пособие	Ильин В.Н.	2008	http://www.iprbookshop.ru/917
	Градорегулирование в условиях рыночной экономики.	Учебное пособие	Трутнев Э. К. М. Д. Сафарова	2013	http://instituciones.com/download/books/1638-gradoregulirovanie-v-usloviyax-rynochnoj-ekonomiki.html

Дополнительная учебная литература:

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Бизнес планирование	Учебное пособие	Орлова П.И.	2011	http://www.iprbookshop.ru/900
2.	Инвестиционные механизмы рынка недвижимости. Ипотека .	Учебник	Околелова Э.Ю., Мещерякова О.К.	2007	Библиотека – 4 экз.
3.	Формирование рациональных вариантов управления жилищно-коммунальной сферой в России	Монография	Мещерякова О.К.	2012	Библиотека -10 экз.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем: _

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Программный комплекс ГРАНД-смета
4. Microsoft Word, Exel

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

Нет

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование строительства» складывается из следующих элементов:

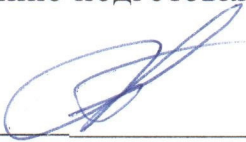
- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Руководитель ОПОП к.т.н., проф.  Ткаченко А.Н.
(занимаемая должность, ученая степень и звание) (подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета

« 30 » 08 2017 г., протокол № 1.
Председатель: к.э.н., проф.  Власов В.Б.
учёная степень и звание, подпись (инициалы, фамилия)

Эксперт ООО «Строй Вектор»  директор Болотских Л.В.
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)



МП
организации