

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ

«Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Формирование у будущих специалистов комплексного представления о финансовой механизме в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта через изучение теоретических и практических вопросов в области создания, перераспределения и использования финансовых и инвестиционных ресурсов как по данным финансовой отчетности - через оценку информативности отчетности, а также всестороннего анализа стратегии финансового развития организации на всех этапах жизненного цикла и эффективного управления строительным производством.

Задачи изучения дисциплины:

- знать основы финансовой системы государства и организации;
- понимать содержание и этапы жизненного цикла инвестиционного строительного проекта;
- изучить особенности финансирования инвестиционно-строительных проектов на всех этапах его жизненного цикла;
- раскрыть сущность финансового механизма, его структуру и элементы;
- рассмотреть характеристику финансовых инструментов, ресурсов;
- понимать сущность финансовых методов и способы их воздействия;
- систематизировать участников инвестиционно-строительной деятельности, как стороны финансовых отношений;
- изучить правовое обеспечение финансового процесса управления и организации проектом;
- владеть знаниями о перспективном и оперативно-финансовом планировании деятельности строительной организации;
- понимать сущность финансового обоснования проведения работ по возведению объектов капитального строительства, их приемки и оплаты;
- иметь навыки в анализе финансовой и налоговой отчетности, а также в финансовом планировании на предприятии.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

ПК-2 - Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

ПК-3 - Способен планировать и решать стратегические и оперативные предпринимательские задачи организации для повышения ее экономической эффективности.

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен