

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 1 от 11.09.2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

08.04.01 Строительство

Программа Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
магистратуры:

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.002	СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА	№ 673н от 05.10.2021 г.
16.110	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ С ОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	№ 605н от 31.08.2021 г.
16.038	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	№ 623н от 01.08.2023 г.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования / И.Н. Крючкова /

Декан строительного факультета / Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации
строительства, экспертизы и управления
недвижимостью / В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы / Е.П. Горбанева /

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.И. Колосов

20.09.25г.



Календарный учебный график

[illegible]

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	
У	Теоретическое обучение и практики	17 1/6	16 2/6	33 3/6	17 1/6		17 1/6	50 4/6
Э	Экзаменационные сессии	1 2/6	1	2 2/6	1 3/6		1 3/6	3 5/6
У	Учебная практика		4 4/6	4 4/6				4 4/6
П	Производственная практика					8	8	8
Пд	Преддипломная практика					9 2/6	9 2/6	9 2/6
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					4	4	4
К	Продолжительность каникул	7 дн	59 дн	66 дн	8 дн	60 дн	68 дн	134 дн
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	9 дн	5 дн	14 дн	9 дн	5 дн	14 дн	28 дн
Продолжительность		147 дн	218 дн	365 дн	149 дн	216 дн	365 дн	
Високосный год		-			-			

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.						з.е.	Итого акад. часов								Курс 1										Курс 2							Закрепленная кафедра											
		Экзам	Зачет	Зачет с оц.	КРП	КР	Факт		По плану	Ауд.	Лек	Лаб	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	Лек	Пр	СР	Конт роль	Пр. пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	СРП	Конс	ПРП	СР	Код	Наименование		
Блок 1. Дисциплины (модули)								78	2808	1002	422	34	546			1599	207	70	27	106	196	598	72	23	144	160	16			470	54	28	172	34	190	54	531	81							
Обязательная часть								28	1008	268	72		196			668	72		24	72	162	558	72	2		16				56	2		18		54										
E1.O.01	Социальные коммуникации		1					4	144	36	18		18			108			4	18	18	108																					32	Философия, социологии и истории	
E1.O.02	Деловой иностранный язык		1					4	144	36			36			108			4		36	108																					54	Иностранных языков и технологии	
E1.O.03	Технологическое предпринимательство		1					4	144	36	18		18			108			4	18	18	108																					9	Технологии, организации	
E1.O.04	Проектная деятельность		123					6	216	52			52			164			2		18	54		2		16			56		2		18		54								9	Технологии, организации	
E1.O.05	Математическое моделирование	1						5	180	54	18		36			90	36		5	18	36	90	36																				66	Прикладной математики и механики	
E1.O.06	Методология научных исследований	1						5	180	54	18		36			90	36		5	18	36	90	36																				9	Технологии, организации	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								50	1800	734	350	34	350			931	135	70	3	34	34	40		21	144	144	16			414	54	26	172	34	172	54	477	81							
E1.B.01	Девелопмент недвижимости		1					3	108	68	34		34			40			3	34	34	40																						9	Технологии, организации
E1.B.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	2				2		5	180	64	32		32			89	27							5	32	32				89	27													9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
E1.B.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	3	2			3	2	7	252	100	50		50			125	27		2	16	16							40		5	34	34		85	27								9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
E1.B.04	Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости	3				3		6	216	102	34		34	34		87	27													6	34	34	34		87	27							9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
E1.B.05	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	2				2		5	180	64	32		32			89	27		5	32	32							89	27														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
E1.B.06	Технология информационного моделирования при управлении девелоперским проек																																												

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	ПК

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.05	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.ДВ.01.01	Ленд-девелопмент	
Б1.В.ДВ.01.02	Методология оценки земельных участков	
Б1.В.ДВ.02.01	Девелопмент жилой недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Методология оценки недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент коммерческой недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Девелопмент промышленной недвижимости	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Сервейинг: организация, экспертиза, управление	
ПК-2	Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-3	Способен планировать и решать стратегические и оперативные предпринимательские задачи организации для повышения ее экономической эффективности	ПК
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-4	Способен осуществлять организацию и контроль разработки разделов проектной документации по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.04	Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости	
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПК-5	Способен осуществлять организацию подготовительных работ по проектированию и строительству, реконструкции объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.06	Технологии информационного моделирования при управлении девелоперским проектом	
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	ПК-1; ПК-2
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	ПК-1; ПК-4
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.04	Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости	ПК-4
Б1.В.05	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	ПК-1
Б1.В.06	Технологии информационного моделирования при управлении девелоперским проектом	ПК-5
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Ленд-девелопмент	ПК-1
Б1.В.ДВ.01.02	Методология оценки земельных участков	ПК-1
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Девелопмент жилой недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.02.02	Методология оценки недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент коммерческой недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.03.02	Девелопмент промышленной недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	ПК-3; ПК-5
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	ПК-3; ПК-5
Б2	Практика	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-4; ПК-5
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-4; ПК-5
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	ПК-2; ПК-5
Б2.В.02(П)	Проектная практика	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-4; ОПК-3; ПК-1
ФТД.01	Сервейинг: организация, экспертиза, управление	ПК-1
ФТД.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	ОПК-3
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				106	153	132	66	31	35	66	34	32
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	60	27	33	60	28	32
B1	Дисциплины (модули)	36%	64%	26%	60	78	78	50	27	23	28	28	
B1.O	Обязательная часть				18	36	28	26	24	2	2	2	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				42	60	50	24	3	21	26	26	
B2	Практика	58%	42%	0%	36	54	36	10		10	26		26
B2.O	Обязательная часть				21	39	21	7		7	14		14
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				15	33	15	3		3	12		12
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6				6		6
ФТД	Факультативы				4	12	12	6	4	2	6	6	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					53.5	-	52.5	54	-	54	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
		в период гос. экзаменов						-			-		
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП					22	-	17.6	25.3	-	23.1	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	2	3	3	
		ЗАЧЕТ (За)						10	5	5	3	3	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						2		2	3	1	2
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2		2	2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						2		2	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					42.12%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						40.8%						
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						35.68%						