

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Экспертиза сметной документации»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Ценообразование и стоимостной инжиниринг в
строительно-инвестиционной сфере

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Автор программы *Окуро* / О.А.Куцыгина /

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства *Г* / В.В.Гасилов /

Руководитель ОПОП *Окуро* / О.А.Куцыгина /

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины:

Формирование у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для подготовки сметной документации и проведения государственной и негосударственной экспертизы в целях повышения достоверности расчетов сметной стоимости в строительстве.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

Изучение регламента, порядка организации и проведения государственной и негосударственной стоимостной экспертизы инвестиционно-строительных проектов в соответствии с нормативными документами. Приобретение навыков подготовки документации, необходимой для проведения экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости. Углубленное изучение рекомендаций по составу сметной документации, порядка определения сметной стоимости, оценки качества сметной документации и достоверности определения стоимости объектов, объемов работ и использования актуальной сметно-нормативной базы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экспертиза сметной документации» относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений, блока Б1 дисциплин учебного плана подготовки магистров по направлению 08.04.01-Строительство, разработанного на основе ФГОС №482 от 31.05.2017.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экспертиза сметной документации» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен формировать документацию о стоимости объектов градостроительной деятельности

ПК-5 - Способен координировать деятельность по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве

ПК-6 - Способен к разработке и реализации мероприятий для повышения эффективности деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать основные виды и назначение сметной документации, состав и правила определения сметной стоимости в соответствии с методическим сопровождением актуальной сметно-нормативной базы, нормативно-правовые, нормативно-методические и иные акты и документы,

	<p>регламентирующие ценообразование в градостроительной деятельности</p> <p>Уметь разрабатывать сметную документацию в соответствии с утвержденными правилами, методическими рекомендациями, нормами, ценами и расценками действующей сметно-нормативной базы, оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями</p> <p>Владеть методиками определения сметной стоимости в текущем уровне цен,</p>
ПК-5	<p>Знать принципы формирования договорных цен между хозяйствующими субъектами на этапах жизненного цикла зданий, влияния альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на стоимостные характеристики объектов</p> <p>Уметь оценивать влияние альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на стоимостные характеристики объектов</p> <p>Владеть навыками по проведению стоимостных расчетов на различных этапах строительно-инвестиционного процесса</p>
ПК-6	<p>Знать особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием, стандарты, нормативы, нормы и правила в сфере строительного ценообразования</p> <p>Уметь использовать информацию для регулирования деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу; организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество</p> <p>Владеть аналитическими умениями; навыками по определению значимых свойств объектов работ, исполнителей отдельных операций, других направлений деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу и их результатов</p>

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экспертиза сметной документации» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	108	108
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	18	18
В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Самостоятельная работа	122	122
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие, назначение и целесообразность проведения экспертизы проектно- сметной документации	Понятие экспертизы и экспертизы проектно-сметной документации, экспертное заключение, судебные и внесудебные экспертизы, негосударственная и негосударственная экспертизы. Назначение сметной документации и	4	2	18	24

		целесообразность проведения ее экспертизы. Регулирование правоотношений субъектов хозяйственной деятельности в строительстве (заказчиков и подрядчиков) Гражданским кодексом РФ. Постановления Правительства РФ: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»				
2	Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости	Объекты, в отношении которых устанавливаются полномочия органов государственной власти, к которым относится организация и проведение государственной экспертизы проектной документации. Полномочия органов государственной власти в соответствии с Градостроительным кодексом по установлению порядка организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, нормативные документы, для регламента экспертизы проектно-сметной документации. Организации по проведению государственной экспертизы, направления ее проведения. Экспертиза сметной стоимости в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (Постановление правительства РФ № 427)	4	2	18	24
3	Составление сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации	Направления реализации инвестиций, подлежащих экспертизе; технологическая структура капитальных вложений; методы определения сметной стоимости в текущем уровне цен; общая характеристика системы сметного нормирования и ценообразования 2001 г.; сметные нормативы; виды сметных нормативов, порядок их применения и особенности состава, схема формирования единичной расценки	4	2	18	24
4	Основные виды сметной документации на этапах жизненного цикла объектов строительства	Сводный сметный расчет: назначение, состав, и порядок составления; состав глав сводного сметного расчета и нормативы для стоимостных расчетов по его главам; объектные сметы: назначение, состав, порядок составления и место в сводном сметном расчете; назначение локальных смет; взаимосвязь видов смет, сметная документация на этапах жизненного цикла объектов строительства	2	4	18	24
5	Правила составления локальных смет и определения сметной стоимости в текущем уровне цен	Локальные сметы на отдельные виды работ: порядок определения прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости; составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами. пересчета сметной стоимости из базисного в текущий уровень;	2	4	18	24
6	Правила определение объемов работ и применения поправочных коэффициентов для составления локальных смет	Правила определения объемов работ при составлении локальных смет применение поправочных коэффициентов в соответствии с рекомендациями сметно-нормативной базы	2	4	18	24
Итого			18	18	108	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие, назначение и целесообразность проведения экспертизы проектно- сметной документации	Понятие экспертизы и экспертизы проектно-сметной документации, экспертное заключение, судебные и внесудебные экспертизы. Назначение сметной документации и целесообразность проведения ее экспертизы. Регулирование правоотношений субъектов хозяйственной деятельности в строительстве	2	-	20	22

		(заказчиков и подрядчиков) Гражданским кодексом РФ. Постановления Правительства РФ: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»				
2	Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной сметной	Объекты, в отношении которых устанавливаются полномочия органов государственной власти, к которым относится организация и проведение государственной экспертизы проектной документации. Полномочия органов государственной власти в соответствии с Градостроительным кодексом по установлению порядка организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, нормативные документы, для регламента экспертизы проектно-сметной документации. Организации по проведению государственной экспертизы, направления ее проведения. Экспертиза сметной стоимости в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (Постановление правительства РФ № 427)	2	2	20	24
3	Составление сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации	Направления реализации инвестиций, подлежащих экспертизе; технологическая структура капитальных вложений; методы определения сметной стоимости в текущем уровне цен; общая характеристика системы сметного нормирования и ценообразования 2001 г.; сметные нормативы; виды сметных нормативов, порядок их применения и особенности состава, схема формирования единичной расценки	2	2	20	24
4	Основные виды сметной документации на этапах жизненного цикла объектов строительства	Сводный сметный расчет: назначение, состав, и порядок определения; состав глав сводного сметного расчета и нормативы для стоимостных расчетов по главам сводного сметного расчета; объектные сметы: назначение, состав, порядок составления и место в сводном сметном расчете; назначение локальных смет; взаимосвязь видов смет, сметная документация на этапах жизненного цикла объектов строительства	2	2	20	24
5	Правила составления локальных смет с использованием нормативной базы 2001 г.	Локальные сметы на отдельные виды работ: порядок определения прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости; составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами; правила определения объемов работ, порядок пересчета сметной стоимости из базисного в текущий уровень; применение поправочных коэффициентов	-	2	20	22
6	Правила определение объемов работ и применения поправочных коэффициентов для составления локальных смет	Правила определения объемов работ при составлении локальных смет применение поправочных коэффициентов в соответствии с рекомендациями сметно-нормативной базы	-	2	22	24
Контроль					4	4
Итого			8	10	126	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать основные виды и назначение сметной документации, состав и правила определения сметной стоимости в соответствии с методическим сопровождением актуальной сметно-нормативной базы, нормативно-правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регламентирующие ценообразование в градостроительной деятельности	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь разрабатывать сметную документацию в соответствии с утвержденными правилами, методическими рекомендациями, нормами, ценами и расценками действующей сметно-нормативной базы, оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методиками определения сметной стоимости в текущем уровне цен,	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знать принципы формирования договорных цен между хозяйствующими субъектами на этапах жизненного цикла зданий, влияния альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на стоимостные характеристики объектов	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь оценивать влияние альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на	Решение стандартных практических	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих

	стоимостные характеристики объектов	задач	программах	программах
	Владеть навыками по проведению стоимостных расчетов на различных этапах строительного-инвестиционного процесса	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	Знать особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием, стандарты, нормативы, нормы и правила в сфере строительного ценообразования	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь использовать информацию для регулирования деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу; организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть аналитическими умениями; навыками по определению значимых свойств объектов работ, исполнителей отдельных операций, других направлений деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу и их результатов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 3 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-1	Знать основные виды и назначение сметной документации, состав и правила определения сметной стоимости в соответствии с методическим сопровождением актуальной сметно-нормативной базы, нормативно-правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регламентирующие ценообразование в градостроительной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь разрабатывать сметную документацию в соответствии с утвержденными правилами,	Решение стандартных	Задачи решены в полном	Продемонстрирован верный ход	Продемонстрирован верный ход	Задачи не решены

	методическими рекомендациями, нормами, ценами и расценками действующей сметно-нормативной базы, оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями	практических задач	объеме и получены верные ответы	решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	решения в большинстве задач	
	Владеть методиками определения сметной стоимости в текущем уровне цен	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-5	Знать принципы формирования договорных цен между хозяйствующими субъектами на этапах жизненного цикла зданий, влияния альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на стоимостные характеристики объектов	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь оценивать влияние альтернативных вариантов (инженерно-технических, организационных, финансовых) на стоимостные характеристики объектов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками по проведению стоимостных расчетов на различных этапах строительно-инвестиционного процесса	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	Знать особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием, стандарты, нормативы, нормы и правила в сфере строительного ценообразования	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь использовать информацию для регулирования деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу; организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

Владеть аналитическими умениями; навыками по определению значимых свойств объектов работ, исполнителей отдельных операций, других направлений деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу и их результатов	Решение прикладных задач в конкретный предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
---	--	--	---	--	------------------

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типичные контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Латинское происхождение термина «экспертиза» (expertus)

означает:

- А) познающий, выдающийся
- Б) опытный, ведущий
- В) *опытный, сведущий*
- Г) привлеченный, опытный

2. Назначение сметной документации проекта:

- А) достоверное определение стоимости строительства
- Б) *экономического обоснования стоимости будущего строительства*
- В) калькулирование себестоимости будущего строительства
- Г) определение цены выполнения отдельных работ , которые будут выполнены в будущем

3. Что такое смета в строительстве:

- А) *документ, в котором на основании сметных расчетов определяется сметная стоимость (работ, объектов, инвестиций)*
- Б) потребность строительства в финансовых ресурсах
- В) сметная стоимость договорной (контрактной) цены строительства
- Г) экономические расчеты в зависимости от интересов потребителей - субъектов строительной деятельности, конъюнктуры рынка строительных ресурсов и услуг

4. Экспертиза, как правило, проводится по объектам:

- А) финансируемых за счет собственных средств предприятий или физических лиц
- Б) нефтедобывающего комплекса
- В) на которых фиксируется завышение затрат на проведение строительно-монтажных работ
- Г) *финансируемых из бюджетных средств*

5. По инициативе заказчика проектная документация может быть направлена:

- А) на государственную экспертизу
- Б) на негосударственную экспертизу
- В) *как на государственную, так и на негосударственную экспертизу*
- Г) не может направляться на экспертизу

6. Экспертиза стоимости строительства сводится к определению соответствия:

- А) сметной стоимости объекта капитального строительства нормативам в области нормирования и ценообразования
- Б) объемов работ, учтенных в сметной документации, объемам работ, предусмотренных проектной документацией
- В) *условий пунктов А) и Б)*
- Г) экспертизой сметной стоимости определяется достоверность сметной стоимости, а не соответствие показателей

7. Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства зависит от:

- А) необходимости получения разрешения на строительство;
- Б) обязательности подготовки проектной документации;
- В) *обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;*
- Г) *источника финансирования из бюджетных средств*

8. Сметная стоимость устанавливает:

- А) перечни и объемы работ для выполнения
- Б) *потребность строительства в финансовых ресурсах*
- В) расход ресурсов для выполнения работ
- Г) потребность в услугах на протяжении жизненного цикла

9. К стоимостным показателям сметных расчетов относят:

- А) сметную стоимость строительства, которая используется после проведения конкурсов (торгов) и заключения подрядных договоров
- Б) сметную стоимость строительства, которая используется в любой период реализации инвестиционно-строительного проекта
- В) *сметную стоимость строительства, которая используется только в преддоговорной период реализации инвестиционно-строительного проекта*
- Г)) сметную стоимость строительства, которая используется в период эксплуатации инвестиционно-строительного проекта

10. К причинам, вызывающим необоснованное завышение цен, НЕ относятся:

- А) низкая квалификация разработчиков сметной документации,

- Б) неточности при принятии проектных решений
- В) несовершенства законодательной и нормативной базы
- Г) *плохие погодные условия при выполнении строительно-монтажных работ*

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Общий нормативный срок проведения государственной экспертизы проектной документации не должен превышать:

- А) 60 дней
- Б) 50 дней
- В) 45 дней
- Г) 30 дней

2. Государственная экспертиза проектной документации жилых объектов капитального строительства проводится в срок не более:

- А) 30 дней
- Б) 45 дней
- В) 50 дней
- Г) 60 дней

3. Государственная экспертиза проектной документации особо значимых инвестиционных проектов проводится в срок не более:

- А) 30 дней
- Б) 45 дней
- В) 60 дней
- Г) 15 дней

4. По каким объектам не предоставляется смета на проектные работы в базовых ценах 2001г. в составе документов для проведения государственной экспертизы:

- А) по объектам промышленности
- Б) *по жилым объектам*
- В) по объектам промышленности и жилым объектам
- Г) по особо сложным объектам

5. Основанием для начала проведения государственной экспертизы является:

- А) заключение договора на проведение экспертизы
- Б) поступление 25% денежных средств в качестве оплаты
- В) поступление 50% денежных средств в качестве оплаты
- Г) *поступление суммы денежных средств в качестве оплаты*

6. Регламент хранения дел государственной экспертизы предусматривает:

- А) постоянное хранение
- Б) 3 года
- В) 7 лет
- Г) 10 лет

7. Выбрать формулу для определения размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого объекта (РП_{ПДЖ}), если БС_{ПДЖ} – базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов, а K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г.:

- А) $РП_{ПДЖ} = БС_{ПДЖ} / K_i$
- Б) $РП_{ПДЖ} = БС_{ПДЖ} \cdot K_i$
- В) $РП_{ПДЖ} = БС_{ПДЖ} \cdot (1 + K_i)$
- Г) $РП_{ПДЖ} = БС_{ПДЖ} / (1 - K_i)$

8. Что учитывает коэффициент сложности проектной документации K_c>1 при определении базовой стоимости государственной экспертизы жилых объектов:

- А) высоту над уровнем моря
- Б) влажность воздуха
- В) сейсмичность
- Г) общую площадь объекта

9. Определить сметную стоимость по сводному сметному расчету, если общая сумма по главам 1-12 составляет 500 млн р., резерв средств на непредвиденные работы и затраты составляет 2 %, НДС=20 %:

- А) 588 млн р.
- Б) 612 млн р.
- В) 590 млн р.
- Г) 610 млн р.

10. Что принимается в качестве базы для определения сметной прибыли:

- А) сметная стоимость материалов
- Б) сметная стоимость эксплуатации (технических ресурсов) строительных машин
- В) оплата труда основных рабочих-строителей
- Г) сумма оплаты труда рабочих строителей и рабочих, обслуживающих машины (ФОТ)

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Как определяются прямые затраты в составе локальных смет (в базисном уровне цен)?

А) производением стоимости материалов, изделий и конструкций, на сумму материалов, оплаты труда и эксплуатации машин

Б) как сумма объемов работ, определяемых по проекту, на сметную стоимость материалов, изделий и конструкций

В) *произведением объемов работ, подлежащих выполнению по данным проекта, на единичные расценки сборников ЕР (ФЕР, ТЕР и др.)*

Г) производением объемов работ, подлежащих выполнению по данным проекта, на их текущую цену

2. Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ:

А) ресурсный, базисный, базисно-индексный, на основе объектов – аналогов, нормативный

Б) ресурсный, базисный и базисно-компенсационный

В) *ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе объектов-аналогов*

Г) базисный, ресурсный, индексный, нормативный

3. Накладные расходы – это:

А) затраты на обслуживание рабочих-машинистов в пределах строительной площадки, оплата труда руководителей, таможенных пошлин, и услуг посредников

Б) *затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением*

В) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью стоимости строительной продукции

Г) гарантированная прибыль подрядной строительно-монтажной организации

4. Сметная прибыль-это:

А) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением

Б) *сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции, принадлежащей учредителям (после уплаты налогов)*

В) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектной документацией, которая представляет собой объем капитальных вложений и служит основой для формирования договорных цен и финансирования строительства

Г) средства для выплаты дивидендов учредителям подрядной

организации

5. По какому сборнику ЕР определяются работы по разборке конструкций, не предусмотренные ФЕРр, но встречающиеся при производстве ремонтно-строительных работ:

- А) ФЕР (ТЕР) №46
- Б) ФЕР (ТЕР) №6,7
- В) ГЭСН №46
- Г) ГЭСН №6,7

6. Если при выполнении работ по ремонту и реконструкции зданий приходится выполнять работы, аналогичные новому строительству, то допускается применять: поправочные коэффициенты:

- А) к нормам затрат труда рабочих 1,15
- Б) нормам времени эксплуатации строительных машин 1,25
- В) к нормам затрат труда рабочих 1,15 и нормам времени эксплуатации строительных машин 1,25
- Г) к стоимости материалов 1,5

7. Какой коэффициент необходимо применять к нормам затрат труда рабочих при монтаже оборудования, изготовленного из нержавеющей стали, когда в процессе его монтажа имеет место сварка:

- А) 1,15
- Б) 0,5
- В) 1,25
- Г) 1

8. В сметную стоимость материалов не включают налог на добавленную стоимость (НДС), потому, что:

- А) НДС начисляется на стоимость работ в сводном сметном расчете
- Б) стоимость материалов определяется без НДС
- В) НДС на строительные работы не начисляется
- Г) НДС учитывается в составе прибыли

9. Какой метод определения сметной стоимости строительного-монтажных работ имеет приоритет в результате реформирования системы ценообразования в строительстве:

- А) базисно-индексный
- Б) ресурсный
- В) нормативный
- Г) ресурсно-индексный

10. В каких случаях не составляется объектная смета?

- А) если стоимость объекта включает только один вид работ
- Б) если объект в составе стройки только один

- В) если в стоимость объекта включаются только строительные работы
- Г) если в стоимость объекта включаются только монтажные работы

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для зачета с оценкой

1. Понятие экспертизы, назначение проведения, правовой статус
2. Правоотношения субъектов хозяйственной деятельности в строительстве и порядок определения цены как экономического обоснования стоимости будущего строительства (статья 709 ГК РФ)
3. Взаимосвязь между технической документацией, сметой и сметной стоимостью
4. Строительная смета как обобщающее понятие и составляющая проектной документации, формы сметы в качестве экономических расчетов и их задача
5. Назначение сметной стоимости, физические показатели, базовые и текущие цены в ее составе
6. Проверка (комплексная экспертиза) сметной стоимости как средство обеспечения ее достоверности
7. Смета на строительство объектов капитального строительства как составляющая проектной документации (Постановлением Правительства РФ №87)
8. Ситуации и объекты, подлежащие государственной экспертизе (ст.6, п.5.1 ГК РФ, ч.3.4 ст.49)
9. Полномочия органов государственной власти по отношению к объектам, подлежащим экспертизе (ст.6, п.5.2 ГК РФ)
10. Предмет и сроки проведения государственной экспертизы проектной документации (Постановление Пр-ва РФ №145)
11. Определение платы за проведение государственной экспертизы (Постановление Пр-ва РФ №145)
12. Направления проведения экспертизы сметной стоимости строительства и локальных смет
13. Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве
14. Правила представления и проверки представленных документов для проведения сметной стоимости (Постановление Пр-ва РФ №427)
15. Правила проведения проверки сметной стоимости, представления результатов проверки сметной стоимости и выдачи заявителю заключения (Постановление Пр-ва РФ №427)
16. Направления использования инвестиций и технологическая структура капитальных вложений в строительство, применяемая в сметной

- документации
17. Методы определения сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ
 18. Характеристика системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве 2001 г.
 19. Виды сметных нормативов
 20. Применение элементных сметных норм и единичных расценок
 21. Основные виды сметной документации, назначение и состав, взаимосвязь
 22. Локальные сметы, правила их составления базисно-индексным методом
 23. Локальные сметы, правила их составления ресурсным методом
 24. Нормативы для определения прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли
 25. Объектные сметы и общие положения по их составлению
 26. Сводный сметный расчет, главы и общие положения по его составлению
 27. Договорные цены в строительстве, их роль и виды, ведомость договорной цены.
 28. Роль сметной стоимости при определении договорной цены по итогам проведения подрядных торгов
 29. Роль экспертизы сметной стоимости при выборе подрядчика по итогам подрядных торгов
 30. Проверка достоверности определения прямых затрат в составе сметной документации
 31. Проверка достоверности определения накладных расходов в составе сметной документации.
 32. Проверка достоверности определения сметной прибыли в составе сметной документации.
 33. Методы определения сметной стоимости на продукцию капитального строительства в условиях свободного ценообразования для объектов, сметная документация которых подлежит экспертизе
 34. Назначение, состав и структура сметно-нормативной базы в строительстве для составления смет, подлежащих экспертизе
 35. Проверка достоверности применения сметных нормативы для определения прямых затрат в уровне цен 01.01.2000 г.
 36. Состав и порядок формирования сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.
 37. Состав и схема построения единичных расценок для определения прямых затрат (ТЕР-2001)
 38. Проверка достоверности применения видов укрупненных сметных нормативов в строительстве, их назначение, состав и порядок применения
 39. Проверка достоверности пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в уровень текущих цен.
 40. Проверка достоверности применения элементных сметных норм и единичных расценок при составлении сметной документации

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие, назначение и целесообразность проведения экспертизы проектно- сметной документации	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест
2	Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест
3	Составление сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест
4	Основные виды сметной документации на этапах жизненного цикла объектов строительства	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест
5	Правила составления локальных смет с использованием нормативной базы 2001 г.	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест
6	Правила определение объемов работ и применения поправочных коэффициентов для составления локальных смет	ПК-1, ПК-5, ПК-6	Тест

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи

компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Драпалюк, Д.А., Николенко, С.Д., Куцыгина О.А.
Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т, ЭБС АСВ, 2015.-247 с.-2227-8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55043.html>

2. Шилиманов, М.Н. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/М.Н. Шилиманов. - Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса ; 2022-08-31. - Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2014. - 80 с. - ISBN 978-5-7996-1335-8.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/66228.html>

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275821>

3. Рязанцева, Л.Т. Экспертиза проектов [Электронный ресурс] : Курс лекций: Учеб. пособие. - Электрон. текстовые, граф. дан. (1,85 Мб). - Воронеж: ФГБОУ ВПО "Воронежский государственный технический университет", 2011

4. Силина, Ю.Е. Экспертиза проектов : Учеб. пособие. - Воронеж : ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет", 2009. - 238 с.

5. Волкова, Л. В. Организация проектных работ в строительстве, управление ими и их планирование : Учебное пособие / Волкова Л. В. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 119 с. - ISBN 978-5-9227-0491-5. URL: <http://www.iprbookshop.ru/30009>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer;

2. Информационная база данных СтройКонсультант (<http://www.stroykonsultant.com>),

3. Информационная база данных КонсультантПлюс (www.consultant.ru)

4. Сайт Минстроя РФ

(<https://www.minstroyrf.ru/trades/urban-development-and-architecture/14/> ,

Ссылка: Главная страница > Деятельность > Градостроительная деятельность и архитектура > Ценообразование).

5. Сайт Главгосэкспертизы РФ (<https://gge-portal.naumen.ru/>)

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

-учебный кабинет, оборудованный видео-аудио аппаратурой

-компьютерный класс, оснащенный персональными компьютерами с выходом в интернет

-залы библиотеки

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экспертиза сметной документации» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков сметных расчетов в строительстве. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;

	<ul style="list-style-type: none">- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.