

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ  
«Методология оценки земельных участков»

**Направление подготовки** 08.04.01 Строительство

**Профиль** Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

**Квалификация выпускника** магистр

**Нормативный период обучения** 2 года

**Форма обучения** очная

**Год начала подготовки** 2025

**Цель изучения дисциплины:**

Формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области оценки земельных ресурсов, включая освоение современных методов и подходов к определению рыночной, кадастровой и инвестиционной стоимости земельных участков. В рамках дисциплины рассматриваются нормативно-правовые аспекты, особенности анализа рынка земельных участков, а также применение различных оценочных методик в зависимости от целевого назначения земли. В результате освоения дисциплины магистранты должны быть способны самостоятельно проводить комплексную оценку земельных участков, обосновывать полученные результаты и принимать управленческие решения на основе проведенного анализа.

**Задачи изучения дисциплины:**

- изучение теоретических основ и нормативно-правовой базы, регулирующей процессы оценки земельных участков;
- освоение современных методов и технологий оценки рыночной, кадастровой и инвестиционной стоимости земельных участков;
- развитие навыков анализа рынка земельных ресурсов, включая факторы, влияющие на стоимость земли;
- формирование умений применять различные подходы и методики оценки (сравнительный, доходный, затратный) в зависимости от целей и специфики земельного участка;
- обучение подготовке отчетов об оценке, обоснованию полученных результатов и интерпретации данных для принятия управленческих решений;
- развитие способности критически оценивать и выбирать оптимальные методы оценки в условиях неопределенности и изменяющихся рыночных условий.

**Перечень формируемых компетенций:**

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

**Общая трудоемкость дисциплины:** 4 з.е.

**Форма итогового контроля по дисциплине:** Зачет с оценкой