

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Девелопмент недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины: ознакомление магистрантов с основами девелопмента в целом, принципами и функциями девелопмента и анализом девелоперских проектов в инвестиционно-строительной сфере, а также формирование у студентов необходимых компетенций, позволяющих участвовать в проектах развития объектов недвижимости, повышающих результаты деятельности девелоперских компаний

Задачи изучения дисциплины:

- изучение базовых положений в области девелопмента недвижимости;
- формирование умений организации и оценки проектов девелопмента, управления рисками в управлении девелопментом недвижимости;
- формирование представлений о принципах формирования проекта девелопмента, о подходах и методах, используемых в оценке проектов девелопмента в инвестиционно-строительной сфере;
- формирование навыков организации деятельности по управлению проектом девелопмента недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-2 - Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет