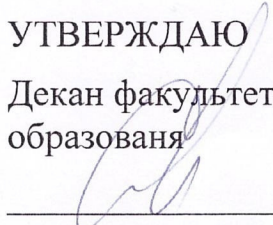


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета среднего профессионального  
образования

 /С.И. Сергеева/

29 мая 2017г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

**МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

**Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

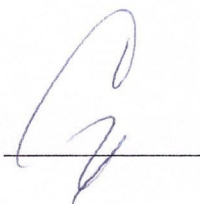
**Квалификация выпускника: Специалист по земельно-имущественным  
отношениям**

**Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев**

**Форма обучения: очная**

Программа обсуждена на заседании методического совета ФСПО  
«29» мая 2017 года Протокол № 9

Председатель методического совета ФСПО С.И. Сергеева



**Воронеж 2017**

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Самодурова С.А., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

Коломыцева А.С., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Мальцева Я.В., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Попова О.А. старший преподаватель кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

# **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **1.1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области управления имуществом.

## **1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земель» относится к профессиональному модулю ПМ.02.«Осуществление кадастровых отношений» к профессиональному учебному циклу учебного плана.

## **1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

Цель изучения дисциплины «Кадастры и кадастровая оценка земель» – формирование у обучающихся соответствующих профессиональных компетенций в сфере кадастровых отношений.

Задачи дисциплины:

1. Помочь студентам овладеть понятийным аппаратом кадастров ; познакомить их с кадастровым делением территории.

2. Выработать навыки анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Сформировать навыки правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

- осуществлять кадастровую деятельность;

-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

-составлять межевой план с графической и текстовой частями;

-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

-формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезическое основах кадастра;

- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

-владеть правовыми основами кадастровых отношений( Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

-основания осуществления кадастрового учета;

-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

-порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.

#### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 285 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 190 часов;

консультации 14 часа;

самостоятельной работы обучающегося 81 часов.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| <b>Код</b> | <b>Наименование результата обучения</b>                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1     | Выполнять комплекс кадастровых процедур                                                                                                                                                      |
| ПК 2.2     | Определять кадастровую стоимость земель                                                                                                                                                      |
| ПК 2.3     | Выполнять кадастровую съемку                                                                                                                                                                 |
| ПК 2.4     | Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости                                                                                                                              |
| ПК 2.5     | Формировать кадастровое дело                                                                                                                                                                 |
| ОК 1       | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.                                                                                       |
| ОК 2       | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3       | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.                                          |
| ОК 4       | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.                                                                                                              |
| ОК 5       | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.                                       |
| ОК 6       | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.                                                                    |
| ОК 7       | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.                                        |
| ОК 8       | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.                                                                                                                             |
| ОК 9       | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.                                                  |
| ОК 10      | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.                                                                  |

## 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>                                                          | <b>Объем часов</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>                                       | <b>285</b>         |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>                            | <b>190</b>         |
| в том числе:                                                                       |                    |
| лекции, уроки                                                                      | 95                 |
| лабораторные работы                                                                | -                  |
| практические занятия                                                               | 95                 |
| контрольные работы                                                                 | -                  |
| курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено)</i>                               | -                  |
| <b>Консультации</b>                                                                | <b>14</b>          |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>                                 | <b>81</b>          |
| в том числе:                                                                       |                    |
| самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) <i>(если предусмотрено)</i> | -                  |
| Итоговая аттестация в форме <i>дифференцированного зачета</i>                      |                    |

### 3.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины управление территориями и недвижимым имуществом

| Наименование разделов и тем                                                    | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                            | Объем часов | Уровень освоения |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                                       | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Раздел 1</b>                                                                | <b>НАЗНАЧЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                  |
| <b>Тема 1.1.</b><br>Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6           |                  |
|                                                                                | 1 Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века.                                                                                                                                                                                                                    | 2           | 3                |
|                                                                                | 2 Развитие кадастра в России                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2           | 1                |
|                                                                                | 3 Современное состояние кадастра за рубежом                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2           | 1                |
|                                                                                | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                  |
|                                                                                | Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр                                                                                                                                                                                                                                 | 6           | 2,3              |
|                                                                                | Основные функции юридического и фискального кадастров.                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
| <b>Тема 1.2.</b><br>Основные понятия и виды государственных кадастров          | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                  |
|                                                                                | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                               | 3           | 1,2              |
|                                                                                | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6           |                  |
|                                                                                | 1 Виды государственных кадастров. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения.                                                                                                                                                                           | 2           | 1                |
|                                                                                | 2 Основные понятия государственного кадастра недвижимости Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. | 2           | 2                |
|                                                                                | 3 Принципы ведения государственного кадастра недвижимости Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости                                                                                                                                                                               | 2           | 2                |
|                                                                                | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8           |                  |
|                                                                                | № 1 Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения об объекте недвижимости)                                                                                                                                                                                                                         | 2           |                  |
|                                                                                | № 2 Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения о здании, сооружении, помещении)                                                                                                                                                                                                                 | 2           | 10               |
|                                                                                | № 3 Формированию сведений об объекте недвижимости (о местоположении границ объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                   | 2           |                  |
|                                                                                | № 4 Формированию сведений об объекте недвижимости (сведения о вещных правах и правообладателях)                                                                                                                                                                                                                    | 2           |                  |
|                                                                                | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5           | 1,2              |

| Наименование разделов и тем                                                                   | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                       | Объем часов | Уровень освоения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                                                      | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
|                                                                                               | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                                                          |             |                  |
|                                                                                               | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6           |                  |
| <b>Тема 1.3.</b><br>Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости | Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                  |
|                                                                                               | 1 Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).                                                                                                                                                  | 2           | 1                |
|                                                                                               | 2 Земельный Кодекс РФ Основные положения Земельного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2           | 1                |
|                                                                                               | 3 Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».                                                                                                                                                                                               | 2           | 1                |
|                                                                                               | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
|                                                                                               | № 5 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение участников земельных правоотношений)                                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
|                                                                                               | № 6 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение объектов земельных правоотношений)                                                                                                                                                                                                                                               | 6           | 3,5              |
| <b>Тема 1.4.</b><br>Субъекты и объекты земельных отношений                                    | № 7 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение состава земель в Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                           |             |                  |
|                                                                                               | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                  |
|                                                                                               | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                                                          | 5           | 3                |
|                                                                                               | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4           |                  |
|                                                                                               | 1 Земля как объект недвижимости Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель                                                                                                                                                                                                                    | 1           | 1                |
|                                                                                               | 2 Отношение собственности на землю и объекты недвижимости Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости. Специфика использования земли как невосполнимого природного ресурса. | 3           | 1                |
|                                                                                               | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
|                                                                                               | № 8 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Определение понятия органа, осуществляющий кадастровый учет)                                                                                                                                                                                                                                | 6           | 5                |
|                                                                                               | № 9 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Определение принципов ведения государственного кадастра недвижимости)                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |



| Наименование разделов и тем                                                    | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объем часов | Уровень освоения |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                                       | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Раздел 2.</b>                                                               | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |
|                                                                                | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                                                                         | 4           | 4                |
|                                                                                | <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                  |
|                                                                                | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13          |                  |
|                                                                                | Единый кадастровый учет объектов недвижимости Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета.<br>1 Основные принципы государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела.                                        | 4           | 3                |
| <b>Тема 2.1.</b><br><b>Государственная система учета недвижимого имущества</b> | Основания осуществления кадастрового учета Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.                                                                                           | 4           | 2                |
|                                                                                | Кадастровое деление территории Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.                                                                                                                                                                        | 2           | 1                |
|                                                                                | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 - 12 - Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав не недвижимость и сделок с нею. | 3           | 2                |
|                                                                                | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18          |                  |
|                                                                                | № 10 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление выписки из технического паспорта).                                                                                                                                                                                                                                        | 2           | 15               |
|                                                                                | № 11 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление поэтажного плана).                                                                                                                                                                                                                                                        | 2           |                  |
|                                                                                | № 12 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление экспликации).                                                                                                                                                                                                                                                             | 4           |                  |
|                                                                                | № 13 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 1).                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                  |

| Наименование разделов и тем                                          | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                               | Объем часов | Уровень освоения |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                             | <b>2</b>                                                                                                                                                                                              | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
|                                                                      | № 14 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 2).                                                                                                       | 2           |                  |
|                                                                      | № 15 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 3).                                                                                                       | 2           |                  |
|                                                                      | № 16 Формирование кадастрового дела (правоустанавливающие документы).                                                                                                                                 | 2           |                  |
|                                                                      | № 17 Формирование кадастрового дела (составление топогеодезического регистра).                                                                                                                        | 2           |                  |
|                                                                      | № 18 Заполнение форм ЕГРП на объект недвижимости                                                                                                                                                      | 2           |                  |
|                                                                      | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                             | 5           | 3                |
|                                                                      | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                  |             |                  |
|                                                                      | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                  | 14          |                  |
|                                                                      | Инвентаризация земель населенных пунктов Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.       | 4           | 3                |
|                                                                      | Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный. | 3           | 3                |
| Тема 2.2.<br>Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости | Основы технической инвентаризации объектов недвижимости Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.             | 4           | 3                |
|                                                                      | Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости                                                                                                                                     | 5           | 3                |
|                                                                      | Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий. Вычерчивание поэтажных планов.                                                              |             |                  |
|                                                                      | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                           | 18          | 2,3              |
|                                                                      | № 19 Организация согласования местоположения границ земельных участков (по выбору заказчика кадастровых работ).                                                                                       | 2           | 1                |
|                                                                      | № 20 Организация согласования местоположения границ земельных участков (по выбору кадастрового инженера).                                                                                             | 2           | 1                |
|                                                                      | № 21 Разработка проекта акта о согласования местоположения границ земельных участков                                                                                                                  | 2           | 1                |
|                                                                      | № 22 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения (Подготовительные работы).                                                                                              | 2           | 1                |
|                                                                      | № 23 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения предложенного преподавателем (Составление ситуационного плана).                                                         | 2           | 1                |

| Наименование разделов и тем                                    | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                      | Объем часов | Уровень освоения |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                       | <b>2</b>                                                                                                                                                                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
|                                                                | № 24 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения, предложенного преподавателем (Составление технического описания).                                             | 2           | 1                |
|                                                                | № 25 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 1).                                                                                                          | 2           | 1                |
|                                                                | № 26 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 2).                                                                                                          | 2           | 1                |
|                                                                | № 27 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 3).                                                                                                          | 2           | 1                |
|                                                                | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                    |             |                  |
|                                                                | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                         | 4           | 2                |
|                                                                | <b>КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</b>                                                                                                                                                       |             |                  |
| <b>Раздел 3.</b>                                               | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                         | <b>12</b>   |                  |
| <b>Тема 3.1.</b><br>Оценка земель: понятие и содержание оценки | 1 Виды и методы оценки земель Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.      | 3           | 1                |
|                                                                | 2 Экономическая оценка недвижимости. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.           | 3           | 1                |
|                                                                | 3 Подходы к проведению земельно-оценочных работ Принципы оценки земель. Процесс оценки.                                                                                                      | 3           | 1                |
|                                                                | 4 Основные положения государственной кадастровой оценки земли Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель населенных пунктов. Бонитировка почв и экономическая оценка земель. | 3           | 2                |
|                                                                | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                  |             |                  |
|                                                                | № 28 Проведение земельно-оценочных работ (разработка технического задания)                                                                                                                   |             |                  |
|                                                                | № 29 Проведение земельно-оценочных работ (анализ информации, необходимой для проведения)                                                                                                     |             |                  |
|                                                                | № 30 Проведение земельно-оценочных работ (процедура заключения договора).                                                                                                                    |             |                  |
|                                                                | № 31 Решение задач по определению земельной ренты (методом прямой капитализации земельного дохода).                                                                                          | 22          | 20               |
|                                                                | № 32 Решение задач по определению земельной ренты (методом остатка)                                                                                                                          |             |                  |
|                                                                | № 33 Решение задач по определению земельной ренты (методом дисконтирования).                                                                                                                 |             |                  |
|                                                                | № 34 Определению баллов бонитета (определение признаков и свойств почв)                                                                                                                      |             |                  |
|                                                                | № 35 Определению баллов бонитета земель (определение основных диагностических признаков)                                                                                                     |             |                  |

| Наименование разделов и тем                                                                        | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                        | Объем часов | Уровень освоения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                                                           | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Тема 3.2.</b><br>Основные положения методики ценового зонирования территории городов и поселков | № 36 Определению баллов бонитета земель (составление шкалы бонитировки почв)                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
|                                                                                                    | № 37 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                |             |                  |
|                                                                                                    | № 38 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |
|                                                                                                    | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5           | 3                |
|                                                                                                    | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                                           |             |                  |
|                                                                                                    | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8           |                  |
|                                                                                                    | Ценовое зонирование земель населенных пунктов Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ.                                                                                                                                                                    |             |                  |
|                                                                                                    | 1 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.                                                                                                    | 4           | 3                |
|                                                                                                    | 2 Зонирование городского пространства Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориальноэкономическое, строительное, ландшафтное и др.). | 4           | 3                |
|                                                                                                    | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16          | 15               |
|                                                                                                    | № 39 Выполнение ценового зонирования р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (определение микрорайонов)                                                                                                                                                                                                                     |             |                  |
|                                                                                                    | № 40 Выполнение ценового зонирования р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (нанесение микрорайонов на карту)                                                                                                                                                                                                              |             |                  |
|                                                                                                    | № 41 Выполнение ценового зонирования р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (выделение селитебных зон)                                                                                                                                                                                                                     |             |                  |
|                                                                                                    | № 42 Выполнение ценового зонирования р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (выделение промышленных зон )                                                                                                                                                                                                                  |             |                  |
|                                                                                                    | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |
|                                                                                                    | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                                                           | 5           | 3                |

| Наименование разделов и тем                                                           | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                        | Объем часов | Уровень освоения |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                                                                              | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Тема 4.1.</b><br>Информационное обеспечение ведения кадастровой документации       | <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b><br>1. Основные виды и методы оценки земель в России.<br>2. Ценовое зонирование населенного пункта субъекта РФ.<br>3. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости»                                                 |             |                  |
|                                                                                       | <b>ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
|                                                                                       | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6</b>    |                  |
|                                                                                       | 1 Основные понятия и виды информационных систем Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.                                                                                                                                           | 3           | 1                |
|                                                                                       | 2 Формирование базы данных кадастровых объектов Понятие базы данных и гео данных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИС технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости. | 3           | 1                |
|                                                                                       | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |
|                                                                                       | № 43 Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий                                                                                                                                                                                         |             |                  |
|                                                                                       | № 44 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.                                                                                                                                                                                         | 21          | 18               |
|                                                                                       | № 45 Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.                                                                                                                                                                             |             |                  |
|                                                                                       | № 46 Формирование сведений в государственном кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (часть 1)                                                                                                                                                                |             |                  |
| <b>Тема 4.2.</b><br>Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости | № 47 Формирование сведений в государственном кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (часть 2)                                                                                                                                                                |             |                  |
|                                                                                       | № 48 Формирование кадастрового дела (часть 1).                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                  |
|                                                                                       | № 49 Формирование кадастрового дела (часть 2).                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                  |
|                                                                                       | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |
|                                                                                       | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                                                                                                                                                           | 6           | 4                |
|                                                                                       | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>8</b>    |                  |
|                                                                                       | 1 Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН) Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости                                                                         | 4           | 2                |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                       | Объем часов | Уровень освоения |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1</b>                    | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>    | <b>4</b>         |
|                             | 2 Принципы и мероприятия программы АИС ГKN Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК. | 4           | 2                |
|                             | <b>Практические занятия</b>                                                                                                                                                                                                   | 18          | 16               |
|                             | № 50 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (освоение основного функционала АИС ГKN).                                                    |             |                  |
|                             | № 51 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (освоение основного функционала АИС ГKN).                                                    |             |                  |
|                             | № 52 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (создание файлов кадастрового учета).                                                        |             |                  |
|                             | № 53 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (внесение данных в файл кадастрового учета).                                                 |             |                  |
|                             | № 54 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (редактирование данных файла кадастрового учета).                                            |             |                  |
|                             | № 55 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (редактирование данных файла кадастрового учета).                                            |             |                  |
|                             | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                     |             |                  |
|                             | Анализ социально- справедливого и экономически обоснованного распределения земель для граждан»                                                                                                                                | 5           | 3                |
| Консультации                |                                                                                                                                                                                                                               | 14          |                  |
| Всего                       |                                                                                                                                                                                                                               | 285         |                  |

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета управления территориями и недвижимым имуществом ауд.7411

Оборудование учебного кабинета: Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2., плакаты

### **4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### **4.2.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины(модуля):**

Основные источники:

1. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Калабухов Геннадий Алексеевич [и др.] ; Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

2. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Шмидт И.В. Организационно-территориальные аспекты формирования кадастра на сельскохозяйственных землях в муниципальном районе [Электронный ресурс]: монография/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 131 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18342>.

5. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 418 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277>.— ЭБС «IPRbooks»

Дополнительные источники:

1. Управление городским округом [Электронный ресурс]: финансово-экономический и организационно-правовой аспекты/ Н.В. Постовой [и др.].— Электрон. Текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2015.— 126 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754>. — ЭБС «IPRbooksIPRbooks»

2. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М; ИНФРА-М, 2015 - 272с.

#### 4.2.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Электронно-библиотечная система «Elibrary». Форма доступа в Интернете: <http://www.elibrary.ru/>
2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks». Форма доступа в Интернете: <http://www.iprbookshop.ru/>
3. Электронно-библиотечная система «КнигаФонд». Форма доступа в Интернете: <http://knigafund.ru>
4. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»
5. <http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»
6. [www.government.ru](http://www.government.ru) - сайт Правительства России
7. [www.expert.ru](http://www.expert.ru) - журнал "Эксперт"

### 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения<br>(освоенные умения, усвоенные знания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Формы и методы контроля и оценки<br>результатов обучения                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Умения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- осуществлять кадастровую деятельность;</li> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>-формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезическое основах кадастра;</li> <li>- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>-владеть правовыми основами</li> </ul> | <b>Текущий контроль:</b> <p>Текущий контроль на занятии, устный и письменный опрос.</p> <p>Тестирование по темам разделов.</p> <p>Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>кадастровых отношений( Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);</p> <p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- геодезическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</li> <li>-основания осуществления кадастрового учета;</li> <li>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>-порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.</li> </ul> |                           |
| <p><b>Итоговый контроль:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Контрольная работа</p> |