

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики, менеджмента и
информационных технологий

Баркалов С.А.

«13» декабря 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы»

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль Экономика предприятий и организаций


Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет


Форма обучения очная / очно-заочная

Год начала подготовки 2023

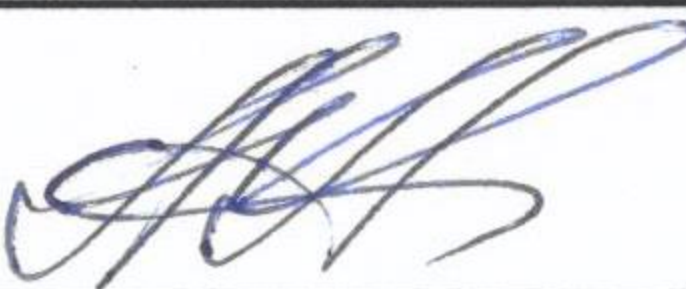
Автор программы

 /Н.А. Анисимова/

И.о. заведующего кафедрой
Цифровой и отраслевой
экономики

 /Н.А. Анисимова/

Руководитель ОПОП

 /Н.А. Анисимова/

Воронеж - 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

формирование комплекса знаний по экономике предприятий жилищно-коммунального хозяйства и системы научных представлений о роли и тенденциях развития жилищно-коммунального хозяйства, экономических и социальных отношениях, которые складываются между поставщиками и потребителями коммунальных услуг, а также приобретение практических навыков расчета показателей и принятия экономических решений с целью снижения стоимости коммунальных услуг и повышения эффективности работы предприятий в сфере ЖКХ.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- приобретение комплекса теоретических знаний по основам жилищно-коммунальной политики, особенностям предоставления услуг и функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы;
- изучение методических основ и принципов реализации тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере;
- приобретение практических навыков по подготовке исходных данных для проведения расчетов экономических показателей и принятия решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы, повышению качества коммунальных услуг и снижению тарифов;
- приобретение практических навыков расчета экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, расчета потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах, планирования затрат и экономического обоснования тарифов на услуги ЖКХ на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы;
- приобретение навыков разработки экономических разделов планов ресурсоснабжающих предприятий и предприятий жилищного самоуправления и взаимодействия с управляющими компаниями, создания ТСЖ и выбора эффективных вариантов технической эксплуатации и санитарного содержания жилья.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономика предприятий

жилищно-коммунальной сферы» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

ПК-1 - Способен проводить анализ и расчет экономических показателей деятельности предприятия, планировать потребность в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах, на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы, осуществлять планирование производства продукции, формировать возможные решения по повышению экономической эффективности и стоимости бизнеса

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-10	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы;- методики и нормативную базу, регламентирующую порядок расчета экономических показателей и процедуру планирования деятельности жилищно-коммунальных предприятий;- порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по производству коммунальных услуг, планированию затрат и формированию тарифов.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none">- выявлять проблемы, предлагать способы их решения и проводить технико-экономическое обоснование предлагаемых решений с целью повышения эффективности производства;- собирать, систематизировать и обрабатывать информацию для принятия экономически обоснованных решений;- принимать решения по финансированию, ресурсному обеспечению производства, ценообразованию, оптимизации затрат и номенклатуры на основе анализа рыночного спроса;
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- навыками сбора, анализа информации и использования стандартных методик экономического обоснования решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы;- методологией расчета технико-экономических

	<p>показателей и современными подходами к экономическому обоснованию решений инвестиционному развитию коммунальных предприятий, повышению качества и снижению тарифов на жилищно-коммунальных услуги;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками принятия решений по объемам производства услуг, обоснованию размера тарифов и формированию инвестиционных программ коммунальных предприятий;
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - типовые методики и нормативно-правовую базу для расчета потребности в ресурсах для производства коммунальных услуг и экономического обоснования тарифов; - порядок планирования потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах и расчета производственно-экономических показателей деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методики расчета тарифов, оценки экономической эффективности и методы оценки стоимости имущества коммунального предприятия; <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать типовые методики и нормативную базу для расчета экономических показателей деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - рассчитывать потребность в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на оказание жилищно-коммунальных услуг; - проводить экономическое обоснование мероприятий инвестиционной программы и решений по повышению экономической эффективности и повышению стоимости имущества предприятий жилищно-коммунальной сферы; <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками расчета экономических показателей и обоснования решений по повышению эффективности деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - навыками планирования объемов оказания услуг и расчёта потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на основе типовых методик; - навыками расчета экономических показателей и обоснования мероприятий по повышению качества услуг, эффективности деятельности коммунальных

предприятий и увеличению их стоимости.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	18	18
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	18	18
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Тема 1 Основы экономики и планирования деятельности предприятий жилищно - коммунальной сферы	Роль жилищно-коммунальной сферы в развитии экономики и городского хозяйства. Современные проблемы и основные тенденции развития городов и городского хозяйства. Структура городского хозяйства. Понятие, структура и особенности функционирования ЖКХ. Управление	4	2	8	14

		жилищно-коммунальным комплексом. Классификация коммунальных услуг и типы коммунальных предприятий. Особенности планирования и организации деятельности коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления				
2	Тема 2. Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства	Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством. Основные цели, задачи и направления реформы ЖКХ. Этапы реформы и преобразование структуры жилищно-коммунального хозяйства в городах России. Социально-экономические проблемы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.	4	-	8	12
3	Тема 3. Основы жилищной политики и региональные особенности структуры жилищно-коммунального хозяйства	Сущность жилищной и градостроительной политики в РФ. Нормативно-законодательная база градостроительной политики. Жилищный кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Концепция развития и общая организация территорий городских и сельских поселений. Проектирование застройки городов и создания инженерной и коммунальной инфраструктуры. Планирование отношений субъектов градостроительной деятельности. Понятие и специфика жилищно-коммунального хозяйства. Региональные особенности развития жилищно-коммунального хозяйства Основы государственной жилищной политики. Законодательные акты, регламентирующие деятельность жилищно-коммунальных предприятий и техническую эксплуатацию жилищного фонда.	4	4	8	16
4	Тема 4. Нормативно-законодательные основы и организация жилищного самоуправления	Развитие форм жилищного самоуправления Организационно-законодательные основы функционирования предприятий жилищного самоуправления. Осуществление инвестиционной деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. Организационно-правовые условия осуществления работ по эксплуатации жилого фонда. Нормативная и сметная база для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ. Состав работ по эксплуатации жилого фонда: • виды ремонтов • состав, периодичность и трудоемкость ремонтных работ. • оценка экономических последствий от нарушения сроков проведения ремонта Планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда эксплуатационными предприятиями.	8	4	10	22
5	Тема 5. Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы	Экономические проблемы производства коммунальных услуг и организации работы коммунальных предприятий. Энергосберегающая политика в организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Источники финансирования эксплуатации жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг Система покрытия затрат и источники поступления средств от потребителей ЖКХ.	8	4	10	22

		Проблемы анализа, учета, аудита и налогообложения в ЖКХ Проблемы инвестиционного развития коммунальных предприятий, финансового обеспечения и покрытия затрат на ЖКХ. Содержание и порядок разработки производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий				
6	Тема 6. Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	Законодательные основы тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере. Понятие тарифа и его функции в обеспечении качества услуг и решении социальных проблем общества. Нормативная база формирования тарифа по видам коммунальных услуг. Процедура планирования затрат на производство коммунальных услуг и порядок расчета экономических обоснованных тарифов на услуги ЖКХ производителями услуг. Инвестиционная составляющая тарифа. Регулирование тарифов на ЖКУ. Органы регулирования тарифов. Система социальной поддержки населения. Субсидии, порядок расчета и основания для предоставления отдельным категориям населения.	8	4	10	22
Итого			36	18	54	108

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Тема 1. Основы экономики и планирования деятельности предприятий жилищно - коммунальной сферы	Роль жилищно-коммунальной сферы в развитии экономики и городского хозяйства. Современные проблемы и основные тенденции развития городов и городского хозяйства. Структура городского хозяйства. Понятие, структура и особенности функционирования ЖКХ. Управление жилищно-коммунальным комплексом. Классификация коммунальных услуг и типы коммунальных предприятий. Особенности планирования и организации деятельности коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления	4	2	8	14
2	Тема 2. Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства	Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством. Основные цели, задачи и направления реформы ЖКХ. Этапы реформы и преобразование структуры жилищно-коммунального хозяйства в городах России. Социально-экономические проблемы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.	4	-	8	12
3	Тема 3. Основы жилищной политики и региональные особенности структуры жилищно-коммунального хозяйства	Сущность жилищной и градостроительной политики в РФ. Нормативно-законодательная база градостроительной политики. Жилищный кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Концепция развития и общая организация территорий городских и сельских поселений. Проектирование застройки городов и создания инженерной и коммунальной инфраструктуры. Планирование отношений субъектов градостроительной деятельности. Понятие и специфика жилищно-коммунального хозяйства. Региональные особенности развития жилищно-коммунального хозяйства Основы	4	4	8	16

		государственной жилищной политики. Законодательные акты, регламентирующие деятельность жилищно-коммунальных предприятий и техническую эксплуатацию жилищного фонда.				
4	Тема 4. Нормативно-законодательные основы и организация жилищного самоуправления	Развитие форм жилищного самоуправления Организационно-законодательные основы функционирования предприятий жилищного самоуправления. Осуществление инвестиционной деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. Организационно-правовые условия осуществления работ по эксплуатации жилого фонда. Нормативная и сметная база для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ. Состав работ по эксплуатации жилого фонда: • виды ремонтов • состав, периодичность и трудоемкость ремонтных работ. • оценка экономических последствий от нарушения сроков проведения ремонта Планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда эксплуатационными предприятиями.	8	4	10	22
5	Тема 5. Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы	Экономические проблемы производства коммунальных услуг и организации работы коммунальных предприятий. Энергосберегающая политика в организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Источники финансирования эксплуатации жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг Система покрытия затрат и источники поступления средств от потребителей ЖКХ. Проблемы анализа, учета, аудита и налогообложения в ЖКХ Проблемы инвестиционного развития коммунальных предприятий, финансового обеспечения и покрытия затрат на ЖКХ. Содержание и порядок разработки производственной и инвестиционной программы коммунальных предприятий	8	4	10	22
6	Тема 6. Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	Законодательные основы тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере. Понятие тарифа и его функции в обеспечении качества услуг и решении социальных проблем общества. Нормативная база формирования тарифа по видам коммунальных услуг. Процедура планирования затрат на производство коммунальных услуг и порядок расчета экономических обоснованных тарифов на услуги ЖКХ производителями услуг. Инвестиционная составляющая тарифа. Регулирование тарифов на ЖКУ. Органы регулирования тарифов. Система социальной поддержки населения. Субсидии, порядок расчета и основания для предоставления отдельным категориям населения.	8	4	10	22
Итого			36	18	54	108

5.2 Перечень лабораторных работ

1. Тема 1: Основы экономики и планирования деятельности

предприятий жилищно-коммунальной сферы.

Лабораторная работа № 1 «Планирование основных технико - экономических показателей деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы» (по типам предприятий и видам услуг).

2. **Тема 3.** Основы жилищной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы.

Лабораторная работа № 2 «Анализ состава, структуры и состояния жилищного фонда» (на примере конкретного района, города, области).

Лабораторная работа № 3 «Анализ структуры ЖКХ города. Функции субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг».

3. **Тема 4.** Нормативно- законодательные основы и организация жилищного самоуправления.

Лабораторная работа № 4 «Выбор формы жилищного самоуправления».

Лабораторная работа № 5 «Разработка паспорта многоквартирного жилого дома».

4. **Тема 5.** Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы.

Лабораторная работа № 6 «Планирование себестоимости производства коммунальных услуг и обоснование мероприятий инвестиционной программы коммунального предприятия».

Лабораторная работа № 7 «Планирование работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома»

5. **Тема 6.** Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере
Лабораторная работа № 8 «Экономическое обоснование тарифа на коммунальные услуги».

Лабораторная работа № 9 «Экономическое обоснование тарифа на ремонт и содержание жилья».

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнения курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-10	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методики и нормативную базу, регламентирующую порядок расчета экономических показателей и процедуру планирования деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по производству коммунальных услуг, планированию затрат и формированию тарифов. 	<p>Опрос Тестирование</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять проблемы, предлагать способы их решения и проводить технико-экономическое обоснование предлагаемых решений с целью повышения эффективности производства; - собирать, систематизировать и обрабатывать информацию для принятия экономически обоснованных решений; - принимать решения по финансированию, ресурсному обеспечению производства, ценообразованию, оптимизации затрат и номенклатуры на основе анализа рыночного спроса; 	<p>Отчет лабораторных работ Индивидуальные практические задания, Тестирование</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками сбора, анализа информации и использования стандартных методик экономического обоснования решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методологией расчета технико-экономических 	<p>Отчет лабораторных работ Индивидуальные практические задания, Тестирование</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>

	показателей и современными подходами к экономическому обоснованию решений инвестиционному развитию коммунальных предприятий, повышению качества и снижению тарифов на жилищно-коммунальных услуги; - навыками принятия решений по объемам производства услуг, обоснованию размера тарифов и формированию инвестиционных программ коммунальных предприятий;			
ПК-1	Знать - типовые методики и нормативно-правовую базу для расчета потребности в ресурсах для производства коммунальных услуг и экономического обоснования тарифов; - порядок планирования потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах и расчета производственно-экономических показателей деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методики расчета тарифов, оценки экономической эффективности и методы оценки стоимости имущества коммунального предприятия;	Опрос Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - использовать типовые методики и нормативную базу для расчета экономических показателей деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - рассчитывать потребность в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на оказание жилищно-коммунальных услуг; - проводить экономическое обоснование мероприятий инвестиционной программы и решений по повышению экономической эффективности и повышению стоимости	Отчет лабораторных работ Индивидуальные практические задания, Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	имущества предприятий жилищно-коммунальной сферы;			
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками расчета экономических показателей и обоснования решений по повышению эффективности деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - навыками планирования объемов оказания услуг и расчёта потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на основе типовых методик; - навыками расчета экономических показателей и обоснования мероприятий по повышению качества услуг, эффективности деятельности коммунальных предприятий и увеличению их стоимости. 	<p>Отчет лабораторных работ</p> <p>Индивидуальные практические задания,</p> <p>Тестирование</p>	<p>Выполнение работ в срок,</p> <p>предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок,</p> <p>предусмотренный в рабочих программах</p>

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения и в 9 семестре для очно-заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
УК-10	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методики и нормативную базу, регламентирующую порядок расчета экономических показателей и процедуру планирования деятельности жилищно-коммунальных предприятий; - порядок сбора и обработки информации для принятия обоснованных экономических решений по производству 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	коммунальных услуг, планированию затрат и формированию тарифов.			
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять проблемы, предлагать способы их решения и проводить технико-экономическое обоснование предлагаемых решений с целью повышения эффективности производства; - собирать, систематизировать и обрабатывать информацию для принятия экономически обоснованных решений; - принимать решения по финансированию, ресурсному обеспечению производства, ценообразованию, оптимизации затрат и номенклатуры на основе анализа рыночного спроса; 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками сбора, анализа информации и использования стандартных методик экономического обоснования решений по повышению эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы; - методологией расчета технико-экономических показателей и современными подходами к экономическому обоснованию решений инвестиционному развитию коммунальных предприятий, повышению качества и снижению тарифов на жилищно-коммунальных услуги; - навыками принятия решений по объемам производства услуг, обоснованию размера тарифов и формированию инвестиционных программ коммунальных предприятий; 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - типовые методики и нормативно-правовую базу для расчета потребности в ресурсах для производства коммунальных услуг и экономического обоснования тарифов; 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

<p>- порядок планирования потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах и расчета производственно-экономических показателей деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы;</p> <p>- методики расчета тарифов, оценки экономической эффективности и методы оценки стоимости имущества коммунального предприятия;</p>			
<p>Уметь</p> <p>- использовать типовые методики и нормативную базу для расчета экономических показателей деятельности жилищно-коммунальных предприятий;</p> <p>- рассчитывать потребность в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на оказание жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>- проводить экономическое обоснование мероприятий инвестиционной программы и решений по повышению экономической эффективности и повышению стоимости имущества предприятий жилищно-коммунальной сферы;</p>	<p>Решение стандартных практических задач</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>
<p>Владеть</p> <p>- навыками расчета экономических показателей и обоснования решений по повышению эффективности деятельности жилищно-коммунальных предприятий;</p> <p>- навыками планирования объемов оказания услуг и расчета потребности в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах на основе типовых методик;</p> <p>- навыками расчета экономических показателей и обоснования мероприятий по повышению качества услуг,</p>	<p>Решение прикладных задач в конкретной предметной области</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>

	эффективности деятельности коммунальных предприятий и увеличению их стоимости.			
--	--	--	--	--

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. К предприятиям жилищно-коммунальной сферы не относятся:

- а) ремонтно-строительные организации;
- б) предприятия стройиндустрии;
- в) предприятия жилищного самоуправления;
- г) ТСЖ.

2. Реформирование ЖКХ в настоящее время осуществляется в соответствии с:

- а) Федеральной целевой программой «Жилище»;
- б) Жилищным кодексом;
- в) Концепцией реформы ЖКХ;
- г) Концепцией ценовой и тарифной политики в ЖКХ.

3. Укажите дату начала реформы ЖКХ:

- а) 1992г.;
- б) 1994г.;
- в) 1997г.;
- г) 2005г.

4. Основной целью реформирования ЖКХ не является:

- а) обеспечения условий проживания, отвечающих стандартам качества;
- б) снижение издержек производителей услуг при повышении качества
- в) поддержание жизнедеятельности коммунальных предприятий;
- г) совершенствование системы управления и организации работы предприятий коммунальной сферы.

5. Какие из перечисленных факторов не оказывают влияние на структуру коммунального хозяйства города:

- а) географические;
- б) демографические;
- в) производственные;
- г) технологические.

6. Финансирование деятельности коммунальных предприятий осуществляется за счет:

- а) платежей потребителей за коммунальные услуги;
- б) платежей потребителей и средств бюджетов различных уровней;
- в) средств фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежей потребителей и средств местных бюджетов.

7. В составе городского хозяйства не принято выделять:

- а) транспортную инфраструктуру;
- б) коммунальную инфраструктуру;
- в) производственную инфраструктуру;
- г) социальную инфраструктуру.

8. Основой формирования экономически обоснованного тарифа на коммунальные услуги является:

- а) инвестиционная программа предприятия;
- б) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- в) производственной программы предприятия;
- г) социальной программы.

9. При расчете субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в настоящее время не учитывается следующий стандарт:

- а) социальной нормы площади жилья;
- б) уровня платежей граждан;
- в) максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- г) предельной стоимости ЖКУ на 1 кв. м. общей площади в месяц.

10. Плата за коммунальные услуги не устанавливается на основе:

- а) показаний приборов учета граждан;
- б) тарифа единицы коммунальной услуги;
- в) норматива потребления услуги;
- г) себестоимости единицы услуги.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Согласно действующему законодательству инициатором изменения тарифов на коммунальные услуги может быть:

- а) население;
- б) ресурсоснабжающие организации;
- в) органы местного самоуправления;
- г) федеральные органы власти.

2. Согласно действующему законодательству изменение тарифа на коммунальные услуги может быть:

- а) по мере необходимости;
- б) 1 раз в год;
- в) 1 раз в три года;
- г) не чаще 1 раза в год.

3. Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе:

- а) населения;
- б) ресурсоснабжающих организаций;
- в) органов местного самоуправления;
- г) федеральных органов власти.

4. Укажите срок действия нормативов потребления коммунальных

услуг, согласно действующему законодательству:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) не менее 3 лет.

5. Надбавка к экономически обоснованному тарифу на коммунальные услуги рассчитывается в результате формирования:

- а) инвестиционной программы предприятия;
- б) инновационной программы предприятия;
- в) производственной программы предприятия;
- г) социальной программы предприятия.

6. За счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ не может осуществляться следующий вид работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- б) ремонт внутридворовых инженерных систем;
- в) ремонт крыш;
- г) ремонт подвальных помещений.

7. Основным источником финансирования аварийно-восстановительных работ коммунальных предприятий являются:

- а) платежи потребителей за коммунальные услуги;
- б) платежи потребителей и средства бюджетов различных уровней;
- в) средства фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежи потребителей и средства местных бюджетов;

8. Производственная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) 5 лет.

9. Инвестиционная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) не менее 3 лет;
- г) не более 5 лет.

10. Экономически обоснованный тариф – это тариф:

- а) рассчитанный на основе нормативных или плановых затрат по производству услуги;
- б) рассчитанный на основе себестоимости единицы услуги;
- в) рассчитанный с учетом платежеспособности населения;
- г) учитывающий инвестиционные затраты предприятия.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Согласно действующему законодательству процедура регулирования тарифа на коммунальные услуги осуществляется:

- а) населением;
- б) ресурсоснабжающими организациями;
- в) органами местного самоуправления;
- г) Управлением по регулированию тарифов.

2. Согласно действующему законодательству утверждение или изменение тарифа на услуги по техническому обслуживанию и санитарному содержанию многоквартирного дома осуществляется:

- а) на общем собрании собственников и жильцов дома;
- б) Управлением по регулированию тарифов на региональном уровне
- в) органами местного самоуправления;
- г) ресурсоснабжающими организациями;

3. Как при оплате коммунальных услуг учитывается норматив потребления коммунальных услуг:

- а) по счетчику;
- б) по показаниям ресурсоснабжающих организаций;
- в) при расчете платы и распределении общедомовых расходов;
- г) при расчете платы на 1 чел.

4. Рассчитайте (на основе перечисленных данных) сумму затрат, которая должна быть включена в тариф: затраты на покупку нового насоса 125000 р.; амортизация оборудования 550000р.; ремонт счетчиков по заявке жильцов 5700р.; заработная плата персонала коммунального предприятия 705000р.

- а) 1255000р.;
- б) 680700р.;
- в) 675000 р.;
- г) 1385700р.

5. В каком плановом документе коммунального предприятия предусматривается обновление технологий и оборудования:

- а) инвестиционная программа предприятия;
- б) инновационная программа предприятия;
- в) производственная программа предприятия;
- г) социальная программа предприятия.

6. Рассчитайте общую месячную плату за коммунальную услугу при следующих исходных данных: тариф — 3,85 р/ ед.; объем потребления услуги — 250ед. ; норма потребления на 1 чел. 100ед.; количество проживающих 2 чел.

- а) 555р.;
- б) 962,5
- в) 577,5 р;
- г) нет верного ответа.

7. Что является источником финансирования работ по содержанию мусорных придомовых площадок:

- а) платежи потребителей за коммунальные услуги;
- б) средства бюджетов различных уровней;
- в) средства управляющей компании;
- г) платежи потребителей и средства местных бюджетов;

8. В производственной программе коммунального предприятия рассчитывается : формируется на период:

- а) необходимая валовая выручка;
- б) выручка от подключения новых потребителей к сети;
- в) плановая выручка от реализации услуг населению;
- г) фактическая выручка от реализации услуг потребителям.

9. В инвестиционной программе коммунального предприятия предусмотрены затраты на приобретение нового оборудования в размере 98000тыс.р. каков будет размер кредита, если по итогам прошлого года предприятие получило прибыль в размере 70000 тыс. р, а налоговые отчисления составят 14000тыс р.:

- а) 28000тыс.р.;
- б) 98000 тыс. р.;
- в) 14000тыс. р. ;
- г) нет верного ответа .

10. Тариф на услуги по вывозу мусора устанавливается:

- а) общим собранием собственников дома;
- б) Управлением по регулированию тарифов на региональном уровне
- в) органами местного самоуправления;
- г) организациями, транспортирующими и сортирующими мусор.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1.Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2.Понятие города. Виды городов, тенденции развития городов и поселений.

3.Управление городом. Структура городов. Особенности коммунальной инфраструктуры города. Классификация предприятий коммунальной сферы.

4.Основы градостроительной политики. Градостроительный кодекс РФ.

5.Проектирование структуры города. Экономические аспекты размещения коммунальных объектов на территории города.

6.Жилищный фонд города и его структура. Понятие жилого района и жилого помещения.

7.Классификация жилых домов.

8.Градостроительные требования и застройка селитебных территорий

9.Формирование планированной структуры жилых районов.

10.Экономические проблемы проектирования общественных центров города.

11.Экономические проблемы проектирования промышленных и

коммунальных зон города.

12.Регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности.

13.Управление хозяйством города.

14.Функции комитета ЖКХ и энергетики области.

15.Рынок жилья. Экономические проблемы строительства и функционирования.

16.Управление жилым фондом города.

17.Жилищное самоуправление. Планирование и организация работы предприятий жилищного самоуправления.

18.Товарищества собственников жилья, их структура и особенности деятельности.

19.Управляющие компании. Организационные и экономические проблемы их деятельности по ремонту и санитарному содержанию домов.

20.Непосредственное управление жилым фондом. Проблемы практической реализации.

21.Сущность и экономические проблемы эксплуатирующих организаций.

22.Понятие и виды ремонта.

23.Планирование текущего и капитального ремонта предприятиями, обслуживающими жилой фонд.

24.Стандарты эксплуатации жилья.

25.Требования и состав работ по ремонту жилых домов.

26.Тарифная политика в сфере ЖКХ.

27.Порядок расчета тарифов на коммунальные услуги и содержание жилищного фонда.

28. Инвестиционная деятельность коммунальных предприятий.

29. Назначение и порядок формирования инвестиционной составляющей тарифа.

30.Порядок оплаты жилья и коммунальных услуг. Субсидии и льготы. Порядок расчета и предоставления субсидий населению.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса, 5 стандартных и 3 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 5 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 43.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент набрал менее 35 баллов.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент набрал от 35 до 43

баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Тема 1 Основы экономики и планирования деятельности предприятий жилищно - коммунальной сферы	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи
2	Тема 2. Цели и задачи реформирования жилищно-коммунального хозяйства	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи
3	Тема 3. Основы жилищной политики и региональные особенности структуры жилищно-коммунального хозяйства	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи
4	Тема 4. Нормативно-законодательные основы и организация жилищного самоуправления	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи
5	Тема 5. Планирование и финансирование деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи
6	Тема 6. Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	УК-10, ПК-1	Вопросы к зачету Тест-задачи

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Опрос осуществляется в устной форме. Время тестирования до 15 мин. Оценка выставляется согласно методике теоретических знаний при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 20 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 20 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется зачет, согласно

методики выставления зачета при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Бреусова, А. Г. Жилищная политика : Учебное пособие / Бреусова А. Г. - Омск : Омский государственный университет, 2014. - 160 с. - ISBN 978-5-7779-1688-4. URL: <http://www.iprbookshop.ru/24885.html>

2. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебное пособие / Ермолаев Е. Е. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - ISBN 978-5-9585-0578-4.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/29790>

3. Экономика коммунального хозяйства (системы ТГВ и ВВ): Учебно-методическое пособие / сост.: Е. Е. Ермолаев, Н. В. Сулова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 254 с. - ISBN 978-5-9585-0513-5.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/20542>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Office Professional Plus 2013 Single MVL A Each Academic
2. 1С:Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях. Электронная поставка

Свободное ПО

1. LibreOffice
2. Moodle
3. OpenOffice
4. Skype
5. Zoom

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.edu.ru/>
2. Образовательный портал ВГТУ

Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. Федеральная служба государственной статистики
Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>

2. Центральный банк Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>
3. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>
4. Россия и всемирная торговая организация
Адрес ресурса: <https://wto.ru/>
5. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
6. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
7. САТБАСК.RU — Справочник для экономистов
Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>
8. Единый портал бюджетной системы Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://budget.gov.ru/>
9. Независимый финансовый портал
Адрес ресурса: <https://www.finweb.com/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория (1402), оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов.

Аудитория 1432, корп.1 для практических занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор, экран), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов;

- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» читаются лекции, проводятся лабораторные работы.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Лабораторные работы выполняются в соответствии с методиками, приведенными в методических указаниях по выполнению лабораторных работ.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова,

	<p>термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на лабораторном занятии.</p>
Лабораторная работа	<p>Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.</p>
Самостоятельная работа	<p>Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>