

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный архитектурно-строительный университет»

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Учебное пособие
к выполнению курсового проекта

Составители:
В.М. Круглякова, В.Я. Мищенко, И.А. Косовцева

Воронеж 2016

УДК 332.6(07)
ББК 65.422.5я7
О-931

Составители:

В.М. Круглякова, В.Я. Мищенко, И.А. Косовцева

*Рецензенты: кафедра городского строительства и хозяйства
Ростовского государственного строительного университета;
С.П. Сергеев, генеральный директор ООО «Воронежгражданпроект»*

Оценка объектов недвижимости: учеб. пособие к вып. курсового про-
О-931 екта / сост.: В.М. Круглякова, В.Я. Мищенко, И.А. Косовцева; Воронеж-
ский ГАСУ. - Воронеж, 2016. – 107 с.

ISBN978-5-89040-596-8

Даются основные теоретические положения процесса определения стоимости коммерческих и жилых объектов недвижимости, представляющих собой встроенные и встроенно-пристроенные помещения различного назначения.

Содержание основных подходов и методов оценки описано с учетом современной системы стандартизации оценочной деятельности. Указаны основные этапы выполнения расчета стоимости объекта недвижимости с применением сравнительного и доходного подходов. Сформулированы требования к структуре оформляемых в рамках выполнения курсового проекта материалов. Кроме того, содержатся исходные данные для выполнения курсового проекта по коммерческим объектам недвижимости различного назначения и жилым помещениям.

Учебное пособие предназначено для студентов всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 – «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» - бакалавриат).

Ил. 1. Табл. 33. Библиогр.: 12 назв.

УДК 332.6(07)
ББК 65.422.5я7

*Печатается по решению учебно-методического совета
Воронежского ГАСУ*

ISBN978-5-89040-596-8

© Круглякова В.М., Мищенко В.Я.,
Косовцева И.А., составление, 2016
© Воронежский ГАСУ, 2016