

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

Воронежский государственный технический университет

**УТВЕРЖДАЮ:**
Декан строительного факультета
/Панфилов Д.В./
«30» августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«ФИНАНСЫ, БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ»

Направление подготовки бакалавров: 08.03.01 «Строительство»

Профиль специализации «Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Нормативный срок обучения: 4 года / 5 лет

Форма обучения: очная/заочная

Автор программы:  д.э.н., проф. Мещерякова О.К.

Программа обсуждена на заседании кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

«30» 08 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой  /Мищенко В.Я./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины

Формирование у будущих специалистов комплексного представления о финансах через изучение теоретических и практических вопросов в области создания, перераспределения и использования финансовых и кредитных ресурсов различных субъектов рыночной системы хозяйствования, а также осознанного понимания студентами сущности бухгалтерского учета и основ налогообложения в РФ, особенностей учета различных экономических операций в сфере недвижимости, с использованием приобретенных практических навыков ведения бухгалтерского учета, методик расчета налогов в современных экономических условиях.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- знать основы финансовой системы и финансовой политики государства и предприятия;
- изучить особенности финансирования объектов недвижимости;
- усвоить теорию денежного обращения, практику ее применения;
- понимать сущность кредитных отношений и ипотеки;
- иметь понятие о банковской системе;
- знать финансовое планирование на предприятии;
- уметь анализировать финансовое состояние предприятия;
- знать теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения;
- изучить основные законодательные и нормативные акты, регламентирующие бухгалтерский учет и налогообложение;
- усвоить методы, применяемые в бухгалтерском учете для контроля за сохранностью имущества, целевым и рациональным использованием ресурсов;
- уметь использовать полученные знания при учете хозяйственных операций, расчете налогов, формировании финансовых показателей предприятия;
- иметь навыки в составлении бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности, а также в планировании налогового бремени и финансового плана предприятия.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» относится к обязательным дисциплинам вариативной части учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавров, а именно «Математика», «Информатика», «Макроэкономика», «Основы менеджмента и маркетинга».

Изучение дисциплины «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам дисциплин «Основы бизнеса и предпринимательства», «Основы менеджмента и маркетинга».

Дисциплина «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» является предшествующей для дисциплин «Планирование и контроллинг», «Основы

управления недвижимостью», «Экономика строительства и недвижимости», «Оценка бизнеса», «Оценка собственности».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Финансы, бухгалтерский учет и налогообложение» направлен на формирование следующих компетенций:

Общекультурных компетенций (ОК):

-способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

-способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

Общепрофессиональных компетенций (ОПК):

-способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

-умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональных компетенций (производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности):

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

(предпринимательской деятельности):

-способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-21);

-способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями;

- законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово - кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения.

- иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости;

- теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения;

- отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения;

- учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом.

Уметь:

- применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита;
- выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости;
- решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений;
- анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия;
- использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа;
- систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности.

Владеть:

- специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией;
- знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней;
- представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов;
- методами финансового планирования и анализа;
- знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета;
- нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» составляет 4 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		6/9
Аудиторные занятия (всего)	54/18	54/18
В том числе:		
Лекции	18/6	18/6
Практические занятия (ПЗ)	36/12	36/12
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	54/117	54/ 117
В том числе:		
Курсовой проект	+/+	+/+
Контрольная работа		
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	36/ 9	36/ 9
Общая трудоемкость час.	144/144	144/144
зач.ед.	4/4	4/4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1 блок – Бухгалтерский учет, налогообложение

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ.	СРС	Всего час.
1.	Предмет, методы и принципы бухгалтерского учета	2/1		2/4	4/5
2.	Формы и основы организации бухгалтерского учета			2/4	2/4
3.	Налоговая система Российской Федерации	2/1		2/4	4/5
4.	Учет движений денежных средств, материально-производственных запасов, внеоборотных активов		2/1	2/4	4/5
5.	Учет труда и заработной платы		2/-	2/6	4/6
6.	Учет затрат и калькулирование себестоимости		2/1	2/6	4/7
7.	Учет финансовых результатов, фондов и резервов	2/-	2/1	4/6	8/7
8.	Понятие учетной и налоговой политики в организации		2/1	2/4	4/5
9.	Учет долгосрочных инвестиций в недвижимое имущество.		2/-	2/6	4/6
10.	Учет операций с недвижимостью в организации	2/1	2/1	2/6	6/8
11.	Налогообложение основных налогов, связанных с недвижимостью		4/1	4/6	8/7
12.	Налоговый менеджмент. Налоговое бремя			2/6	2/6
13.	Бухгалтерская и налоговая отчетность	2/-	2/1	2/6	6/7

2 блок - Финансы

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ.	СРС.	Всего час.
1.	Сущность, функции, роль финансов в рыночной экономике. Финансовая система и финансовая политика. Роль недвижимости в финансовой системе.	2/1		2/4	4/5
2.	Государственные финансы, государственный бюджет, налоговая политика. Государственные финансы и финансы предприятий.			2/4	2/4
3.	Теория денежного обращения. Инфляция.	2/-		2/2	4/2
4.	Ссудный процент: сущность, функции, формы.		2/-	2/2	4/2
5.	Ссудный капитал и кредит. Финансовый рынок. Ценные бумаги. Организация		2/1	2/4	4/5

	фондового рынка. Валютный рынок.				
6.	Кредитно-банковская система: содержание, структура и роль в рыночной экономике.	2/1		2/4	4/5
7.	Система коммерческих банков, их ресурсы и операции. Обеспечение кредита.		2/1	2/4	4/5
8.	Особенности финансирования недвижимости. Опыт и перспективы ипотечного кредитования. Международные ипотечно-кредитные отношения. Техника ипотечно -инвестиционного анализа.		2/1	2/6	4/7
9.	Инвестиционная и инновационная деятельность предприятий.			2/5	2/5
10.	Страхование в рыночной экономике.		2/1	2/4	4/5
11.	Финансовое планирование на предприятии. Оценка и обеспечение финансовой устойчивости.		2/-	2/6	4/6
12.	Экономические показатели финансовой деятельности предприятий. Виды и назначение финансового анализа. Финансовая стратегия предприятия	2/1	4/1	2/4	8/6

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Содержание курсового проекта:

Курсовой проект состоит из двух частей. Объем 60/50 стр.

В первом разделе, согласно исходным данным в соответствии с вариантом, студенту необходимо сформировать журнал хозяйственных операций (указав корреспонденцию счетов), открыть схемы счетов синтетического учета, составить журналы-ордера, ведомости счетов, а также шахматную и оборотно-сальдовую ведомость, заполнить бланк бухгалтерского баланса, отчет о финансовых результатах, налоговые декларации по ряду налогов. Объем раздела 40 /30 стр.

Вторая часть – анализ финансового состояния предприятия и оценка его кредитоспособности. Объем раздела 20/20стр.

По данным бухгалтерского баланса (сформированному в 1-м разделе) рассматриваемого предприятия необходимо: провести вертикальный анализ деятельности предприятия, рассчитать коэффициенты финансовой устойчивости. С целью оформления заключения кредитного подразделения на выдачу коммерческой ипотеки на объект недвижимости предприятию необходимо определить класс кредитоспособности данного предприятия.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Компетенция (общекультурная-ОК; общепрофессиональная-ОПК; профессиональная – ПК)	Форма контроля	Семестр
1.	ОК-1. Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	Курсовой проект (КП); Тестирование (Т); Экзамен	6/9
2.	ОК-3. Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Курсовой проект (КП); Тестирование (Т); Экзамен	6/9
3.	ОПК-6. Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Курсовой проект (КП); Тестирование (Т); Экзамен	6/9
4.	ОПК-8. Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Тестирование (Т) Курсовой проект (КП). Экзамен	6/9
5.	ПК-10. Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Курсовой проект (КП); Тестирование (Т). Экзамен	6/9
6.	ПК-21. Способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	Курсовой проект (КП); Тестирование (Т); Экзамен	6/9
7.	ПК-22. Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Курсовой проект (К); Экзамен	6/9

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля		
		КП	Т	Э
Знает	- сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями;			

	<p>-законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово - кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения.</p> <p>- иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости;</p> <p>- теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения;</p> <p>- отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения;</p> <p>- учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом.</p> <p>ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.</p>	*	*	*
Умеет	<p>- применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита;</p> <p>- выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости;</p> <p>- решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений;</p> <p>- анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия;</p> <p>-использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа;</p> <p>- систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной ,бухгалтерской и налоговой деятельности . ОК-1,ОК-3,ОПК-</p>	*	*	*

	6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.			
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.	*	*	*

7.2.1.Этап текущего контроля знаний.

Результаты промежуточного текущего контроля знаний (курсовой проект) и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дискриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценки	Критерий оценивания
1. Знает	<ul style="list-style-type: none"> -- сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; -законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в 		

	<p>области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности . <p>ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.</p>	Отлично	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный курсовой проект на оценку «отлично».</p>
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения <p>ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.</p>		
2. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета 		

	<p>и налогообложения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.. 	Хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный курсовой проект на оценку «хорошо».</p>
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК- 		

	8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.		
3. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом - ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.. 	Удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненный курсовой проект на оценку «удовлетворительно».
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
4. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. - 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. . 	Неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненны й курсовой проект на оценку «неудовлетворительно» .
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и 		

	<p>взаимосвязи финансово- кредитной системы и месте недвижимости в ней;</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
5. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; -законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово - кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; -использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной 	Не аттестован	Непосещени е лекционных и практически х занятий, невыполнен

	,бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22..		ный курсовой проект.
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		

7.2.2.Этап конечного контроля знаний.

Конечный контроль знаний осуществляется в конце семестра по результатам текущего контроля (письменный экзамен, тестирование) по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дискриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценки	Критерий оценивания
1. Знает	<ul style="list-style-type: none"> -- сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; -законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций 		

	связанных с недвижимым имуществом - (ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22).		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; -использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной ,бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.. 	Отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Экзамен, тестирование на оценку «отлично»
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово- кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
2. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; -законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово - кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в 		

	<p>сфере недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности. ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 	Хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Экзамен, тестирование на оценку «хорошо»</p>
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		

3. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.. 	Удовлетворительно	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Экзамен, тестирование на оценку «удовлетворительно»</p>
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и 		

	<p>содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
4. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22. 	Неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Экзамен, тестирование на оценку «неудовлетворительно»
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы 		

	<ul style="list-style-type: none"> и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
5. Знает	<ul style="list-style-type: none"> - сущность денежно-кредитных отношений в развитии и взаимосвязи с другими экономическими категориями; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность финансово-кредитной системы, бухгалтерского учета и налогообложения. - иметь представление о роли и значении финансовой и кредитной систем в процессе рыночных преобразований, в том числе в сфере недвижимости; - теоретические основы бухгалтерского учета и налогообложения; - отечественный и зарубежный опыт в области финансирования, организации бухгалтерского учета и налогообложения; - учет и налогообложение операций связанных с недвижимым имуществом ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике теоретические знания в области финансов, денежного обращения и кредита; - выявлять основные тенденции развития финансовых и денежно-кредитных отношений в РФ, в том числе в сфере недвижимости; - решать конкретные задачи, связанные со стабилизацией финансово-кредитных отношений; - анализировать проблемы бухгалтерского характера при аудите хозяйственной деятельности предприятия; - использовать информационные и компьютерные технологии для решения бухгалтерских задач и налогообложения, финансового анализа; - систематизировать и обобщать информацию, составлять отчеты и обзоры по вопросам финансово-кредитной, бухгалтерской и налоговой деятельности 	Не аттестован	Непосещени е лекционных и практически х занятий, несданный экзамен и

	ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22.		тестирование.
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной финансово-кредитной, бухгалтерской, налоговой терминологией; - знаниями о структуре, сущности и взаимосвязи финансово-кредитной системы и месте недвижимости в ней; - представлением о банковской системе РФ., вариантах кредитных продуктов; - методами финансового планирования и анализа; - знаниями о различии в построении и содержании бухгалтерского, финансового и управленческого учета; - нормативным регулированием организации и методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОК-1,ОК-3,ОПК-6,ОПК-8,ПК-10,ПК-21,ПК-22. 		

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена.

7.3.2. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.3. Задания для тестирования

Бухгалтерский учет и налогообложение.

1.Первый уровень системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ составляют:

- а) отраслевые инструкции;
- б) положения по бухгалтерскому учету;
- в) законодательные акты;
- г) документы организации.

2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии несут:

- а) учредители предприятия;
- б) главный бухгалтер предприятия;
- в) руководитель предприятия;
- г) налоговые органы по месту регистрации предприятия.

3.Выберите классификацию пользователей бухгалтерской информации организации:

- а) контролирующие и не контролирующие организацию пользователи;
- б) внутренние и внешние пользователи;
- в) работающие и не работающие в организации пользователи;

г) Реальные и потенциальные пользователи.

4.Общее методологическое руководство бухгалтерским учетом в РФ осуществляется:

- а) Федеральной налоговой службой;
- б) Центральным банком РФ;
- в) Министерством финансов РФ;
- г) Правительством РФ.

5.В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» главный бухгалтер несет ответственность за:

- а) формирование учетной политики ;
- б) обеспечение организации средствами оргтехники;
- в) действия материально ответственных лиц;
- г) все вышеперечисленное.

6. В соответствии с Федеральным законом « О бухгалтерском учете» проводить инвентаризацию перед составлением годовой финансовой отчетности :

- а) не следует;
- б) следует по усмотрению главного бухгалтера;
- в) обязательно следует;
- г) следует по решению руководителя организации.

7.Зарождение бухгалтерского учета как науки связывают с именем:

- а) Е.Е.Сиверса;
- б) К.И.Арнольда;
- в) Л.Пачоли;
- г) Р.Ж.Потье.

8.Какая задача не стоит перед бухгалтерским учетом в РФ:

- а) формирование полной и достоверной информации о деятельности организации;
- б) контроль за соблюдением законодательства РФ;
- в) выявление недобросовестных налогоплательщиков;
- г) предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности

9.Международные стандарты финансовой отчетности:

- а) требуют, чтобы финансовая отчетность для заинтересованных пользователей составлялась только на английском языке;
- б) призваны способствовать процветанию стран с развитыми рынками капитала;
- в) призваны устранять трудности в понимании информации, содержащейся в финансовых отчетах компаний разных стран;
- г) предназначены только для тех компаний, которые осуществляют международную деятельность.

10.Бухгалтерская (финансовая) отчетность является:

- а) закрытой;
- б) открытой;
- в) открытой, если организация является открытым акционерным обществом;
- г) закрытой, если организация является субъектом малого бизнеса.

11.Какое из равенств является верным?

- а) Активы=Обязательства-Капитал;
- б) Капитал= Активы+Обязательства;

в) Обязательства=Активы+Капитал;

г) Капитал=Активы-Обязательства

12.Какая строка баланса относится к разделу «Активы»?

а) «Доходы будущих периодов»;

б) «Дебиторская задолженность»;

в) «Займы и кредиты»;

г) «Нераспределенная прибыль»;

13.Что из нижеперечисленного НЕ входит в состав годовой отчетности?

а) отчет о прибылях и убытках;

б) отчет об изменениях в основной деятельности;

в) баланс;

г) пояснительная записка.

14.К текущей деятельности организации в отчете о движении денежных средств относится:

а) размещение собственных акций;

б) поступления от продаж;

в) получение процентов по ранее выданным кредитам;

г) получение кредита в банке.

15.Активы отчетного бухгалтерского баланса подразделяются на:

а) постоянные и переменные;

б) долгосрочные и краткосрочные;

в) внеоборотные и оборотные;

г) инвестиционные и текущие.

16.Какая строка баланса относится к разделу «Обязательства»?

а) «Денежные средства»;

б) «Дебиторская задолженность»;

в) «займы и кредиты»;

г) «Расходы будущих периодов».

17.К инвестиционной деятельности организации в отчете о движении денежных средств относится:

а) выплаты поставщикам;

б) покупка нового офиса;

в) получение авансов от покупателей;

г) выкуп собственных акций.

18.Что из нижеперечисленного Не относится к резервам , накопленным в организации, в разделе «Капитал»?

а) «Резервный капитал»;

б) «Нераспределенная прибыль»;

в) «Добавочный капитал»;

г) «Уставный капитал».

19. Конечным финансовым результатом в отчете о прибылях и убытках является:

а) прибыль от продаж;

б) прибыль до налогообложения;

в) чистая прибыль;

г) нераспределенная прибыль.

20. К расходам по обычным видам деятельности в отчете о прибылях и убытках относятся:

- а) операционные расходы;
- б) чрезвычайные расходы;
- в) управленческие расходы;
- г) косвенные расходы.

21. При использовании какого из методов признания доходов и расходов последние признаются в момент поступления/выплаты денежных средств?

- а) кассовый метод;
- б) метод начислений;
- в) метод приоритете содержания над формой;
- г) балансовый метод.

22. Учетная политика организации применяется:

- а) с первого числа каждого квартала отчетного года;
- б) с 1 января года, следующего за годом ее утверждения;
- в) с 31 декабря года, предшествующего отчетному году;
- г) в срок, определенный налоговой инспекцией.

23. Метод начислений:

- а) означает, что расходы учитываются по мере их оплаты;
- б) означает, что доходы и расходы признаются по факту совершения операции, а не на основе денежных потоков;
- в) означает, что активы учитываются по рыночной стоимости;
- г) означает, что доходы учитываются по мере поступления денежных средств от покупателей и заказчиков.

24. Что НЕ является вариантом учетной политики организации в целях бухгалтерского учета:

- а) учет основных средств организации;
- б) учет нематериальных активов организации;
- в) учет материально-производственных запасов организации;
- г) учет командировочных расходов работников организации.

25. Различают заработную плату:

- а) основную и дополнительную;
- б) прямую и косвенную;
- в) постоянную и единовременную;
- г) нормированную и ненормированную.

26. Дебетовое сальдо счета «Расчеты с подотчетными лицами» в начале месяца составляло 240, а в конце 160. В течение месяца подотчетные лица отчитались перед бухгалтерией на общую сумму 330. В связи с этим следует вывод, что:

- а) командировочные расходы за месяц составили 330;
- б) в течение месяца было выдано под отчет 250;
- в) командировочные расходы за месяц составили 250;
- г) следует удержать из заработной платы в конце месяца 330.

27. Укажите правильную корреспонденцию счетов по операции: «На расчетный счет поступили денежные средства от покупателей за материалы»:

- а) Д-т 50, К-т 60;

- б) Д-т 51, К-т 62;
- в) Д-т 51, К-т 60;
- г) Д-т 51, К-т 10.

28. Укажите неверное равенство оборотно-сальдового баланса организации:

- а) Снд = Снк;
- б) Снд = Скд;
- в) Од = Ок;
- г) Скд = Скк.

29. Что является субсчетом синтетического счета в Едином плане счетов?

- а) выпуск продукции;
- б) запасные части;
- в) прочие доходы и расходы;
- г) касса.

30. Укажите правильную корреспонденцию счетов для операции: «Поступили материалы от поставщиков. Оплата за них еще не произведена»:

- а) Д-т «Материалы», К-т «Расчетный счет»;
- б) Д-т «Материалы», К-т «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- в) Д-т «Материалы», К-т «Продажи»;
- г) Д-т «Расчеты с поставщиками», К-т «Материалы».

31. Корреспонденция счетов - это взаимосвязь между:

- а) дебетом одного счета и кредитом другого;
- б) синтетическими и аналитическими счетами;
- в) активными и пассивными счетами;
- г) балансовыми и забалансовыми счетами.

32. Синтетические счета – это счета для:

- а) укрупненной группировки и учета однородных объектов;
- б) подробной характеристики объектов учета;
- в) текущего контроля за соблюдением документооборота;
- г) отражения хозяйственных операций в последовательности их совершения.

33. Оборотно-сальдовый баланс составляется для:

- а) выявления арифметических ошибок и фактов хищения материальных ценностей;
- б) оперативного руководства деятельностью организации;
- в) стратегического руководства деятельностью организации;
- г) проверки полноты аналитического учета.

34. Единый план счетов бухгалтерского учета это:

- а) унифицированный перечень синтетических счетов и субсчетов с соответствующими названиями и номерами;
- б) специально составленный для каждой организации перечень синтетических и аналитических счетов с соответствующими названиями и номерами;
- в) специально составленный для каждой конкретной организации перечень синтетических счетов и субсчетов с соответствующими названиями и номерами;
- г) унифицированный перечень синтетических, аналитических счетов и субсчетов с соответствующими названиями и номерами.

35. Амортизация основных средств начисляется в течение:

- а) всего срока их нахождения в организации;
- б) срока их полезной службы в организации;
- в) установленного руководством срока, но не более 20 лет;
- г) от 2 до 10 лет полезной службы в зависимости от типа объекта.

36. Остаточная стоимость амортизируемых активов – это:

- а) их «недоамортизированная» стоимость;
- б) их рыночная стоимость;
- в) сумма, на которую активы должны быть застрахованы;
- г) разница между их первоначальной стоимостью и расходами на амортизацию за последний отчетный период.

37. Что относится к внеоборотным активам:

- а) основное производство;
- б) товары;
- в) доходные вложения в материальные ценности;
- г) специальные счета в банках.

38. Накопленная амортизация основных средств:

- а) это часть добавочного капитала;
- б) представляет сумму денежных средств, которые будут использованы на замещение износившегося объекта основных средств;
- в) означает моральную потерю стоимости объектом основных средств с течением времени его использования;
- г) представляет собой часть стоимости основных средств, которая была «потреблена» в процессе деятельности организации.

39. Финансовые вложения представляют собой:

- а) свободные денежные средства вложенные в активы, не связанные с основной деятельностью организации;
- б) денежные средства организации, хранящиеся на депозитных счетах банков;
- в) вложения в недвижимое и иное имущество;
- г) собственные акции, выкупленные у акционеров.

40. При каком способе амортизация начисляется равными долями в течение всего срока полезного использования основного средства:

- а) линейном;
- б) уменьшаемого остатка;
- в) по сумме числа лет срока полезного использования;
- г) пропорционально объему продукции(работ).

41. Какой счет не используется для учета основных средств:

- а) 08 «Вложения во внеоборотные активы»
- б) 01 «Основные средства»
- в) 25 «Общепроизводственные расходы»
- г) 58 «Финансовые вложения».

42. К нематериальным активам НЕ относятся:

- а) программы для электронных вычислительных машин;
- б) машины и оборудование;
- в) товарные знаки и знаки обслуживания;
- г) лицензии.

43. Начисление амортизации отражается проводкой счетов:

- а) Д-т 25 - К-т 02;
- б) Д-т 02 – К-т 25;
- в) Д-т 02 – К-т 01;
- г) Д-т 50 – К-т 02.

44. При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится:

- а) с нераспределенной прибыли на уставный капитал организации;
- б) с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль организации;
- в) с нераспределенной прибыли на добавочный капитал организации;
- г) с добавочного капитала на уставный капитал организации.

45. В соответствии с ПБУ 6/01 организации в РФ имеют право переоценивать группы однородных объектов основных средств:

- а) не чаще одного раза в 2 года;
- б) не реже одного раза в 2 года;
- в) не чаще одного раза в год;
- г) не реже одного раза в год.

46. Что НЕ относится к факторам, влияющим на определение срока полезного использования основных средств?

- а) ожидаемый срок производительного использования;
- б) ожидаемый физический износ, зависящий от режима эксплуатации, климатических условий;
- в) величина первоначальной стоимости- чем дороже, тем дольше эксплуатируется;
- г) нормативно-правовые ограничения.

47. Амортизация оборотных активов начисляется в течение:

- а) всего срока их нахождения в организации;
- б) установленного руководством организации срока полезной службы, но не более 20 лет;
- в) срока их полезной службы в организации;
- г) не начисляется.

48. Перечисление денежных средств в аккредитив для проведения расчетов с поставщиком отражается проводкой:

- а) Д-т «Специальные счета в банках», К-т «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- б) Д-т «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», К-т «Специальные счета в банках»;
- в) Д-т «Специальные счета в банках», К-т «Расчетный счет»;
- г) Д-т «Расчетный счет», К-т «Специальные счета в банках».

49. Дебиторская задолженность – это:

- а) задолженность организации перед кредиторами;
- б) задолженность покупателей перед организацией;
- в) задолженность организации перед бюджетом;
- г) все вышеперечисленное.

50. Что из перечисленного относится к оборотным активам?

- а) основные средства;
- б) доходные вложения в материальные ценности;
- в) расходы будущих периодов;
- г) кредиты и займы.

51.Какая корреспонденция счетов означает выдачу из кассы организации аванса сотруднику на командировку:

- а) Д-т «Расчеты с персоналом по прочим операциям», К-т «Касса»;
- б) Д-т «Касса», К-т «Расчеты с подотчетными лицами»;
- в) Д-т «Расчеты с подотчетными лицами», К-т «Касса»;
- г) Д-т «Прочие доходы и расходы», К-т «Касса».

52.Источником формирования резервов под снижение стоимости материальных ценностей является:

- а) добавочный капитал;
- б) резервный капитал;
- в) финансовый результат;
- г) расходы будущих периодов.

53.Какая корреспонденция счетов означает зачисление на расчетный счет денежных средств, полученных в погашение дебиторской задолженности покупателей:

- а) Д-т «Расчетный счет», К-т «Продажи»;
- б) Д-т «Расчеты с покупателями и заказчиками», К-т «Продажи»;
- в) Д-т «Расчетный счет», К-т «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- г) Д-т «Продажи», К-т «Расчетный счет».

54.Наличные деньги в кассу кассир принимает по:

- а) расходному кассовому ордеру;
- б) приходному кассовому ордеру;
- в) объявлению на взнос наличными;
- г) дорожному чеку.

55.Какой из перечисленных методов оценки материально-производственных запасов не применяется при их отпуске?

- а) ЛИФО;
- б) ФИФО;
- в) по стоимости единицы;
- г) по средней себестоимости.

56.Учет наличия и движения денежных документов осуществляется на счете:

- а) «Расчетный счет»;
- б) «Касса»;
- в) «Бланки строгой отчетности»;
- г) «Специальные счета в банках».

57.Что из перечисленного относится к обязательным удержаниям из заработной платы?

- а) профсоюзные взносы;
- б) возмещение неотработанного аванса;
- в) налог на доходы физических лиц;
- г) сумма долга и процентов по выданному работнику займу.

58. Выдача работникам заработной платы из кассы организации отражается бухгалтерской проводкой:

- а) Д-т «Расчеты с персоналом по оплате труда», К-т «Расчетный счет»;
- б) Д-т «Расчеты с персоналом по оплате труда», К-т «Касса»;
- в) Д-т «Расчетный счет», К-т «Касса»;
- г) Д-т «Касса», К-т «Расчеты с персоналом по оплате труда».

59. Начисление з/платы административно-управленческому персоналу отражается по кредиту счета № 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» и дебету счетов :

- а) «Основное производство»;
- б) «Вспомогательные производства»;
- в) «Общепроизводственные расходы»;
- г) «Общехозяйственные расходы».

60. Для расчета суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в бюджет, используется метод:

- а) «нулевого» сальдо на конец отчетного года;
- б) возмещения;
- в) дисконтирования;
- г) равномерного распределения платежей в течение отчетного периода.

61. К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- а) поступления от продажи основных средств;
- б) поступления от продажи основных средств;
- в) прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- г) выручка от продажи товаров, работ, услуг.

62. Финансовый результат от продажи продукции основного производства в конце отчетного года определяется на счете:

- а) «Прибыли и убытки»;
- б) «Продажи»;
- в) «Прочие доходы и расходы»;
- г) «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

63. Полная себестоимость проданной продукции, работ, услуг это:

- а) производственная себестоимость готовой продукции, работ, услуг и расходы на продажу;
- б) величина расходов организации на продажу продукции, работ, услуг;
- в) выручка без налога на добавленную стоимость;
- г) величина затрат организации на производство продукции, работ, услуг.

64. Для признания выручки по методу начислений необходимо, чтобы:

- а) денежные средства за отгруженную продукцию (оказанные услуги, выполненные работы) поступили на счет;
- б) организация на 90% выполнила свои обязательства перед клиентом;
- в) выручка была заработана и достоверно измерена в соответствии с учетной политикой организации;
- г) денежные средства в виде предоплаты поступили на счет организации.

65. Какая корреспонденция счетов используется для учета признания выручки от продажи готовой продукции:

- а) Д-т «Продажи», К-т «Готовая продукция»;

- б) Д-т «Расчеты с покупателями и заказчиками», К-т «Готовая продукция»;
- в) Д-т «Готовая продукция», К-т «Продажи»;
- г) Д-т «Расчеты с покупателями и заказчиками», К-т «Продажи».

66. Какой налог НЕ относится к налогообложению недвижимости:

- а) налог на имущество организаций;
- б) земельный налог;
- в) налог на прибыль организаций;
- г) транспортный налог.

67. Начисление НДС по проданной продукции, работам, услугам отражается записью:

- а) Д-т «Продажи», К-т «Расчеты по налогам и сборам»;
- б) Д-т «Расчеты по налогам и сборам», К-т «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- в) Д-т «Расчеты с покупателями и заказчиками», К-т «расчеты по налогам и сборам»;
- г) Д-т «Продажи», К-т «Расчетный счет».

68. Запись: Д-т «Продажи», К-т «Прибыли и убытки» означает признание :

- а) расходов на продажу;
- б) убытка от продажи;
- в) прибыли от продажи;
- г) зачет предоплаты, полученной от покупателя.

69. К прочим расходам относятся:

- а) себестоимость продаж;
- б) управленческие расходы;
- в) коммерческие расходы;
- г) расходы по штрафам.

70. По отношению к производственному процессу издержки производства классифицируются:

- а) прямые и косвенные;
- б) производственные и непроизводственные;
- в) основные и накладные;
- г) постоянные и переменные.

71. По отношению к объему производства издержки производства классифицируются на :

- а) прямые и косвенные;
- б) основные и накладные;
- в) постоянные и переменные;
- г) производственные и непроизводственные.

72. По способу отнесения на себестоимость продукции , работ, услуг издержки производства классифицируются на:

- а) постоянные и переменные;
- б) прямые и косвенные;
- в) производственные и непроизводственные;
- г) основные и накладные.

73. По месту возникновения издержки производства делятся на:

- а) основные и накладные;
- б) производственные и непроизводственные;
- в) прямые и косвенные;
- г) постоянные и переменные.

74. Конечный финансовый результат деятельности организации формируется на счете:

- а) № 90;
- б) №91;
- в) №99;
- г) № 84.

75. Финансовый результат от продажи продукции основного производства в течение отчетного периода определяется на счете:

- а) «Прибыли и убытки»;
- б) «Продажи»;
- в) «Прочие доходы и расходы»;
- г) «Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)».

76. Налог – это:

- а) обязательный, индивидуально-безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц;
- б) обязательный, индивидуальный, возмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц;
- в) обязательный взнос, взимаемый с организаций и физических лиц;
- г) необязательный взнос, взимаемый с организаций и физических лиц.

77. Налогоплательщиками могут быть:

- а) индивидуальные предприниматели и физические лица;
- б) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;
- в) физические и юридические лица;
- г) юридические лица и индивидуальные предприниматели.

78. Принцип соразмерности, относительно налогового бремени определил зависимость величины:

- а) бюджета от налогового бремени;
- б) налогового бремени от уровня безработицы;
- в) налоговой базы от ставки налога;
- г) налогового бремени от научно-технического прогресса.

79. Какой принцип НЕ присущ налоговой системе РФ ?

- а) полное равенство существующих форм собственности;
- б) однократность налогообложения;
- в) обеспечение учета специфики налогообложения;
- г) различный подход при определении налоговой базы.

80. Разделение налогов на прямые и косвенные, соответствует классификации налогов по признаку:

- а) административному;
- б) назначению;
- в) способу взимания;
- г) источникам платежа.

81. Как часто может проводиться выездная налоговая проверка:

- а) не чаще одного раза в год;
- б) не более двух раз в году;
- в) не чаще одного раза в два года;
- г) на усмотрение налогового органа.

82. Камеральная налоговая проверка проводится:

- а) по месту нахождения налогоплательщика;
- б) по месту нахождения налогового органа;
- в) по выбору налогоплательщика;
- г) по электронной почте.

83. При реализации фискальной функции государство:

- а) стимулирует предпринимательскую активность;
- б) обеспечивает наполняемость бюджета;
- в) регулирует экономические процессы внутри страны;
- г) отменяет налоговые льготы.

84. К специальным налоговым режимам относятся:

- а) освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость;
- б) система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход от отдельных видов деятельности;
- в) предоставление инвестиционного налогового кредита;
- г) создание оффшорных зон.

85. Плательщиками НДС НЕ признаются:

- а) организации независимо от форм собственности, имеющие статус юридического лица, осуществляющие производственную и коммерческую деятельность;
- б) лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей;
- в) ИП, перешедшие на упрощенную систему налогообложения;
- г) лица, перемещающие товар через таможенную границу РФ.

86. Перечислению в бюджет подлежит:

- а) разница между полученным и уплаченным НДС;
- б) сумма НДС, полученная от покупателей;
- в) сумма НДС в стоимости приобретенных товаров;
- г) сумма НДС, полученная от покупателей в виде аванса.

87. По НДС установлены ставки:

- а) 0, 10, 20 %;
- б) 0, 18, 20 %;
- в) 0, 10, 18 %;
- г) 0, 18 %.

88. Какая статья Налогового Кодекса определяет цены товаров, работ или услуг в целях налогообложения:

- а) 25;
- б) 30;
- в) 40;
- г) 50.

89. Если по каждому виду полученных налогоплательщиком доходов установлены разные ставки, то налоговая база определяется по:

- а) максимальной ставке;
- б) средней ставке;
- в) единой ставке;
- г) каждому виду доходов отдельно.

90. При продаже жилого дома имущественный вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи, если дом находился в собственности налогоплательщика:

- а) менее трех лет;
- б) пять и более лет;
- в) более трех лет;
- г) менее пяти лет.

91. Определите верное утверждение в отношении имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры:

- а) имущественный налоговый вычет предоставляется физическому лицу один раз в размере фактически произведенных расходов, а неиспользованный остаток переносится на последующие налоговые периоды;
- б) имущественный налоговый вычет предоставляется физическому лицу один раз в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 млн. рублей, а неиспользованный остаток переносится на последующие налоговые периоды;
- в) имущественный налоговый вычет предоставляется физическому лицу один раз в размере фактически произведенных расходов, но не более 1 млн. рублей, а неиспользованный остаток переносится на последующие налоговые периоды;
- г) имущественный налоговый вычет предоставляется физическому лицу один раз в пределах 2 млн. рублей, а неиспользованный остаток переносится на три последующие налоговые периоды.

92. Собственность на приобретенную квартиру оформлена в равных долях на трех членов семьи – мужа, жену, ребенка. Имущественный налоговый вычет по НДФЛ может быть представлен:

- а) в пределах 1 млн. рублей каждому собственнику, производившему расходы;
- б) только мужу и жене по 500 тыс. рублей;
- в) на каждого собственника по 1/3 размера имущественного налогового вычета в размере 2 млн. рублей (при условии подтверждения расхода)
- г) только муже и жене по 1 млн. рублей.

93. Амортизируемым имуществом признается:

- а) имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 20000 рублей;
- б) имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 20000 рублей;
- в) имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью равной 20000 рублей;
- г) имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью равной и более 20000 рублей;

94. Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии:

- а) с его первоначальной стоимостью;
- б) со сроками его полезного использования;
- в) с нормой амортизации;
- г) с коэффициентом амортизации.

95. Налоговой базой для исчисления налога на прибыль признается:

- а) доход организации;
- б) полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
- в) прибыль организации;
- г) денежное выражение прибыли организации.

96. Что не относится к налоговой базе транспортного налога:

- а) мощность двигателя транспортного средства;
- б) валовая вместимость в регистровых тоннах;
- в) единица транспортного средства;
- г) стоимость транспортного средства.

97. Сумма транспортного налога для физического лица определяется:

- а) налоговыми органами;
- б) самостоятельно физическим лицом;
- в) органами статистики;
- г) банковскими структурами.

98. Не признаются объектами налогообложения налога на имущество организаций:

- а) движимое имущество;
- б) недвижимое имущество;
- в) движимое и недвижимое имущество;
- г) земельные участки.

99. Для определения налоговой базы для налога на имущество организации, имущество, признаваемое объектом налогообложения, учитывается по:

- а) остаточной стоимости;
- б) первоначальной стоимости;
- в) восстановительной стоимости;
- г) рыночной стоимости.

100. Ставка налога на имущество организаций:

- а) 2 %;
- б) 2.2 %;
- в) 4 %;
- г) 4.2 %.

101. Объектом налогообложения земельного налога признаются:

- а) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- б) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;
- в) земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, где введен налог;
- г) земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд.

102. Земельный налог уплачивается в бюджет:

- а) федеральный;
- б) региональный;
- в) местный;
- г) региональный и местный.

103. Налоговой базой земельного налога является стоимость каждого участка земли:

- а) первоначальная;
- б) кадастровая;
- в) остаточная;
- г) инвентаризационная.

104. Как происходит уплата налога на имущество физических лиц:

- а) 15 сентября и 15 ноября;
- б) 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- в) не позднее 31 декабря отчетного года;
- г) не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

105. Налогоплательщиками упрощенной системы налогообложения признаются:

- а) индивидуальные предприниматели;
- б) организации;
- в) организации и физические лица;
- г) организации и индивидуальные предприниматели.

106. УСН отменяет для организаций уплату:

- а) налога на прибыль;
- б) налога на доходы физических лиц;
- в) земельного налога;
- г) транспортного налога.

107. УСН отменяет для индивидуальных предпринимателей уплату:

- а) земельного налога;
- б) налога на добавленную стоимость;
- в) транспортного налога;
- г) взносов в фонд обязательного пенсионного страхования.

108. Объектом налогообложения на УСН признаются:

- а) доходы и доходы, уменьшенные на величину расходов;
- б) вмененный доход;
- в) вмененный доход и доход, уменьшенный на величину расходов;
- г) выручка от реализации товаров, работ, услуг.

109. Ставка единого налога на вмененный доход:

- а) 6 %;
- б) 12 %;
- в) 15 %;
- г) 18 %.

110. Величина единого налога НЕ может быть уменьшена на сумму:

- а) страховых взносов на обязательное пенсионное страхование;
- б) обязательного социального страхования в связи с материнством;
- в) возмещения средств на обучение;
- г) обязательного медицинского страхования.

Финансы

1. Основным источником информации для анализа формирования финансовых результатов служат данные формы:

- а) №1 «Бухгалтерский баланс»;
- б) №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- в) №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- г) №4. «Отчет о движении денежных средств».

2. Основным источником информации для анализа финансового состояния организации служат данные формы:

- а) №1 «Бухгалтерский баланс»;
- б) №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- в) №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- г) №4. «Отчет о движении денежных средств».

3. Формирование доходов по основной, инвестиционной и финансовой деятельности организации в обобщенном виде отражают данные формы:

- а) №1 «Бухгалтерский баланс»;
- б) №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- в) №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- г) №4. «Отчет о движении денежных средств».

4. В рамках внешнего финансового анализа информационная база ограничена данными:

- а) первичных учетных документов;
- б) регистров бухгалтерского учета;
- в) публичной финансовой отчетности;
- г) внутренней и внешней финансовой отчетности.

5. Источником информации для анализа состава основных средств организации и показателей их движения за период служат данные формы:

- а) №1 «Бухгалтерский баланс»;
- б) №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- в) №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- г) №4. «Отчет о движении денежных средств».

6. Вертикальный анализ отчета о прибылях и убытках предполагает:

- а) сравнение каждой позиции отчета с показателями базисного периода и определение абсолютных и относительных отклонений;
- б) выявление структурных изменений в составе балансовой прибыли;
- в) определение основной тенденции показателей прибыли, очищенной от случайных влияний;
- г) установление причинно-следственных взаимосвязей между величиной прибыли и основными факторами, определяющими ее величину.

7. Горизонтальный анализ отчета о прибылях и убытках предполагает:

- а) сравнение каждой позиции отчета с показателями базисного периода и определение абсолютных и относительных отклонений;
- б) выявление структурных изменений в составе балансовой прибыли;
- в) определение основной тенденции показателей прибыли, очищенной от случайных влияний;

г) установление причинно-следственных взаимосвязей между величиной прибыли и основными факторами, определяющими ее величину.

8. Сферами финансовой системы Российской Федерации НЕ являются:

- а) страхование;
- б) финансы хозяйствующих субъектов;
- в) государственные и муниципальные финансы;
- г) лицензирование.

9. По видам государственные и муниципальные финансы делятся на:

- а) федеральные финансы;
- б) финансы Субъектов Федерации;
- в) бюджетную систему России;
- г) местные финансы.

10. Одним из уровней управления государственными финансами являются:

- а) федеральные финансы;
- б) бюджетная система;
- в) государственный и муниципальный кредит;
- г) финансы государственных предприятий.

11. Недвижимость в финансовой системе выполняет роль:

- а) эмиссионного обеспечения;
- б) контроля за финансовыми показателями;
- в) экспертизы упущенных вложений;
- г) взаимосвязи финансовой и статистической отчетности.

12. Обеспечение сбалансированности материальных, трудовых и денежных средств выполняет функция финансов:

- а) воспроизводственная;
- б) распределительная;
- в) контрольная.

13. Формирование накопительного фонда, фонда замещения определено в функции финансов:

- а) воспроизводственной;
- б) распределительной;
- в) контрольной

14. Контрольная функция государственных финансов заключается в контроле за:

- а) динамикой производственных показателей : выполнением планов, вводом объектов;
- б) состоянием реализации долгосрочной финансовой политики;
- в) техническим перевооружением отраслей;
- г) качеством выполняемых программ.

15. Какие звенья не входят в государственные муниципальные финансы:

- а) государственный бюджет;
- б) государственный кредит, кредиты местных органов власти;
- в) внебюджетные фонды;
- г) финансы коммерческих предприятий.

16. Что не является функцией бюджета:

- а) перераспределение национального дохода;

- б) финансовое обеспечение социальной политики;
- в) контроль за образованием и использованием централизованных денежных средств;
- г) формирование международных денежных фондов.

17. Государственный кредит предоставляется в случае:

- а) изменения международных отношений;
- б) бюджетного дефицита;
- в) бюджетного профицита;
- г) изменения кредитной политики государства.

18. Превышение доходов бюджета над его расходами это:

- а) бюджетный дефицит;
- б) бюджетный профицит;
- в) изменение налоговой политики;
- г) изменение кредитной политики.

19. Какая из перечисленных функций денег реализуется на основе масштаба цен:

- а) средства обращения;
- б) мера стоимости;
- в) средства платежа;
- г) средства накопления.

20. Зависимость уровня цен от денежной массы определяется :

- а) Кривой Лаффера;
- б) Уравнением Фишера;
- в) Кривой Филлипса;
- г) теорией Кейнса.

21. Документ, дающий право банку или предприятию на беспорочное списание денежных средств :

- а) платежное поручение;
- б) чек;
- в) инкассовое поручение;
- г) аккредитив.

22. Восстановление прежнего золотого содержания денежной единицы это:

- а) девальвация;
- б) реставрация;
- в) ревальвация;
- г) деноминация.

23. Объявление об аннулировании сильно обесцененной единицы и введение новой валюты:

- а) девальвация;
- б) деноминация;
- в) инфляция;
- г) нуллификация.

24. Деньги, у которых номинальная стоимость соответствует реальной стоимости это:

- а) бумажные деньги;
- б) пластиковые карточки;

- в) действительные деньги;
- г) кредитные деньги.

25. Бессрочное долговое обязательство с государственной гарантией это:

- а) вексель;
- б) банкнота;
- в) аккредитив;
- г) чек.

26. Разница процентных ставок между выданными кредитами и привлекаемыми финансовыми источниками это:

- а) маржа;
- б) операционные расходы;
- в) административные расходы;
- г) коммерческие расходы.

27. Банковские ставки, связанные со сроком кредитования:

- а) номинальные и реальные;
- б) простые и сложные;
- в) фиксированные и плавающие.
- г) рыночные и регулируемые.

28. Какой из перечисленных принципов НЕ связан с кредитованием:

- а) возвратность;
- б) равенство;
- в) срочность;
- г) платность.

29. Какой предмет залога в процессе кредитования НЕ подлежит регистрации:

- а) здания, сооружения;
- б) транспортные средства;
- в) земля;
- г) наличные и будущие права.

30. Какие финансовые структуры не входят в банковскую систему:

- а) инновационные банки;
- б) банк России;
- в) биржевые банки;
- г) расчетно-клиринговые центры.

31. Кредитная система, не включает в себя:

- а) налоговую систему;
- б) почтово-сберегательную систему;
- в) банковскую систему;
- г) специализированные кредитно-финансовые институты.

32. Факторинг – это:

- а) услуга по уступке кредиторской задолженности;
- б) услуга по уступке дебиторской задолженности;
- в) система регулярных безналичных расчетов;
- г) система использования бренда фирмы.

33. НЕ является функцией Центрального банка :

- а) эмиссия;

- б) аккумуляция и хранение кассовых резервов банков;
- в) страхование;
- г) кредитование правительственных органов.

34. Пассивные банковские активы формируются за счет:

- а) депозитных операций;
- б) страховых операций;
- в) кредитования юридических лиц;
- г) кредитование физических лиц.

35. Государственный кредит это:

- а) реализация товаров с рассрочкой платежа;
- б) движение ссудного капитала между странами;
- в) выпуск внутренних займов через финансовые кредитные учреждения;
- г) временное использование банками денежных средств другого банка.

36. Немецкая система ипотечного кредитования это модель:

- а) многоуровневая;
- б) одноуровневая;
- в) двухуровневая;
- г) плоская.

37. В какой модели ипотеки необходимо участие государства:

- а) германской;
- б) британской;
- в) американской;
- г) азиатской.

38. Ипотека - это ссуда под:

- а) залог недвижимости;
- б) залог товаров в обороте;
- в) залог транспортных средств;
- г) залог ценных бумаг.

39. Аннуитетный платеж по ипотечному кредиту это:

- а) выплаты крупным итоговым платежом;
- б) выплаты равновеликими платежами;
- в) отказ от выплат до истечения срока;
- г) выплаты по изменяющейся процентной ставке.

40. Какой из перечисленных фондов позволяет покрыть риски производителя:

- а) государственный централизованный страховой фонд;
- б) фонд самострахования;
- в) фонд страховщика;
- г) накопительный фонд.

41. Что не является функцией страхования:

- а) возмещение ущерба юридическим и физическим лицам;
- б) предупреждение страхового случая;
- в) формирование инвестиционного потенциала страны;
- г) накопление бюджетных средств.

42. Франшиза – это освобождение страховщика от возмещения убытков:

- а) превышающих определенного размера;

- б) не превышающих определенного размера;
 - в) наполовину превышающих определенного размера;
 - г) наполовину не превышающих определенного размера.
43. Результатом какой деятельности организации в финансовой отчетности отражается получение выручки от продажи:
- а) текущей;
 - б) инвестиционной;
 - в) финансовой;
44. Результатом какой деятельности организации в финансовой отчетности отражается выплата дивидендов:
- а) текущей;
 - б) инвестиционной;
 - в) финансовой.
45. Результатом какой деятельности организации в финансовой отчетности отражается создание долгосрочных активов:
- а) текущей;
 - б) инвестиционной;
 - в) финансовой.
46. Что не является принципами управления денежными потоками организации:
- а) ускорение оборачиваемости всех видов запасов;
 - б) увеличение дебиторской задолженности;
 - в) оптимизация выплат кредиторской задолженности;
 - г) повышение продаж.
47. Нарушение какого принципа эффективного функционирования финансовой системы приводит к неплатежам и задолженностям:
- а) единства;
 - б) целевой направленности;
 - в) сбалансированности;
 - г) безопасности.
48. Денежный рынок – это:
- а) рынок ценных бумаг;
 - б) рынок средне- и долгосрочных банковских кредитов;
 - в) учетный рынок;
 - г) товарный рынок.
49. Рынок капиталов – это:
- а) валютный рынок;
 - б) учетный рынок;
 - в) межбанковский рынок;
 - г) рынок ценных бумаг.
50. Какой принцип эффективного функционирования финансовой системы обеспечивает согласованность между бюджетной, денежной, налоговой системами:
- а) сбалансированности;
 - б) единства;
 - в) безопасности;

г) целевой направленности.

51. Какой орган устанавливает для банков правила совершения операций на фондовом рынке:

- а) государственная дума;
- б) министерство финансов;
- в) центробанк;
- г) антимонопольный комитет.

52. Кто на рынке ценных бумаг заключает сделки их купли-продажи:

- а) финансовый брокер;
- б) инвестиционный консультант;
- в) инвестиционная компания;
- г) инвестиционный фонд.

53. Какие контракты связаны со страхованием сделок на бирже:

- а) купли-продажи;
- б) фьючерсные;
- в) инвестиционные;
- г) бессрочные.

54. Какой метод в финансовом планировании в качестве критериев выбора вариантов использует минимум приведенных затрат и максимум прибыли:

- а) расчетно-аналитический;
- б) балансовый;
- в) нормативный;
- г) оптимизации плановых решений.

55. Какой метод финансового планирования базируется на расчете финансовых показателей от достигнутых величин за прошедший период:

- а) балансовый;
- б) расчетно-аналитический;
- в) нормативный;
- г) экономико-математического моделирования.

56. Какой метод финансового анализа выявляет удельные веса отдельных статей баланса в общем итогом показателе:

- а) горизонтальный;
- б) вертикальный;
- в) трендовый;
- г) сравнительный.

57. Какой метод финансового анализа основан на расчете относительных отклонений показателей отчетности за ряд периодов от уровня базисного периода:

- а) горизонтальный;
- б) вертикальный;
- в) трендовый;
- г) факторный.

58. Какой анализ финансовой деятельности может быть как прямым так и обратным:

- а) трендовый;
- б) сравнительный;

в) факторный;

г) вертикальный.

59. Какой признак отражает неблагополучность бухгалтерского баланса:

а) валюта баланса в конце отчетного периода увеличилась по сравнению с началом;

б) темпы прироста оборотных активов ниже, чем темпы прироста внеоборотных активов;

в) собственный капитал предприятия превышает заемный капитал;

г) темпы прироста дебиторской и кредиторской задолженности одинаковые.

60. Для характеристики финансовой устойчивости предприятия используется коэффициент:

а) абсолютной ликвидности;

б) фондоемкости производства;

в) соотношения заемных и собственных средств;

г) капиталоотдачи.

61. Показатель какой ликвидности отражает прогнозируемые платежные возможности организации при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами:

а) абсолютной;

б) быстрой;

в) текущей;

г) общей.

7.3.4. Вопросы для подготовки к зачету

Не предусмотрены

7.3.5. Вопросы для подготовки к экзамену

Бухгалтерский учет и налогообложение

1. Сущность и назначение бухучета

2. Модели бухгалтерского учета

3. Инвентаризация и документооборот

4. Виды налоговых проверок

5. Налогообложение малого бизнеса

6. Методы бухучета

7. Сущность и виды оффшорных зон

8. Группировка имущества предприятия по экономическому признаку

9. Классификация имущества по источникам образования

10. Двойная запись на счетах и ее значение

11. Виды бухгалтерского баланса

12. Счета и их взаимосвязь с балансом. Забалансовые счета

13. План счетов. Синтетические и аналитические счета.

14. Влияние хозяйственных операций на баланс

15. Учетные регистры, их виды и формы

16. Учетная политика предприятия

17. Способы исправления ошибок. Отчетность
18. Основные средства: понятия, классификация. Синтетический учет.
19. Амортизация основных средств. Учет начисления амортизации.
20. Системный учет материалов. Виды учета материалов на складе. Отклонения в стоимости материалов.
21. Учет операций с расчетным счетом. Порядок открытия расчетного счета.
22. Порядок ведения кассовых операций.
23. Учет готовой продукции.
24. Учет затрат на производство.
25. Учет финансовых результатов.
26. Учет объектов недвижимости
27. Бухгалтерский учет и налогообложение в ТСЖ, управляющих компаниях
28. Этапы развития налоговой системы. Кривая Лаффера.
29. Принципы, признаки, функции налогов.
30. Теории и элементы налогообложения.
31. Налог на имущество организации.
32. Налог на добавленную стоимость
33. Страховые взносы во внебюджетные фонды
34. Налог на доходы физических лиц
35. Транспортный налог
36. Земельный налог
37. Налог на имущество физических лиц
38. Налог на прибыль организации
39. Налоговое бремя: понятие, методы расчета
40. Учет труда и заработной платы
41. Учет долгосрочных инвестиций в недвижимое имущество
42. Международные и национальные стандарты бухгалтерского учета

Финансы

1. Сущность и функции финансов.
2. Роль недвижимости в финансовой системе.
3. Звенья государственных финансов.
4. Бюджет и бюджетное устройство.
5. Государственный кредит и долг.
6. Концессия в строительстве и ЖКХ.
7. Сущность и функции денег.
8. Этапы развития форм стоимости. Виды денег.
9. Закон денежного обращения (Уравнение Фишера).
10. Сущность денежных агрегатов.
11. Принципы управления денежными потоками.
12. Формы и виды кредита.
13. Структура кредитной системы.
14. Виды ипотечных кредитов.
15. Сущность ипотеки, мировой опыт.
16. Классификация предметов залога.
17. Виды банковских операций.

18. Взаиморасчеты в сфере недвижимости (факторинг, клиринг, авансы)
19. Виды инфляции, меры государственного регулирования инфляции.
20. Факторы, влияющие на инфляцию. Финансовый кризис.
21. Сущность и функции ссудного капитала. Ставки по межбанковским кредитам.
22. Понятие и виды ставки процента. Ключевая ставка.
23. Процентные ставки и инфляция. (Эффект Фишера).
24. Страхование и его виды.
25. Сущность страхования предприятия.
26. Финансовый рынок и его структура.
27. Рынок ценных бумаг, государственное регулирование
28. Методы финансового анализа.
29. Анализ движения денежных средств.
30. Финансовый анализ бухгалтерской отчетности, признаки благополучного баланса.
31. Методы финансового планирования.
32. Методика оценки кредитоспособности заемщика.
33. Показатели оценки финансового состояния предприятия.
34. Принципы эффективного функционирования финансовой системы.
35. Планирование и контроль финансовой деятельности.
36. Мировые налоговые системы.
37. Международные валютные режимы. Валютный курс.
38. Банковские ресурсы: активные и пассивные операции коммерческих банков.
39. Инновационный процесс как сфера инвестиционной деятельности.
40. Финансовая политика государства.

7.3.6. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочных средств
1.	Принципы бухгалтерского учета	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
2.	Формирование баланса, связь его со счетами бухучета, отчетность	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
3.	Учет внеоборотных и оборотных активов, финансовых результатов.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
4.	Учет операций, связанных с объектами недвижимости.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
5.	Сущность налоговой системы, налоговое планирование.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП), Экзамен (Э)
6.	Начисление и отражение основных налогов в ходе	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП)

	хозяйственной деятельности предприятия в бухучете.		Экзамен (Э)
7.	Особенность и перечень налогов от операций, связанных с недвижимостью	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
8.	Сущность финансовой системы. Роль недвижимости в финансовой системе.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Экзамен (Э)
9.	Теория денежного обращения. Деньги. Инфляция.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Экзамен (Э)
10.	Ссудный капитал. Финансовый рынок.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
11.	Структура кредитно-банковской системы. Банковские операции.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
12..	Особенности финансирования недвижимости. Ипотека, мировой, отечественный опыт.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Экзамен (Э)
13.	Инвестирование и инновационная деятельность в сфере недвижимости. Страхование.	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)
14.	Финансовый анализ и планирование на предприятии	ОК-1, ОК-3, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-21, ПК-22.	Тестирование (Т), Курсовой проект (КП) Экзамен (Э)

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

Защита КП проводится по факту выполнения задания на курсовое проектирования в форме устного доклада обучающегося преподавателю о выполненном объеме работ и достигнутых результатах с обоснованием принятых решений.

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов. С экзамена снимается материал КП, которые обучающийся выполнил в течении семестра на «хорошо» и «отлично».

Экзамен в виде тестирования осуществляется на компьютере по тестам, в каждом из которых содержатся 4 варианта ответа на поставленный вопрос (при одном верном ответе). Работа по тестам осуществляется в пределах 45-60 минут.

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процессы планирования, нормирования, контроля и управления самостоятельной работы студентов регламентируется Положением об организации самостоятельной (внеаудиторной) работы студентов ВГТУ.

Цель самостоятельной работы студента – осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою профессиональную квалификацию. В учебном процессе выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная – самостоятельная работа выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию; внеаудиторная – самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Основным принципом организации самостоятельной работы студентов является комплексный подход, направленный на формирование навыков репродуктивной и творческой деятельности студента в аудитории, при внеаудиторных контактах с преподавателем на консультациях и домашней подготовке. Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяют: подготовка к лекциям, семинарским и практическим занятиям, зачетам и экзаменам, презентациям и докладам; написание рефератов, выполнение лабораторных и контрольных работ, написание эссе; решение кейсов и ситуационных задач; проведение деловых игр; участие в научной работе.

При самостоятельной работе студентов изучения дисциплины «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» выделяют:

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму
Курсовой проект	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях

Рекомендуемые вопросы для самостоятельного изучения студентами по дисциплине «*Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение*»

Раздел «*Бухгалтерский учет, налогообложение*»

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Часы
1.	<i>Предмет, методы и принципы бухгалтерского учета</i> 1. Инвентаризация 2. Документирование	2/4
2.	<i>Формы и основы организации бухгалтерского учета</i> 1. Международные и национальные стандарты бухгалтерского учета 2. Автоматизация бухгалтерского учета	2/4
3.	<i>Налоговая система Российской Федерации</i> Налогообложение малого бизнеса	2/4
4.	<i>Учет движения денежных средств, материально-производственных запасов, внеоборотных активов</i> 1. Учет операций с банком. Формы безналичных расчетов 2. Кассовая дисциплина, расчеты по чекам	2/4
5.	<i>Учет труда и заработной платы</i> 1. Виды, формы и системы оплаты труда 2. Состав расходов на оплату труда и выплат социального характера	2/6
6.	<i>Учет затрат и калькулирование себестоимости</i> 1. Учет незавершенного строительного производства 2. Сводный учет затрат на производство строительно-монтажных работ	2/6
7.	<i>Учет финансовых результатов, фондов и резервов</i> 1. Учет уставного капитала 2. Учет фондов специального назначения и целевого финансирования	4/6
8.	<i>Понятие учетной и налоговой политики в организации</i> 1. Международный опыт применения элементов учетной политики	2/4
9.	<i>Учет долгосрочных инвестиций в недвижимое имущество.</i> 1. Особенности учета инвестиций в государственных, муниципальных, бюджетных и некоммерческих организациях	2/6
10.	<i>Учет операций с недвижимостью в организации</i> 1. Учет купли-продажи объектов 2. Учет аренды и лизинговых операций с объектами недвижимости.	2/6
11.	<i>Налогообложение основных налогов, связанных с недвижимостью</i> 1. Особенности формирования налога на недвижимость в России и за рубежом.	4/6
12.	<i>Налоговый менеджмент. Налоговое бремя</i> 1. Оптимизация налогообложения: оффшорные зоны в России и за рубежом 2. Налоговый календарь и его роль в налоговом бюджетировании	2/6
13.	<i>Бухгалтерская и налоговая отчетность</i> 1. Современные изменения в налоговой отчетности. Сроки налоговой и бухгалтерской отчетности.	2/6

Тема 1. Налоговое бремя. Методы его расчета и снижения

Содержание понятия налогового бремени и факторы, на него влияющие.

Способы расчета налогового бремени на уровне государства, международный опыт.

Способы расчета налогового бремени юридического лица, снижение налогового бремени, расчет оптимальной налоговой нагрузки.

Тема 2. Бухгалтерский учет и налогообложение товариществ собственников жилья и управляющих компаний

1). Товарищества собственников жилья

- как ТСЖ учитывать общее имущество жильцов
- как ТСЖ отразить в бухучете содержание дома и коммунальные услуги (общая и упрощенная системы налогообложения)
- как ТСЖ отразить в бухучете ремонт дома
- как ТСЖ отразить при налогообложении ремонт дома. (ОСНО, УСН)
- какую отчетность нужно сдавать ТСЖ

2). Управляющие компании

- как управляющей компании отразить в бухучете ремонт дома
- как управляющей компании отразить при налогообложении ремонт дома. (ОСНО, УСН)
- как управляющей компании отразить в бухучете приобретение и установку общедомовых приборов учета
- какую отчетность нужно сдавать управляющей компании
- как управляющей компании отразить в бухучете операции по содержанию общего имущества жильцов.

Тема 3. Учетная политика предприятий для целей оптимизации налогов.

Содержание учетной политики и ее основных элементов.

Налоговые последствия альтернативных способов учета по отдельным элементам учетной политики.

Использование взаимосвязей налогового и гражданского законодательства в целях оптимизации налогообложения.

Формирование договорной политики предприятия в целях оптимизации налогообложения.

Тема 4. Налогообложение в сфере малого бизнеса.

Нормативная база налогообложения, статистика создания предприятий в сфере недвижимости, международный опыт, перспективы в России.

Налоговое планирование малого предпринимательства – упрощенные системы налогообложения. Международный опыт.

Тема 5. Налоговый учет в строительстве.

Особенности исчисления и уплаты НДС в строительстве.

Учетная политика строительной организации. Порядок учета доходов и расходов подрядных строительно-монтажных работ. Порядок учета капитальных затрат и источников финансирования заказчиками-застройщиками и инвесторами.

Налоговый учет основных средств, незавершенного производства.

Сложные и спорные вопросы налогообложения строительной организации.

Тема 6. Основные средства в бухгалтерском и налоговом учете: проблемы оптимизации.

Учет поступления основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета.

Строительство объектов основных средств.

Приобретение незавершенного строительства.

Учет затрат на обслуживание, ремонт и восстановление основных средств.

Переоценка основных средств

Порядок начисления амортизации для целей бухгалтерского и налогового учета.

Тема 7. Налогообложение и учет лизинговых операций.

Особенности начисления лизинговых платежей при альтернативных источниках финансирования.

Экономия налоговых отчислений (налог на прибыль) при лизинговых операциях.

Расчет НДС, налога на имущество.

Бухгалтерский учет при лизинге.

Тема 8. Учет и оформление операций с земельными участками.

1). Порядок признания расходов на приобретение земельных участков и вопросы налогообложения.

2). Прибыль (убыток) от реализации земельного участка. Обязанности налогоплательщика

3). Начисление и уплата земельного налога.

Тема 9. Учет и оформление операций с недвижимостью

Порядок признания расходов, связанных с приобретением прав на земельные участки, на которых находятся здания, строения, сооружения которые приобретаются для целей капитального строительства объектов ОС.

Порядок начисления амортизации по вновь приобретенным объектам жилищного фонда.

Порядок определения прибыли (убытка) в случае дальнейшей реализации земельного участка.

Тема 10. Современная российская и мировая практика налогообложения недвижимости.

Вопросы практики налогообложения недвижимости в странах Европы.

Налогообложение недвижимости в США

Практика налогообложения недвижимости в России, проблемы, перспективы развития.

Раздел «Финансы»

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Часы
1.	<i>Сущность, функции, роль финансов в рыночной экономике. Финансовая система и финансовая политика. Роль недвижимости в финансовой системе.</i> 1. Сферы и звеньев финансовых отношений. 2. Принципы эффективного функционирования финансовой системы.	2/4
2.	<i>Государственные финансы, государственный бюджет, налоговая политика. Государственные финансы и финансы предприятий.</i> 1. Воздействие финансово-налоговой политики на финансовое состояние предприятий. 2. Механизмы взаимодействия государственных финансов и	2/4

	финансов предприятия. 3. Мировые налоговые системы	
3.	Теория денежного обращения. Инфляция. 1. Система денежных агрегатов, их значение, методы определения. 2. Сущность и причины финансовых кризисов.	2/2
4.	Ссудный процент: сущность, функции, формы. 1. Сущность и значение ключевой ставки.	2/2
5.	Ссудный капитал и кредит. Финансовый рынок. Ценные бумаги. Организация фондового рынка. Валютный рынок. 1. Кредитный маркетинг. Кредитная политика ЦБ. 2. Фондовая биржа. Биржевая торговля. 3. Международные валютные режимы. Валютный курс.	2/4
6.	Кредитно-банковская система: содержание, структура и роль в рыночной экономике. 1. Инструменты реализации кредитно-денежной политики государства.	2/4
7.	Система коммерческих банков, их ресурсы и операции. Обеспечение кредита. 1. Виды банковских услуг. Банковских продуктов.	2/4
8.	Особенности финансирования недвижимости. Опыт и перспективы ипотечного кредитования. Международные ипотечно-кредитные отношения. Техника ипотечно-инвестиционного анализа. 1. Законодательное обеспечение ипотеки 2. Модели ипотечного кредита 3. Сущность АИЖК	2/6
9.	Инвестиционная и инновационная деятельность предприятий. 1. Участие государства в инвестиционно-инновационной деятельности предприятий	2/5
10.	Страхование в рыночной экономике. 1. Сравнение страховых продуктов. 2. Страхование бизнеса.	2/4
11.	Финансовое планирование на предприятии. Оценка и обеспечение финансовой устойчивости. 1. Задачи разработки финансовых планов. 2. Факторы, определяющие финансовое состояние предприятий.	2/6
12.	Экономические показатели финансовой деятельности предприятий. Виды и назначение финансового анализа. Финансовая стратегия предприятия 1. Управление потоками денежных средств. 2. Сущность финансовой стратегии предприятия	2/4

Самостоятельная работа обеспечивается методическими материалами, список которых представлен в п.9,10.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Бухгалтерский учет и налогообложение	Учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта	О. К. Мещерякова	2015	Библиотека 120 экз.
2.	Налогообложение и налоговая система	учеб.- метод. комплекс	Научная книга	2010	Библиотека 130 экз.
3.	Финансы и кредит	метод. указания к выполнению практ. занятий и лабораторных работ для	Е. Н. Жутаева	2012	Библиотека 36 экз.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

Основная литература:

1. Мещерякова Ольга Константиновна. Финансовый анализ, ипотека [Текст] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2009 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2009). - 62 с., 101 экз.

2. Жутаева Е.Н., Меркулова Г.И. Финансы и кредит – 2012, электронная копия на сайте ВГАСУ, 1 CD-ROM

Дополнительная литература:

1. Макаров Евгений Иванович - Аудит бухгалтерской отчетности строительного предприятия [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2014). - 146 с., 67 экз.

2. Кондраков Николай Петрович - Бухгалтерский учет [Текст]: учебник для вузов: допущено МО РФ. - Москва: Инфра-М, 2007 (Н. Новгород: ОАО "Нижполиграф", 2003). - 592 с. - Библиогр.: с. 575 (14 назв.), 16 экз.

3. Финансы и кредит в строительстве [Текст]: учебник : рек. УМО / под общ. ред. Н. Ю. Яськовой. - М.: Мол. гвардия, 2011 (М. : ОАО "Молодая гвардия", 2011). - 599 с. : ил., 140 экз.

4. Диагностика, оценка и реструктуризация строительного предприятия. Бизнес-планирование [Текст] : учеб. пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. акад. - Воронеж : [б. и.], 2000. - 405 с., 122 экз.

5. Финансы и кредит в недвижимости [Текст] : учебник : рекомендовано Учебно-методическим объединением / под общ. ред. П. Г. Грабового, Н. Ю. Яськовой ; Моск. гос. строит. ун-т. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2012). - 493 с. - Глоссарий: с. 419-448., 21 экз.

6. Предеус Наталия Владимировна - Бухгалтерский учет в строительстве [Текст] : учеб. пособие. - М.: Финансы и статистика: Инфра-М, 2012 (Домодедово : ОАО "Домодедов. тип.", 2011). - 181, [2] с. - Библиогр.: с. 180-183., 20 экз.

7. Кондраков Николай Петрович - Бухгалтерский учет в бюджетных организациях [Текст] . - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2009 (Ульяновск : ОАО "ИПК "Ульяновский Дом печати", 2008). - 374, [1] с. - Библиогр.: с. 371 (5 назв.), 1 экз.

8. Сапожникова Наталья Глебовна - Бухгалтерский учет [Текст] : учебник для вузов : допущено МО РФ. - Москва : Кнорус, 2006 (М. : ГУП Моск. тип. № 2, 2006). - 471 с., 1 экз.

9. Макаров Евгений Иванович - Аудит бухгалтерской отчетности строительного предприятия [Текст] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2010), 104 экз.

10. Мищенко Валерий Яковлевич - Экономические методы управления имущественным комплексом: Учеб. пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2003. - 114 с. - Библиогр.: с.111-112., 137 экз.

11. Кондраков Николай Петрович. Бухгалтерский учет [Текст]: учеб. пособие: рек. МО РФ. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Инфра-М, 2011 (Н. Новгород : ОАО "Нижполиграф", 2008). - 830, [1] с. - (Высшее образование), 1 экз.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Консультирование посредством электронной почты.

2. Справочная правовая система Консультант Плюс, компьютерная правовая система ГАРАНТ, Microsoft Word, Excel.

3. Рекомендуются составление баланса, форм приложения к балансу, декларации по налогам осуществлять с использованием компьютерных программ «1С-Бухгалтерия», «Турбо-Бухгалтер», «Парус», «Галактика» и др.

4. Рекомендуются составление аналитических отчетов, в виде таблиц, графиков, диаграмм осуществлять с помощью электронных таблиц Excel , а также

с использованием компьютерных программ «Инвестиционный анализ», «Финансовый анализ: Проф+ оценка бизнеса», «Учет договоров и дебиторской задолженности», «Калькулятор страховой премии», «Invest for Excel» и др.

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).

1. <http://elibrary.ru>
2. <http://www.knigafond.ru>
3. <http://www.fero.ru>
4. <http://www.buhgalteria.ru>
5. <http://www.glavbukh.ru>
6. <http://www.klerk.ru/buh/>
7. <http://www.v2b.ru>
8. <http://www.audit-it.ru/finanali>
9. <http://www.grandars.ru>
10. <http://fd.ru/rubricator/1-finansovyy-analiz>
11. <http://www.ntps.ru/sushhnost-i-funktsii-finansov.htm>
12. <http://www.iprbookshop.ru>

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционные занятия проводятся в аудитории, оснащенной компьютером и мультимедийным оборудованием. На лекциях при изложении материала используются иллюстративные материалы, ориентированные на использование мультимедийного презентационного оборудования. На слайдах показываются блок-схемы, методы и алгоритмы решения поставленных задач, выводится на экран компьютера текстовая, графическая и цифровая информация. При выполнении практических работ в компьютерном классе студенты осваивают предложенные программы по бухгалтерскому учету и налогообложению, анализу финансовой отчетности.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Финансы, бухгалтерский учет, налогообложение» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;

- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- выполнение курсового проекта;
- подготовка к экзамену.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы, рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от «12» марта 2015г. № 201).

Руководитель ОПОП:

Зав каф технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью
д.т.н., профессор

ученая степень и звание,



подпись,

В.Я. Мищенко

инициалы, фамилия

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета от
«30» 08 2017г., протокол № 6/1

Председатель:

к.э.н., профессор

ученая степень и звание,



подпись,

В.Б. Власов

инициалы, фамилия

Эксперт

ООО ПЕК Эпатоград директор А.В. Габришов
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)



организации