

Аннотация к дисциплине

«Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 “Градостроительство”

Направленность “Градостроительное проектирование”

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Цель дисциплины: формирование у студентов знаний, навыков и умений в области экономических предпосылок в принятии архитектурно-градостроительных решений, а так же экономических основ капитального строительства.

Задачи освоения дисциплины:

Ознакомление учащихся с экономическими основами градостроительной деятельности в целом, и капитального строительства в частности, путем формирования и развития комплексного подхода к изучению процессов проектирования и функционирования города, как единой социально-экономической системы.

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла дисциплин (БЗ.В.ОД.7.1) учебного плана.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины. Изучение дисциплины «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Экономика», «Управление проектом в градостроительстве», «Градостроительная экология», «Климатология и энергообеспечение поселений», «Градостроительная политика», «Архитектурно-строительное проектирование», «Объемно-производственная композиция», «Техническая эксплуатация зданий и городских территорий», «Городское «зеленое» строительство», «Градостроительный анализ», «Основы строительного производства, градостроительное законодательство, право и этика».

Дисциплина «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства» является предшествующей для дисциплин «Экономика планировки и реконструкции городов», «Менеджмент в архитектуре и строительстве» и подготовки выпускной квалификационной работы.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства» направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3; ОК-4; ПК-7.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов в градостроительном проектировании и проектировании объектов капитального строительства;
- теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики архитектурно-градостроительных решений и строительства;
- нормативные, правовые и организационные основы экономики архитектурно-градостроительных решений и строительства;
- основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере проектирования и строительства;
- способы оценки экономической эффективности капитальных вложений в проектирование и строительство;
- методологию подбора экономически целесообразных архитектурно-градостроительных решений;
- экономические основы деятельности проектных организаций.

Уметь:

- анализировать опыт решения градостроительных задач;
- осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня;

- учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов;
- критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы архитектурно-градостроительных решений и строительства в свете социально-экономического аспекта;
- использовать знания из области экономики архитектурно-строительного проектирования и строительства при принятии решений о цене на проектные работы;
- производить оценку эффективности использования инвестиций;
- самостоятельно приобретать, анализировать и применять на практике знания и методы экономики и других смежных наук;
- координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера.

Владеть:

- основными понятиями и категориями учебного курса;
- основными теоретическими понятиями и практическими умениями, позволяющими принимать решения и разрешать проблемы в сфере градостроительного и архитектурного проектирования;
- навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной и строительной деятельности;
- методикой экономической оценки городских земель и объектов капитального строительства;
- навыками определения сметной стоимости проектных и строительномонтажных работ;
- методами экономической оценки инвестиций в градостроительство и капитальное строительство с учетом последующей эксплуатации объектов;
- навыками оценки и выбора экономически целесообразных архитектурно-градостроительных проектных решений;
- навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения;

- навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла;
- современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации;
- навыками планирования и управления организацией работы в сфере градостроительного проектирования и проектирования объектов капитального строительства.

Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Введение. Цели и задачи курса.	Область применения экономики в сфере архитектуры, градостроительства и капитального строительства.
2	Основные экономические категории в сфере градостроительства.	Исторические аспекты, предпосылки и модели территориального расселения. Урбанистические и дезурбанистические концепции. Масштабы развития города. Экономико-географическое положение города. Экономическая структура и микрогеография города. Экономические ресурсы города.
3	Основные категории и понятия экономики строительства	Основные фонды: классификация, структура, оценка эффективности использования, физический и моральный износ, амортизация, воспроизводство.оборотные средства в строительстве: состав и структура, источники финансирования, оценка эффективности использования. Логистика в сфере организации строительного производства. Понятие трудовых ресурсов и производительности труда.

4	Ценообразование в строительстве	<p>Основные принципы ценообразования в капитальном строительстве. Капитальные вложения в строительство: виды, классификация по источникам финансирования, направлениям использования. Экономическая оценка природоохранных мероприятий и мероприятий по энергосбережению. Понятие сметных норм: состав и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости. Согласование и утверждение проектно-сметной документации. Понятие договорной цены.</p>
5	<p>Основные элементы и методы экономической оценки проектов градостроительных решений и проектных предложений по объектам капитального строительства</p>	<p>Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений. Понятие технико-экономического обоснования проекта, структура, цели и задачи, исходные данные, целесообразность разработки. Отличительные черты ТЭО по сравнению с бизнес-планом. Инвестиционная привлекательность проекта. Методы определения эффективности инвестиций и инвестиционных проектов.</p>