

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины  
«Типология объектов недвижимости»

**Направление подготовки** 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Профиль** городской кадастр

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный период обучения** 4 года / 4 года и 11 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2021

### **Цель изучения дисциплины:**

«Типология объектов недвижимости» является дисциплиной изучения конъюнктуры рынка недвижимости, классификации объекта, основ экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов в зависимости от типа и класса объектов, выбор рационального использования, финансовой базы, выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объекта. Полученные знания позволяют студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

### **Задачи изучения дисциплины:**

- изучение классификации объектов, их типов и назначения;
- изучение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, основных этапов его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объектов
- изучение методов управления объектами с целью наиболее рационального использования.

### **Перечень формируемых компетенций:**

ПК-3 Способность определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 з.е.

**Форма итогового контроля по дисциплине:** Зачет