АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Управление недвижимостью»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления недвижимостью. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления недвижимостью. Целью преподавания дисциплины является обучение студентов теории и практике управления недвижимостью, специфике управления отдельными видами недвижимости, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

Изучение основных положений управления, понятия управления земельными ресурсами и особенности системы управления недвижимостью. Формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения управления недвижимостью, а также эффективностью управления.

- знаний основных положений теории управления, используемых в управлении недвижимостью;
- понятия портфеля недвижимости, его характеристиках и принципах управления им;
- представления о целях и методах управления недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла;
- навыков организации деятельности по содержанию недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен