

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины
МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» изучается в объеме 266 часа, которые включают (92 ч. лекций, 92 ч. практических занятий, 81 ч. самостоятельных занятий и 1 ч. консультаций).

Количество часов в формате практической подготовки 266 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление территориями и недвижимым имуществом; кадастры и кадастровая оценка земель; экономический анализ.

Дисциплина МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Оценка недвижимого имущества» является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации (компетенции ПК 4.1-4.6, ОК 1- 10).

Задачи дисциплины:

1. Помощь обучающимся овладеть понятийным аппаратом оценки недвижимого имущества; освоение основных концепций и методологических подходов к оценке недвижимого имущества

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации на рынке недвижимости региона, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс освоения дисциплины МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

– ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс освоения дисциплины МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

Уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и

аналогичных объектах;

-производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

-обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

-подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

-определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

-руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

Иметь практический опыт:

-оценки недвижимого имущества.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 6 основополагающих разделов:

1. Основные положения теории оценки.

2. Технологические характеристики объектов оценки.

3. Основные подходы, применяемые при оценке объектов оценки.

4. Технология оценки.

5. Основы инвестиционной деятельности и организации строительного проектирования.

6. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» складывается из следующих элементов:

1 лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;

2 практические занятия;

3 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;

4 самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;

5 выполнение индивидуального или группового задания;

6 подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

1. лекционных материалов;

2. рекомендуемой литературы;

3. периодических изданий;

4. сети «Интернет».

8. Виды контроля

Контрольная работа – 5 семестр.

Дифференцированный зачет - 6 семестр.