

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»



Декан факультета А.И. Колосов

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

"Территориальное планирование городской застройки"

Направление подготовки (специальность) – 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) – Городское строительство и хозяйство

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Нормативный срок обучения – 4 года / 5 лет

Форма обучения – очная / заочная

Год начала подготовки -2016

Автор программы

 / Михайлова Т.В./

Заведующий кафедрой
Жилищно-коммунального
хозяйства

 / Яременко С.А./

Руководитель ОПОП

 / Воробьева Ю.А./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины: подготовка специалистов, владеющих методикой проектирования на основе комплексов теоретических и практических профессиональных знаний; овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения); формирование у студента начального уровня градостроительной культуры, достаточной для продолжения образования, научной работы или практической деятельности, методологических основ для формирования целостного научного мировоззрения, отвечающего современному уровню развития цивилизации, - формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования; ознакомление с нормативно-правовыми и научно-организационными основами территориального планирования в России, его спецификой и функциями на современном этапе административной, земельной, градостроительной реформ.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- выработка понимания необходимости градостроительного образования в подготовке бакалавра и представления о роли и месте проблем градостроительства в современной системе знаний;
- формирование пространственного мышления на основе знаний градостроительства;
- подготовка к практической деятельности;
- выработка навыков работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта проектирования;
- формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения градостроительных задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла;
- формирование представлений о теоретических и практических основах устойчивого развития территорий субъектов РФ, муниципальных образований, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов федерального/регионального/местного значения на территории субъектов РФ и муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования субъекта РФ/муниципального образования и/или генерального плана поселения/городского округа;
- овладение теоретическими и методическими навыками разработки проекта документов территориального планирования различного административно-территориального уровня.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Территориальное планирование городской застройки» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана.

Студент, приступая к изучению дисциплины должен обладать знаниями, умениями в области компьютерной графики, быть компетентным в области использования естественно - научных дисциплин в профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Территориальное планирование городской застройки» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам:

«Геодезия», «Безопасность жизнедеятельности», «Инженерное обустройство территории», «Инженерное обустройство территорий населённых пунктов», «Экология», «Основы градостроительства и планировка населённых мест», относящихся к математическому, естественно - научному и общетехническому циклам;

Дисциплина «Территориальное планирование городской застройки» является предшествующей для «Инженерной подготовки и благоустройства территорий населенных мест», «Транспортной инфраструктуры территорий», «Сопровождение градостроительных проектов», «Озеленение населенных мест и садоводческих хозяйств», «Городские инженерные системы».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Территориальное планирование городской застройки» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей

ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест

ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-3	знать основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
	Уметь использовать основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
	владеть навыками в области геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
ПК-1	знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
	Уметь работать в области инженерных изысканий, с градостроительными и архитектурными чертежами; проектировать здания, сооружения, инженерные системы и оборудование; разрабатывать схемы планировки и застройки населенных мест
	владеть навыками в области инженерных изысканий, принципами проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
ПК-3	Знать порядок разработки проектов и технической документации, стандарты, технические условия и другие нормативные документы
	Уметь разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
	Владеть способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное планирование городской застройки»
5 зачетных единиц

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		5/7	6/8
Аудиторные занятия (всего)	108/30	54/14	54/16
В том числе:			
Лекции	36/10	18/4	18/6
Практические занятия (ПЗ)	72/20	36/10	36/10
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	72/137	18/54	54/83
В том числе:			
Курсовой проект		к.р.	кп
Контрольная работа	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зач./экз.	Зач/4	27/9
общая трудоемкость 216 час 5 зач. ед.	180	72/72	108/108
		2	3

Примечание: здесь и далее числитель - очная/знаменатель - заочная формы обучения

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Вводная лекция: цели и задачи территориального планирования	Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы административных, городских округов, генеральные планы поселений.
2.	Документы территориального планирования муниципальных образований	Цель и задачи разработки Схемы территориального планирования муниципального района. Содержание схемы территориального планирования: а) положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения. Цели и задачи его разработки. Общие положения о территориях и границах муниципального образования. Содержание схемы генерального плана: а) положения генерального плана и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения.
3.	Исходные материалы	Федеральная государственная информационная система

	для разработки документов территориального планирования муниципальных образований	территориального планирования (ФГИС ТП). Сбор исходных материалов. Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Ограничения, установленные нормативами градостроительного проектирования, региональными и местными нормативными актами.
4.	Комплексная оценка и функциональное зонирование территории	Анализ территории. Комплексная оценка территории. Комплексный планировочный и инженерно-строительный анализ территории с позиций системного подхода. Планирование и охрана природных и культурных ландшафтов. Оценка ландшафтного потенциала. Функциональное зонирование территории и организация ландшафтов. Комплексный учёт различных факторов при планировании территорий различного уровня. Оценка существующей транспортной и инженерной инфраструктуры. Разработка схемы современного использования территории и схемы комплексной оценки территории для ее перспективного развития.
5.	Организация культурно-бытового и социального обслуживания в схемах территориального планирования	Основные задачи и принципы организации системы культурно-бытового обслуживания на межселенных территориях. Требования к размещению объектов культурно-бытового обслуживания в системах городского и сельского расселения.
6.	Основы экологии урбанизированных территорий	Экологические аспекты урбанизации. Экологическое пространство: сущность, особенности функционирования. Анализ экологических проблем урбанизированных территорий. Оценки устойчивости экосистем урбанизированных территорий. Экологический каркас урбанизированных территорий региона – основа обоснования направлений решения экологических проблем.
7.	Технико-экономическое обоснование и оценка проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа (поселения)	Предварительные расчеты к проекту: расчёт проектной численности населения, определение объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда, расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, расчёт потребной территории для размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд на селитебной территории поселений. Система технико-экономических показателей. Показатели абсолютные и относительные; натуральные и стоимостные. Показатели интенсивности использования территории: состав, определение понятий, порядок расчёта. Состав показателей для разработки проекта схемы территориального планирования, генерального плана административного, городского округа.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Инженерная	+	+			+					

	подготовка и благоустройство территорий.										
2	Транспортная инфраструктура территорий	+	+	+	+	+					
3	Сопровождение градостроительных проектов			+	+	+	+				
4	Озеленение населенных мест и садоводческих хозяйств				+	+	+				
5	Городские инженерные системы				+	+	+				

5.3. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1	Вводная лекция: цели и задачи территориального планирования	4,0/0,5	10,0/-		15,0/30	29/30,5
2	Документы территориального планирования муниципальных образований	4,0/1,5	10,0/2,0		15,0/30	29/33,5
3	Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований	4,0/1,5	10,0/4,0		15,0/30	29/35,5
4	Комплексная оценка и функциональное зонирование территории	6,0/2,0	12,0/4,0		15,0/30	33/36,0
5	Организация культурно-бытового и социального обслуживания в схемах территориального планирования	6,0/1,5	10,0/4,0		20,0/30	36/35,5
6	Основы экологии урбанизированных территорий	6,0/1,5	10,0/3,0		10,0/30	26/34,5
7	Технико-экономическое обоснование и оценка проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа (поселения)	6,0/1,5	10,0/3,0		18,0/29	34/33,5
Итого		36/10,0	72/20		108/209	216/239

5.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических работ	Трудоемкость (час)
1	1	Виды и содержание градостроительной документации. Порядок разработки, согласования и утверждения.	10/2,0
2	2	Документы территориального планирования муниципальных образований.	10/2,0-
3	3	Выбор административно-территориального образования для расчётно-графической работы. Получение, изучение исходных материалов для	10/4,0

		разработки схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана городского округа/поселения. Определение типологии существующих типов поселений на проектируемой территории и организация на ней новых поселений: садоводческих товариществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, коттеджных поселений.	
4	4	Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Комплексная оценка территории. Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование, определение основных направлений развития поселений, транспортных связей, местоположения производственных, аграрных, рекреационных территорий Разработка карты современного использования территории и карты комплексной оценки территории для ее перспективного развития.	12/4,0
5	5	Размещение объектов культурно-бытового строительства в поселениях различного типа на проектируемой территории.	10/2,0
6	6	Определение границ территорий массового отдыха населения (пригородных парков, лесопарков) и территорий с особыми условиями использования (зон охраны памятников истории и культуры, охраняемого природного ландшафта). Разработка системы градостроительных мероприятий по охране окружающей среды. Разработка предложений по изменению границ существующих и образованию новых особо охраняемых природных территорий.	10/4,0
7	7	Технико-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства. Расчет технико-экономических показателей проекта схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана поселения/городского округа. Подготовка комплексной схемы размещения объектов местного значения. Оформление чертежа проекта схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана поселения/городского округа (графической части проекта) и пояснительной записки (текстовой части проекта схемы территориального планирования).	10/2,0

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РАСЧЁТНО-ГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ

В ходе практических занятий студенты последовательно выполняют практические работы, совокупность которых составляет расчётно-графическую работу.

Расчётно-графическая работа выполняется на тему:

1. «Схема территориального планирования муниципального района».
2. «Генеральный план городского округа».
3. «Генеральный план поселения».

Тема расчётно-графической работы выбирается студентом самостоятельно из вышеуказанного перечня после соответствующей консультации с преподавателем.

Карты расчётно-графической работы могут выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000; 1:5000, 1:2000. По согласованию с преподавателем студент может выбрать другой масштаб.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТИЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК)	Форма контроля	Семестр
1	ОПК-3 владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей	РГР, тестирование	5/7
2	ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	РГР, тестирование, практические занятия	5,6/7,8
3	ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	РГР, практические занятия	5,6/7,8

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дискриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля					
		РГР	КЛ	КР	Т	Зачет	Экзам ен
Знает	Фундаментальные основы градостроительства, включая знания о планировочной организации города, планировке и застройке жилых районов, приемах архитектурно-планировочного проектирования. (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	+			+	+	+
Умеет	Самостоятельно анализировать данные, содержащиеся в литературе по строительным наукам. Расширять свои познания в области строительства (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	+			+	+	+
Владеет	Первичными навыками и основными методами решения задач по общепрофессиональным и специальным дисциплинам (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).			+		+	+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дискриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	-основы территориального планирования; -закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; -специфику градостроительной терминологии; -нормативно-правовые и нормативно-технические акты в области территориального планирования; (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	Отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Полное понимание заданий. Тестирование на «отлично».
Умеет	-анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; -выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; -разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; -моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов. (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		
Владеет	-первичными навыками и основными методами решения задач по общеинженерным и специальным дисциплинам- профессиональными знаниями в объёме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать проектную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий		

	различного уровня; -знаниями о современных методах территориального планирования и практическими навыками по разработке документов территориального планирования; -аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы градостроительного права России; -основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; -навыками по разработке документов территориального планирования. (ОПК-3, ПК-1,ПК-3).		
Знает	-основы территориального планирования; -закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; -специфику градостроительной терминологии; -нормативно-правовые и нормативно-технические акты в области территориального планирования; (ОПК-3, ПК-1,ПК-3).		
Умеет	Самостоятельно анализировать да- анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; -выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; -разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; -моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов. (ОПК-3, ПК-1,ПК-3).	Хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Значительное понимание заданий. Тестирование на «хорошо».
Владеет	-первичными навыками и основными методами решения задач по общинженерным и специальным дисциплинам- профессиональными знаниями в объёме,		

	позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать проектную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня; -знаниями о современных методах территориального планирования и практическими навыками по разработке документов территориального планирования; -аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы градостроительного права России; -основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; -навыками по разработке документов территориального планирования. (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		
Знает	-основы территориального планирования; -закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; -специфику градостроительной терминологии; -нормативно-правовые и нормативно-технические акты в области территориального планирования; (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	Удовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Частичное понимание задачи, требования к заданиям выполнены не полностью. Тестирование на «удовлетворительно».
Умеет	Самостоятельно анализировать да- анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; -выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; -разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; -моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов.		

	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		
Владеет	-первичными навыками и основными методами решения задач по общеинженерным и специальным дисциплинам-профессиональными знаниями в объеме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать проектную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня; -знаниями о современных методах территориального планирования и практическими навыками по разработке документов территориального планирования; -аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы градостроительного права России; -основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; -навыками по разработке документов территориального планирования (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		
Знает	-основы территориального планирования; -закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; -специфику градостроительной терминологии; -нормативно-правовые и нормативно-технические акты в области территориального планирования; (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		Частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	- Самостоятельно анализировать да- анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; -выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; -разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;	Неудовле- творитель- но	Небольшое понимание заданий, требования к заданиям не выполнены. Тестирование на «неудовлетвор ительно».

	-моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов. (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		
Владеет	-первичными навыками и основными методами решения задач по общинженерным и специальным дисциплинам- профессиональными знаниями в объёме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать проектную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня; -знаниями о современных методах территориального планирования и практическими навыками по разработке документов территориального планирования; -аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы градостроительного права России; -основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; -навыками по разработке документов территориального планирования (ОПК-3, ПК-1, ПК-3).		

7.3. . Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Текущий контроль успеваемости осуществляется на лекционных и практических занятиях: в виде опроса теоретического материала и умения использовать его на примерах практических заданий, в виде тестирования по отдельным темам.

7.3.1 Вопросы для подготовки к зачету

1. Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.
2. Программы социально-экономического и стратегического развития как элемент государственного управления развитием территории в условиях рыночной экономики.
3. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.
4. Институт территориального планирования: определение, назначение, цели и задачи.
5. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
6. Место землеустройства в современном территориальном планировании.
7. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.
8. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
9. Полномочия органов государственной власти РФ в области территориального планирования.
10. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области территориального планирования.
11. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.

12. Структура и состав документов территориального планирования.
13. Материалы по обоснованию документов территориального планирования.
14. Состав схем территориального планирования схем РФ.
15. Состав схемы территориального планирования Воронежской области.
16. Отраслевые вопросы территориального планирования.
17. Графическое отображение объектов федерального/регионального/местного значения.
18. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
19. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
20. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.
21. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования поселений и городских округов.
22. Реализация документов территориального планирования.
23. Институт совместной подготовки документов территориального планирования.
24. Порядок создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования.
25. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
26. Федеральная государственная информационная система территориального планирования.
27. Населённые пункты: понятие и классификация.
28. Порядок установления и изменения границ населённых пунктов.
29. Муниципальное образование: понятие и классификация.
30. Порядок установления и изменения границ муниципальных образований.
31. Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.
32. Программы социально-экономического и стратегического развития как элемент государственного управления развитием территории в условиях рыночной экономики.
33. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.
34. Институт территориального планирования: определение, назначение, цели и задачи.
35. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
36. Место землеустройства в современном территориальном планировании.
37. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.
38. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
39. Полномочия органов государственной власти РФ в области территориального планирования.
40. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области территориального планирования.
41. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.
42. Структура и состав документов территориального планирования.
43. Материалы по обоснованию документов территориального планирования.
44. Состав схем территориального планирования схем РФ.
45. Состав схемы территориального планирования Воронежской области.
46. Отраслевые вопросы территориального планирования.
47. Графическое отображение объектов федерального/регионального/местного значения.
48. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
49. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
50. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.

7.3.2 Вопросы для подготовки к экзамену

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.
2. Программы социально-экономического и стратегического развития как элемент государственного управления развитием территории в условиях рыночной экономики.
3. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.
4. Институт территориального планирования: определение, назначение, цели и задачи.
5. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
6. Место землеустройства в современном территориальном планировании.
7. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.
8. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
9. Полномочия органов государственной власти РФ в области территориального планирования.
10. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области территориального планирования.
11. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.
12. Структура и состав документов территориального планирования.
13. Материалы по обоснованию документов территориального планирования.
14. Состав схем территориального планирования схем РФ.
15. Состав схемы территориального планирования Воронежской области.
16. Отраслевые вопросы территориального планирования.
17. Графическое отображение объектов федерального/регионального/местного значения.
18. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
19. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
20. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.
21. Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования поселений и городских округов.
22. Реализация документов территориального планирования.
23. Институт совместной подготовки документов территориального планирования.
24. Порядок создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования.
25. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
26. Федеральная государственная информационная система территориального планирования.
27. Населённые пункты: понятие и классификация.
28. Порядок установления и изменения границ населённых пунктов.
29. Муниципальное образование: понятие и классификация.
30. Порядок установления и изменения границ муниципальных образований.
31. Источники исходной информации для подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований.
32. Сбор исходных данных для территориального планирования.
33. Предпроектные научно-исследовательские работы и инженерные изыскания.
34. Технология пофакторной оценки территории.
35. Технология комплексной оценки территории.
36. Планировочная и функциональная организация территории.
37. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон.
38. Транспортная инфраструктура муниципального образования.
39. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры.
40. Инженерно-техническая инфраструктура муниципального образования.

41. Магистральные сети, трубопроводы и головные сооружения инженерной инфраструктуры.
42. Линии высоковольтных электропередач.
43. Сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.
44. Эколого-градостроительные основы территориального планирования.
45. Устойчивое развитие территории.
46. Природные условия и ресурсы территории.
47. Зоны залегания полезных ископаемых.
48. Водоохранные зоны в проектах документов территориального планирования муниципальных образований.
49. Санитарно-защитные зоны в проектах документов территориального планирования муниципальных образований.
50. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в документах территориального планирования муниципальных образований.
51. Зоны охраняемых объектов в документах территориального планирования муниципальных образований.
52. Особенности отображения зон с особыми условиями использования территорий в документах территориального планирования.
53. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в документах территориального планирования муниципальных образований.
54. Виды особо охраняемых природных территорий.
55. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования.
56. Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории муниципального образования.
57. Химически опасные объекты, пожаровзрывоопасные объекты, радиационно-опасные объекты, гидродинамически опасные объекты. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.
58. Опасные геологические, гидрологические, метеорологические процессы и явления.
59. Зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия.
60. Зоны с экстремальными природно-климатическими условиями.
61. Нарушенные территории.
62. Градостроительные средства защиты от чрезвычайных ситуаций.
63. Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.
64. Градостроительные средства обеспечения роста качества жизни населения.
65. Система расселения и трудовые ресурсы территории.
66. Отраслевая специализация территории.
67. Жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание населения.
68. Предварительные расчёты к проекту документа территориального планирования муниципального образования.
69. Расчёт проектной численности населения.
70. Определение объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда.
71. Расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания.
72. Расчёт потребной территории для размещения объектов федерального/регионального/местного значения.
73. Технико-экономическая оценка проекта схемы территориального планирования и генерального плана.
74. Резервирование земель и перевод из одной категории земель в другую на основании документов территориального планирования.
75. Порядок хранения документов территориального планирования.

7.3.4. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Наименование оценочного средства
1	Краткие сведения о предмете – введение : цели и задачи территориального планирования	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	Опрос
2	Документы территориального планирования муниципальных образований	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	Опрос, практические занятия
3	Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	РГР, опрос
4	Комплексная оценка и функциональное зонирование территории	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	РГР, опрос, экзамен
5	Организация культурно-бытового и социального обслуживания в схемах территориального планирования	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	РГР, опрос, экзамен
6	Основы экологии урбанизированных территорий	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	РГР, опрос, экзамен
7	Технико-экономическое обоснование и оценка проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа (поселения)	(ОПК-3, ПК-1, ПК-3).	РГР, опрос, экзамен

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

Экзамен может проводиться по итогам текущей успеваемости и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме (тестирование).

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник : допущено Министерством сельского хозяйства РФ / Ассоц. "Агрообразование" ; [авт.: А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.] ; под ред. А. В. Севостьянова и Н. Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012 (Йошкар-Ола : ООО "Марийское Рекламно-издат. полиграф. предприятие", 2012). - 397, [1] с. : ил. - Библиогр.: с. 394-395. - ISBN 978-5-9532-0810-9 : 1423-14.
2. Пенцев, Е.А. Генеральный план города [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.А. Пенцев. - Генеральный план города ; 2022-08-31. - Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2016. - 64 с. - ISBN 978-5-7996-1770-7. URL: <http://www.iprbookshop.ru/68325.html>
3. Богатова, Татьяна Васильевна. Планировка городской территории [Текст] : учебное пособие : рекомендовано Воронежским ГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2015 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2015). - 239 с. : ил. - Библиогр.: с. 229-230 (33 назв.). - ISBN 978-5-89040-576-0 : 70-71.
4. Планировка и застройка жилого района [Текст] : методические указания для курсового и дипломного проектирования / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т, каф. гор. стр-ва и хоз-ва ; сост. : Т. В. Михайлова. - Воронеж : [б. и.], 2015 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2015). - 19 с. : ил.
5. Промышленные узлы и районы в планировочной структуре городов [Текст] : методические указания к самостоятельной работе для студентов направления 07.03.04 "Градостроительство"

очной формы обучения / ФГБОУ ВО "Воронеж. гос. техн. ун-т", каф. градостр-ва ; сост. : А. Г. Кучина, Е. М. Чернявская. - Воронеж : Воронежский государственный технический университет, 2018. - 22 с. : табл. - Библиогр.: с. 20-22 (27 назв.).

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное ПО

LibreOffice

Ресурс информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.edu.ru/>

Образовательный портал ВГТУ

Информационная справочная система

<http://window.edu.ru>

<https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных

Electrik.info

Адрес ресурса: <http://electrik.info/beginner.html>

Электротехника. Сайт об электротехнике

Адрес ресурса: <https://electrono.ru>

Журнал ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Адрес ресурса: <https://www.booksite.ru/elektr/index.htm>

Avtomotoklyb.ru — ремонт автотехники, советы автолюбителям, автосамоделки, мотосамоделки

Адрес ресурса: <http://avtomotoklyb.ru>

Tehnari.ru. Технический форум

Адрес ресурса: <https://www.tehnari.ru/>

RC-aviation.ru Радиоуправляемые модели

Адрес ресурса: <http://rc-aviation.ru/mchertmod>

Masteraero.ru Каталог чертежей

Адрес ресурса: <https://masteraero.ru>

Старая техническая литература

Адрес ресурса: http://retrolib.narod.ru/book_e1.html

Журнал ЗОДЧИЙ

Адрес ресурса: <http://tehne.com/node/5728>

Stroitel.club. Сообщество строителей РФ

Адрес ресурса: <http://www.stroitel.club/>

Floorplanner [планировка. 3-d архитектура]

Адрес ресурса: <https://floorplanner.com/>

Стройпортал.ру

Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

РемТраст

Адрес ресурса: <https://www.remtrust.ru/>

Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители»

Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе свободного распространяемого ПО, используемого при осуществлении образовательного процесса

Microsoft Office Word 2013/2007

Microsoft Office Excel 2013/2007

Microsoft Office Power Point 2013/2007

Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic
(многопользовательская лицензия)

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При проведении лекционных и практических занятий предполагается использовать мультимедийный проектор, соответствующее оборудование предусмотрено в учебных аудиториях, закрепленных за кафедрой жилищно-коммунального хозяйства, а также специализированные лекционные аудитории, оснащенные оборудованием для лекционных демонстраций и проектором, стационарным экраном; учебные аудитории, оснащенные необходимым оборудованием; компьютерный класс, с доступом в сеть «Интернет» и необходимым программным обеспечением; помещения для самостоятельной работы студентов, оснащенные компьютерной техникой с выходом в сеть "Интернет"; библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотеки и доступом в электронную информационно-образовательную среду.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Эскизное проектирование. Работа с нормативной и специальной литературой и конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам. Просмотр аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и материалы практических занятий.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	30.08.2018	С.А. Яременко 
2	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
3	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	