АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Бухгалтерский учет, налогообложение и страхование недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2020

Цель изучения дисциплины:

Формирование осознанного понимания магистрантами сущности бухгалтерского учета и основ налогообложения в РФ, процессов создания и развития системы бухгалтерского учета, особенностей учета различных экономических операций в сфере недвижимости, приобретение практических навыков в применении методов бухгалтерского учета, методик расчета налогов в современных экономических условиях при управлении недвижимостью; а также экономической сущности страхования, структуры рисков в сфере страхования недвижимости на этапах ее строительства и эксплуатации, содержания финансово-экономических методов страхования в недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- знать теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения;
- изучить основные законодательные и нормативные акты, регламентирующие бухгалтерский учет, системы (режимы) налогообложения для различных групп лиц, страхование в сфере недвижимости;
- усвоить методы, применяемые в бухгалтерском учете для контроля постановки объекта недвижимости на балансовый учет, отражения его стоимости, сохранности имущества, целевого и рационального использования ресурсов;
- изучить отражение и учет затрат на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в составе финансовой деятельности организации;
- изучить механизм налогообложения в сделках с недвижимостью (продажа и аренда жилой и нежилой недвижимости, земельных участков);
- уметь использовать полученные знания при учете хозяйственных

операций, расчете налогов, формировании финансовых показателей предприятия;

- иметь навыки в составлении бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности, а также в планировании налогового бремени и финансового плана предприятия;

-изучить рынок услуг страхования недвижимости;

-знать сущность и задачи договора страхования, методы расчета страховых премий, механизм определения ущерба при наступлении страхового случая.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Перечень формируемых компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

ПК-4 - Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен