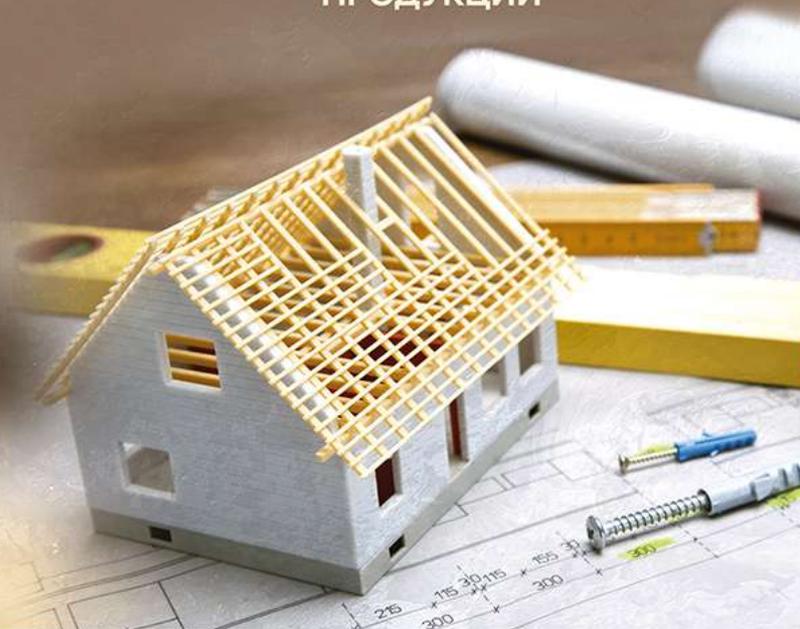


О. К. Мещерякова, Е. А. Чеснокова,
М. А. Мещерякова, В. М. Круглякова

**ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
И ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ**



Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Воронежский государственный
технический университет»

Кафедра технологии, организации строительства, экспертизы
и управления недвижимостью

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

У ч е б н о е п о с о б и е



Воронеж
Издательско-полиграфический центр
«Научная книга»
2020

УДК 654.471:69(075)
ББК 65.31-372.33я73
Э40

*Печатается по решению
учебно-методического совета ВГТУ*

А в т о р ы:
О. К. Мещерякова, Е. А. Чеснокова,
М. А. Мещерякова, В. М. Круглякова

Р е ц е н з е н т:
доктор экономических наук, профессор *Б. Б. Хрусталеv*

Э40 **Экономическое обоснование и формирование сметной стоимости строительной продукции : учебное пособие / О. К. Мещерякова, Е. А. Чеснокова, М. А. Мещерякова, В. М. Круглякова. — Воронеж : Издательско-полиграфический центр «Научная книга», 2020. — 144 с. — ISBN 978-5-4446-1448-8. — Текст : непосредственный.**

Изложено содержание механизма ценообразования и сметного дела в строительстве, нормативно-методическая база для определения сметной стоимости. Приводятся примеры по составлению сметной документации базисно-индексным методом. Рассмотрены укрупненные нормы, а также правила определения объема работ.

Данное издание подготовлено для студентов всех форм обучения по направлению 08.03.01 «Строительство» и по специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебное пособие может быть использовано практическими работниками, занимающимися вопросами сметного ценообразования и сметного нормирования, проектированием организаций строительства и отдельных видов строительного-монтажных работ.

УДК 654.471:69(075)
ББК 65.31-372.33я73

© Мещерякова О. К., Чеснокова Е. А.,
Мещерякова М. А., Круглякова В. М.,
2020

© Изд. оформление.
Издательско-полиграфический центр
«Научная книга», 2020

ISBN 978-5-4446-1448-8

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
Глава 1. Ценообразование в строительстве: отечественный и зарубежный опыт. Экономические особенности. Законодательное регулирование и реформирование	6
1.1 Развитие сметного нормирования в России.....	6
1.2 Зарубежный опыт ценообразования и сметного нормирования.....	11
1.3 Сущность и особенности ценообразования в строительстве.....	15
1.4 Законодательное и нормативно-правовое обеспечение при формировании сметной стоимости строительства	21
1.5 Реформа сметного ценообразования в строительстве	29
Глава 2. Основы сметного нормирования в строительстве	36
2.1 Сметная документация.....	36
2.1.1 Порядок составления сметной документации.....	36
2.1.2 Состав сметной документации	49
2.1.3 Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.....	57
2.2 Состав и структура сметной стоимости.....	64
2.3 Методы определения стоимости строительства.....	67
2.3.1 Способы расчета и применения методов стоимости строительства.....	67
2.3.2 Индексы цен на строительную продукцию и методы их расчета	71
Глава 3. Система сметных норм и нормативов	73
3.1 Укрупненные сметные нормативы.....	73
3.2 Элементные сметные нормы	80
3.3 Единичные расценки на строительные работы	82