МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета _____ А.Е.Енин
«29» июня 2018г.

дисциплины

«Организация и управление градостроительным развитием территории»

Направление подготовки 07.04.04 «Градостроительство»

Профиль «Современные концепции и практика градостроительства»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2018

Автор программы _____ /В.И. Сухачева/

Заведующий кафедрой
градостроительства _____ /Н.В. Фирсова/

Руководитель ОПОП _____ /Н.В. Фирсова/

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины изучение теоретических и практических подходов к организации градостроительных отношений в системе государственного и муниципального управления.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- получить представление об основных закономерностях развития градостроительных отношений;
- изучить виды и функции организационно-правового механизма управления градостроительной деятельностью;
- применение приобретенных теоретических навыков при решении градостроительных задач.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Организация и управление градостроительным развитием территории» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

Дисциплина «Организация и управление градостроительным развитием территории» базируется на знаниях и навыках, приобретенных магистрантами при изучении дисциплин: «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территорий», «Строительная климатология и устойчивое развитие территорий», «Теория конструирования транспортно-пешеходного каркаса города», «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования», «Редевелопмент городских территорий», а также других дисциплин профессионального, естественного и гуманитарного циклов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Организация и управление градостроительным развитием территории» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способность к организации разработки градостроительной документации

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать: проблемы и актуальные задачи в сфере градостроительной деятельности; законы и иные нормативные правовые акты, определяющие направления развития градостроительства и архитектуры; проблематику исследований, связанных с управлением в области градостроительства.
	Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности в области градостроительства; критически оценивать научно-техническую информацию; применять методы

	организации и управления градостроительной деятельностью; принимать организационные решения в рамках профессиональной компетенции.
	Владеть: навыками применения нормативные правовых актов в профессиональной деятельности в области градостроительства, организации и управления коллективами, профессиональной ответственности, высокой мотивации к градостроительной деятельности и инновациям.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Организация и управление градостроительным развитием территории» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	20	20
В том числе:		
Лекции	10	10
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Самостоятельная работа	88	88
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	 108 3	 108 3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Этапы развития организации и градостроительного управления территориями в России	Этапы развития организации и градостроительного управления территориями в России. Зарубежный опыт градостроительного регулирования территорий. Переход к системе правового градорегулирования в современной России. Объекты и субъекты правовой системы градостроительной деятельности. Муниципальное образование как объект градорегулирования.	2	2	16	20
2	Правовое регулирование градостроительной деятельности в Российской Федерации	Система правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации. Федеральные правовые акты в сфере регулирования градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс Российской Федерации, его основные положения. Региональное и местное законодательство в сфере градостроительной деятельности. Индивидуальные правовые акты в сфере градостроительства.	2	2	18	22

3	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории в Российской Федерации	Организационная структура системы управления градостроительной деятельностью. Системообразующие организации. Функции федеральных органов власти в системе градостроительного управления. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) — федеральный орган исполнительной власти. Основные функции Минстроя РФ в сфере градостроительства. Организация градостроительного развития региональными и муниципальными органами управления. Публичные слушания как форма управления градостроительным развитием территории.	2	2	18	22
4	Основы местного самоуправления и муниципальной службы в Российской Федерации	Понятие и сущность местного самоуправления. Территориальная организация местного самоуправления. Административно-территориальное устройство Воронежской области. Структура и организация работы органов местного самоуправления (на примере Воронежской области). Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности (ГрК РФ, 131-ФЗ). Муниципальные правовые акты в сфере градостроительства. Правовой статус муниципальных служащих. Антикоррупционное законодательство. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления, контроль и надзор за их деятельностью. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Организация работы с обращениями граждан в органах публичной власти. Основы деловой переписки.	2	2	18	22
5	Взаимодействие власти и бизнеса в сфере градостроительства	Роль взаимодействия государства и предпринимательства. Правовое регулирование и государственный контроль в сфере градостроительства. Формы взаимодействия органов публичной власти и предпринимательских структур в сфере градостроительства. Информационные аспекты взаимодействия бизнес-структур и органов публичной власти. Социальная ответственность бизнеса как фактор его конкурентоспособности. Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства субъектам предпринимательской деятельности. Основы взаимодействия государства и бизнеса в субъектах Российской Федерации (на примере Воронежской области). Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности субъектов РФ. Уполномоченный по защите прав предпринимателей.	2	2	18	22
		Итого	**10**	**10**	**88**	**108**

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом.

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компе-тенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать: проблемы и актуальные задачи в сфере градостроительной деятельности; законы и иные нормативные правовые акты, определяющие направления развития градостроительства и архитектуры; проблематику исследований, связанных с управлением в области градостроительства; сущность основных категорий и понятий (местное самоуправление, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования и др.).	Знание учебного материала и использование учебного материала в процессе выполнения заданий. Знание законов и иных нормативных правовых актов, определяющих направления развития градостроительства и архитектуры. Знание сферы общественных отношений в области градостроительства, регулируемых на региональном и местном уровне. Знание основных категорий и понятий в сфере градостроительства и архитектуры.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности в области градостроительства; критически оценивать научно-техническую информацию; применять методы организации и управления градостроительной	Умение анализировать и правильно применять федеральное, региональное и местное законодательство в профессиональной деятельности в области градостроительства. Умение решать вопросы, возникающие в процессе разработки градостроительной документации.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	деятельностью; принимать организационные решения в рамках профессиональной компетенции.			
	Владеть: навыками применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности в области градостроительства, организации и управления коллективами, профессиональной ответственности, высокой мотивации к градостроительной деятельности и инновациям.	Владеет навыками подготовки градостроительных документов, деловой переписки.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компе-тенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	Знать: проблемы и актуальные задачи в сфере градостроительной деятельности; законы и иные нормативные правовые акты, определяющие направления развития градостроительства и архитектуры; сущность основных категорий и понятий (местное самоуправление, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования и др.).	Выполнение заданий на знание законов и иных нормативных правовых актов, определяющих направления развития градостроительства, архитектуры, муниципального права; основных направлений и способов взаимодействия органов публичной власти и бизнеса в процессе реализации полномочий в сфере градостроительства.	Выполнение заданий на 70-100%	Выполнение заданий менее 70%
	Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности в	Решение практических задач. Умение анализировать и правильно применять федеральное, региональное и местное законодательство в профессиональной деятельности в области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	области градостроительства; критически оценивать научно-техническую информацию; применять методы организации и управления градостроительной деятельностью; принимать организационные решения в рамках профессиональной компетенции.	градостроительства.		
	Владеть: навыками применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности в области градостроительства, организации и управления коллективами, профессиональной ответственности, высокой мотивации к градостроительной деятельности и инновациям.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области. Владение навыками подготовки градостроительных документов; практическими навыками подготовки ответов на обращения граждан; навыками принятия правовых решений в сфере защиты прав и свобод граждан по вопросам, относящимся к компетенции градостроителя.	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется путем проведения контрольных работ и написания рефератов по разделам курса во время промежуточной аттестации, а также собеседований в ходе приема зачета.

7.2.2 Примерный перечень тем для рефератов

1. История развития градостроительного управления территориями в дореволюционной России.
2. Этапы развития организации и градостроительного управления территориями в России XIX-XX в.в.
3. Система правового регулирования в современной России.
4. Город как объект градорегулирования на примере современного города.
5. Федеральные нормативные правовые акты в сфере градостроительства, их характеристика и основные положения.
6. Сравнительную характеристика правовых актов в сфере

архитектуры и градостроительства Воронежской области с другими регионами (по выбору: город Москва, Московская область, город Санкт-Петербург, Ленинградская область, Республика Татарстан, Республика Крым, Белгородская область, Липецкая область, Тамбовская область, Курская область, Ростовская область, Нижегородская область, Тверская область, Тульская область).

7. Анализ муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж в сфере архитектуры и градостроительства: характеристика и основные положения, предложения по совершенствованию и разработке муниципальных правовых актов.

8. Сравнительная характеристика региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - РНГП) Воронежской области с РНГП других регионов.

9. Анализ местных нормативов градостроительного проектирования (по выбору любого муниципального района, или городского округа, или поселения), предложения по их совершенствованию.

10. Особенности получения разрешения на строительство для многоквартирного дома и индивидуального жилищного строительства.

11. Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации.

12. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства.

13. Общественные обсуждения и публичные слушания как институт управления градостроительным развитием территории населением (законодательные основы, цель, участники, процедура проведения, оповещение, опубликования, инициаторы и организаторы, итоговые документы).

14. Понятие муниципального образования. Виды муниципальных образований, их характеристики и полномочия в сфере архитектуры и градостроительства. Административно-территориальное устройство Воронежской области.

15. Опыт регионов Российской Федерации (по выбору) по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности от поселений на региональный уровень, сравнительный анализ с опытом Воронежской области.

16. Антикоррупционная деятельности в муниципальной службе (конфликт интересов, дача и получение взятки, ограничения и запреты и др.).

17. Анализ муниципальных услуг на основе исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства в конкретном муниципальном образовании на предмет обеспечения их административными регламентами, предложения по разработке необходимых регламентов.

18. Анализ конкретного административного регламента предоставления муниципальной услуги на предмет его полноты,

отсутвия/наличия излишних процедур, гарантий защиты прав граждан.

19. Развитие строительного бизнеса в Воронежской регионе за последние 20 лет, его направления (жилищное, промышленное, производственно-складское, торговое и т.д.).

20. Роль строительного лобби в развитии Воронежского региона в целом и города Воронежа в частности (позитивное или негативное, прогрессивное или регрессивное, с приведением примеров и обоснований, основанных на реальных фактах и событиях). Предложения по перспективам дальнейшего развития строительного блока в регионе.

21. Застройка и реконструкция исторической части города Воронежа. Правовые, градостроительные, архитектурные и экономические аспекты.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Подготовить ответ на обращение гражданина/организации в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.

2. Подготовить запросы в органы власти в связи с обращением гражданина/организации.

3. Подготовить письмо (деловая переписка) от имени органа местного самоуправления с организацией-застройщиком.

4. Подготовить проекты муниципальных актов по процедуре проведения общественных обсуждений/публичных слушаний на выбор (по проекту планировки территории, правилам землепользования и застройки, генеральному плану).

5. Составить обращение (в форме жалобы) в орган власти в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» по предложенной ситуации.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Этапы развития организации и градостроительного управления территориями в России.

2. Зарубежный опыт градостроительного регулирования территорий.

3. Переход к системе правового градорегулирования в современной России.

4. Объекты и субъекты правовой системы градостроительной деятельности.

5. Муниципальное образование как объект градорегулирования.

6. Система правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации.

7. Федеральные правовые акты в сфере регулирования градостроительной деятельности.

8. Градостроительный кодекс Российской Федерации, его основные положения.

9. Региональное и местное законодательство в сфере градостроительной деятельности.

10. Индивидуальные правовые акты в сфере градостроительства.

11. Организационная структура системы управления

градостроительной деятельностью. Системообразующие организации.

12. Функции федеральных органов власти в системе градостроительного управления. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) — федеральный орган исполнительной власти. Основные функции Минстроя РФ в сфере градостроительства.

13. Организация градостроительного развития региональными и муниципальными органами управления.

14. Публичные слушания как форма управления градостроительным развитием территории.

15. Понятие и сущность местного самоуправления.

16. Территориальная организация местного самоуправления. Административно-территориальное устройство Воронежской области.

17. Структура и организация работы органов местного самоуправления (на примере Воронежской области).

18. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности (ГрК РФ, 131-ФЗ).

19. Муниципальные правовые акты в сфере градостроительства.

20. Правовой статус муниципальных служащих.

21. Антикоррупционное законодательство.

22. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления, контроль и надзор за их деятельностью. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

23. Организация работы с обращениями граждан в органах публичной власти. Основы деловой переписки.

24. Роль взаимодействия государства и предпринимательства. Правовое регулирование и государственный контроль в сфере градостроительства.

25. Формы взаимодействия органов публичной власти и предпринимательских структур в сфере градостроительства. Информационные аспекты взаимодействия бизнес-структур и органов публичной власти.

26. Социальная ответственность бизнеса как фактор его конкурентоспособности.

27. Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства субъектам предпринимательской деятельности.

28. Основы взаимодействия государства и бизнеса в субъектах Российской Федерации (на примере Воронежской области).

29. Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

30. Уполномоченный по защите прав предпринимателей.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении

промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых состоит из 2 вопросов и при наличии ранее выполненных в процессе изучения дисциплины «Организация и управление градостроительным развитием территории» заданий по решению прикладных задач.

1. «Зачет» ставится, если студент ответил правильно на 2 вопроса билета или на 1 вопрос билета и 2 дополнительных вопроса из курса изучения дисциплины «Организация и управление градостроительным развитием территории» и в процессе изучения дисциплины выполнил задания по решению прикладных задач.
2. «Незачет» ставится, если студент не правильно ответил на 2 вопроса билета или на 1 вопрос билета и 2 дополнительных вопроса из курса изучения дисциплины «Организация и управление градостроительным развитием территории» и в процессе изучения дисциплины не выполнил задания по решению прикладных задач.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Этапы развития организации и градостроительного управления территориями в России	ПК-1	Защита реферата, собеседование.
2	Правовое регулирование градостроительной деятельности в Российской Федерации	ПК-1	Защита реферата, собеседование.
3	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории в Российской Федерации	ПК-1	Контрольная работа, защита реферата, собеседование.
4	Основы местного самоуправления и муниципальной службы в Российской Федерации	ПК-1	Контрольная работа, защита реферата, собеседование.
5	Взаимодействие власти и бизнеса в сфере градостроительства	ПК-1	Защита реферата, собеседование.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Собеседование осуществляется при помощи выданных билетов на бумажном носителе, каждый из которых состоит из 2 вопросов. Время подготовки для ответа на билет 30 мин. Затем по билету проводится собеседование экзаменатором и выставляется «зачет» или «незачет» согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач и защита рефератов осуществляется по

заранее выданным задачам и темам. Время для решения задач и подготовки рефератов дается к следующему практическому занятию. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и заслушивание реферата с презентацией и делается отметка о «решении» или «не решении» задачи, «защите» или «не защите» реферата, что в дальнейшем учитывается при проведении промежуточной аттестации.

8. УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

7. Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

8. Распоряжение Правительства РФ от 11.04.2016 № 642-р «Об утверждении перечня показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации».

9. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

8. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

9. Приказ Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области».

10. Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное про-ектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.

11. Косицкий Я. В. Архитектурно-планировочное развитие городов: Учеб. пособие. - М.: Архитектура-С, 2005. - 648 с.

12. Лазарев А.Г. Шеина С.Г. и др. Основы градостроительства. – Ростов на Дону: Феникс, 2004. – 413 с.

13. Лола А. Принципы управления крупнейшим городом // Регионы: управление и развитие. №2, 1997.

http://vasilievaa.narod.ru/13_2_97.htm [Электронный ресурс].

14. Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки - Фонд «Институт экономики города», фонд «Градостроительные реформы». – 2006. – 339 с.

15. Хлистун Ю. В. Градостроительный кодекс РФ: Сборник нормативных актов и документов. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 184 с. http://www.iprbookshop.ru/30284 [Электронный ресурс].

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Использование презентаций при проведении практических занятий.

2. Использование следующих ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

2.1. официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации / Режим досту-па: http://www.minstroyrf.ru;

2.2. официальный сайт Министерства регионального развития Рос¬сийской Федерации / Режим доступа: http://www.minregion.ru/;

2.3. официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации / Режим доступа: http://www.economy.gov.ru/;

2.4. официальный сайт Института территориального планирования «Град» / Режим доступа: http://itpgrad.ru/node/81;

2.5. КонсультантПлюс/Режим доступа:http://www.consultant.ru/popular/cons;

2.6. Энциклопедии и словари / Режим доступа: http://encycl.yandex.ru;

2.7. Официальный сайт Московского архитектурного института/Режим доступа/ http://www.marhi.ru;

2.8. Архитектурная энциклопедия/Режим доступа: http://www.architect.claw.ru;

2.9. Воронежская область. Официальный портал органов власти/ Режим доступа: http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov.

3. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Консультирование посредством электронной почты.

2. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.

3. Лекции и самостоятельная работа студентов осуществляются с широким использованием компьютерной техники и программного

обеспечения.

4. На лекциях используется наглядный материал на электронных носителях.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Организация и управление градостроительным развитием территории» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков подготовки документов в сфере градостроительства, расчета показателей, использования информационных ресурсов в сфере градостроительства. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение заданий, решение задач.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоения учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.