

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет
Факультет архитектуры и градостроительства**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета архитектуры
и градостроительства

_____ Енин А.Е.

« _____ » _____ 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Экономика планировки и реконструкции город»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 «Градостроительство»

Направленность

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 5 лет

Форма обучения очная

Автор программы: профессор _____ / Н.Н. Болкунова /

Программа обсуждена на заседании кафедры градостроительства

28.08.2017 г. протокол № 1

Зав. кафедрой градостроительства _____ / Н.В. Фирсова /

Воронеж – 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью данного курса является – формирование у студентов знаний, навыков и умений в области экономических предпосылок в принятии архитектурно-градостроительных решений с учетом аспектов реконструкции городов.

Задачи освоения дисциплины:

- овладение основами экономики планировки и реконструкции городов;
- развитие комплексного подхода к изучению экономических аспектов планировки городов;
- ознакомление с особенностями экономики реконструкции городов;
- освоение практических навыков разработки экономических документов различного иерархического уровня.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Экономика планировки и реконструкции городов» относится к базовой части БЗ.В.ОД профессионального цикла БЗ учебного плана.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины. Изучение дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Экономика», «Управление проектом в градостроительстве», «Градостроительная экология», «Климатология и энергообеспечение поселений», «Градостроительная политика», «Архитектурно-строительное проектирование», «Объемно-производственная композиция», «Техническая эксплуатация зданий и городских территорий», «Городское «зеленое» строительство», «Градостроительный анализ», «Основы строительного производства», «Градостроительное законодательство и право, этика», «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства».

Дисциплина «Экономика планировки и реконструкции городов» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов»: ОК-3; ОК-4; ОПК-1, ОПК-3, ПК-1, ПК-4.

В результате изучения дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов» обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов;
- нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов;

- сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.
- основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности.

УМЕТЬ:

- осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня;
- учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов;
- осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности;
- критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта;
- самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук;
- координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера.

ВЛАДЕТЬ:

- основными понятиями и категориями учебного курса;
- навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности;
- навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения;
- навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения;
- навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла;
- методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов;
- современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации;
- навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов»

составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		9			
Аудиторные занятия (всего)	54	54			
В том числе:					
Лекции	18	18			
Практические занятия (ПЗ)	36	36			
Лабораторные работы (ЛР)	-	-			
Самостоятельная работа (всего)	54	54			
В том числе:					
Курсовой проект	-	-			
Контрольная работа	+	+			
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		Экза- за- мен			
Общая трудоемкость	час зач. ед.	108	108		
		3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Введение. Цели и задачи курса.	Область применения экономики в сфере планировки и реконструкции городов. Предмет экономики градостроительства. Методы и методология исследования.
2	Экономический аспект урбанизации в каркасе расселения.	Понятия город и градостроительство. Социально-экономический обзор развития городов. Классификация городских и сельских поселений. Экономические основы урбанизации территорий. Экономические принципы градостроительного зонирования. Районная планировка, цели и задачи, Размещение различных объектов в системе районной планировки. Методы расчет перспективной численности населения городов. Организация территории города. Виды застройки. Классификация, нормирование, размещение. Экономика транспортной системы города. Инженерная подготовка городских территорий, нормирование и виды инженерного оборудования. Принципы застройки микрорайонов. Территориальное зонирование. Комплексная планировочная оценка территории.
3	Градостроительное и экономическое моделирование, прогнозирование процесса развития города	Взаимодействие и взаимовлияние процессов экономики и градостроительства. Генеральный план. Стратегический план.
4	Экономическое обоснование решений по планировке и реконструкции	Градостроительная деятельность. Градостроительная документация, ее экспертиза и утверждение. Виды, цели и задачи экономического обоснования градострои-

	городов	тельной документации различного иерархического уровня. Система технико-экономических показателей проектной документации. Экономическая оценка проектной документации с учетом требований генерального плана.
5	Экономика реконструкции городов.	Цели и задачи реконструкции. Реконструкция как закономерный процесс развития города. Мероприятия по реконструкции городов, их состав и содержание. Типология реконструируемых районов города по времени и характеру застройки. Комплексный подход к реконструкции. Очередность реконструкции застройки.
6	Оценка эффективности решений по планировке и реконструкции городов.	Градостроительные решения, их сущность, особенности и значение. Экономическая эффективность решений по планировке и реконструкции городов, проблемы оценки. Виды затрат в градостроительстве.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		1	2	3	4	5	6
1.	Выпускная квалификационная работа	+	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Все-го час.
1.	Введение. Цели и задачи курса.	2	-		2	4
2.	Экономический аспект урбанизации в каркасе расселения.	2	6		10	18
3	Градостроительное и экономическое моделирование, прогнозирование процесса развития города	4	8		10	22
4	Экономическое обоснование решений по планировке и реконструкции городов	4	12		12	28
5	Экономика реконструкции городов.	4	6		10	20
6	Оценка эффективности решений по планировке и реконструкции городов.	2	4		10	16

5.4. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (час)
1.	2	Анализ экономико-географического положения	6

		города	
2.	3	Комплексный экономический анализ микрорайона в системе градостроительного зонирования	8
3.	4	Составление баланса территории жилого микрорайона	4
4.	4	Расчет основных технико-экономических показателей микрорайона	4
5.	4	Расчет территории структурных объектов микрорайона	4
6.	5	Определение капитальных вложений на реконструкцию	6
7.	6	Экономическая оценка проектных решений жилой застройки	4

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Разработка экономической оценки микрорайона по укрупненным показателям

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК; дополнительная профессиональная-ДПК)	Форма контроля	семестр
1	ОК-3. Способность к восприятию профессиональной критики, саморазвитию, готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знанием принципов и методов организации и управления малыми коллективами, знанием основ взаимодействия со специалистами смежных областей	Курсовая работа Экзамен	9
2	ОК-4. Владение научным мировоззрением, в том числе владением навыками научного анализа, прогноза, стратегического и оперативного планирования	Курсовая работа Экзамен	9
3	ОПК-1 готовность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования	Курсовая работа Экзамен	9
4	ОПК-3 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием ин-	Курсовая работа Экзамен	9

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК; дополнительная профессиональная-ДПК)	Форма контроля	семестр
	формационных, компьютерных и сетевых технологий		
5	ПК-1 владение знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для формирования градостроительной политики и разработки программ градостроительного развития территории; владение навыками предпроектного градостроительного анализа, в том числе выявлением достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; готовность планировать градостроительное развитие территории	Курсовая работа Экзамен	9
6	ПК-4. способность использовать основы смежных дисциплин в градостроительном проектировании	Курсовая работа Экзамен	9

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		КР	Зачет с оценкой
Знает	теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)	+	+
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других	+	

	смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. ((ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)		
Владеет	основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)		+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)	отлично	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий по КР на оценку «отлично».
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенден-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ций в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)		
Владеет	основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)		
Знает	теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)	хорошо	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий по КР на оценку «хорошо»
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархи-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>ческого уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности;</p> <p>критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)</p>		
Владеет	<p>основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)</p>		
Знает	<p>теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.</p> <p>основы сметного нормирования, возможные источники финансирования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)</p>	удовлетворительно	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий по КР на оценку «удовлетворительно».</p>
Умеет	осуществлять системный экономический анализ		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденций в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)</p>		
Владеет	<p>основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов(ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)</p>		
Знает	<p>теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.</p> <p>основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)</p>	неудовлетворительно	<p>Частичное посещение лекционных и практических занятий.</p> <p>Неудовлетворительно выполнены промежуточные задания по КР</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	<p>осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности;</p> <p>критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)</p>		
Владеет	<p>основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)</p>		
Знает	<p>теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.</p> <p>основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4,</p>	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполнение промежуточные заданий по КР

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	ПК-1) осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)		
Владеет	основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)		

*-оценка «отлично» за курсовую работу выставляется в том случае, если оформление по составу, содержанию и форматированию текста соответствует требованиям; при защите студент излагает положения курсовой работы без ошибок, отвечает на дополнительные вопросы;

-оценка «хорошо» за курсовую работу выставляется в том случае, если оформление по составу, содержанию и форматированию текста соответствует требованиям, но есть отдельные неточности редактирования и форматирования, помарки; при защите студент излагает положения курсовой работы, но допускает отдельные неточности, отвечает почти на все дополнительные вопросы;

-оценка «удовлетворительно» за курсовую работу выставляется в том случае, если оформление по составу, содержанию и форматированию текста значительно отклоняется от требований, при защите студент излагает положения курсовой работы не четко, допускает неточности, отвечает на некоторые дополнительные вопросы;

-оценка «неудовлетворительно» за курсовую работу выставляется в том случае, если оформление по составу, содержанию и форматированию текста не соответствует требованиям, при защите студент затрудняется излагать положения курсовой работы, не отвечает на дополнительные вопросы.

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний (зачет с оценкой) оцениваются по четырехбальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности(ОК-3, ОК-4, ПК-1)	Отлично	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал курса, исчерпывающе, последовательно, четко и логично его излагает, тесно увязывает теорию с практикой, отвечает на контрольные вопросы, демонстрируя полное или значительное понимание заданий. Студент по итогам текущего контроля имеет оценку «отлично». КР выполнена на «отлично»
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)		
Владеет	основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)		
Знает	теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)	Хорошо	Студент твердо знает материал курса, грамотно и точно его излагает, не допуская существенных неточностей, верно применяет теоретические аспекты для решения практических задач, отвечает на контрольные вопросы, демонстрируя значительное понимание заданий.
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществ-		Студент по итогам текущего контроля имеет

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>лать комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)</p>		<p>оценку «хорошо». КР выполнена на «хорошо».</p>
Владеет	<p>основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)</p>		
Знает	<p>теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов. основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)</p>	удовлетворительно	<p>Студент располагает знаниями основного материала, но не освоил его деталей, допускает неточности и ошибки в формулировках, в ответах нарушает логическую последовательность изложения материала, испытывает затруднения</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	<p>осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности;</p> <p>критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)</p>		<p>при выполнении практических заданий, отвечает на контрольные вопросы, демонстрируя частичное понимание заданий.</p> <p>Студент по итогам текущего контроля имеет оценку «удовлетворительно»;</p> <p>КР выполнена на «удовлетворительно»</p>
Владеет	<p>основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)</p>		
Знает	<p>теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов; нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов; сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.</p>	Не удовлетворительно	<p>Студент не знает значительную часть программного материала, допускает значительные ошибки при ответе, сталкивается с боль-</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности. (ОК-3, ОК-4, ПК-1)		шими затруднениями при выполнении практических заданий или не справляется с ними, не отвечает на контрольные вопросы, демонстрируя непонимание заданий.
Умеет	осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня; учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов; осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности; критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта; самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук; координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера. (ОПК-1, ОПК-3, ПК-4)		Студент по итогам текущего контроля имеет оценку «неудовлетворительно». КР не выполнена
Владеет	основными понятиями и категориями учебного курса; навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности; навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения; навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения; навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла; методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов; современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов. (ОК-4; ОПК-3, ПК-1, ПК-4)		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

Текущий контроль успеваемости осуществляется на практических занятиях: в виде опроса теоретического материала.

Промежуточный контроль осуществляется выполнением курсовой работы.

7.3.1. Примерная тематика РГР

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Разработка экономической оценки микрорайона по укрупненным показателям

7.3.3. Примерный перечень вопросов для коллоквиумов

7.3.4. Примерные задания для тестирования

7.3.5. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Предмет экономики планировки и реконструкции городов
2. Социально-экономический обзор формирования и развития городов мира
3. Формирование и развитие городов России с древних времен до современности
4. Виды и система градостроительной документации. Стадии разработки градостроительной документации
5. Экономический аспект урбанизации территории в каркасе расселения
6. Экономические основы урбанизации территории. Функции городов: традиционные и вновь возникшие
7. Экономическое пространство города: понятие, развитие, управление
8. Экономическое обоснование размещения градостроительных объектов в процессе районной планировки.
9. Экономические показатели регулирования планировок городских и сельских поселений
10. Методика экономического обоснования решений по планировке, застройке и реконструкции городов.
11. Методика экономического обоснования решений по планировке, застройке и реконструкции районов города.
12. Экономика реконструкции городов: состав и содержание градостроительных мероприятий, вынос и обновление градостроительных объектов.
13. Реконструкция жилой и общественной застройки
14. Реконструкция промышленных зон, транспортной сети, инженерного оборудования и благоустройства
15. Особенности реконструкции исторических центров городов

16. Система показателей реконструкции: натуральные и стоимостные показатели.
17. Городской кадастр: понятие, цели и задачи. Технологические основы создания и ведения государственного градостроительного кадастра
18. Экономическое и градостроительное моделирование внутригородского развития. Генеральный план города.
19. Особенности определения социально-экономической эффективности градостроительных решений.
20. Эффективность общих и локальных решений в градостроительстве.
21. Государственные и негосударственные инвестиционные программы. Их роль в процессе управления развитием города.
22. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в сферу градостроительства в целом, и реконструкции объектов городской среды в частности.
23. Влияние градостроительных факторов на экономическую эффективность инвестиций.
24. Влияние фактора времени на экономическую эффективность проектных решений в области градостроительства

7.3.6. Вопросы для подготовки к экзамену

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Введение. Цели и задачи курса.	ОК-3, ОК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
2	Экономический аспект урбанизации в каркасе расселения.	ОК-3, ОК-4; ПК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
3	Градостроительное и экономическое моделирование, прогнозирование процесса развития города	ОК-3, ОК-4; ОПК-1, ОПК-3, ПК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
4	Экономическое обоснование решений по планировке и реконструкции городов	ОК-3, ОК-4; ОПК-1ПК-1, ПК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
5	Экономика реконструкции городов.	ОК-3, ОК-4; ОПК-3, ПК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
6	Оценка эффективности решений по планировке и реконструкции городов.	ОК-3, ОК-4; ПК-1, ПК-4	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачет может проводиться по итогам текущей успеваемости и сдачи КР и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА КАФЕДРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Проектирование поселка городского типа и клубного здания в структуре общественного центра поселка	Учебно-методическое пособие	Чернявская Е.М., Кокорина Е.В.	2015	Библиотека – 100 экз.
2	Реконструкция городской среды	Учебное пособие	Чернявская Е.М.	2003	Библиотека – 100 экз.
3	Дизайн-проект жилого двора	Методические указания № 297	Н.В. Фирсова, А.В.Шутка	2015	Библиотека – 100 экз.
4	Территориальное планирование в системе градостроительного и землеустроительного проектирования муниципальных районов Центрального Черноземья Российской Федерации	Монография	Болкунова Н.Н.	2010	Библиотека – 1 экз.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.
Практические занятия	Выполнение практических заданий, подготовка докладов по рефератам, участие в коллективном обсуждении, представление курсовой работы.
Подготовка к за-	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1.1 Основная литература:

1. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов/Под ред. докт. экон. наук, проф. Ю.Ф.Симионова, канд. архитектуры Н.Н.Титомирова.- Москва; ИКЦ «МарТ», Ростов-н/Д: Издательский центр «МарТ», 2003.-384 с. (Серия экономика и управление)
2. Булатов А.С. Экономика/А.С. Булатов.-М.: Экономистъ, 2005, 831с.
3. Видяпин В.И. Экономическая теория.- Изд. испр. и доп / В.И. Видяпин. -М.: ИНФРА-М., 2007, 671с.
4. Экономика строительства: учебник: рек. Междунар. Акад. науки и практики орг. пр-ва / под ред. Ю.Ф. Симионова.- Ростов-на-Дону :Феникс, 2009, 377с.
5. Экономика строительства [Текст] : учебник : допущено МО РФ / под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Высш. шк., 2009 (Смоленск : Смол. обл. тип. им. В. И. Смирнова). - 620 с. - (Высшее образование. Основы наук). - ISBN 978-5-9692-0394-5 : 437-00.
6. Экономика строительства: учеб. пособие для вузов: допущено УМО / под общ. ред. Бузырева.-М.: Academia, 2006, 336 с.

10.1.2 Дополнительная литература:

1. Борисов А.П. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов / А.П. Борисов, Э.Я. Бубес, Н.Г. Ревунова. Л.: Стройиздат, Ленингр. отд-ние, 1981, 256с.
2. Кейнс Дж.М. Общая теория занятости, процента и денег/ Дж. М. Кейнс.- М.: Прогресс, 2008.
3. Экономика архитектурного проектирования и строительства : Учебник для вузов / Варежкин В.А., Гребенкин В.С., Кирюшечкина Л.И.и др.; Под ред. Варежкина В.А. - М. : Стройиздат, 1990. - 272 с. : ил. - (Специальность "Архитектура"). - ISBN 5-274-00995-6
4. Щетинин, Юрий Петрович. Экономика архитектурного проектирования : Учеб. пособие / Воронеж. гос. архитектурно-строит. акад. - Воронеж : [б. и.], 1998. - 84с. - 7-60.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

3. Для работы над курсовой работой необходимы программы: Microsoft Office

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля):

- 1.Официальный сайт МАРХИ <http://www.marhi.ru/>
- 2.Официальный сайт Российского научно-исследовательского и проектного института Урбанистики <http://www.urbanistika.ru/>
- 3.Архитектурная энциклопедия <http://architect.claw.ru/>
- 4.Официальный сайт журнала "Территория и планирование" <http://terraplan.ru>
- 5.Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>.
- 6.Официальный сайт Института географии РАН <http://www.igras.ru/>.
- 7.Официальный сайт Института народнохозяйственного прогнозирования РАН <http://www.ecfor.ru/>.
- 8.Официальный сайт Института социально-экономических проблем народонаселения РАН <http://www.isesp-ras.ru/>.
- 9.Официальный сайт Института экономики РАН <http://www.inecon.org/>.
- 10.Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>.
- 11.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации <http://www.minregion.ru/>.
- 12.Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://www.economy.gov.ru/>.
- 13.Официальный сайт Научно-исследовательского института теории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН) <http://niitag.ru/>.
- 14.Официальный сайт Российской академии архитектуры и строительных наук <http://raasn.ru/>.
- 15.Официальный сайт Учреждения Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук («УралНИИ-проект РААСН») <http://uniip.ru/>.
- 16.Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>.
- 17.Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.
- 18.Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>
- 19.Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru/>.
- 20.Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды <http://www.meteorf.ru/>.
- 21.Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования <http://www.rpn.gov.ru/>.

22.Официальный сайт ЦНИИП Градостроительства РААСН
<http://www.centergrad.ru/>.

23.Справочно-правовая система «Гарант» (ауд. 5407).

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Ноутбук
2. Электронный проектор
3. Электронные носители информации

Курс сопровождается показом презентационных материалов.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

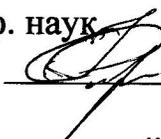
В соответствии с требованиями ФГОС ВПО При реализации аудиторной работы в учебном процессе используются активные и интерактивные формы проведения занятий: компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций).

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20% аудиторных занятий (определяется требованиями ФГОС с учетом специфики ООП). Занятия лекционного типа для соответствующих групп студентов не могут составлять более 40% аудиторных занятий (определяется соответствующим ФГОС)).

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПООП ВО по направлению подготовки 07.03.04 «Градостроительство».

Руководитель основной образовательной программы

зав. каф. градостроительства, д-р географ. наук
кандидат архитектуры, профессор



Н.В. Фирсова

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией Факультета архитектуры и градостроительства 29.08.2017 г. протокол № 1.

Председатель:

кандидат архитектуры, профессор



Е.М. Чернявская

Эксперт:

Заместитель председателя правления воронежского отделения

Союза архитекторов России

А. А. Шилин

(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

