

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль городской кадастр
Квалификация выпускника бакалавр
Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.
Форма обучения очная / заочная
Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

Формирование у студентов необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости, их роль в функционировании рынка недвижимости и экономики России в целом, а также практических навыков в области основных операций с недвижимостью.

Задачи изучения дисциплины:

- раскрыть сущность, определить основные отличительные признаки объектов недвижимости;
- рассмотреть нормативное-правовое регулирование и базовые модели экономического анализа недвижимости;
- показать особенности функционирования рынка недвижимости, раскрыть основные классификационные признаки объектов недвижимости;
- изложить существо и технологию сделок с недвижимостью;
- рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 7 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен