

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан дорожно-транспортного факультета
/ В.Л. Тюнин /
26 февраля 2022 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Кадастр застроенных территорий»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

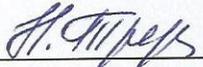
Автор программы

 Н.В. Ершова

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

 / Н.И. Трухина /

Руководитель ОПОП

 / Н.И. Трухина /

Воронеж 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

обеспечение системного овладения студентами знаниями в области кадастра застроенных территорий: технологией и организацией ведения кадастра недвижимости, особенности ведения ЕГРН и кадастровой оценки на данных территориях.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение основных нормативно-правовых положений ведения ЕГРН;
- изучение порядка подготовки документов для предоставления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости;
- изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости; ведение реестра объектов недвижимости, кадастровых дел и кадастровых карт;
- изучение порядка государственной регистрации по запросам заинтересованных лиц, сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- изучение государственной кадастровой оценки.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 - Способен формировать и обрабатывать документы, содержащие сведения об объектах недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	знать технологию осуществления государственного кадастрового учета
	уметь вносить сведения об объекте недвижимости в ЕГРН
	владеть приемами работы с заявлениями и проверки сведений об объектах недвижимости

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр застроенных территорий» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		7			
Аудиторные занятия (всего)	64	64			
В том числе:					
Лекции	32	32			
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки (<i>при наличии</i>)	32	32			
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки (<i>при наличии</i>)					
Самостоятельная работа	80	80			
Курсовой проект(работа) (есть, нет)	есть	есть			
Контрольная работа(есть, нет)					
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	экзамен	экзамен			
Общая трудоемкость	час	180	180		
	зач. ед.	5	5		

заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		9			
Аудиторные занятия (всего)	16	16			
В том числе:					
Лекции	8	8			
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки (<i>при наличии</i>)	8	8			
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки (<i>при наличии</i>)					
Самостоятельная работа	155	155			
Курсовой проект(работа) (есть, нет)	есть	есть			
Контрольная работа(есть, нет)					
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	экзамен	экзамен			
Общая трудоемкость	час	180	180		
	зач. ед.	5	5		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	2	4	12	18
2	ЕГРН	Назначение, задачи, основные принципы, идентификаторы, структура и содержание, виды информации об объектах и явлениях городской среды	6	4	12	22
3	Реестры	Кадастр недвижимости, реестр прав, реестр границ. Объекты и состав сведений	6	6	14	26
4	Реестровые дела, кадастровые карты	Состав, правила формирования. Виды и состав кадастровых карт	6	6	14	26
5	Государственная кадастровая оценка	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации, оспаривание	6	6	14	26
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	Закрепление границ участков на городской территории Порядок оформления прав землепользования. Регистрация земельных участков	6	6	14	26
контроль						36
Итого			32	32	80	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	2	-	26	28
2	ЕГРН	Назначение, задачи, основные принципы, идентификаторы, структура и содержание, виды информации об объектах и явлениях городской среды	2	-	26	28
3	Реестры	Кадастр недвижимости, реестр прав, реестр границ. Объекты и состав сведений	2	2	26	30
4	Реестровые дела, кадастровые карты	Состав, правила формирования. Виды и состав кадастровых карт	2	2	26	30
5	Государственная кадастровая оценка	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации, оспаривание	-	2	26	28
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	Закрепление границ участков на городской территории Порядок оформления прав землепользования. Регистрация земельных участков	-	2	25	27
контроль						9
Итого			8	8	155	180

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 7 семестре для очной формы обучения, в 9 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы: «Кадастровая оценка земель населенных пунктов, на примере объекта».

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

• получение практических навыков оспаривания результатов ГКО.
Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-5	знать технологию осуществления государственного кадастрового учета	Посещение лекционных, практических занятий, тестирований	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь вносить сведения об объекте недвижимости в ЕГРН	Посещение лекционных, практических занятий, тестирований	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть приемами работы с заявлениями и проверки сведений об объектах недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий, тестирований	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-5	знать технологию осуществления государственного кадастрового учета	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь вносить сведения об объекте	Решение стандартных практических	Задачи решены в полном	Продемонстрирован верный ход	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	недвижимости в ЕГРН	задач	объеме и получены верные ответы	решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	большинстве задач	
	владеть приемами работы с заявлениями и проверки сведений об объектах недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Знание, прочно связанное с землей, является:

- 1 движимой вещью
- 2 недвижимостью
- 3 сложной вещью

2. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- 1 Могут
- 2 Не могут
- 3 Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

3. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

- 1 Могут
- 2 Не могут

4. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

- 1 Могут
- 2 Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- 3 Не могут

5. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1 К землям поселений
- 2 К землям населенных пунктов
- 3 К землям сельскохозяйственного пользования

6. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- 1 Правообладатель
- 2 Правовой статус
- 3 Параметры объектов капитального строительства и их частей

7. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

- 1 Квартирой
- 2 Комнатой
- 3 Частью жилого дома

8. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о части объекта недвижимости
- 3 вид объекта недвижимости

9. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- 3 кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр

недвижимости

10. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

- 1 описание местоположения границ земельного участка
- 2 сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
- 3 назначение сооружения, расположенного на земельном участке

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Одной из уникальных характеристик помещения является...

1 кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения

2 количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)

3 назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)

2. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

1 Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами

2 Продолжает свое существование во всех случаях

3 Прекращает свое существование во всех случаях

3. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

1 Могут

2 Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3 Не могут

4. Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?

1 Нет

2 Да

5. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

1 возведение

2 реконструкция

3 строительство

6. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

1 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и

растений

2 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным

3 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

7. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

8. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

1 Производственное здание, жилой дом

2 Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

3 Жилое здание, многоквартирный дом

9. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

1 часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

2 часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3 часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

10. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

1 нет

2 да

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

3 Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

2 Что является объектом капитального строительства?

1 Только здание, строение, сооружение

2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1 Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

5. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

1 Жилым строением

2 Жилым сооружением

3 Жилым домом

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

- 1 Комнатой
- 2 Помещением
- 3 Частью жилого помещения

7. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- 1 бараком
- 2 самовольной постройкой
- 3 бесхозной вещью

8. Что относится к недвижимым вещам?

- 1 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- 2 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- 3 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

- 1 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)
- 2 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
- 3 территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

10. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?

- 1 Нет
- 2 Да

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для экзамена

1. Общие положения правового обеспечения и государственной регистрации прав.
2. Компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
3. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
4. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
5. Единый государственный реестр недвижимости.
6. Кадастр недвижимости.

7. Основные сведения об объекте недвижимости.
8. Дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества.
9. Реестр прав на недвижимость.
10. Основные сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним.
11. Дополнительные сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним.
12. Реестр границ.
13. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях.
14. Сведения об административно-территориальном делении.
15. Сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации.
16. Сведения об утвержденном проекте межевания территории.
17. Сведения о береговых линиях (границах водных объектов).
18. Реестровые дела.
19. Кадастровые карты.
20. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
21. Основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
22. Одновременный государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.
23. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета.
24. Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав.
25. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.
26. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
27. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
28. Документы, прилагаемых к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
29. Представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения.
30. Представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме.
31. Представление заявления о государственном кадастровом учете и

(или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления.

32. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

33. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

34. Требования к межевому плану.

35. Требования к акту обследования.

36. Требования к техническому плану.

37. Требования к карте-плану территории.

38. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.

39. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

40. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (права).

41. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (земельные участки).

42. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ОКС).

43. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

44. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

45. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

46. Действия органа регистрации прав при отсутствии оснований для возврата представленных заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

47. Процедура приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

48. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке.

49. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится устно по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса и практическое задание. Каждый правильный ответ на вопрос в билете оценивается 1 баллом, задание оценивается в 2 балла (1 балл верное решение и 1 балл за верный ответ). Максимальное количество набранных

баллов – 5.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 3 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал 3 балла

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал 4 балла.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал 5 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Структуризация территории населенных пунктов	ПК-5	Тест, защита курсового проекта
2	ЕГРН	ПК-5	Тест, защита курсового проекта
3	Реестры	ПК-5	Тест, защита курсового проекта
4	Реестровые дела, кадастровые карты	ПК-5	Тест, защита курсового проекта
5	Государственная кадастровая оценка	ПК-5	Тест, защита курсового проекта
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	ПК-5	Тест, защита курсового проекта

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного

студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. 1. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76028.html>

2. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>.

3. Шмидт И.В. Организационно-территориальные аспекты формирования кадастра на сельскохозяйственных землях в муниципальном районе [Электронный ресурс]: монография/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 131 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18342>.

4. Ершова Н.В., Баринов В.Н., Трухина Н.И., Викин С.С., Васильчикова Е.В. Кадастр застроенных территорий : учебное пособие. — Воронеж: Истоки, 2019. — 147 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic (многопользовательская лицензия)
9. Autodesk для учебных заведений:
 - AutoCAD

- Civil 3D
 - AutoCad Map 3D
10. Лицензии Авторизованного учебного центра Autodesk
- AutoCAD
 - 3ds_Max
 - Autodesk_Civil_3D
 - Kaspersky Internet Security Multi-Device Russian Edition. 3-Device 1 year Base Box; Win Pro 10 32-bit/64-bit Russian Russia Only USB

Свободное ПО

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. Mozilla Firefox
6. Media Player Classic Black Edition
7. PDF24 Creator

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВГТУ
Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
3. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>
4. Российская национальная библиотека
Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru>
5. Публичная кадастровая карта
Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>

Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>
3. <http://www.consultant.ru/>
4. <https://e.lanbook.com/>
5. <http://www.iprbookshop.ru/>
6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View

Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>

2. Academic Search Complete

Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>

3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY —

Информационно-аналитический портал

Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>

4. АК&М — экономическое информационное агентство

Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство

Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.

Адрес ресурса: uisrussia.msu.ru

7. География

<https://geographyofrussia.com/>

8. Старая техническая литература

Адрес ресурса: http://retrolib.narod.ru/book_e1.html

9. Стройпортал.ру

Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

10. Строительный портал — социальная сеть для строителей.

«Мы Строители»

Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

11. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации

Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
--	--	--

2	3	4
Кадастр застроенных территорий	Аудитория 7409 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 32 человека вежа 5620-10,2,5 м телескопическая ; видео проектор DVPM Sanyo PLC-XR201	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
Кадастр застроенных территорий	Аудитория 7411 Лаборатория инновационных технологий в землеустройстве, кадастре и мониторинге недвижимости) Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 46 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 1 штука Интерактивный комплект SMART Board SB480iv2 (доска плюс проектор); видеопроектор DVPM Sanyo PLC-X201	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
Кадастр застроенных территорий	Аудитория 7402 Компьютерный класс Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 24 человека Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 14 штук ОС Windows 7 Pro; ACA & MEP 2018 Object Enabler	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
Кадастр застроенных территорий	Аудитория 7416 Фотограмметрическая лаборатория, Кабинет основ геодезии, Лаборатория геодезии Учебная аудитория для проведения учебных занятий Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 12 человек вежа 5620-10,2,5 м телескопическая; видео проектор DVPM Sanyo PLC-XR201	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)
Кадастр застроенных территорий	Аудитория 7602 Аудитории для самостоятельной работы студентов Комплект учебной мебели:	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)

	<p>-рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 20 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 2 штуки ОС Windows 7 Pro; MS Office 2007; Kaspersky Endpoint Security; 7-Zip; Google Chrome; Mozilla Firefox; Acrobat Reader DC; PDF24 Creator; STDU Viewer; DjVu WinDjView; NAPS2; Media Player Classic BE; Paint.NET; Notepad++; UltraVNC; WinCDEmu</p>	
Кадастр застроенных территорий	<p>Аудитория 7305 Аудитории для самостоятельной работы студентов Комплект учебной мебели: -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 6 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 1 штуки ОС Windows 7 Pro; MS Office 2007; Kaspersky Endpoint Security; 7-Zip; Google Chrome; Mozilla Firefox; Acrobat Reader DC; PDF24 Creator; STDU Viewer; DjVu WinDjView; NAPS2; Media Player Classic BE; Paint.NET; Notepad++; UltraVNC; WinCDEmu</p>	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №7)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Кадастр застроенных территорий» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков осуществления кадастрового учета объектов недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	-------------------------------	--