

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ВГТУ

С.А. Колодяжный

« 14 » *сентября* 2018г.



Система менеджмента качества

ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ УЧАСТКЕ ПО РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗДАНИЙ ОТДЕЛА ОБСЛУЖИВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННО -
ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

Воронеж 2018

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

- 1 **РАЗРАБОТАНО** рабочей группой

- 2 **ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ** заведующий участком по
ремонт конструктивных
элементов зданий ООИХК УИК
Кенжегалиев Ж.А.

- 3 **УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ** приказом ректора ВГТУ
от 13.09. 2018 № 361

- 4 **ВВОДИТСЯ ВПЕРВЫЕ**

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

1 Общие положения

1.1 Участок по ремонту конструктивных элементов зданий входит в структуру отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом. Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом (сокращенное наименование – УРКЭЗ ООИХК УИК) создан приказом ректора ВГТУ.

1.2 Заведующий участком по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом (далее - Участок) непосредственно подчиняется начальнику ООИХК УИК.

1.3 Штатное расписание участка по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом утверждает ректор.

1.4 Участок создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора ВГТУ по представлению начальника УИК.

1.5 Для обеспечения своей деятельности Участок использует информационную, лабораторную, материально-техническую базу ВГТУ.

Участок на договорной основе может использовать базу сторонних предприятий.

1.6 Участок не имеет своих печати и штампа.

1.7 В своей деятельности Участок руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом ВГТУ, Правилами внутреннего распорядка, внутренними нормативными и распорядительными документами ВГТУ, Положением об УИК, Положением об ООИХК УИК и настоящим Положением.

2 Основные задачи

Основными задачами Участка являются:

2.1 организация и выполнение ремонтно-строительных работ на территории и объектах ВГТУ;

2.2 обеспечение проведения планово-предупредительного и текущего ремонта зданий, помещений и сооружений ВГТУ;

2.3 обеспечение экономного использования строительных материалов и изделий (в том числе получаемых при разборке зданий и сооружений);

2.4 осуществление системы мероприятий с целью предупреждения брака, улучшения качества работ и использования резервов для повышения производительности труда.

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

3 Функции

Участок выполняет следующие функции:

3.1 планомерное техническое обследование и надзор за состоянием элементов конструктивных зданий (фундаменты, отмостка, наружные водостоки, стены, кровля, окна, двери, полы, потолки и пр.) ВГТУ;

3.2 своевременный ремонт конструктивных элементов зданий ВГТУ, а также мелких архитектурных форм на территории ВГТУ (ограды, скамейки и т.п.);

3.3 своевременная подготовка дефектных актов и подача их в ОУИКиКС для подготовки смет при ремонте объектов ВГТУ по профилю участка;

3.4 в соответствии с утвержденным ректором планом текущего и капитального ремонта объектов ВГТУ разработка квартальных и месячных планов, утверждаемых начальником УИК, согласованных с начальником отдела ОИХК;

3.5 своевременное составление и подача в ОМТС заявок на приобретение строительных материалов и изделий на планируемый период;

3.6 соблюдение при планировании и выполнении работ правил эксплуатации зданий и сооружений.

4 Управление

4.1 Управление Участком осуществляется в соответствии с Уставом ВГТУ и настоящим Положением.

4.2 Непосредственное руководство УРКЭЗ ООИХК УИК осуществляет заведующий Участком.

4.3 Назначение на должность и освобождение от должности заведующего Участком производится приказом ректора ВГТУ по представлению начальника УИК.

4.4 Заведующий Участком:

4.4.1 организует содержание, эксплуатацию и своевременный ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений ВГТУ (фундаментов, стен, крыш, полов, окон, дверей и т.п.) в соответствии с правилами эксплуатации жилых и общественных зданий в Российской Федерации;

4.4.2 организует проведение строительных и ремонтно-строительных работ в соответствии с нормами и правилами проведения данных видов работ в Российской Федерации, согласно утверждённых руководством планов-графиков производства работ;

4.4.3 руководит организацией и планированием работы участка по ремонту конструктивных элементов зданий, разработкой планов и графиков

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

строительства и ремонта зданий и сооружений в сфере своей компетенции;

4.4.4 обеспечивает составление дефектных актов и ведомостей, заявок и необходимых расчетов к ним на приобретение строительных материалов, инструментов и приспособлений, необходимых для производства работ по профилю участка, разработку мероприятий по снижению норм расхода материалов, внедрению новой техники, способствующей более экономичному и безопасному производству работ по профилю участка, а также повышению производительности труда;

4.4.5 участвует в разработке планов перспективного развития материально-технической базы университета, в подготовке предложений по строительству, реконструкции, ремонту зданий и сооружений университета, внедрению средств комплексной механизации и автоматизации работ профиля участка, в рассмотрении проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов университета и его подразделений, в составлении технических заданий на проектирование новых, реконструкцию и ремонт действующих объектов;

4.4.6 участвует в ежегодных осмотрах объектов университета и, как член комиссии, в составлении соответствующего акта осмотра;

4.4.7 организует разработку и внедрение мероприятий по повышению экономичности использования строительных материалов и оборудования, созданию безопасных условий труда при производстве ремонтно-строительных работ участка;

4.4.8 осуществляет контроль соблюдения правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ, инструкций по эксплуатации оборудования;

4.4.9 организует получение со склада, хранение, учёт движения и расходования товарно-материальных ценностей по профилю участка, а так же учёт и анализ расхода строительных материалов, технико-экономических показателей работы участка;

4.4.10 обеспечивает совершенствование организации труда сотрудников участка, проведение аттестации по электробезопасности рабочих мест сотрудников участка, внедрение новых прогрессивных методов ремонта и использование новых перспективных материалов;

4.4.11 руководит работниками участка, координирует работу участка с работой других подразделений университета в сфере своей компетенции, организует работу по повышению квалификации работников участка;

4.4.12 соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты университета;

4.4.13 соблюдает и контролирует исполнение сотрудниками участка норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности;

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

4.4.14 обеспечивает соблюдение чистоты и порядка на своём рабочем месте;

4.4.15 выполняет в рамках трудового договора распоряжения работников, которым он подчинён согласно настоящей инструкции;

4.4.16 разрабатывает должностные инструкции подчинённых сотрудников;

4.4.17 организует входной контроль проектной документации объектов капитального строительства;

4.4.18 обеспечивает оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.4.19. участвует в приёмке законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4.4.20 подписывает следующие документы:

а) акты приемки объекта капитального строительства;

б) документы, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документы, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

г) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4.4.21 руководит организацией труда сотрудников участка и технологией работ:

- получением (в соответствии с заданием) со склада (мастерской) необходимого инструмента, приспособлений, материалов, соблюдением правил транспортировки и складирования в определенном порядке в рабочей зоне;

- подготовкой рабочего места до начала и после окончания работ, а также во время производства работ;

- очисткой и уборкой рабочего места, транспортировкой отходов и мусора в установленные места;

- складированием на складе (или в мастерской) неиспользованных материалов, инструментов и приспособлений.

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

4.5 На период отсутствия заведующего Участком исполнение его обязанностей возлагается на одного из работников в установленном порядке.

4.6 Участок осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы УРКЭЗ ООИХК УИК.

4.7 Участок ведет документацию в соответствии с номенклатурой дел УРКЭЗ ООИХК УИК.

4.8 Контроль и проверка деятельности Участка осуществляется на основе распорядительных документов ректора ВГТУ, путем проведения внутренних аудитов системы менеджмента качества и т.д.

5 Взаимодействие

5.1 Для организации работы по основным направлениям деятельности Участка взаимодействует с другими структурными подразделениями ВГТУ.

5.2 Порядок взаимодействия Участка со структурными подразделениями ВГТУ определяется локальными нормативными актами и распорядительными документами ВГТУ.

6 Права

6.1 Работники Участка имеют право:

6.1.1 избирать и быть избранными в органы управления ВГТУ;

6.1.2 участвовать в конференциях, семинарах, совещаниях по направлению деятельности Участка;

6.1.3 требовать предоставления информации в рамках своих трудовых обязанностей, необходимой для выполнения закрепленных функций;

6.1.4 осуществлять проверку, контроль в рамках своих трудовых обязанностей, необходимых для выполнения закрепленных функций;

6.1.5 обращаться с предложениями, жалобами, заявлениями, получать ответы на свои обращения;

6.1.6 на материальное и финансовое обеспечение своей профессиональной деятельности;

6.1.7 на реализацию других прав, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации, Уставом ВГТУ и соответствующими должностными инструкциями.

6.2 Заведующий Участком имеет право:

6.2.1 в установленном порядке избирать и быть избранным в органы управления ВГТУ;

6.2.2 представлять руководству ВГТУ предложения о внесении изменений в штатное расписание, приеме, увольнении и перемещениях работников Участка, их поощрении и наказании;

6.2.3 участвовать в обсуждении и решении вопросов, относящихся к

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УРКЭЗ – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок по ремонту конструктивных элементов зданий отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

деятельности ВГТУ;

6.2.4 участвовать в разработке и согласовании проектов инструкций, положений и других внутренних нормативных документов по вопросам деятельности Участка;

6.2.5 участвовать в установленном порядке в подготовке решений по вопросам финансового, кадрового, материально-технического обеспечения деятельности Участка;

6.2.6 издавать обязательные для всех работников Участка распоряжения и требовать отчета об их выполнении;

6.2.7 обжаловать приказы и распоряжения администрации ВГТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7 Ответственность

7.1 Заведующий Участком несет персональную ответственность:

7.1.1 за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на Участке задач и функций;

7.1.2 за выполнение плана работы подразделения по всем направлениям деятельности;

7.1.3 за создание условий для эффективной работы своих подчиненных;

7.1.4 за соблюдение правил пожарной безопасности и требований охраны труда в подразделении.

7.2 Работник Участка несет ответственность:

7.2.1 за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;

7.2.2 за нарушение Правил внутреннего распорядка;

7.2.3 за нарушение правил противопожарной безопасности и техники безопасности - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7.2.4 за правонарушения и преступления, совершенные в период осуществления своей деятельности, в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации;

7.2.5 за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.3 Работники Участка не вправе разглашать персональные данные работников и обучающихся ВГТУ, ставшие им известными в связи с выполнением трудовых обязанностей.